



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes

Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 11.651

CNM: 157651.2.0011651-81

Data: 30 de novembro de 2023

Ficha n. 1


IMÓVEL URBANO: LOTE N. 210 (duzentos e dez), QUADRA 37 (trinta e sete), SETOR 04 (quatro), situado no BAIRRO CRISTO REI, município e comarca de São Miguel do Guaporé, estado de Rondônia, com área de 921,80m² (novecentos e vinte e um metros e oitenta decímetros quadrados) e perímetro de 121,44m (cento e vinte e um metros e quarenta e quatro centímetros), com os seguintes limites e confrontações: Para quem da av. 16 de Junho olha para o lote 210: Inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada Lat.: -11°41'24,017", Long.: -62°42'48,888" e Altitude: 216,625, no azimute de 194°52'56", no ângulo interno de 90°44'50" com uma distância de 30,09m de frente até o vértice M2 de coordenada Lat.: -11°41'24,964", Long.: -62°42'49,142" e Altitude: 216,59, confrontando com a av. 16 de Junho, daí deflete à direita no azimute de 285°09'30", no ângulo interno de 89°43'27" com uma distância de 30,79m do lado esquerdo até o vértice M3 de coordenada Lat.: -11°41'24,702", Long.: -62°42'50,124" e Altitude: 216,61, confrontando com a rua Ipê, daí segue em frente no azimute de 15°56'37", no ângulo interno de 89°12'52" com uma distância de 27,81m ao fundo até o vértice M4 de coordenada Lat.: -11°41'23,832", Long.: -62°42'49,873" e Altitude: 216,59, confrontando com Lote 225, daí deflete à direita no azimute de 15°58'03", no ângulo interno de 179°58'34" com uma distância de 2,52m ao fundo até o vértice M5 de coordenada Lat.: -11°41'23,752", Long.: -62°42'49,850" e Altitude: 216,59, confrontando com Lote 150, daí deflete à direita no azimute de 105°37'46", no ângulo interno de 90°20'17" com uma distância de 30,23m do lado direito até o vértice M1 de coordenada Lat.: -11°41'24,017", Long.: -62°42'48,888" e Altitude: 216,65, confrontando com Lote 150, conforme mapa, memorial descritivo e ART n. 2320218500084464, registrada em 29/11/2021, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Valdomiro Dionisio, CREA n. 1821D/RO, RNP: 2307344683. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ/RO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob n. 22.855.167/0001-77, com sede na av. São Paulo, n. 1490, bairro Cristo Rei, São Miguel do Guaporé/RO. REGISTRO ANTERIOR: R-1/10.947, do Livro 2 - Registro Geral, em 30/11/2023, deste Registro de Imóveis. Protocolo n. 30.032, Livro 1-I, de 19/05/2023. Isento de valores de Emolumentos, Custas, Fundos e Selo nos termos do art. 1º, §1º, I, da Lei 13.465/2017. Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA36510-72598. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, digitei, conferi, dou fé e assino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSLWD-YYANS-VBDEK-MEFJH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS São Miguel do Guaporé/RO</p> <p style="text-align: center;">CERTIDÃO</p> <p>Certifico e dou fé que a presente certidão em 1 folhas por mim autenticadas é reprodução fiel da matrícula n. 11.651, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal n. 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula. Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto n. 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986. São Miguel do Guaporé/RO, 07 de maio de 2025.</p> <p>Assinado Digitalmente por José Aparecido Fernandes – Oficial de Registro</p>	<p style="text-align: center;">CUSTAS</p> <p>Emolumentos.....R\$ 28,24 FujuR\$ 5,65 Fundep.....R\$ 1,13 Fundimper.....R\$ 2,12 Fumorpge.....R\$ 0,85 Selo de Fisc. Digital n.R\$ 1,51</p> <p>TOTALR\$ 39,50</p> <p>Consulte a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo</p>	<p>J1AAH37980-887C8</p>  <p>Efetue a leitura do QR CODE impresso ou acesse https://selo.tjro.jus.br</p>
---	---	---