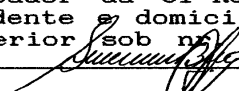

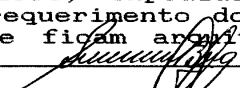


**Livro 2 de Registro Geral****Matrícula n.º** 3.732**Data:** 12 de agosto de 1996.**Ficha n.º** 01**Imóvel:**

Lote de terras **URBANO nr. 02** (dois), **Quadra 13** (treze), do **SETOR 01** (um), localizado nesta cidade de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, com as seguintes características limites e confrontações: **AREA: 1.750,00m<sup>2</sup>** (hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), medindo 35,00m (trinta e cinco metros) de frente; 35,00m (trinta e cinco metros) aos fundos, por 50,00m (cinquenta metros) do lado direito e 50,00m (cinquenta metros) do lado esquerdo, encerrando um perímetro de 170,00m (cento e setenta metros).- **NORTE:** Lote 03; **SUL:** Rua Floriano Peixoto; **LESTE:** Av. 31 de março; **OESTE:** Lote 01.- **PROPRIETARIO:** **MUNICIPIO DE PIMENTA BUENO**, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC sob nr. 04.092.680/0001-71, com sede no Palácio Barão de Melgaço, legalmente representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Cláudio Reinaldo Wink, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nr. 82.268-SSP/RO, e do CPF nr. 108.317.621-87, residente e domiciliado nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- Registro anterior sob nr. 432, Livro 2 deste Ofício.- A Oficial Substituta:  (Susana Bordignon).-

**RI-3.732.-** Data: 12 de agosto de 1996.- Protocolo nr. 8497.- **VENDA E COMPRA:** Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 02 de agosto de 1996, às fls. 042/043 do Livro 011-E, no Cartório de Notas desta Comarca de Pimenta Bueno-RO, o proprietário **MUNICIPIO DE PIMENTA BUENO**, Estado de Rondônia, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-8,10 (oito reais e dez centavos), ao **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14-REGIAO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nr. 00.509.968/0015-43, com sede na Av. Dos Imigrantes, 3.503, Bairro Costa e Silva, na cidade de Porto Velho-RO.- **CONDICOES:** Responder pela evicção de direito.- A Oficial Substituta:  (Susana Bordignon).-

**Av2-3.732.-** Data: 12 de agosto de 1996.- Protocolo nr. 8498.- **CONSTRUCAO:** Certifico que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio em alvenaria, medindo **468,40m<sup>2</sup>** (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), conforme CND nr. 531608 - Série G, expedida pelo INSS - posto de arrecadação em Cacoal-RO, aos 05 de agosto de 1996, Habite-se nr. 008/96, de 01 de agosto de 1996, e Licença de Obras nr. 004/93, de 29 de março de 1993, expedidos pela Prefeitura Municipal de Pimenta Bueno-RO, e requerimento do proprietário, datado de 05 de agosto de 1996, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário.- A Oficial Substituta:  (Susana Bordignon).-

PI-123/E1

**CERTIFICO** e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus, de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada.

Emols:; FUJU:; FUNDEP:; FUNDIMPER:; FUMORPGE:; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAB36427-5DB83:; Total: Isento.

Consulte a validade do selo em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

Bruna Gabriela

Pimenta Bueno, 08 de maio de 2025.

Certidão Válida por 30 (trinta) dias.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.tjro.jus.br/>



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma <https://www.registrodeimoveis.org.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XRYP4-WBCKP-LRGBK-8ZB5A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Doris Preti Vieira (CPF 288.639.762-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XRYP4-WBCKP-LRGBK-8ZB5A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>