



Nr. da Matrícula

3.832

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ofício - Plácido de Castro-AC

Ana Paula Gavioli Bittencourt

Oficiala

**DATA** - Em 29/05/2018.

**IMÓVEL** - LOTE URBANO sob número 29, da quadra 22, com área superficial de 1.416,16 m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e dezesseis metros e dezesseis centímetros quadrados), com inscrição imobiliária municipal sob nº 0382-22-29, localizado na Rua Epitácio Pessoa, Centro, Plácido de Castro/AC, confrontando ao norte, na extensão de 79,01 m (setenta e nove metros e um centímetro) com o lote 28; a leste, na extensão de 18,40 m (dezoito metros e quarenta centímetros), com o lote 18; a oeste, na extensão de 17,39 m (dezessete metros e trinta e nove centímetros), com a Rua Epitácio Pessoa, e ao sul, na extensão de 78,99 m (setenta e oito metros e noventa e nove centímetros), com os lotes 31, 32 e 34, perfazendo um perímetro de 193,79 m (cento e noventa e três metros e setenta e nove centímetros), com as seguintes características e coordenadas: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto MEGA-P-4327, de coordenadas N 8.856.997,84m e E 698.834,34m; deste segue confrontando com o LOTE 18, com azimute de 176°22'10" por uma distância de 18,40m, até o ponto MEGA-P-4362, de coordenadas N 8.856.979,47m e E 698.835,51m; deste segue confrontando com o LOTE 31, com azimute de 263°24'38" por uma distância de 7,62m, até o ponto MEGA-P-4363, de coordenadas N 8.856.978,60m e E 698.827,94m; deste segue confrontando com o LOTE 32, com azimute de 264°49'38" por uma distância de 7,79m, até o ponto MEGA-P-4364, de coordenadas N 8.856.977,90m e E 698.820,18m; deste segue confrontando com o LOTE 34, com azimute de 264°28'29" por uma distância de 63,58m, até o ponto MEGA-P-4320, de coordenadas N 8.856.971,77m e E 698.756,89m; deste segue confrontando com a Rua Epitácio Pessoa, com azimute de 356°27'15" por uma distância de 17,39m, até o ponto MEGA-P-4321, de coordenadas N 8.856.989,13m e E 698.755,82m; deste segue confrontando com o LOTE 28, com azimute de 83°40'18" por uma distância de 79,01m, até o ponto MEGA-P-4327, onde teve início essa descrição.

**QUARTEIRÃO** O quarteirão é formado pelas Ruas: Coronel Fontinele de Castro, Maria Cardoso, Epitácio Pessoa e Juarez Távora.

**PROPRIETÁRIO** - proprietário não identificado.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula aberta em virtude de apresentação da Planta e Memorial descritivo do imóvel utilizados no Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico, nos termos da Lei nº 13.465/2017 e matrícula nº 3.550 do Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Plácido de Castro/AC.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 7.056, em 29 de maio de 2018.

**REGISTRADORA E/OU SUBSTITUTA:**

(Bel.a. Ana Paula Gavioli Bittencourt)

Emolumentos: Isento.

Selo de Fiscalização: AF906112-54.

R-1/3.832 - Em 29 de maio de 2018.

**TÍTULO** - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 e CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) nº 481-22,

*Cleissiane Ferreira de Melo*  
2ª Substituta  
Cartório Bittencourt/AC

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Hora: 15:01

Data: 06/05/2025

Protocolo: 15.757



Nr. da Matrícula

3.832

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ofício - Plácido de Castro-AC

Ana Paula Gavioli Bittencourt

Oficiala

expedida em 02 de março de 2018, em razão do Projeto de Regularização Fundiária na modalidade de Interesse Específico- Reurb-E instaurado pelo Decreto Municipal sob nº 131 de 30 novembro de 2017.

**OUTORGANTE:** MUNICÍPIO DE PLÁCIDO DE CASTRO/AC, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.076.733/0001-60, com sede na Avenida Epitácio Pessoa, nº 146, Centro, Plácido de Castro/AC.

**BENEFICIÁRIOS:** UNIÃO FEDERAL, pessoa de direito público interno, através do MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO, por intermédio da SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ACRE- SPU/AC, órgão público, sem personalidade jurídica, com o CNPJ/MF nº 00.489.828/0036-85, neste ato representada pela Superintendente do Patrimônio da União no Acre - SPU/AC, Senhora **ANAÉRCA LOPES DAS NEVES RODRIGUES**, brasileira, divorciada, Servidora Pública Federal, nomeada através da Portaria/MP nº 389, de 13/04/2012 publicada no Diário Oficial da União nº 73, de 16/04/2012, portadora da Cédula de Identidade nº 064.307 SSP/AC, inscrita no CPF/MF nº 078.564.902-68, residente e domiciliada à Rua Fortaleza, nº 91, Conjunto Solar, Q - 04, C - 16, Bairro Vila Ivonete, Rio Branco/AC, conforme art. 1º, da Portaria/SPU nº 40, de 16 de março de 2009.

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES** - Não constam.

**DECLARAÇÃO DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**- Emitida a DOI  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 7.056, em 29 de maio de 2018.

**REGISTRADORA E/OU SUBSTITUTA:**

(Bel.a Ana Paula Gavioli Bittencourt).

Emolumentos - Isento.

Selo de Fiscalização: AF906112-54.

*Cleissiane Ferreira de Melo*  
2ª Substituta  
Cartório Bittencourt/AC

**AV-2/3832** - Em 10/03/2022. **BENFEITORIAS EXISTENTES** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foram construídas as seguintes benfeitorias: **1** - um prédio de alvenaria medindo 7mX13,60m, ou, 95,20m² (noventa e cinco metros e dois decímetros quadrados). **2** - um prédio de alvenaria medindo 7mX13,20m 92,40m² (noventa e dois metros e quatro decímetros quadrados). **3** - um prédio de alvenaria medindo 3,75mX5,35m ou 20,0625m² (vinte metros e sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados). Todos os prédios cadastrados na Prefeitura Municipal de Plácido de Castro/AC, em 11/01/1996. Ditas benfeitorias haviam sido objeto da **AV-2/3**, deste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **9.747**, em 09/03/2022.

**REGISTRADORA** - *Ana Paula Bittencourt* (Ana Paula Gavioli Bittencourt).

**EMOLUMENTOS** - R\$ 0,00; FECOM: R\$0,00; e FUNFIS: R\$0,00.

Selo de Fiscalização - E000011B6D.

Código de validação - 8708E.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Hora: 15:01

Data: 06/05/2025

Protocolo: 15.757





Nr. da Matrícula

3.832

Folhas

02F

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Ofício - Plácido de Castro-AC**Ana Paula Gavioli Bittencourt  
Oficiala

**AV-3/3832** - Em 10/03/2022. **AFETAÇÃO - DESTINAÇÃO PARA ÁREA PÚBLICA** - Nos termos do Ofício nº 003/2021-StEP, datado de 06/05/2021 e assinado pelo Eng. Luiz Gonzaga Mota - Chefe do Setor de Engenharia e Projetos TRT da 14ª Região, instruído com a Apostila referente à entrega do imóvel ao Tribunal Regional da 14ª Região - TRT 14ª Região, registrada no Livro nº 01 Folha 129, em 27/10/2020 e assinado por Reuel Barbosa Moraes da Costa, Superintendente Substituto do Patrimônio da União no Acre e com a Certidão Nº 06/2020, do livro nº 02, folhas 137, emitida em 04/11/2020 pela Superintendente do Patrimônio da União no Acre, Luciana Videl de Moura, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula destina-se ao **uso público** da sede, neste município de Plácido de Castro/AC, do **TRIBUNAL REGIONAL DA 14ª REGIÃO - TRT 14ª REGIÃO**, com sede geral na Rua Almirant Barroso nº 600, Centro, na cidade de Porto Velho/RO, inscrito no CNPJ sob nº 03.326.815/0001-53. Ditos documentos ficaram arquivados neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **9.747**, em 09/03/2022.

**REGISTRADORA** - *Ana Paula Bittencourt* (Ana Paula Gavioli Bittencourt).

**EMOLUMENTOS** - R\$ 0,00; FECOM: R\$0,00; e FUNFIS: R\$0,00.

Selo de Fiscalização - E000011B6E.

Código de validação - 5CFCF.

**AV-4/3.832** - Em 10/03/2022. **DEMOLIÇÃO** - Nos termos do Ofício nº 003/2021-StEP, datado de 06/05/2021 e assinado pelo Eng. Luiz Gonzaga Mota - Chefe do Setor de Engenharia e Projetos TRT da 14ª Região, faço constar que as benfeitorias mencionadas na AV-2, desta matrícula, foram **demolidas**. Dito ofício ficou arquivado neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **9.747**, em 09/03/2022.

**REGISTRADORA** - *Ana Paula Bittencourt* (Ana Paula Gavioli Bittencourt).

**EMOLUMENTOS** - R\$ 0,00; FECOM: R\$0,00; e FUNFIS: R\$0,00.

Selo de Fiscalização - E000011B6F.

Código de validação - 313DD.

**AV-5/3832** - Em 10/03/2022. **CONSTRUÇÃO** - Nos termos do Ofício nº 003/2021-StEP, datado de 06/05/2021 e assinado pelo Eng. Luiz Gonzaga Mota - Chefe do Setor de Engenharia e Projetos TRT da 14ª Região, instruído com o Alvará de Construção Nº 21/2017 e com o Termo de Habite-se, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Plácido de Castro-AC em 17/04/2017 e 07/03/2018, respectivamente, e ainda com a Certidão Negativa de Débitos Relativos A Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/01/2022, faço constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído **UM PREDIO DE ALVENARIA** que tomou o número **481** (quatrocentos e oitenta e um) pela Rua Eptácio Pessoa, com **01** (um) pavimento e com a área total construída de **476,92m²** (quatrocentos e setenta e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados), destinado ao **TRIBUNAL REGIONAL DA 14ª REGIÃO - TRT 14ª REGIÃO**, sede da Vara do

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**

Hora: 15:01

Data: 06/05/2025

Protocolo: 15.757





Nr. da Matrícula

3.832

Folhas

02V

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Ofício - Plácido de Castro-AC**

Ana Paula Gavioli Bittencourt  
Oficiala

Trabalho desta cidade de Plácido de Castro/AC. Ditos documentos ficaram arquivados neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **9.747**, em 09/03/2022.

**REGISTRADORA** - Ana Paula Bittencourt (Ana Paula Gavioli Bittencourt).

**EMOLUMENTOS** - R\$ 0,00; FECOM: R\$0,00; e FUNFIS: R\$0,00.

Selo de Fiscalização - E000011B70.

Código de validação - 2E73A.

CERTIFICO que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha original devidamente arquivada nesta Serventia Registral Imobiliária, extraída nos termos do parágrafo 1º do art.19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 30,88, Fundo de Compensação: R\$ 1,79, Fundo de Fiscalização: R\$ 3,63. Plácido de Castro-AC, 06 de maio de 2025.

Ana Luiza Nunes Gonçalves  
Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização: 201310.E000027965  
4B242 - Consulte em <https://selo.tjac.jus.br>



**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**

Hora: 15:01

Data: 06/05/2025

Protocolo: 15.757