



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0045 00003.500-9**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **16 de Junho**Número: **1365**

Complemento:

Bairro: **Cristo Rei**CEP: **76932-000**Município: **0045 - SAO MIGUEL DO GUAPORÉ**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **900,00**Valor m²(R\$): **65,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **58.500,00**

Memorial do Terreno:

Lotes 165 e 210, Quadra 37, Setor 04, medindo 15 (quinze) metros de frente e fundo e 30 (trinta) metros nas laterais de cada lote, totalizando uma área de 900m² (novecentos metros quadrados).**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **434,65**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de São Miguel do Guaporé/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **27/12/2023**Data de Cadastro: **16/03/2010**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **27/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **58.500,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.226.991,65**Valor do Imóvel (R\$): **1.285.491,65**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório de registro de Imóveis de São Miguel do Guaporé**Registro/Matrícula: **165210**Data Registro: **21/03/2007**Livro Cartório: **0000000**Folhas Cartório: **0000000****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de São Miguel do Guaporé/RO**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **Construção da sede própria da VT de São Miguel do Guaporé/RO**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **16/03/2010****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 0045 00004.500-4 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 900,00 Valor m² (R\$): 65,00
Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 58.500,00
Memorial da Utilização:
Área urbana referente aos Lotes 165 e 210, Quadra 37, Setor 04, medindo 15,00m de frente e fundo por 30,00m nas laterais de cada lote, totalizando uma área de 900,00m², onde foi edificada a sede própria da Vara do Trabalho de São Miguel do Guaporé, na Av. 16 de Junho, 1.365, Bairro Cristo Rei.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 434,65 CUB: 1.818,32
Conservação: Muito bom
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo
Idade Aparente: Menor que 5 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.226.991,65
Padrão de Acabamento: Alto Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de São Miguel do Guaporé/RO
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área construída de 434,65 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em bloquete tipo paver 16 faces.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: lajes em concreto armado.
ESQUADRIAS: em vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Conforme projeto específico e de acordo com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 0,00
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): 0,00
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel

População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **VT de São Miguel do Guaporé/RO**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.285.491,65**
Data Avaliação: **27/12/2023**
Prazo Validade: **27/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **15/09/2009**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 0045 00004.500-4

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Informações extraídas em 24/04/2025 17:07

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União