

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0005 00120.500-6**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **MONTE CASTELO**Número: **1295**

Complemento:

Bairro: **JARDIM DOS MIGRANTES**CEP: **76900-735**Município: **0005 - JI-PARANA**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.000,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **300.000,00**

Memorial do Terreno:

Lote 01-A, Quadra 31- Loteamento Lucimar. Frente: Rua Monte castelo (60m); Fundos: Lote 01 (60m); Lado direito: Rua das Pedras (50m); Lado esquerdo: Lote 01-A1.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.385,92**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista de Ji-Paraná/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Prédio edificado em alvenaria e concreto, forrado com laje, coberto com telhas de barro, esquadrias em madeira/ferro.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **04/09/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **300.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **2.648.694,41**Valor do Imóvel (R\$): **2.948.694,41**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Comarca de Ji-Paraná**Registro/Matrícula: **13089**Livro Cartório: **02**Data Registro: **03/08/1998**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Ji-Paraná**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal nº 842/98**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **04/09/2003****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **0005 00121.500-1** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.000,00** Valor m² (R\$): **100,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **300.000,00**
Memorial da Utilização:

Prédio onde funciona a Fórum Trabalhista de Ji-Paraná. Imóvel urbano situado na Av. Monte Castelo, nº 1295, Jardim dos Migrantes; Identificação Fiscal: Lote 1A, Quadra 031, Setor 02-03 (Loteamento Lucimar), com os seguintes limites e confrontações: frente 60,00m, limitando-se com a Av. Monte Castelo; fundos 60,00m, limitando-se com o Lote 01; lateral direita 50,00m, limitando-se com a Rua das Pedras; lateral esquerda 50,00m, limitando-se com o Lote 1A-1, com área total de 3.000,00 m² e perímetro de 220,00m.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.385,92** CUB: **1.818,32**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **2.648.694,41**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista de Ji-Paraná/RO**
Memorial Benfeitoria:

Prédio com 1 pavimento, área construída de 1.385,92m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado, revestido com cerâmica e porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto e bloquete tipo paver 10x20cm.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telhas de fibrocimento.
FORRO: em laje de concreto armado.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze; de ferro pintadas com tinta esmalte sintético e em madeira (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Conforme projeto específico e normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Sede da V. T. de Ji-Paraná	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 26/12/2023
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 26/12/2025
Valor da Utilização (R\$): 2.948.694,41	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: 17/12/1998
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 0005 00121.500-1

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL

Informações extraídas em 24/04/2025 17:46

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União