



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0029 00006.500-3**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Jaguaribe**Número: **4.329**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **76940-000**Município: **0029 - ROLIM DE MOURA**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.400,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**

Memorial do Terreno:

**35,00mX40,00m. Limitando-se ao Norte com Av. São Luiz; a Leste com Rua Jaguaribe; ao Sul com lote 298 e a Oeste com lote 99.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **468,40**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**

Memorial da Benfeitoria:

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **27/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **27/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.149.796,47**Valor do Imóvel (R\$): **1.289.796,47**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de imóveis de Rolim de Moura**Registro/Matrícula: **3594**Livro Cartório: **05-ED**Data Registro: **24/04/1995**Folhas Cartório: **70/71****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Rolim de Moura**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal nº 592/93**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0029 00004.500-2** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**  
 Nro. Processo: **0**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **1.400,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **100,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **140.000,00**

Memorial da Utilização:

**Imóvel urbano situado na Rua Jaguaribe, nº 4329, esquina com a Av. São Luiz, Bairro Centro; Identificação Fiscal: Lote 174, Quadra 63, Setor 002, com os seguintes limites e confrontações: frente 35,00m, limitando-se com a Rua Jaguaribe; fundos 35,00m, limitando-se com o Lote 298; lateral direita 40,00m, limitando-se com o Lote 298; lateral esquerda 40,00m, limitando-se com a Av. São Luiz, com área total de 1.400,00m<sup>2</sup> e perímetro de 150,00m.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m<sup>2</sup>): **468,40** CUB: **1.818,32**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.149.796,47**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Sede da Vara do Trabalho de Rolim de Moura - RO**

Memorial Benfeitoria:

**Prédio com área construída de 468,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes características:**  
**FUNDAÇÕES: Concreto armado.**  
**PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.**  
**ESTRUTURAS: Concreto armado.**  
**PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico e porcelanato.**  
**PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.**  
**COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.**  
**FORRO: em lajes de concreto armado.**  
**ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).**  
**REVESTIMENTO INTERNO:**  
**COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.**  
**DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista pintada com tinta acrílica semibrilho.**  
**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.**  
**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.**  
**ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.**  
**PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.**  
**FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
     Área Para o Trabalho Individual (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Área Para o Trabalho Coletivo (m<sup>2</sup>):  
         Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
         Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área de Apoio:  
     Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
     Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Não Computável:  
 Área Técnica:  
     Estacionamento:  
         Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
         Vagas Comuns: **0**  
         Vagas Privativas: **0**  
         Outros:  
             Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
             Descrição:  
                 Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
                 Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel

População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **VT de Rolim de Moura/RO**  
Descrição da Vocação: **Serviço Público**  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utilização (R\$): **1.289.796,47**  
Data Avaliação: **27/12/2023**  
Prazo Validade: **27/12/2025**

**Dados do Regime: Em regularização - Entrega**

Data Início: **24/04/1995**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Índice de Ocupação de Escritórios**

Índice de Ocupação: **0,00**

**Relação de imagens encontradas para o RIP 0029 00004.500-2**

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [Fachada do prédio](#)

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

**Tipo:** Mapa  
**Descrição:** [Planta do lote](#)

**Informações extraídas em 24/04/2025 17:34**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**