



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0011 00030.500-1**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Floriano Peixoto**Número: **411**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **76970-000**Município: **0011 - PIMENTA BUENO**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.750,00**Valor m²(R\$): **80,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**

Memorial do Terreno:

35,00mX50,00m> Limitando-se ao Norte com lote 03; ao Sul com Rua Floriano Peixoto; a Leste com Av. 31 de Março e a Oeste com lote 01.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **468,40**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do trabalho de Pimenta Bueno/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Prédio edificado com fundações em brocas de concreto armado e viga baldrame, paredes em alvenaria, estrutura em concreto armado, coberto com telhas de barro.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **895.180,43**Valor do Imóvel (R\$): **1.035.180,43**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Registro de imóveis de Pimenta Bueno**Registro/Matrícula: **3732**Livro Cartório: **2**Data Registro: **12/08/1996**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Pimenta Bueno**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal nº 394/GP/92**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0011 00021.500-2 Certificada: Não Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO Nro. Processo: 0

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.750,00 Valor m² (R\$): 80,00 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 140.000,00 Memorial da Utilização: Lote 02, Quadra 13, Setor 01, medindo 35,00 x 50,00m, com os seguintes limites e confrontações: frente 35,00m, limitando-se com a Rua Floriano Peixoto; fundos 35,00m, limitando-se com parte do Lote 01; lateral direita: 50,00m, limitando-se com parte do Lote 01; lateral esquerda 50,00m, limitando-se com a Rua 31 de Março, com área total de 1.750,00m² e perímetro de 170,00m.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 468,40 CUB: 1.818,32 Conservação: Regular Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo Idade Aparente: Entre 10 e 20 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Valor da Benfeitoria (R\$): 895.180,43 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: Vara do trabalho de Pimenta Bueno/RO Memorial Benfeitoria: Prédio com área construída de 468,40 m², com as seguintes características: FUNDAÇÕES: Concreto armado. PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos. ESTRUTURAS: Concreto armado. PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com cerâmica. PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto e bloquetes sextavados. COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento. FORRO: em laje de concreto armado ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas). REVESTIMENTO INTERNO: COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Revestimento cerâmico. DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas. ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública. PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto e bloquetes sextavados. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0,00 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0,00 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0,00 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: VT de Pimenta Bueno/RO	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 26/12/2023
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 26/12/2025
Valor da Utilização (R\$): 1.035.180,43	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega
Data Início: 12/08/1996
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 0011 00021.500-2
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Fachada do prédio
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: PERSPECTIVA DO PRÉDIO PRINCIPAL
Tipo: Mapa Descrição: Planta do lote

Informações extraídas em 24/04/2025 18:07
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União