



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0107 00140.500-8**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Rui Barbosa**Número: **440**Complemento: **Lotes, 13, 14, 15 e 16, do Quarteirão 33**

Bairro:

CEP: **69980-000**Município: **0107 - CRUZEIRO DO SUL**UF: **AC - Acre**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.300,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **130.000,00**

Memorial do Terreno:

Lotes de terras urbanos nºs 13, 14, 15 e 16, medindo os três primeiros 10,00m de frente por 30,00m de fundo, e o último 10,00m de frente por quarenta de fundo, perfazendo uma área total de 1.300,00m² e 160,00m de perímetro.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **439,26**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul-AC**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **09/08/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **130.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.250.607,98**Valor do Imóvel (R\$): **1.380.607,98**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Serventi de Registro de Imóveis - Comarca de Cruzeiro do Sul**Registro/Matrícula: **13141516**Data Registro: **02/06/1992**Livro Cartório: **2-L**Folhas Cartório: **90**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul-AC**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **09/08/2010**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Este imóvel está em fase de incorporação por parte da União e tão logo seja efetivada a incorporação, faremos a destinação do mesmo através de Termo de Entrega ao TRT da 14ª Região.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **22,47**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **0107 00141.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
Nro. Processo: **05540.000596/2007-39**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.300,00** Valor m² (R\$): **100,00**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **130.000,00**
Memorial da Utilização:

Lotes de terra 13, 14, 15 e 16, do Quarteirão 33 da planta oficial da cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente 30,00m, limitando-se com a Rua Rui Barbosa; fundos 40,00m, limitando-se com o Lote nº 17; lateral direita 30,00m, limitando-se com a Rua Djalma Dutra; lateral esquerda 40,00m, limitando-se com o Lote 11, perfazendo uma área total de 1.300,00m² e perímetro de 160,00m, onde foi edificada a sede própria da Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul-AC.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **439,26** CUB: **1.874,62**
Conservação: **Muito bom**
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.250.607,98**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul-AC**
Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 439,26 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto e em tijolos cerâmicos maciços assentados sobre colchão de areia.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: em lajes de concreto armado. rebocadas e pintadas.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira de lei pintadas (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente nas vias públicas.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **407,72**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **175,87**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **26,40**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **63,64**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **4**
Outros:
Área (m²): **62,70**
Descrição: **1) Corredores - 4,40m²; 2) Gerador - 16,00m²; 3) Garagens - 42,30m²**
Área Específica :
Área (m²): **142,75**
Descrição: **1) Espera - 60,66; 2) Arquivo Permanente - 32,00m²; 3)**

Apartamento do Juiz - 50,09m².**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **7**
Reduzido: **4**
População de Apoio: **2**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Vara do Trab - Cruzeiro do Sul**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.380.607,98**
Data Avaliação: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **03/12/2007**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Este imóvel está em fase de incorporação por parte da União e tão logo seja efetivada a incorporação, faremos a destinação do mesmo através de Termo de Entrega ao TRT da 14ª Região.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **19,54**
ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0107 00141.500-3

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL

Informações extraídas em 24/04/2025 18:12

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União