



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0651 00003.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **BR-317, km 01**Número: **725**

Complemento:

Bairro: **Aeroporto**CEP: **69934-000**Município: **0651 - EPITACIOLANDIA**UF: **AC - Acre****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.897,21**Valor m²(R\$): **50,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **94.860,50**

Memorial do Terreno:

Lote de terras urbano medindo 1897,217m², com os seguintes limites e prorrogações: Frente - 33,66m com a Rodovia BR 317; Lado Direito - 59,31m com área pertencente ao Estado do Acre; Fundo - 31,44m com área pertencente ao Estado do Acre; Lado esquerdo - 59,46m com a Rua 01.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **478,53**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Epitaciolândia**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **09/08/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **94.860,50**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.362.412,77**Valor do Imóvel (R\$): **1.457.273,27**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **1ª Serventia de Imóveis da Comarca de Brasileia-Acre**Registro/Matrícula: **966**Data Registro: **23/09/2004**Livro Cartório: **02**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Estado do Acre**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **09/08/2010****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **40,45****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0651 00004.500-7** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.897,21** Valor m² (R\$): **50,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **94.860,50**

Memorial da Utilização:

Área no município de Epitaciolândia, medindo 1.897,217m², com os seguintes limites e confrontações: frente – 33,66m com a Rodovia BR – 317; Lado direito – 59,31m com área pertencente ao Estado do Acre; Fundo – 31,44m com área pertencente ao Estado do Acre; Lado esquerdo – 59,46m com a Rua 01, onde foi edificada a sede própria da Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **478,53** CUB: **1.874,62**
 Conservação: **Muito bom**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.362.412,77**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC**
 Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 478,53 m², com as seguintes características:

FUNDAÇÕES: Concreto armado.

PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.

ESTRUTURAS: Concreto armado.

PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato e material cerâmico.

PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.

COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de barro tipo duplan.

FORRO: em lajes de concreto armado, rebocadas e pintadas.

ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira de lei pintada (portas internas).

REVESTIMENTO INTERNO:

COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.

DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.

ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente nas vias públicas.

PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.

FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da UtilizaçãoÁrea Útil da Edificação (m²): **426,30**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m²): **175,87**Área Para o Trabalho Coletivo (m²):Área Privativa (m²): **0,00**Área Comum (m²): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m²): **26,40**Área Comum (m²): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m²): **106,70**Vagas Comuns: **0**Vagas Privativas: **7**

Outros:

Área (m²): **81,28**Descrição: **1) Corredores - 4,40m²; 2) Gerador - 16,00m²; 3) Garagens - 60,88m².**

Área Específica :

Área (m²): **142,75**Descrição: **1) Espera - 60,66m²; 2) Arquivo Permanente - 32,00m²; 3) Apartamento do Juiz - 50,09m².**

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **3**
Reduzido: **4**
População de Apoio: **2**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Vara do Trab de Eptaciolândia**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.457.273,27**
Data Avaliação: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **02/05/2006**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **35,17**
ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0651 00004.500-7

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Informações extraídas em 22/04/2025 18:50

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União