



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0039 00064.500-7**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Tocantis**Número: **3097**Complemento: **Lote 005, Quadra 015, Setor 02**Bairro: **Centro**CEP: **76868-000**Município: **0039 - MACHADINHO D'OESTE**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.225,00**Valor m²(R\$): **125,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **153.125,00**

Memorial do Terreno:

Lote de terras urbano medindo 35,00m de frente por 35,00m de fundos, perfazendo um perímetro de 140,00m e uma área de 1.225,00m², com os seguintes limites e confrontações: ao Norte com o Lote 001, ao Sul com a Rua Tocantins, ao Leste com o lote 002 (INCRA) e à Oeste 003 (FÓRUM). Dados do perímetro: Frente - 35,00m, Fundos - 35,00m, Lado Direito - 35,00m e Lado Esquerdo - 35,00m.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **450,15**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **06/08/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **153.125,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.270.747,25**Valor do Imóvel (R\$): **1.423.872,25**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **27/12/2023**Prazo Validade: **27/12/2025****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis de Machadinho D'Oeste**Registro/Matrícula: **5**Livro Cartório: **001**Data Registro: **03/10/2006**Folhas Cartório: **001****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Machadinho D'Oeste**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **06/08/2010****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0039 00065.500-2 Certificada: Não Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.225,00 Valor m² (R\$): 125,00 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 153.125,00 Memorial da Utilização: Lote de terras urbano medindo 35,00m de frente por 35,00m de fundos, perfazendo um perímetro de 140,00m e uma área de 1.225,00m², com os seguintes limites e confrontações: ao Norte com o Lote 001, ao Sul com a Rua Tocantins, ao Leste com o Lote 002 (INCRA) e à Oeste com o Lote 003 (Fórum), onde foi edificada a sede própria da Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste-RO, na Rua Tocantins, 3.097, Centro.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 450,15 CUB: 1.818,32 Conservação: Muito bom Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo Idade Aparente: Menor que 5 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Valor da Benfeitoria (R\$): 1.270.747,25 Padrão de Acabamento: Alto Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO Memorial Benfeitoria: Prédio com área construída de 450,15 m², com as seguintes características: FUNDAÇÕES: Concreto armado. PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos. ESTRUTURAS: Concreto armado. PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato. PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em bloquete tipo paver 16 faces. COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento. FORRO: lajes em concreto armado. ESQUADRIAS: em vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas). REVESTIMENTO INTERNO: COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico. DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Conforme projeto específico e com as normas técnicas. ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública. PASSEIO PÚBLICO: calçada em concreto. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0,00 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0,00 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0,00 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: VT de Machadinho D'Oeste/RO	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 27/12/2023
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 27/12/2025
Valor da Utilização (R\$): 1.423.872,25	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega	
Data Início: 15/09/2009	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 0039 00065.500-2
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL

Informações extraídas em 24/04/2025 17:30
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União