



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0003 00540.500-3**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **ALMIRANTE BARROSO 600**Número: **600**

Complemento:

Bairro: **MOCAMBO**CEP: **76801-901**Município: **0003 - PORTO VELHO**UF: **RO - Rondônia**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.910,00**Valor m²(R\$): **120,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **349.200,00**

Memorial do Terreno:

Lotes 03, 04, 04-A, 07 e 08 da quadra 37. Cartas de Aforamento remidas em 1992. Limite: Norte- Rua Almirante Barroso; Sul- Rua 13 de maio; Leste- Av. Prudente de Moraes e Oeste Lotes 02 e 06.

Matrícula___Data___Liv.___Lote___C.Afor___D

ata

___003406___27/07/78_2-

M___03___00456___01/07/1917_

___003392___25/04/78_2-

M___04___06281___05/06/1972_

___04-

A___06282___05/06/1972_

___002529___11/10/77_2-

I___07___00899___25/08/1928

___002528___11/10/77_2-

I___08___00914___06/11/1930

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **13.629,62**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Grandes edifícios de padrão luxuoso**Denominação do Prédio: **Edifício-Sede do TRT da 14ª Região e FT de Porto Velho/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Duas edificações: a primeira, com dez andares, estrutura em concreto, esquadrias em alumínio, revestimento externo em granito (interno: reboco) quatro elevadores, Ar-condicionado Central, Poço semi-artesiano, piso em granito/cerâmica, forro metálico.

A Segunda, de seis andares, com estrutura em concreto, esquadrias em alumínio, revestimento externo em granito (interno em reboco), dois elevadores, piso em cerâmica/granito, forro metálico.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **10/09/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **349.200,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **32.469.131,60**Valor do Imóvel (R\$): **32.818.331,60**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º Ofício do Registro de Imóveis de Porto Velho**Registro/Matrícula: **3406**Livro Cartório: **2-M**Data Registro: **27/04/1978**Folhas Cartório: **181**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Floresta Hotel Ltda**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Sim**Ação: **00.00.01201-7 (Ação de Desapropriação)**

Processo Apenso:

Processo Principal:
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: Propriedade
Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporacao
Data da Incorporação: 10/09/2003

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Sentença exarada em abril/97 pelo Juiz Federal da Seção Judiciária de Rondônia: "Julgo procedente o pedido da expropriante para decretar a desapropriação dos imóveis descritos na inicial e, por consequência, imití-la definitivamente na posse de tais imóveis...". O expropriado, insatisfeito com o valor da desapropriação, recorreu de tal sentença ao TRF 1ª Região, onde o processo recebeu o nº 1997.01.00.034021-7. Há ainda a Ação Civil Pública (90.00.00548-5) na qual houve também recurso ao TRF 1ª Região, onde recebeu o nº 1997.01.00.034801-0.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0003 00542.500-4 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 473,97 Valor m² (R\$): 120,00
Fração Ideal: 0,1628769 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 56.876,61
Memorial da Utilização:
Prédio com 06 pavimentos, edificado em concreto armado e alvenaria, 02 elevadores, revestimento externo em granito e interno em reboco, Piso em granito/cerâmica, forro metálico.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 2.219,95 CUB: 1.818,32
Conservação: Regular
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas
Idade Aparente: Entre 10 e 20 anos
Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos
Valor da Benfeitoria (R\$): 5.040.274,97
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 6
Denominação do Prédio: Fórum Trabalhista de Porto Velho/RO
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área construída de 2.219,25m², com 06 pavimentos, distribuídos em: térreo e outros cinco pavimentos tipo, possuindo as seguintes especificações: estrutura em concreto armado; paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos e divisórias internas do tipo naval; cobertura com telhas de fibrocimento e estrutura de madeira; esquadrias metálicas (janelas em alumínio com pintura eletrostática e vidros laminados) e madeiras (portas internas); algumas portas em vidro temperado; revestimento interno em reboco e azulejos e revestimento externo em granito; pintura em tinta acrílica semibrilho; piso em revestimento cerâmico; divisórias em painéis do tipo naval e granito (banheiros); forro em lâminas metálicas paraline sob laje de concreto armado; instalações elétricas e de informática embutidas e aparentes (canaletas), subestação abaixadora de energia, garagens cobertas, 02 (dois) elevadores, urbanismo com calçada e jardins.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0,00

Área Específica :	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Fórum Trabalhista de Porto Vel	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 26/12/2023 Prazo Validade: 26/12/2025
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor da Utilização (R\$): 5.097.151,58	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega	
Data Início: 15/06/1998	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Este prédio é parte do antigo Hotel Floresta Ltda e foi completamente reformado, sendo feito, inclusive, reforço estrutural.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 0003 00542.500-4
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: PERSPECTIVA FT PORTO VELHO

Informações extraídas em 24/04/2025 18:33
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União