



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0003 00540.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **ALMIRANTE BARROSO 600**Número: **600**

Complemento:

Bairro: **MOCAMBO**CEP: **76801-901**Município: **0003 - PORTO VELHO**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.910,00**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **120,00**Valor do Terreno (R\$): **349.200,00**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Lotes 03, 04, 04-A, 07 e 08 da quadra 37. Cartas de Aforamento remidas em 1992. Limite: Norte- Rua Almirante Barroso; Sul- Rua 13 de maio; Leste- Av. Prudente de Moraes e Oeste Lotes 02 e 06.

Matrícula ___ Data ___ Liv. ___ Lote ___ C.Afor. ___ D

ata**___ 003406 ___ 27/07/78_2-****M ___ 03 ___ 00456 ___ 01/07/1917_****___ 003392 ___ 25/04/78_2-****M ___ 04 ___ 06281 ___ 05/06/1972_****04-****A ___ 06282 ___ 05/06/1972_****___ 002529 ___ 11/10/77_2-****I ___ 07 ___ 00899 ___ 25/08/1928****___ 002528 ___ 11/10/77_2-****I ___ 08 ___ 00914 ___ 06/11/1930****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **13.629,62**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Grandes edifícios de padrão luxuoso**Denominação do Prédio: **Edifício-Sede do TRT da 14ª Região e FT de Porto Velho/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Duas edificações: a primeira, com dez andares, estrutura em concreto, esquadrias em alumínio, revestimento externo em granito (interno: reboco) quatro elevadores, Ar-condicionado Central, Poço semi-artesiano, piso em granito/cerâmica, forro metálico.

A Segunda, de seis andares, com estrutura em concreto, esquadrias em alumínio, revestimento externo em granito (interno em reboco), dois elevadores, piso em cerâmica/granito, forro metálico.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **10/09/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **349.200,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **32.469.131,60**Valor do Imóvel (R\$): **32.818.331,60**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **1º Ofício do Registro de Imóveis de Porto Velho**Registro/Matrícula: **3406**Data Registro: **27/04/1978**Livro Cartório: **2-M**Folhas Cartório: **181****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Floresta Hotel Ltda**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Sim**Ação: **00.00.01201-7 (Ação de Desapropriação)**

Processo Apenso:

Processo Principal:
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**
 Data da Incorporação: **10/09/2003**

Proprietário Oficial**União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

Sentença exarada em abril/97 pelo Juiz Federal da Seção Judiciária de Rondônia: "Julgo procedente o pedido da expropriante para decretar a desapropriação dos imóveis descritos na inicial e, por consequência, imití-la definitivamente na posse de tais imóveis...". O expropriado, insatisfeito com o valor da desapropriação, recorreu de tal sentença ao TRF 1ª Região, onde o processo recebeu o nº 1997.01.00.034021-7. Há ainda a Ação Civil Pública (90.00.00548-5) na qual houve também recurso ao TRF 1ª Região, onde recebeu o nº 1997.01.00.034801-0.

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0003 00541.500-9** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **2.436,03** Valor m² (R\$): **120,00**
 Fração Ideal: **0,8371231** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **292.323,39**
 Memorial da Utilização:

Edifício-Sede do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - dez pavimentos, estrutura em concreto armado, 04 elevadores, ar condicionado central tipo chiller, revestido externamente em granito e internamente em reboco, piso em granito/cerâmica, forro metálico tipo paraline, Grupo Gerador.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **11.409,67** CUB: **1.818,32**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Grandes edifícios de padrão luxuoso**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **27.428.856,63**
 Padrão de Acabamento: **Alto** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **10**
 Denominação do Prédio: **Edifício-Sede do Tribunal Regional do Trabalho - 14ª Região**
 Memorial Benfeitoria:

Edifício-Sede do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - o imóvel tem uma área construída de 11.409,67m²; com 10 pavimentos, possuindo a seguinte distribuição: subsolo, térreo, mezanino e mais outros 7 pavimentos, com as seguintes especificações: estrutura em concreto armado; paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos; cobertura com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento; esquadrias metálicas (janelas em alumínio com pintura eletrostática e vidro laminado) e madeira (portas internas); algumas portas em vidro temperado; revestimento interno em reboco e azulejo e revestimento externo em granito; pintura em tinta acrílica semibrilho; piso em revestimento cerâmico, granito e carpete; forro de lâminas metálicas tipo paraline sob laje de concreto e forro modular com estrutura metálica e placas de gesso; divisórias em painéis do tipo naval, gesso acartonado e granito (banheiros); instalações elétricas e de informática embutidas e aparentes (canaletas), subestação abaixadora de energia, 04 (quatro) elevadores, central de climatização tipo Chiller, garagens cobertas com estrutura metálica, urbanismo com calçadas e jardins.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:

Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Ed.-Sede do TRT da 14ª Região**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **27.721.180,02**
Data Avaliação: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **15/06/1998**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

O edifício-sede foi construído após demolição de um dos prédios do Hotel Floresta Ltda (expropriado). A data do início da utilização foi retirada do "Habite-se".

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 0003 00541.500-9

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL](#)

Informações extraídas em 24/04/2025 18:48

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União