



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0007 00136.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **JUSCELINO KUBITSCHKE**Número: **2351**Complemento: **Lote 05 A, Quadra 006, Setor Institucional**Bairro: **SETOR INSTITUCIONAL**Município: **0007 - ARIQUEMES**CEP: **76872-853**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.850,00**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **100,00**Valor do Terreno (R\$): **385.000,00**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Lote de terra urbano, medindo 55,00m de frente por 70,00m de fundo, perfazendo um perímetro de 250,00m e uma área de 3.850,00m², com os seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Rua Democrata, ao Sul com a lote 05B, ao Leste com a Av. Juscelino Kubitschek e ao Oeste com o lote 05. Dados do perímetro: Frente - 55,00m, Fundos - 55,00m, Lado Direito - 70,00m e Lado Esquerdo - 70,00m.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.311,42**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista de Ariquemes/RO**

Memorial da Benfeitoria:

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **06/08/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **385.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **3.219.184,64**Valor do Imóvel (R\$): **3.604.184,64**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes**Registro/Matrícula: **8175**Data Registro: **05/06/2008**Livro Cartório: **2-AT**Folhas Cartório: **141****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Ariquemes-RO**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judge: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **06/08/2010****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

**Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0007 00137.500-5** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **3.850,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **100,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **385.000,00**

Memorial da Utilização:

**Área urbana, antes de propriedade do município de Ariquemes, doada à União, para uso do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, sendo a área identificada pelo seguinte imóvel: Lote 05-A; Quadra 06; Bloco 00, Setor Institucional, com as seguintes confrontações: frente 55,00m com a Av. Juscelino Kubitschek; fundo 55,00m com o Lote 05; lado direito 70,00m com o Lote 05-B; lado esquerdo 70,00m com a Rua Democrata, totalizando uma área de 3.850,00m<sup>2</sup>, onde foi edificado o Fórum Trabalhista de Ariquemes.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m<sup>2</sup>): **1.311,42** CUB: **1.818,32**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **3.219.184,64**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista de Ariquemes - RO**  
 Memorial Benfeitoria:

**Prédio com área construída de 1.311,42m<sup>2</sup>, com as seguintes características:**

**FUNDAÇÕES: Concreto armado.**

**PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.**

**ESTRUTURAS: Concreto armado.**

**PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com cerâmica PEI V e porcelanato.**

**PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto e bloquete sextavado.**

**COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.**

**FORRO: laje em concreto armado e em PVC.**

**ESQUADRIAS: em vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).**

**REVESTIMENTO INTERNO:**

**COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico.**

**DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.**

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.**

**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Conforme projeto específico e de acordo com as normas técnicas.**

**ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.**

**PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto e bloquete sextavado.**

**FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Para o Trabalho Coletivo (m<sup>2</sup>):

Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m<sup>2</sup>): **0,00**

Vagas Comuns: **0**

Vagas Privativas: **0**

Outros:

Área (m<sup>2</sup>): **0,00**

Descrição:

Área Específica :

Área (m<sup>2</sup>): **0,00**

Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Fórum Trabalhista de Ariquemes**  
Descrição da Vocaç o:  
Fator Corretivo: **1,00**  
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utiliza o (R\$): **3.604.184,64**  
Data Avalia o: **26/12/2023**  
Prazo Validade: **26/12/2025**

**Dados do Regime: Em regulariza o - Entrega**

Data In cio: **15/09/2009**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averba o/Ratifica o:  
Data Averba o/Ratifica o:

**Observa o da Utiliza o**

**N o h  dados a apresentar**

** ndice de Ocupa o de Escrit rios**

 ndice de Ocupa o: **0,00**

**Rela o de imagens encontradas para o RIP 0007 00137.500-5**

**Tipo:** Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)  
**Descri o:** [FACHADA FRONTAL](#)

**Informa es extra das em 24/04/2025 17:54**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrim nio da Uni o**