



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0015 00032.500-5**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Raimundo Cantanhede**Número: **1133**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **76890-000**Município: **0015 - JARU**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.680,00**Valor m²(R\$): **80,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **134.400,00**

Memorial do Terreno:

**40mX42m. Limitando-se ao Norte com rua Rio de Janeiro; Sul com Prefeitura; Leste com rua Raimundo Catanhede e ao Oeste com lote 10.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **512,00**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Jarú/RO**

Memorial da Benfeitoria:

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **134.400,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.204.315,52**Valor do Imóvel (R\$): **1.338.715,52**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de imóveis de Jarú**Registro/Matrícula: **3738**Livro Cartório: **2**Data Registro: **31/10/1995**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Jarú**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal Nº 316/GP/95**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0015 00009.500-0** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**  
 Nro. Processo: **0**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **1.680,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **80,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **134.400,00**

Memorial da Utilização:

**Imóvel urbano situado na Av. Raimundo Cantanhede, nº 1.133, Bairro Centro; Identificação Fiscal: Lote 01, Quadra 07, Setor 02, Bloco "C", com os seguintes limites: frente 40,00m, limitando-se com a Rua Raimundo Cantanhede; fundos 40,00m, limitando-se com o Lote 10; lateral direita 42,00m, limitando-se com a Rua Rio de Janeiro e lateral esquerda 42,00m, limitando-se com o Tribunal de Justiça, com área total de 1.680,00m<sup>2</sup> e perímetro de 164,00m.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m<sup>2</sup>): **512,00** CUB: **1.818,32**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.204.315,52**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Jarú/RO**

Memorial Benfeitoria:

**Prédio com área construída de 512,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes características: FUNDAÇÕES: Concreto armado.**  
**PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.**  
**ESTRUTURAS: Concreto armado.**  
**PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico.**  
**PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em bloquete tipo paver 10x20cm.**  
**COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.**  
**FORRO: laje em concreto armado.**  
**ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).**  
**REVESTIMENTO INTERNO:**  
**COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico.**  
**DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.**  
**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.**  
**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.**  
**ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.**  
**PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.**  
**FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
     Área Para o Trabalho Individual (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Área Para o Trabalho Coletivo (m<sup>2</sup>):  
         Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
         Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área de Apoio:  
     Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Não Computável:  
 Área Técnica:  
 Estacionamento:  
     Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Vagas Comuns: **0**  
     Vagas Privativas: **0**  
     Outros:  
     Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Descrição:  
 Área Específica :  
     Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel

População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Vara do Trabalho de Jaru/RO**  
Descrição da Vocaç o: **Serviço P blico**  
Fator Corretivo: **1,00**  
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utiliza o (R\$): **1.338.715,52**  
Data Avalia o: **26/12/2023**  
Prazo Validade: **26/12/2025**

**Dados do Regime: Em regulariza o - Entrega**

Data In cio: **31/10/1995**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averba o/Ratifica o:  
Data Averba o/Ratifica o:

**Observa o da Utiliza o**

**N o h  dados a apresentar**

** ndice de Ocupa o de Escrit rios**

 ndice de Ocupa o: **0,00**

**Rela o de imagens encontradas para o RIP 0015 00009.500-0**

**Tipo:** Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)  
**Descri o:** [Fachada do pr dio](#)

**Tipo:** Fotografia do Im vel (n o incluir recortes de jornais)  
**Descri o:** [FACHADA FRONTAL DO PR DIO PRINCIPAL](#)

**Tipo:** Mapa  
**Descri o:** [Planta do lote](#)

**Informa es extra das em 24/04/2025 17:55**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrim nio da Uni o**