



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0003 00536.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **PREFEITO CHIQUILITO ERSE**Número: **3997**

Complemento:

Bairro: **INDUSTRIAL**CEP: **76821-051**Município: **0003 - PORTO VELHO**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **6.657,80**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **665.780,00**

Memorial do Terreno:

**Lote 399 da Quadra 17, setor 10, desmembrado da Carta de Aforamento nº 02761. Limites: ao norte, lotes 399 e 188 e área remanescente, Ao sul, lotes 515 e 818; Ao leste, Av. Rio Madeira e a Oeste com o lote 120.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **3.163,47**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **SMP/Arquivo Geral/Depósito Judicial/Cálculos/Oficiais/EJUD**

Memorial da Benfeitoria:

**Galpão edificado****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **08/09/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **665.780,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **5.720.563,67**Valor do Imóvel (R\$): **6.386.343,67**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **1º Ofício do Registro de Imóveis de Porto Velho**Registro/Matrícula: **20790**Data Registro: **09/08/1985**Livro Cartório: **02**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **Mário Calixto Filho**Fundamento da Incorporação: **Escritura de Compra e Venda**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Domínio Útil**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **08/09/2003****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

**Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0003 00537.500-7** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **6.657,80** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **100,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **665.780,00**  
 Memorial da Utilização:

**Imóvel urbano situado na Av. Rio Madeira, nº 3.997, Setor Industrial, com área de 6.657,80m<sup>2</sup>, com os seguintes limites: frente 61,51m; fundos 47,00m; lado direito 112,05m e lado esquerdo 122,37m. O imóvel foi adquirido com 1.623,00m<sup>2</sup> de área construída, nos termos do auto de avaliação, assim definidos: um galpão, com estrutura em concreto armado e fechamentos em alvenaria e painéis divisórios; forro em madeira e de PVC, três residências, do tipo geminadas, duas a duas. As benfeitorias já foram objeto de várias reformas e ampliações ao longo dos anos, sendo a área construída atual: 3.163,47m<sup>2</sup>, distribuída em basicamente dois grandes blocos: um que abriga a Coordenadoria de Material e Patrimônio, a Central de Mandados de Porto Velho e a Secretaria da Escola Judicial (SEJUD); e outro que abriga o Coordenadoria de Gestão Documental, Arquivo e Memória e uma garagem coberta, inclusive guarita.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m<sup>2</sup>): **3.163,47** CUB: **1.818,32**  
 Conservação: **Regular**  
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **5.720.563,67**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Arquivo Geral/CMP/Div. de Cálculos/Oficiais/Escola Judicial**  
 Memorial Benfeitoria:

**As benfeitorias já foram objeto de várias reformas e ampliações ao longo dos anos, sendo a área construída atual: 3.163,47m<sup>2</sup>, distribuída em basicamente dois grandes blocos: um que abriga a Coordenadoria de Material e Patrimônio, a Central de Mandados de Porto Velho e a Secretaria da Escola Judicial (SEJUD); e outro que abriga o Coordenadoria de Gestão Documental, Arquivo e Memória e uma garagem coberta, inclusive guarita, com as seguintes características:**

**FUNDAÇÕES:** Concreto armado.

**PAREDES:** Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.

**ESTRUTURA:** Concreto armado.

**PISO INTERNAMENTE:** Contrapiso regularizado, revestido com material cerâmico e piso industrial (granilite).

**PISO EXTERNAMENTE:** Pavimento em bloquete sextavado e em concreto desempenado (garagens cobertas).

**COBERTURA:** Estrutura metálica e telhas de aluzinco.

**FORRO:** PVC e gesso acartonado;

**ESQUADRIAS:** De vidro temperado; de ferro pintadas com tinta esmalte sintético; e em madeira (portas internas).

**REVESTIMENTO INTERNO:**

**COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS:** Revestimento cerâmico.

**DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS:** Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.

**ÁGUAS PLUVIAIS:** São canalizadas diretamente na via pública.

**PASSEIO PÚBLICO:** Calçada em concreto.

**FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO:** Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Para o Trabalho Coletivo (m<sup>2</sup>):

Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
Vagas Comuns: **0**  
Vagas Privativas: **0**  
Outros:  
Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
Descrição:  
Área Específica :  
Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Anexo I do TRT da 14ª Região**  
Descrição da Vocaç o: **Serviço P blico**  
Fator Corretivo: **1,00**  
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utiliza o (R\$): **6.386.343,67**  
Data Avalia o: **26/12/2023**  
Prazo Validade: **26/12/2025**

**Dados do Regime: Em regulariza o - Entrega**

Data In cio: **17/12/1993**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averba o/Ratifica o:  
Data Averba o/Ratifica o:

**Observa o da Utiliza o**

**N o h  dados a apresentar**

** ndice de Ocupa o de Escrit rios**

 ndice de Ocupa o: **0,00**

**Rela o de imagens encontradas para o RIP 0003 00537.500-7**

**Tipo:** Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)  
**Descri o:** [FACHADA FRONTAL DO PR DIO PRINCIPAL](#)

**Informa es extra das em 24/04/2025 16:48**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrim nio da Uni o**