



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0001 00076.500-5**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Novo Sertão**Número: **1333**

Complemento:

Bairro: **10 de Abril**CEP: **76850-000**Município: **0001 - GUAJARA-MIRIM**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.500,00**Valor m²(R\$): **20,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **30.000,00**

Memorial do Terreno:

Limitando-se pela frente c/ Av. Novo Sertão 30,00m; pelos fundos com lotes 3,4 e 5, 30,00m; pelo lado direito com lote 16,50 m e pelo lado esquerdo com lote 12 50,00m.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **468,40**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Sede da Vara do Trabalho de Guajará-Mirim**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **30.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **895.180,43**Valor do Imóvel (R\$): **925.180,43**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **26/12/2023**Prazo Validade: **26/12/2025****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de imóveis de Guajará-Mirim**Registro/Matrícula: **4787**Livro Cartório: **2-Z**Data Registro: **19/06/1996**Folhas Cartório: **30****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Guajará-Mirim**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal 497/93**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0001 00044.500-0** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo: **0**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.500,00** Valor m² (R\$): **20,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **30.000,00**

Memorial da Utilização:

Imóvel urbano situado na Av. Novo Sertão, 1.333, Bairro 10 de Abril; Identificação Fiscal: lotes de terras 13, 14 e 15, Quadra 44, Setor III, antiga Quadra 224, com os seguintes limites: frente: 30m, limitando-se com a Av. Novo Sertão; fundos: 30m, limitando-se com os lotes nº's. 3, 4 e 5; lateral direita: 50m, limitando-se com o lote nº 16; lateral esquerda: 50m, limitando-se com o Lote nº 12, possuindo o terreno uma área total de 1.500m² e 160,00m de perímetro.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **468,40** CUB: **1.818,32**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **895.180,43**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Sede da Vara do Trabalho de Guajará-Mirim**

Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 468,40m², com as seguintes características: FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: lajes em concreto armado rebocadas;
ESQUADRIAS: De vidro temperado; de ferro pintadas com tinta esmalte sintético; e em madeira (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Sede da Vara do Trabalho**
Descrição da Vocaç o: **Serviço P blico**
Fator Corretivo: **1,00**
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utiliza o (R\$): **925.180,43**
Data Avalia o: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regulariza o - Entrega

Data In cio: **19/06/1996**
Data Fim:
Livro Registro GRPU: **s/n**
Folhas Registro GRPU: **s/n**
Averba o/Ratifica o:
Data Averba o/Ratifica o:

Observa o da Utiliza o

N o h  dados a apresentar

 ndice de Ocupa o de Escrit rios

 ndice de Ocupa o: **0,00**

Rela o de imagens encontradas para o RIP 0001 00044.500-0

Tipo: Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)
Descri o: [Fachada do pr dio](#)

Tipo: Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)
Descri o: [FACHADA FRONTAL DO PR DIO PRINCIPAL](#)

Informa es extra das em 22/04/2025 18:54

Imprimir

Secretaria do Patrim nio da Uni o