



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **0013 00033.500-4**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **RONY DE CASTRO PEREIRA**Número: **3.945**

Complemento:

Bairro: **JARDIM AMERICA**CEP: **76980-734**Município: **0013 - VILHENA**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.860,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **186.000,00**

Memorial do Terreno:

**Lote 03 (23,25mX40,00m). Limitando-se ao Norte, com área verde; ao Sul com Av. Ronny de Castro Pereira; a Leste com lote 03-A e a Oeste com o Lote 02-A.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **416,65**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Vilhena/RO**

Memorial da Benfeitoria:

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **26/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **26/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **186.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.612.125,60**Valor do Imóvel (R\$): **1.798.125,60**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de imóveis de Vilhena**Registro/Matrícula: **5300**Livro Cartório: **2**Data Registro: **02/12/1991**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Vilhena**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal Nº 392/91**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**

|                                  |
|----------------------------------|
| Índice de ocupação: <b>20,62</b> |
|----------------------------------|

|                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Identificação da Utilização</b>                                                    |                         |
| RIP Utilização: <b>0013 00024.500-5</b>                                               | Certificada: <b>Não</b> |
| Código UG/Gestão: <b>080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO</b> |                         |
| Nro. Processo: <b>0</b>                                                               |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dados do Terreno da Utilização</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Área Terreno Utilizada (m²): <b>1.860,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Valor m² (R\$): <b>100,00</b>                      |
| Fração Ideal: <b>1,00000000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Valor do Terreno Utilizado(R\$): <b>186.000,00</b> |
| Memorial da Utilização:<br><b>Lotes nº 03 e 03-A, Quadra 40, Setor 05, com os seguintes limites e confrontações: frente 46,50m, limitando-se com a Av. Ronny de Castro Pereira (Rua 512); fundos 46,50m, limitando-se com área verde; lateral direita 40,00m, limitando-se com o Lote 02-A; lateral esquerda 40,00m, limitando-se com o Lote 4, com área total de 1.860,00m² e perímetro de 126,50m.</b> |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dados da Benfeitoria da Utilização</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| Área Construída (m²): <b>571,08</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CUB: <b>1.818,32</b>            |
| Conservação: <b>Muito bom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| Tipo de Estrutura: <b>Pequenas estruturas e residencial luxo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| Idade Aparente: <b>Menor que 5 anos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| Fator KP: <b>Casas e sobrados ou construções de tamanho médio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| Valor da Benfeitoria (R\$): <b>1.612.125,60</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
| Padrão de Acabamento: <b>Normal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uso: <b>Público/residencial</b> |
| Pavimentos: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| Denominação do Prédio: <b>Vara do Trabalho de Vilhena/RO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| Memorial Benfeitoria:<br><b>Prédio com área construída de 416,65 m², com as seguintes características:</b><br><b>FUNDAÇÕES:</b> Concreto armado.<br><b>PAREDES:</b> Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.<br><b>ESTRUTURAS:</b> Concreto armado.<br><b>PISO INTERNAMENTE:</b> Contrapiso regularizado revestido com cerâmica.<br><b>PISO EXTERNAMENTE:</b> Pavimento em concreto.<br><b>COBERTURA:</b> Estrutura em madeira de lei e telhas de fibrocimento.<br><b>FORRO:</b> em laje de concreto armado<br><b>ESQUADRIAS:</b> De ferro, pintadas com tinta esmalte sintético; de vidro temperado cor bronze; e em madeira pintada (portas internas).<br><b>REVESTIMENTO INTERNO:</b><br><b>COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS:</b> Revestimento cerâmico.<br><b>DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS:</b> Reboco paulista com pintura acrílica semibrilho.<br><b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:</b> De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.<br><b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:</b> De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.<br><b>ÁGUAS PLUVIAIS:</b> São canalizadas diretamente na via pública.<br><b>PASSEIO PÚBLICO:</b> Calçada em concreto.<br><b>FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO:</b> Conforme normas da concessionária local. |                                 |

|                                                                     |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização</b> |                                                                                                           |
| Área Útil da Edificação (m²): <b>526,63</b>                         |                                                                                                           |
| Área Computável:                                                    |                                                                                                           |
| Área de Escritórios:                                                | Área Para o Trabalho Individual (m²): <b>198,48</b>                                                       |
|                                                                     | Área Para o Trabalho Coletivo (m²):                                                                       |
|                                                                     | Área Privativa (m²): <b>0,00</b>                                                                          |
|                                                                     | Área Comum (m²): <b>0,00</b>                                                                              |
| Área de Apoio:                                                      | Área Privativa (m²): <b>28,36</b>                                                                         |
|                                                                     | Área Comum (m²): <b>0,00</b>                                                                              |
| Área Não Computável:                                                |                                                                                                           |
| Área Técnica:                                                       | Estacionamento:                                                                                           |
|                                                                     | Área (m²): <b>50,20</b>                                                                                   |
|                                                                     | Vagas Comuns: <b>0</b>                                                                                    |
|                                                                     | Vagas Privativas: <b>4</b>                                                                                |
|                                                                     | Outros:                                                                                                   |
|                                                                     | Área (m²): <b>208,68</b>                                                                                  |
|                                                                     | Descrição: <b>1) Hall - 10,70m²; 2) Corredores - 9,96m²; 3) Gerador - 9,00m²; 4) Garagens - 179,02m².</b> |
| Área Específica :                                                   | Área (m²): <b>91,11</b>                                                                                   |
|                                                                     | Descrição: <b>1) Espera - 38,71m²; 2) Arquivo Permanente - 52,40m².</b>                                   |

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **7**  
Reduzido: **8**  
População de Apoio: **2**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Vara do Trabalho de Vilhena/RO**  
Descrição da Vocação: **Serviço Público**  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utilização (R\$): **1.798.125,60**

Data Avaliação: **26/12/2023**  
Prazo Validade: **26/12/2025**

**Dados do Regime: Em regularização - Entrega**

Data Início: **02/12/1991**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Índice de Ocupação de Escritórios**

Índice de Ocupação: **18,04**

**ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU**

**Relação de imagens encontradas para o RIP 0013 00024.500-5**

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [Fachada do prédio](#)

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

**Informações extraídas em 24/04/2025 18:04**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**