



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0004 00007.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Cerejeiras**Número: **1342**Complemento: **Lotes 25, 26 e 27, Quadra 006, Setor 01**Bairro: **Setor 01**CEP: **76880-000**Município: **0004 - BURITIS**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.258,89**Valor m²(R\$): **90,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **113.300,10**

Memorial do Terreno:

Lotes de terra urbanos, medindo 40,89m de frente por 30,80m de fundo, perfazendo um perímetro de 143,38m e uma área total de 1.258,89m², com os seguintes limites e confrontações: ao Norte com o Lote 028, ao Sul com a Alameda de acesso, ao Leste com os lotes 03, 04 e 05 (IDARON) e à Oeste com a Rua Cerejeiras. Dados do Perímetro: Frente - 40,89m, Fundos - 40,89m, Lado Direito - 30,80m e Lado Esquerdo - 30,80m.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **459,53**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Buritis - RO**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **06/08/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **113.300,10**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.128.023,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.241.323,10**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis de Buritis**Registro/Matrícula: **252627**Data Registro: **07/01/2006**Livro Cartório: **001**Folhas Cartório: **001****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Buritis-RO**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **06/08/2010****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0004 00008.500-9** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.258,89** Valor m² (R\$): **90,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **113.300,10**
 Memorial da Utilização:

Área urbana de terra localizada na Quadra nº 06 do Setor 01, Lote 25, com os seguintes limites e confrontantes: frente para a Rua Cerejeiras, medindo 13,63m; fundos para o lote 05, medindo 13,75m; lateral direita para o lote 26, medindo 31,10m; lateral esquerda para o lote 24, medindo 29,75; Lote 26, com os seguintes limites e confrontantes: frente para a Rua Cerejeiras, medindo 13,63m; fundos para o lote 04, medindo 13,63m; lateral direita para o lote 27, medindo 30,99m; lateral esquerda para o lote 25, medindo 31,10; Lote 27, com os seguintes limites e confrontantes: frente para a Rua Cerejeiras, medindo 13,63m; fundos para o lote 03, medindo 13,63m; lateral direita para o lote 28, medindo 30,88m; lateral esquerda para o lote 26, medindo 30,99m; perfazendo uma área de 1.258,89m², onde foi edificada a sede própria da Vara do Trabalho de Buritis.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **459,53** CUB: **1.818,32**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.128.023,00**
 Padrão de Acabamento: **Alto** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Buritis - RO**
 Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 459,53 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em bloquete intertravado.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: lajes em concreto armado rebocadas.
ESQUADRIAS: em vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**Reduzido: **0**População de Apoio: **0**População em Áreas Específicas: **0****Dados da Avaliação**Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**Descrição da Destinação: **Vara do Trabalho de Buritis-RO**

Descrição da Vocação:

Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor da Utilização (R\$): **1.241.323,10****Dados do Regime: Em regularização - Entrega**Data Início: **15/09/2009**

Data Fim:

Livro Registro GRPU:

Folhas Registro GRPU:

Averbação/Ratificação:

Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 0004 00008.500-9****Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)**Informações extraídas em 24/04/2025 17:35****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**