



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 0017 00038.500-4	Certificado: Sim

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Avenida	
Logradouro: 15 de Novembro	
Número: 1009	
Complemento:	
Bairro: União	Município: 0017 - OURO PRETO DO OESTE
CEP: 76920-000	UF: RO - Rondônia

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 2.991,50	Valor do Terreno (R\$): 299.150,00
Valor m²(R\$): 100,00	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
59,83mX50,00m. Limitando-se ao Norte com Av 15 de Novembro e lote 682; ao Sul com lote 540 e Av. Gonçalves Dias; Leste com lotes 682 e 540 e Oeste com Av.Gonçalves Dias e 15 de Novembro.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 543,59	Pavimentos: 0
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO	
Memorial da Benfeitoria:	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Edifício / Prédio	Data Avaliação: 26/12/2023
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 21/12/2001	Prazo Validade: 26/12/2025
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor do Terreno (R\$): 299.150,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 1.278.620,85	
Valor do Imóvel (R\$): 1.577.770,85	
Tipo de Vocação: Serviço Público	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Registro de imóveis de Ouro Preto do Oeste	Data Registro: 16/02/1996
Registro/Matrícula: 6102	Folhas Cartório: 01
Livro Cartório: 02	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste	
Fundamento da Incorporação: Lei Municipal Nº532/1995	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal:	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporacao	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0017 00031.500-6** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo: **0**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **2.991,50** Valor m² (R\$): **100,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **299.150,00**

Memorial da Utilização:

Imóvel urbano situado na Av. 15 de Novembro, nº 1009, Bairro União; Identificação Fiscal: Lote 650, Quadra 88, Setor 02, com os seguintes limites: frente 59,83m, limitando-se com a Av. 15 de Novembro; fundos 59,83m, limitando-se com o Lote 540; lateral direita 50,00m, limitando-se com o Lote 682; lateral esquerda 50,00m, limitando-se com a Av. Gonçalves Dias, com área total de 2.991,50m² e perímetro de 219,66m.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **543,59** CUB: **1.818,32**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.278.620,85**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO**

Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 543,59 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico e porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: laje em concreto armado.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **VT de Ouro Preto do Oeste/RO**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.577.770,85**
Data Avaliação: **26/12/2023**
Prazo Validade: **26/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **16/02/1996**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 0017 00031.500-6

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Fachada do prédio](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [PERSPECTIVA DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Tipo: Mapa
Descrição: [Planta do lote](#)

Informações extraídas em 24/04/2025 17:47

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União