

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0145 00049.500-6**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Virgulino de Alencar**Número: **235**

Complemento:

Bairro: **J. Nogueira Sobrinho**CEP: **69940-000**Município: **0145 - SENA MADUREIRA**UF: **AC - Acre****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **900,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **90.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno medindo 1.200,00m², com perímetro de 140,00m. Frente: Com a rua Virgulino Alencar, medindo 30,00m; Lateral esquerda confrontando com o lote 001, setor 02, quadra 43, medindo 40,00m; Lateral direita confrontando com o lote 001, setor 02, quadra 43, medindo 40,00m; Fundos com a rua Antônio Nicácio Teixeira, medindo 30,00m.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **492,74**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Sede Própria da Vara do Trabalho de Sena Madureira/AC**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **22/08/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **90.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.100.460,62**Valor do Imóvel (R\$): **1.190.460,62**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **19/12/2023**Prazo Validade: **19/12/2025****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sena Madureira**Registro/Matrícula: **5318**Livro Cartório: **01**Data Registro: **26/05/2022**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Sena Madureira**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Domínio Útil**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**

Data da Incorporação:

Proprietário Oficial**União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 16,81

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0145 00050.500-1 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO
Nro. Processo: 05540.001435/2013-19

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 900,00 Valor m² (R\$): 100,00
Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 90.000,00
Memorial da Utilização:
Lote de terras medindo 900,00m², com perímetro de 120,00m. Frente: com a Rua Virgulino de Alencar, medindo 30,00m; Lateral esquerda: confrontando com o lote 001, setor 02, quadra 43, medindo 30,00m; Lateral direita: confrontando com o lote 001, setor 02, quadra 43, medindo 30,00m; Fundos: com a Rua Antônio Nicácio Teixeira, medindo 30,00m, onde foi edificada, no exercício de 2014, a sede própria da Vara do Trabalho de Sena Madureira-AC.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 378,12 CUB: 1.874,62
Conservação: Muito bom
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo
Idade Aparente: Menor que 5 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.100.460,62
Padrão de Acabamento: Alto Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio: Sede Própria da Vara do Trabalho de Sena Madureira/AC
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área construída de 378,12 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato polido e revestimento cerâmico.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento sem amianto.
FORRO: em lajes de concreto armado, rebocadas e pintadas.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira de lei pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na vias pública. Há reaproveitamento de águas pluviais.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 178,57
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 6,06
Área Comum (m²): 33,84
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 66,88
Vagas Comuns: 4
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 106,59
Descrição: 1) Corredores - 25,67m²; 2) Gerador - 12,22m²; 3) Garagem - 68,70m².
Área Específica :
Área (m²): 88,94

Descrição: **1) Espera - 28,60m²; 2) Arquivo Permanente - 21,62m²; 3) Apartamento do Juiz - 38,72m².**

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **11**
Reduzido: **4**
População de Apoio: **2**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **VT de Sena Madureira/AC**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.190.460,62**
Data Avaliação: **19/12/2023**
Prazo Validade: **19/12/2025**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **03/10/2013**
Data Fim: **02/10/2015**
Livro Registro GRPU: **1**
Folhas Registro GRPU: **62**
Averbação/Ratificação: **Apostila s.nº Livro 1 - Folha 130**
Data Averbação/Ratificação: **12/01/2021**

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **13,74**
ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0145 00050.500-1

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Informações extraídas em 22/04/2025 18:17

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União