



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0139 00277.500-1**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Rua Benjamin Constant.**Número: **1.121**Complemento: **Prédio**Bairro: **Centro**CEP: **69900-160**Município: **0139 - RIO BRANCO**UF: **AC - Acre****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **701,90**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **190,96**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **134.034,82**

Memorial do Terreno:

**Com área de 701,90m<sup>2</sup>, e perímetro de 120,95 m, com frente para a Rua Benjamin Constant medindo 15,65 m; lado direito confrontando com o prédio da Assembleia Legislativa do Acre, medindo 44,85 m; lado esquerdo confrontando com o prédio do Fórum Barão de Rio Branco, medindo 44,85 m e pela linha de fundos confrontando com o prédio do Banco do Brasil, medindo 15,65 m. No terreno encontra-se construído o prédio do Fórum Trabalhista Oswaldo Moura, o qual ocupa toda a área do terreno.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m<sup>2</sup>): **3.147,58**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista Oswaldo Moura**

Memorial da Benfeitoria:

**Um prédio com 07 (sete) pavimentos, no qual está instalado o Fórum Trabalhista Juiz Oswaldo Moura, Sede do Tribunal Regional do Trabalho do Acre, construído em alvenaria e concreto armado, com alto padrão acabamento, com cobertura de fibrocimento; divisórias internas em Eucatex e vidro; esquadrias de alumínio anodizado e vidro com vedação; forro modular em gesso e laje; pintura acrílica interna e revestimento externo com placas de granito e também revestimento cerâmico; 02 (dois) elevadores em funcionamento; escada/saída de emergência com circulação entre os pavimentos; 29 banheiros com divisórias em granito e revestidos em azulejos, assim distribuídos: 12 destinados aos servidores, 12 destinados ao público, adaptados para pessoas com deficiência, e 05 privativos destinados aos juizes; subsolo utilizado como garagem com capacidade para 12 veículos; 05 copas/cozinha; iluminação em calhas para lâmpadas tubulares; calçamento externo com tijolos de cimento; porta de entrada em vidro temperado.**

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **134.034,82**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **5.100.701,42**Valor do Imóvel (R\$): **5.234.736,24**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **26/12/2023**Prazo Validade: **26/12/2025****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **1º Ofício do Rio Branco-AC**Registro/Matrícula: **10798**Livro Cartório: **02**Data Registro: **28/09/1993**Folhas Cartório: **001****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Alberto Wanderley Dantas**Fundamento da Incorporação: **Decreto nº 81.314, de 08/02/1978 - Presid. da República**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Sim**Ação: **5363 (antigo 3140/81)**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**  
 Data da Incorporação: **21/12/2001**

**Proprietário Oficial**

**União (Adm. Pub. Fed. direta)**

**Observação**

**Informações extraídas do Relatório de Vistorias nº 11/2016/COCAP/SPU/AC.**

**Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **34,23**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0139 00141.500-1** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**  
 Nro. Processo: **05540.000595/2007-94**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **701,90** Valor m² (R\$): **190,96**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **134.034,82**

Memorial da Utilização:

**No terreno encontra-se construída a Sede do Fórum Trabalhista Oswaldo Moura, ocupando toda a área. Subsolo: garagens, subestação abrigada e grupo gerador; Térreo: Portaria e Segurança, Agência da CEF, Protocolo e Distribuição, Tomada de Reclamações, OAB, Auditório e Vestiários; 1º andar: CEJUSC, Informática, Central de Mandados, Sala de Treinamento, Setor de Cálculos, Diretoria do Fórum e Sala de Espera; 2º andar: 1ª VT de Rio Branco; 3º andar: 2ª VT de Rio Branco; 4º andar: 3ª VT de Rio Branco; 5º andar: 4ª VT de Rio Branco.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **3.147,58** CUB: **1.874,62**

Conservação: **Reparos importantes**

Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**

Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**

Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**

Valor da Benfeitoria (R\$): **5.100.701,42**

Padrão de Acabamento: **Normal**

Uso: **Público/residencial**

Pavimentos: **7**

Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista Oswaldo Moura**

Memorial Benfeitoria:

**Prédio com estrutura em concreto armado; paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa de cimento e areia; divisórias internas em painéis divilux naval; divisórias internas em vidro temperado estruturado em alumínio; pisos internos executados em material cerâmico e porcelanato, com contrapiso de concreto e regularização; piso externo em concreto revestido com pedra Miracema; cobertura em telhas de fibrocimento, estruturado em madeira; forro tipo Forrovid em placas modulares de gesso; esquadrias em alumínio anodizado e vidro (janelas e basculantes); revestimento de paredes internas de cozinhas e banheiros em material cerâmico; demais paredes internas e externas revestidas com reboco paulista, emassadas e pintadas com tinta acrílica; revestimento externo em reboco paulista, placas de granito e material cerâmico; instalações elétricas e hidrossanitárias de conformidade com projetos específicos e normas das concessionárias locais.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **2.741,15**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m²): **1.164,09**

Área Para o Trabalho Coletivo (m²):

Área Privativa (m²): **0,00**

Área Comum (m²): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m²): **324,72**

Área Comum (m²): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m²): **226,96**

Vagas Comuns: **0**

Vagas Privativas: **8**

Outros:

Área (m²): **901,16**

Área Específica :

Descrição: **Halls, Corredores, Escadas, Elevadores, Subestação, Gerador e Garagens (subsolo).**Área (m²): **351,18**Descrição: **Salas de Espera e Arquivos.****Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **26**Reduzido: **35**População de Apoio: **7**População em Áreas Específicas: **0****Dados da Avaliação**Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**Descrição da Destinação: **Fórum Trab. Oswaldo Moura**Descrição da Vocação: **Serviço Público**Fator Corretivo: **1,00**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **26/12/2023**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor da Utilização (R\$): **5.234.736,24****Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta**Data Início: **23/07/2010**Data Fim: **23/07/2030**Livro Registro GRPU: **1**Folhas Registro GRPU: **31/34**Averbação/Ratificação: **Apostila nº 22 Livro 1 Folha 22**Data Averbação/Ratificação: **11/09/2012****Observação da Utilização**

**Registro do imóvel consta como proprietário Alberto Wanderley Dantas, em virtude do não pagamento do correção monetária ref. à desapropriação amigável. "Escritura publica de recebimento de sinal e princípio de pagamento do preço de desapropriação amigável" registrada no cartorio de 1º ofício de notas de Belem-PA no livro 1- A, fls. 05 a 09-V.**

**Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **26,76****ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU****Relação de imagens encontradas para o RIP 0139 00141.500-1****Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [Fachada do prédio](#)**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [FACHADA FRONTAL](#)**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [Prédio do Tribunal Regional do Trabalho-TRT-AC](#)**Informações extraídas em 22/04/2025 17:28****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**