



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0009 00039.500-9**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **GENERAL OSORIO**Número: **427**

Complemento:

Bairro: **PRINCESA ISABEL**CEP: **76964-030**Município: **0009 - CACOAL**UF: **RO - Rondônia**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.534,39**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **153.439,00**

Memorial do Terreno:

Frente 33,70m; Fundos 33,79m; lado direito 45,19m e lado esquerdo 45,75m. Limitando-se à frente com Rua Gen. Osório; lado direito com o lote 6 e parte do lote 8; lado esquerdo com Av. Afonso Pena e fundos com parte do lote 8.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **518,28**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Cacoal/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **153.439,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.300.510,47**Valor do Imóvel (R\$): **1.453.949,47**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de imóveis de Cacoal**Registro/Matrícula: **6514**Livro Cartório: **2**Data Registro: **19/08/1996**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Cacoal**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal 451/93**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 30,24

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0009 00027.500-3 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO
Nro. Processo: 0

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.534,39 Valor m² (R\$): 100,00
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 153.439,00
Memorial da Utilização:
Imóvel urbano situado na Rua General Osório, nº 427, esquina com a Rua Afonso Pena, Bairro Centro; Identificação Fiscal: Lote 07, Quadra 119, Setor 01, com os seguintes limites e confrontações: frente 33,70m, limita-se com a Rua General Osório; fundos 33,79m, limitando-se com parte do Lote 08; lateral direita 45,19m, limitando-se com o Lote 06 e parte do Lote 08; lateral esquerda 45,75m, limitando-se com a Rua Afonso Pena, com área total de 1.534,39m² e perímetro 158,43m.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 518,28 CUB: 1.818,32
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo
Idade Aparente: Menor que 5 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.300.510,47
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de Cacoal/RO
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área construída de 518,28m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico e porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: em laje de concreto armado rebocada.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 450,27
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 206,64
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 35,25
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 96,52
Vagas Comuns: 6
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 138,79
Descrição: 1) Hall - 24,06m²; 2) Corredores - 18,48m²; 3) Gerador - 16,00m²; 4) Garagens - 80,25m².
Área Específica :
Área (m²): 69,59
Descrição: 1) Espera - 37,59m²; 2) Arquivo Permanente - 32,00m².

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **2**
Reduzido: **12**
População de Apoio: **2**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Vara do Trabalho de Cacoal/RO**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.453.949,47**
Data Avaliação: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **19/08/1996**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **25,83**
ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0009 00027.500-3

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Fachada do prédio](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Tipo: Mapa
Descrição: [Planta do lote](#)

Informações extraídas em 24/04/2025 18:09

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União