



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **0029 00006.500-3**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Jaguaribe**Número: **4.329**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **76940-000**Município: **0029 - ROLIM DE MOURA**UF: **RO - Rondônia****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.400,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**

Memorial do Terreno:

35,00mX40,00m. Limitando-se ao Norte com Av. São Luiz; a Leste com Rua Jaguaribe; ao Sul com lote 298 e a Oeste com lote 99.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **468,40**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **27/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **27/12/2025**Valor do Terreno (R\$): **140.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.149.796,47**Valor do Imóvel (R\$): **1.289.796,47**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Registro de imóveis de Rolim de Moura**Registro/Matrícula: **3594**Livro Cartório: **05-ED**Data Registro: **24/04/1995**Folhas Cartório: **70/71****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Rolim de Moura**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal nº 592/93**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **27,67****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0029 00004.500-2** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080015 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14A.REGIAO**
 Nro. Processo: **0**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.400,00** Valor m² (R\$): **100,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **140.000,00**

Memorial da Utilização:

Imóvel urbano situado na Rua Jaguaribe, nº 4329, esquina com a Av. São Luiz, Bairro Centro; Identificação Fiscal: Lote 174, Quadra 63, Setor 002, com os seguintes limites e confrontações: frente 35,00m, limitando-se com a Rua Jaguaribe; fundos 35,00m, limitando-se com o Lote 298; lateral direita 40,00m, limitando-se com o Lote 298; lateral esquerda 40,00m, limitando-se com a Av. São Luiz, com área total de 1.400,00m² e perímetro de 150,00m.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **468,40** CUB: **1.818,32**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.149.796,47**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Sede da Vara do Trabalho de Rolim de Moura - RO**

Memorial Benfeitoria:

Prédio com área construída de 468,40 m², com as seguintes características:
FUNDAÇÕES: Concreto armado.
PAREDES: Alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos.
ESTRUTURAS: Concreto armado.
PISO INTERNAMENTE: Contrapiso regularizado revestido com material cerâmico e porcelanato.
PISO EXTERNAMENTE: Pavimento em concreto.
COBERTURA: Estrutura em madeira de lei e telha de fibrocimento.
FORRO: em lajes de concreto armado.
ESQUADRIAS: De vidro temperado cor bronze e em madeira pintada (portas internas).
REVESTIMENTO INTERNO:
COZINHA/SANITÁRIOS/BANHEIROS: Material cerâmico.
DEMAIS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS: Reboco paulista pintada com tinta acrílica semibrilho.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: De acordo com projeto específico e com as normas técnicas.
ÁGUAS PLUVIAIS: São canalizadas diretamente na via pública.
PASSEIO PÚBLICO: Calçada em concreto.
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO: Conforme projeto específico e normas da concessionária local.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **454,95**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **216,81**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **32,25**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **61,85**
 Vagas Comuns: **5**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **103,71**
 Descrição: **1) Hall - 14,82m²; 2) Corredores - 11,10m²; 3) Gerador - 14,06m²; 4) Garagens - 63,73m².**
 Área Específica :
 Área (m²): **102,18**
 Descrição: **1) Espera - 38,71m²; 2) Arquivo Permanente - 29,62m²; 3) Apartamento do Juiz - 33,85m².**

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **6**
Reduzido: **6**
População de Apoio: **2**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **VT de Rolim de Moura/RO**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **1.289.796,47**
Data Avaliação: **27/12/2023**
Prazo Validade: **27/12/2025**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **24/04/1995**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **24,09**
ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU

Relação de imagens encontradas para o RIP 0029 00004.500-2

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Fachada do prédio](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [FACHADA FRONTAL DO PRÉDIO PRINCIPAL](#)

Tipo: Mapa
Descrição: [Planta do lote](#)

Informações extraídas em 14/05/2025 14:23

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União