

**Cartório de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
Comarca de Jaru/RO**

Av. Rio Branco, nº 2010 – centro Jaru/RO – Whatsapp/Fixo: (69) 3521.1211  
E-mails: imoveis\_jaru@tjro.jus.br e imoveisjaru@gmail.com

---

CERTIDÃO MATRICULA N. 3.738 – Livro 2 – Registro Geral

CNM N. 096016.2.0003738-75

Lote de Terras Urbanas nº 01, Quadra 07, Setor 02, Bloco ``C``, localizado nesta Cidade e Município de Jaru-RO; com a área de 1.680,00m<sup>2</sup> (Hum mil, seiscentos e oitenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Rua Rio de Janeiro; SUL: Prefeitura; LESTE: Rua Raimundo Cantanhede; OESTE: Lote 10.- Proprietário: **O MUNICÍPIO DE JARU-RO**; Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC/MF sob o nº 04.279.238/0001-59, com sede estabelecida à Rua Raimundo Cantanhede, 1069, Jaru-RO.- Registro anterior sob o nº 1-1.828, L-2, fc. 01, deste Cartório.- O Oficial. (Heraldo Bomfim Soares)

---

R-1-3.738.- Data: 31 de Outubro de 1.995.- Protocolo: 8.557.- Outorgante Doador: **O MUNICÍPIO DE JARU-RO**; acima qualificado.- Outorgado Donatário: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO**; inscrito no CGC/MF nº 00.509.968/0001-15, com sede na Av. dos Imigrantes nº 3503, Bairro Costa e Silva, Porto Velho-RO.- Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada nas Notas desta Comarca; às fls. 90 do livro 20-Aux., em 31-10-1.995.- Demais condições as constantes da referida escritura.- O Oficial. (Heraldo Bomfim Soares)

---

AV-2-3.738.- Data: 12 de Março de 1.997.- Protocolo: 9.051.- Pelo Requerimento do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO, acima qualificado; datada de 11/03/1.997, e assinado por: Eduardo José Ferreira Muniz, Diretor de Secretaria de JCJ desta Comarca; procede-se a presente averbação, no sentido de ficar constando uma **Construção** em alvenaria sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de **530,60m<sup>2</sup>** (Quinhentos e trinta metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), conforme Habite-se nº 090/96, expedido em 13/02/1.996, pela Prefeitura Municipal de Jaru-RO; C.N.D. do INSS, nº 992570, série ``G``, expedida em 22/01/1.997; e Alvará de Licença nº 0090/96, proc. 2600/95, expedida em 15/08/96.- O Oficial. (Heraldo Bomfim Soares)

---

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**

Jaru-RO, 12 de maio de 2025

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Emolumentos ..... R\$ 0,00  
FUJU.....R\$ 0,00  
Selo .....

FUNDEP.....R\$ 0,00  
FUNDIMPER ....R\$ 0,00  
FUMORPGE... R\$ 0,00  
**Total .....R\$ 0,00**

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**COMARCA DE JARU**

Ofício de Registro de Imóveis

**OFÍCIO DE REG. IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

- ANA ANGÉLICA DOS SANTOS MELQUISEDEC – Oficiala Interina
  - ELITON DE OLIVEIRA – 1º Oficial Substituto
  - JAKELINY GARCIA VIEIRA – 2ª Oficiala Substituta
- MARCOS ANTONIO DOS SANTOS – Escrevente Autorizado
  - AMANDA RANGEL DELTRINO - Escrevente Autorizada

Selo Digital de fiscalização  
Nº: D7AAC38046-35A94



Efetue a leitura do QR CODE ou consulte a validade do selo em: <https://selo.tjro.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HLMGQ-8W3K7-XGPYV-7CNE8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eliton De Oliveira (CPF 327.127.742-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HLMGQ-8W3K7-XGPYV-7CNE8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>