



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0139 00505.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **BENJAMIN CONSTANT**Número: **856**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**CEP: **69900-062**Município: **0139 - RIO BRANCO**UF: **AC - Acre**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **297,05**Valor m²(R\$): **1.077,26**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **320.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Lote de terra, referencia nº 01.2.029.0114.001.941, situado na rua Benjamin Constant no bairro Centro primeiro distrito desta capital, medindo 6,40 metros na linha da frente, 45,70 metros do lado direito, 45,70 metros do lado esquerdo e 6,60 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 297.05 m² (duzentos e noventa e sete metros e cinco centímetros quadrados) confinando pela frente com a Rua Benjamin Constant. Pelo lado direito com o lote 01.2.029.0124.001.041, pelo lado esquerdo com o Lote 01.2.029.0108.091.961, e pelos fundos com quem é de direito.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **23/04/2018**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **23/11/2023**Prazo Validade: **23/11/2025**Valor do Terreno (R\$): **320.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **320.000,00**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**Registro/Matrícula: **73709**Livro Cartório: **02**Data Registro: **21/12/2016**Folhas Cartório: **01F**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ESPÓLIO DE WILSON ANDRADE LIMA**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Compra e Venda**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **23/04/2018**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Relatório de Valor de Referência de Imóvel 1191 (26213766)**Relatório de Fiscalização Individual - RFI 1419 (10514212)**

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0139 00506.500-5** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
Nro. Processo: **19739.162825/2022-34**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **297,05** Valor m² (R\$): **1.077,26**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **320.000,00**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização**Não há dados a apresentar****Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **Estacionamento**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **23/11/2023**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **23/11/2025**
Valor da Utilização (R\$): **320.000,00**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **29/04/2024**
Data Fim: **28/04/2026**
Livro Registro GRPU: **01**
Folhas Registro GRPU: **154-155**
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Avaliação do Imóvel conforme o Laudo de Avaliação de Imóvel 442 (38611255).****Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Informações extraídas em 22/04/2025 18:11****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**