



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DE GUAJARÁ MIRIM / RO

JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES
OFICIAL REGISTRADOR

CNM: 095844.2.0009814-72

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 9.814, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

08 de abril de 2016.

Matrícula:9.814.

IMÓVEL: Lotes de terras 13, 14 e 15 da quadra 44 do setor III, antiga quadra 224 da área Urbana, deste município, com 1.500m² (hum mil e quinhentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Av. Novo Sertão, 30 metros, pelos fundos com os lotes 3, 4 e 5, 30 metros, pelo lado direito com o lote 16, 50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, fechando um perímetro de 160 metros. Proprietário: Prefeitura Municipal de G. Mirim; Área desmembrada do perímetro urbano desta cidade, devidamente registrada no livro 2-J, fls 292/294. G. Mirim, 19-09-96. A Oficiala. Registro Anterior: Matrícula 4787, fls 030, livro 2-Z.

R-1-4787. Data: 08 de abril de 2016. Conforme registro da matrícula anterior R-1-4787,

fls 030, livro 2-Z – Transmittente: Prefeitura Mun, digo, Transmittente: Município de Guajará-Mirim, estado de Rondônia, pessoa jurídica de direitos públicos, inscrita no CHC MF 05.893.631/0001-09, com sede no palácio pérola do Mamoré, à Av. XV de novembro, representada neste ato por seu prefeito municipal Isaac Bennesby, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da CI-256.668-SSP-RJ e CPF 032.263.792-91, residente nesta cidade; Adquirente: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC nº 00.509.968/0015-43, neste ato representado conforme portaria 1.481 de 11-09-96, da Presidente Juiza Rosa Maria Nascimento Silva, pelo servidor Luiz Gonzaga Mota, engenheiro, NS, Classe “A”, Padrão II, Assistente Chefe da Seção de engenharia, CI-115082-CE e CPF 286.208.602-91, residente em Porto Velho-RO; Título: Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório de Notas desta comarca às fls 013/016, livro 84 em 16-09-96; Valor que foi dado para eleitos fiscais. R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); Condições: Considerar a doação boa, firme e valiosa. Isento de custas e emolumentos de acordo com o artigo 3º da lei 301 de 21-12-90. G. Mirim-RO, 19-09-96. A Oficiala.

Av-2-9814. Data: 08 de abril de 2016. Conforme registro da matrícula anterior Av-2-

4787, fls 030, livro 2-Z – Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento feito a Oficiala de registro de imóveis pelo servidor Luiz Gonzaga Mota, engenheiro, NS, Classe “A”, Padrão II, Assistente Chefe da Seção de engenharia, portador da CI – 115082-SSP-CE e CPF 286.309.602-91, residente em Porto Velho – RO, representado conforme portaria nº 1.481 de 11-09-96; A Qual apresentou Certidão Expedida pela Prefeitura em 16-09-96, datado de 22-06-9, digo, datado de 22-07-96, habite-se nº 005/DCV/96, para constar um prédio em alvenaria, coberta com lage, piso cerâmica especial, com área construída de 468,40m². G. Mirim-RO, 19-09-96. A Oficiala.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1ª da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Dado e passado nesta cidade de Guajará-Mirim-RO, 09 de maio de 2025. Isento de emolumentos e custas. **SELO DIGITAL D2AAC30177-42C5C. Consulte autenticidade do selo: www.tjro.jus.br/consultaselo.** O Oficial..

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.tjro.jus.br/>



“Conforme Decreto 93240, Art.1º, IV
De 09-09-86-válido por 30 dias.”

Certidão emitida por Aurimar Rodrigues de Freitas Junior: 1º Oficial Substituto



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JOSILENA NEGRISOLI FERREIRA - 09/05/2025 11:55

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custas adicionais.