



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 5318

DIRCE YUKARI SUGUI AZEVEDO DA SILVEIRA,
NOTÁRIA/REGISTRADORA INTERINA do Registro de Imóveis da
Comarca de SENA MADUREIRA/ACRE.

C E R T I F I C O, a pedido da parte interessada, que revendo os arquivos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de SENA MADUREIRA/ACRE, a meu cargo, dele constatei a MATRICULA Nº5318 de Registro de Imóveis, onde consta o registro do teor seguinte:SENA MADUREIRA, 26 DE Maio DE 2022.IMÓVEL: Um lote de terra URBANO, de 1.200,0000 m², endereço: RUA VIRGULINO DE ALENCAR, BAIRRO: JOSÉ NOGUEIRA SOBRINHO. CONFRONTANTES: NORTE : Remanescente da Mat. 2224; LESTE: Estrada da Pista; OESTE: Rua Virgulino Alencar; SUL: Remanescente da Mat.2224. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, situado no limite da Rua Virgulino Alencar com Área Remanescente da matrícula 2224, referida ao meridiano central 69° WGr. e Datum SIRGAS2000 definido pela coordenada plana UTM N 8997452.626m. e E 537945.095m., deste segue confrontando com Área remanescente da Matrícula 2224, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°07'51" e 40,00 m., até o vértice P02, de coordenadas N 8997446.968m. e E 537984.692m, deste segue confrontado com a Estrada Pista, com os seguintes azimutes e distâncias; 188°07'51" e 30,00m., até o vértice P03, de coordenadas N 8997417.270m. e E 537980.449m, deste segue confrontando com Área remanescente da matrícula 2224, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°07'51" e 40,00m., até o vértice P04, de coordenadas N 8997422.927m. e E 537940.852m, deste segue confrontando com a Rua Virgulino de Alencar, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°07'51" e 30,00m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.
PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE SENA MADUREIRA, CNPJ 04.513.362/0001-37, localizado na AVENIDA AVELINO CHAVES, 722, bairro CENTRO.
REGISTRO ANTERIOR: M-2224, AV-6, do Livro 02, Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, _____Dirce Yukari Sugui Azevedo da Silveira, Registradora Interina.

AV-1 - 5318 - Em 26 de Maio de 2022. Protocolo nº 10913, Livro 01. AVERBAÇÃO - ABERTURA DE MATRICULA. Conforme OF. SEI Nº144345/2022/ME, MINIST ECONOMIA-SUPERINTENDENCIA DO PATRIMONIO DA UNIÃO, documento assinado eletronicamente por Sangelo Rossano de Souza Superintendente, em 16/05/2022. Consta do processo nº 05540.001135/2013-21.-Contrato de doação com força de Escritura Pública, que a Prefeitura de Sena Madureira/Ac, faz a União deste imóvel, D.O da União °173, 06/09/2013Secão 3, fls. 187 Emolumentos: R\$0,00. Fundo de Compensação: R\$0,00. Fundo de Fiscalização: R\$0,00. Selo de fiscalização: F00001F646. Chave: 2FBCE.

AV-2 - 5318 - Em 10 de Julho de 2023. PROTOCOLO 12056, Livro 1F - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme Ofício nº 006/2021- StEP, datado de 07/06/2023, assinado por Eng. Luiz Gonzaga Mota, Chefe da Seção de Manutenção Predial TRT14ª Região e conforme Certidão Cadastral da Gerencia de Cadastro e Registro Imobiliário de SENA MADUREIRA/AC, expedido em 25/10/2022, Termo de Habite-se nº 36/2022, expedido em 25/10/2022, Alvará de Construção nº 36/2022, expedido em 05/0/2022. Fica averbada que em um lote de terra situado a Rua: Virgulino de Alencar, s/n, Bairro: Pista,Setor: 05 Quadra: 18 Lote: 171, Incr.5860, Matrícula: 5.318, onde encontra-se CONSTRUÍDO 01 PREDIO INSTITUCIONAL,em alvenaria coberta de telha de fibrocimento, medindo 5,10 metros de frente, pelo lado esquerdo medindo 22,45 metros de comprimento, pelo lado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 5318

direito medindo 22,45 metros de comprimento e pelos fundos medindo 7,80 metros. Perfazendo uma área quadrada de 105,91 M², sendo pela frente 01 Janela, pelo lado esquerdo 02 Portas e 03 Janelas, pelo lado direito TOTALMENTE FECHADO, e pelos fundos 02 Janelas. Existindo também outro prédio institucional no mesmo lote, em alvenaria coberta de telha de fibrocimento, medindo 14 metros de frente, pelo lado esquerdo medindo 23,04 metros de comprimento, e pelo lado direito medindo 24,04 metros de comprimento e pelos fundos medindo 14,60 metros. Perfazendo uma área quadrada de 272,21 m², sendo pela frente 02 Janelas e 01 Porta, pelo lado esquerdo 06 Janelas e 02 Basculantes, pelo lado direito 04 Janelas e 01 Porta e pelo fundos 02 Janelas e 02 Basculantes. Perfazendo uma área total de 378,12. Documento assinado por Thalison Francisco Souza da Silva Ger. Setor de Cadastro e Registro Imob. Port. 091/2022. Em 25/10/2022. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundo de Compensação: R\$0,00. Fundo de Fiscalização: R\$0,00. Selo de fiscalização: F00002D7AC. Chave: 51CBB.

AV-3 - 5318 - Em 15 de Dezembro de 2023. Protocolo nº 12693, Livro 1F. AVERBAÇÃO - RETIFICAÇÃO DAS MEDIDAS DO LOTE DE TERRAS, onde localiza-se o prédio da Vara do Trabalho de Sena Madureira, conforme Ofício nº005/2023-StEP, para fazer constar como área CORRETA do terreno como sendo de 900m², perímetro 120 metros RATIFICANDO a área construída c 378,12m², junta para tanto ofício, projeto arquitetônico e o Boletim de Cadastro Imobiliário. Ofício assinado por Eng. Luiz Gonzaga Mota Chefe da Seção de Manutenção Predial TRT 14ª Região em 05/12/2023. Emolumentos: ISENTOS. Selo de fiscalização: F0000331AB. Chave: F99B0.

NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel desta matrícula. Era o que continha e declarava em dita matrícula, registros e averbações, tendo dos mesmos bem e fielmente extraído a presente certidão do próprio original. Referido é Verdade e dou fé. Eu, _____, DIRCE YUKARI SUGUI AZEVEDO DA SILVEIRA NOTÁRIA/REGISTRADORA INTERINA, digitei e subscrevo.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SENA MADUREIRA/ACRE, 15 de Dezembro de 2023.

DIRCE YUKARI SUGUI AZEVEDO DA SILVEIRA
NOTÁRIA/REGISTRADORA INTERINA



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - Tribunal de Justiça do Estado do Acre

Serviço: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM UMA FOLHA.

ISENTO - Motivo: Lei nº 1.805/06 art. 6º - União, Estado, Município e suas autarquias..

Consulte em <http://selo.tjac.jus.br> Selo: F0000331DE Chave: 63FA0 - Data/Hora: 15/12/2023 11:21:53.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado