



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0151 00036.500-0**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Epitácio Pessoa**Número: **288**Complemento: **Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC**Bairro: **Centro**CEP: **69928-000**Município: **0151 - PLACIDO DE CASTRO**UF: **AC - Acre****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.416,16**Valor m²(R\$): **19,85**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **27.946,82**

Memorial do Terreno:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto MEGA-P-4327, de coordenadas N 8.856.997,84m e E 698.834,34m; deste segue confrontando com o LOTE 18, com azimute de 176°22'10" por uma distância de 18,40m, até o ponto MEGA-P-4362, de coordenadas N 8.856.979,47m e E 698.835,51m; deste segue confrontando com o LOTE 31, com azimute de 263°24'23" por uma distância de 7,62m, até o ponto MEGA-P-4363, de coordenadas N 8.856.979,18m e E 698.827,94m; deste segue confrontando com o LOTE 32, com azimute de 264°49'38" por uma distância de 7,79m, até o ponto MEGA-P-4364, de coordenadas N 8.856.977,90m e E 698.820,18m; deste segue confrontando com o LOTE 34, com azimute de 264°28'29" por uma distância de 63,58m, até o ponto MEGA-P-4320, de coordenadas N 8.856.917,77m e E 698.756,89m; deste segue confrontando com a Rua Epitácio Pessoa, com azimute de 356°27'15" por uma distância de 17,39m, até o ponto MEGA-P-4321, de coordenadas N 8.856.989,13m e E 698.755,82m; deste segue confrontando com o LOTE 28, com azimute de 83°40'18" por uma distância de 79,01m, até o ponto MEGA-P-4327, onde teve início essa descrição - (Descrição averbada na matrícula 3.832)

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **476,92**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Sede Própria da Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **26/12/2023**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **27.946,82**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.357.828,98**Valor do Imóvel (R\$): **1.385.775,80**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Serventia Extrajudicial da Comarca de Plácido de Castro**Registro/Matrícula: **3832**Livro Cartório: **02**Data Registro: **28/05/2018**Folhas Cartório: **151****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior:

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **10293.000825/95-47**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **12/03/2025**

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 38,77

Relação de imagens encontradas para o RIP 0151 00036.500-0	
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)	Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)	Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel	Descrição: Migração GDI
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: FACHADA FRONTAL - JUSTIÇA DO TRABALHO
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto da Fachada da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto da Fachada da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto da lateral da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto da Lateral da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto interior da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)	Descrição: Foto interior da IRF/Plácido de Castro
Tipo: Memorial Descritivo	Descrição: Migração GDI

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 0151 00027.500-0	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO	
Nro. Processo: 10293.000825/95-47	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m ²): 1.407,90	Valor m ² (R\$): 19,85
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 27.946,82
Memorial da Utilização:	
Terreno localizado no município de Plácido de Castro/AC com 1.407,90m² de área.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m ²): 476,92	CUB: 1.874,62
Conservação: Muito bom	
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo	
Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.357.828,98	
Padrão de Acabamento: Alto	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: Sede Própria da Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC	

Memorial Benfeitoria:

Edificação com área construída de 476,92 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato polido e revestimento cerâmico.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto e bloquetes.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento sem amianto.
FORRO: em laje de concreto armado rebocada.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira de lei pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICAS/TELEFÔNICAS: De acordo com as normas das concessionárias locais.
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Conforme normas da concessionária local.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **443,87**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **176,77**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **5,50**
 Área Comum (m²): **108,54**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **135,82**
 Vagas Comuns: **10**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **94,46**
 Descrição: **1) Corredores - 27,73 m²; 2) Gerador - 14,28 m²; 3) Garagens - 57,45 m².**
 Área Específica :
 Área (m²): **58,60**
 Descrição: **1) Espera - 31,95 m²; 2) Arquivo permanente - 26,65 m².**

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **5**
 Reduzido: **5**
 População de Apoio: **2**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
 Descrição da Destinação: **VT de Plácido de Castro/AC**
 Descrição da Vocação: **Serviço Público**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor da Utilização (R\$): **1.385.775,80**
 Data Avaliação: **26/12/2023**
 Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **14/07/2015**
 Data Fim: **13/07/2017**
 Livro Registro GRPU: **1**
 Folhas Registro GRPU: **78/80**
 Averbação/Ratificação:
 Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Dados extraídos do relatórios de vistoria nº50/2016 DICIP/SPU/AC realizada no dia 11 do OUTUBRO de 2016. Este imóvel foi desativado e entregue a Superintendência do Patrimônio da União do Acre no dia 02 de outubro de 2014, como também a transferência de UG.

Índice de Ocupação de EscritóriosÍndice de Ocupação: **23,57**

ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0151 00027.500-0**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [FACHADA FRONTAL - JUSTIÇA DO TRABALHO](#)**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)**Descrição:** [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)**Tipo:** Registro Geral de Imóveis**Descrição:** [REG. GERAL IMÓVEL - MATRÍCULA 3.832 - 01/04](#)**Tipo:** Registro Geral de Imóveis**Descrição:** [REG. GERAL IMÓVEL - MATRÍCULA 3.832 - 02/04](#)**Tipo:** Registro Geral de Imóveis**Descrição:** [REG. GERAL IMÓVEL - MATRÍCULA 3.832 - 03/04](#)**Tipo:** Registro Geral de Imóveis**Descrição:** [REG. GERAL IMÓVEL - MATRÍCULA 3.832 - 04/04](#)**Informações extraídas em 22/04/2025 18:27****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**