

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14 em 2021

A Dra MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, dia 14 de fevereiro de 2022, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, dia 21 de fevereiro de 2022, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, Deonizia Kiratch, JUCER nº 21/2017. Fone: (68) 8426-7887, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site www.deonizialeiloes.com.br.

Os bens estarão disponíveis para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, Deonizia Kiratch, www.deonizialeiloes.com.br.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.deonizialeiloes.com.br) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. DEONÍZIA KIRATCH. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 0800 707 9339.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.



III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente à leiloeira oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pela leiloeira, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs.: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.deonizialeiloes.com.br já poderão ofertar lances online.



IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão da Leiloeira Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou à Leiloeira DEONÍZIA KIRATCH auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido perviamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.



XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com



a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de



todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 60 (sessenta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

XXV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXVI - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

01 - Processo: 0000008-66.2020.5.14.0161 - VARA DO TRABALHO DE MACHADINHO DO OESTE/RO

REQUERENTE(S): AIRTON ALVES FERNANDES (CPF: 470.876.092-20)

REQUERIDO(S): TRIANGULO INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI - ME (CNPJ: 27.186.128/0001-48)

Descrição: **01)** 2,50m² (dois metros e meio centímetros cúbicos) de madeira Abiurana serrada em caibros de 05x05 centímetros de espessura e largura medindo de dois e meio metros a seis metros de comprimento, avaliado em R\$ 2.100,00 cada metro cúbico, totalizando R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais); **02)** 3,80m² (três metros e oitenta centímetros cúbicos de madeira Abiurana serrada em vigotas de 05x10 centímetros de espessura e largura, medindo de dois e meia a seis metros de comprimento, avaliadas em R\$ 2.100,00 cada metro cúbico, totalizando R\$ 7.980,00 (sete mil, novecentos e oitenta reais); **03)** 3,70m² (três metros e setenta centímetros cúbicos de madeira Abiurana serra em vigas de 05x14 centímetros de espessura e largura, medindo de dois e meio a seis metros de comprimento, avaliados em R\$ 2.100,00 cada metros cúbico, totalizando R\$ 7.770,00 (sete mil setecentos e setenta reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 03) Nada consta.



Localização: Itens 001 ao 03) Rodovia MT-206, Lote 229 D, Km 06, Zona Rural, Distrito de Guatá, Calniza/MT.

Valor da Execução: R\$ 15.803,55 (quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e cinco centavos), em 16 de agosto de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), em 03 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

02 - Processo: 0000039-02.2016.5.14.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): RAFAELLA CRISTINA DE FREITAS DUARTE (CPF: 017.467.492-96)

REQUERIDO(S): LEIDE DAIANE DE OLIVEIRA (CPF: 735.922.342-34); SCHUMA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E FINANCEIROS LTDA. - EPP (CNPJ: 19.17.058/0001-80)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, ano de fabricação e modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina, cor vermelha, placa NBS-7206/RO, Chassi 9BWAA05U6DP055200, Renavam nº. 00474103404, em regular estado de conservação, ar condicionado com defeito, em funcionamento.

Ônus/Observação: Renajud; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 7.837,68 (sete mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos), em 09 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Rua Eurico Caruso, nº. 6177, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 15.008,67 (quinze mil, oito reais e sessenta e sete centavos), em 26 de setembro de 2017.

Valor da Avaliação: R\$ 21.272,00 (vinte e um mil, duzentos e setenta e dois reais), em 04 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 12.763,20 (doze mil, setecentos e sessenta e três centavos).

03 - Processo: 0000268-67.2017.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ/RO

REQUERENTE(S): NILDO DO CARMO (CPF: 873.967.182-87)

REQUERIDO(S): FLAVIANO BATISTA MACHADO (CPF: 639.413.252-72); JUSSELY ALVES TRINDADE (CPF: 312.175.082-87); CONSTRUTORA BW EIRELI - EPP (CNPJ: 10.752.410/0001-42)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Chevrolet, modelo Cobalt 1.4 LTZ, ano de fabricação e modelo 2012/2012, combustível álcool/gasolina, cor branca, placa NBQ-6855/RO, Chassi 9BGJC69X0CB302020, Renavam nº. 00469069414, lataria com diversas pequenas avarias, pintura desgastada, veículo em regular estado geral de conservação.

Ônus/Observação: Renajud; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 1.472,78 (um mil, quatrocentos e setenta e dois reais e setenta e oito centavos), em 09 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.



Localização: Avenida Marechal Rondon, nº. 2774, Bairro Dois de Abril, Ji-Paraná/RO.

Valor da Execução: R\$ 35.500,49 (trinta e cinco mil, quinhentos reais e quarenta e nove centavos), em 13 de agosto de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 09 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

04 - Processo: 0000431-96.2018.5.14.0031 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES/RO

REQUERENTE(S): JEFERSON PEREIRA DE SOUZA; ELIEL XAVIER DO NASCIMENTO; JÉSSICA AMANDA DA SILVA ROCHA; ALESSANDRO FONSECA DE ASSIS (CPF: 769.990-102-82); ADALTO RANUCCI

REQUERIDO(S): ADRIANA DIAS DOS SANTOS PINHEIRO (CPF: 422.332.912-04); JOSÉ GERALDO SANTOS ALVES PINHEIRO (CPF: 288.120.002-82); SIDNEY GONÇALVES DA SILVA; NICOLLY ADRIANE DIAS PINHEIRO SANTOS; AMAZÔNIA COMERCIO E ATACADO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ: 19.369.225/0002-29); SUELEN ALVES RIBEIRO DOS SANTOS; AMANDA GEINDRYA DIAS PINHEIRO SANTOS; AJAX COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.; MATHEUS ADRIANO DIAS PINHEIRO SANTOS; NAMAG PARTICIPAÇÕES S/A

TERCEIROS INTERESSADOS: OSVALDO DE ALCÂNTARA; MARIA LÚCIA RAMOS NOGUEIRA; DJL PARTICIPAÇÕES

Descrição: 01) Lote urbano nº. 15, Bloco A, quadra nº. 06, Setor 03, Rua Maceió, nº. 2155, da sede do município de Ariquemes/RO, com área de 450,00m² (quatrocentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Frente: Alameda Maceió, com 15,00 metros; Fundos: Rua de Serviço, com 15,00 metros; Lateral direita: Lote nº. 17, com 30,00 metros; Lateral esquerda: Rua de Pedestre, com 30,00 metros. **Obs.:** Sem benfeitorias; imóvel desocupado. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 003.0006.01.00015.01 e matriculado sob o nº. 2.271 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Ariquemes/RO, avaliado em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), em 07 de outubro de 2021; **02)** Lote nº. 14, Setor de Apoio à BR-421, situado no município de Ariquemes/RO, com área de 2.021,73m² (dois mil e vinte e um metros e setenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente: Rodovia Federal BR-421, com 43,34 metros; Fundos: Lotes nº. 13 e 17, com 37,52 + 5,50 metros; Lateral direita: Lote nº. 14/A e 17, com 54,00 metros; Lateral esquerda: Lote nº. 13, com 42,85 + 5,42 metros. O imóvel situa-se no lado par, à aproximadamente 57,12 metros da esquina das Rodovias Federais BR-421 com a BR-364. **Benfeitorias:** 60,00m² (sessenta metros quadrados) de área construída, de alvenaria, cobertura de telha de cerâmica; o terreno é totalmente murado. Imóvel desocupado e encontra-se trancando. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 44.0000.00.0014.01 e matriculado sob o nº. 15.525 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Ariquemes/RO, avaliado em R\$ 707.000,00 (setecentos e sete mil reais), em 18 de outubro de 2021.

Ônus/Observação: Item 01) Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 6.042,48 (seis mil, quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos), em 07 de outubro de 2021; Indisponibilidade nos autos nº. 1003797-88.2018.4.01.4100, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Porto Velho/RO (arquivado); Alienação Fiduciária em favor da Cooperativa de Crédito da Amazônia - Sicoob Amazônia; Indisponibilidade nos autos nº. 0000208-23.2018.5.14.0071, em favor de Victor Alexandre Fernandes, em trâmite na Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000449-83.2019.5.14.0031, em favor de Jeferson Pereira de Souza, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000434-17.2019.5.14.0031, em favor de Adalto Ranucci, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária; **Item 02)** Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 3.507,42 (três mil, quinhentos e sete reais e quarenta e dois centavos), em 07 de outubro de 2021; Alienação Fiduciária em favor da Cooperativa de Crédito do Norte de Rondônia Ltda. - Credissis Crediari; Ação Judicial nº. 7001415-40.2019.8.22.002, em trâmite na 2ª vara Cível da Comarca de Ariquemes/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000449-83.2019.5.14.0031, em favor de Jeferson Pereira de Souza, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000434-17.2019.5.14.0031, em favor de Adalto Ranucci, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Itens 01 e 02) Conforme descrições acima.

Valor da Execução: R\$ 373.184,24 (trezentos e setenta e três mil, cento e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

Valor da Avaliação Total: R\$ 932.000,00 (novecentos e trinta e dois mil reais).

Lance Mínimo: R\$ 652.400,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos reais).

Obs.: Para este processo conforme determinação o percentual de comissão da leiloeira é de 3,5% do valor da arrematação.

05 - Processo: 0000438-13.2016.5.14.0402 - 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): ANA PAULA OLIVEIRA DOS SANTOS (CPF: 025.692.172-55)

REQUERIDO(S): RÁPIDO RORAIMA LTDA. (CNPJ: 04.281.036/0001-41); MARIA JOSÉ SARAIVA AKL; SAMIH MOHAMAD AKL

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Volkswagem, modelo 13.180, ano de fabricação e modelo 2001/2001, combustível diesel, cor branca, placa NCI-4598/RO, Chassi VIN9BWX2VHP31R111863, Renavam nº. 00767620135. Veículo exposto à ação do tempo, apresenta algumas avarias decorrentes do uso (tanto na cabine quanto na parte externa), para choque dianteiro danificado, sem rádio. No momento da diligência a bateria do veículo estava sem carga e por isso o caminhão não funcionou.



Ônus/Observação: Renajud; Restrição Judicial; Restrições de Circulação e Transferência; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 1.364,37 (um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em 10 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Policia Rodoviária Federal, BR-364, saída para Vilhena/RO, Pimenta Bueno/RO.

Valor da Execução: R\$ 3.025,00 (três mil e vinte e cinco reais), em 31 de agosto de 2017.

Valor da Avaliação: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), em 26 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais).

06 - Processo: 0000458-20.2019.5.14.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): VILMAR ROSA LOPES (CPF: 412.373.582-72)

REQUERIDO(S): VIA VERDE TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI - ME; FLECHA TRANSPORTES E TURISMO LTDA. (CNPJ: 07.476.684/0001-41)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Volkswagen, modelo AMPLO Torino GVU, ano de fabricação e modelo 2005/2006, combustível diesel, cor azul, potência 45P/206CV, placa JXB-3182, Chassi 9BWRP82W06R607061, Renavam nº. 00876620721, apresentando avarias, o qual se encontra sem bateria, estacionado há bastante tempo e sem possibilidade de verificação de funcionamento.

Ônus/Observação: Restrição Administrativa; Renajud; Arrolamento; Restrições de Circulação e Transferência; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 3.364,12 (três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e doze centavos), em 12 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Avenida Prefeito Chiquilito Erse, nº. 4757, Bairro Industrial, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 48.125,30 (quarenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e trinta centavos), em 17 de dezembro de 2019.

Valor da Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 14 de setembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais).

07 - Processo: 0000591-41.2019.5.14.0402 - 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): RAILTON BARBOSA DA SILVA (CPF: 877.445.702-00)

REQUERIDO(S): COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS - COOPSERGE (CNPJ: 03.713.023/0001-31)

Descrição: Chácara Pointcoop, situada no início do Ramal Belo Horizonte (no máximo 400,00 metros de distância da Estrada do Quixadá, Km 06), Área Rural de Rio Branco/AC. Chácara medindo 09,00ha (nove hectares), sendo 550,00 metros de frente por 580,00 de fundo, na lateral direita medindo 50,00 metros e lateral esquerda 255,00 metros, possuindo também



uma casa residencial medindo 5,00x7,00 metros, composta por três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, uma sala, uma cozinha e uma área de serviço, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11,00 metro de profundidade, uma piscina, um galpão bem grande com uma cobertura metálica, composto de dois banheiros amplos, uma cantina e uma espécie de palco de apresentações, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.). A área construída da piscina e do galpão encontra-se bem suja, mal conservada e com sinais de abandono. O açude e a casa estão bem conservados, localizada na Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco/AC. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº. 0001017-50.2019.5.14.0403, em favor de Maria Delcídia Alves Nascimento, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000690-05.2019.5.14.0404, em favor de Maria Antônia da Silva Menezes, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Outros eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 41.527,06 (quarenta e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e seis centavos), em 07 de outubro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 767.500,00 (setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), em 09 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 460.500,00 (quatrocentos e sessenta mil e quinhentos reais).

08 - Processo: 0000680-58.2019.5.14.0404 - 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): NILDEMAR SILVA DO NASCIMENTO

REQUERIDO(S): COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS - COOPSERGE (CNPJ: 03.713.023/0001-31)

Descrição: Direitos possessórios da executada sobre o Imóvel situado à Rua do Divisor, nº 466, Lote 36, quadra 14, Bairro Eldorado, Rio Branco/AC.

Obs.: De acordo com o Sistema de Informação Territorial da Prefeitura Municipal de Rio Branco/AC, o imóvel tem como testadas: Travessa João da Mata (principal) com cumprimento de 27,88 metros e rua do Divisor (secundária) com 40,63 metros, resultando em uma área de 1.099,96m² (um mil, noventa e nove metros e noventa e seis centímetros quadrados). O proprietário é ignorado conforme B.C.I - Boletim de Cadastramento Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças. Área construída: Ex sede da Executada COOPSERGE, e atualmente encontra-se fechado e sem sinais de ocupação. Na fachada da frente está escrito o seguinte: C. T PERSONAL FITNESS ACADEMIA. Foi utilizado a área de 1.099,96m², fornecido pelo Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Rio Branco. Imóvel com cadastro imobiliário nº 100308580250001. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do



arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº 0000541-09.2019.5.14.0404, em favor de Sérgio Roberto Pinto Veras, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000690-05.2019.5.14.0404, em favor de Maria Antônio da Silva Menezes, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Outros eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 83.410,65 (oitenta e três mil, quatrocentos e dez reais e sessenta e cinco centavos), em 17 de agosto de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 307.988,80 (trezentos e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), em 13 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 184.793,28 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos).

09 - Processo: 0000846-61.2017.5.14.0404 - 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): SANDRA ALENCAR DE SOUZA (CPF: 749.870.462-53)

REQUERIDO(S): ENGEPLAN IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - EPP (CNPJ: 14.365.902/0001-36); SUIANNY BRANDÃO DE MELO REBOUÇAS; MÁRCIO BEZERRA REBOUÇAS

Descrição: **01)** 30 (trinta) Módulos controladores para bicicleta elétrica, 48V, 350W, original, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais); **02)** 06 (seis) Motores para bicicleta elétrica souza, 350W, avaliados em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Ônus/Observação: **Itens 01 e 02)** Nada consta.

Localização: Rua da Alegria, nº. 109, Conjunto Rui Lino, Loteamento Joafra, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 18.432,32 (dezoito mil, quatrocentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos), em 02 de setembro de 2019.

Valor da Avaliação Total: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), em 22 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais).

10 - Processo: 0010115-93.2014.5.14.0416 - VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO DO SUL/AC

REQUERENTE(S): ALINE PATRICIA MACIEL DE NEGREIROS (CPF: 884.859.942-72)

REQUERIDO(S): OLIVEIRA BATISTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - ME (CNPJ: 10.174.571/0001-04); MARIA NATIVIDADE LIMA DE OLIVEIRA (CPF: 096.359.122-34); TARCITO DE OLIVEIRA BATISTA (CPF: 434.610.262-04)

Descrição: Dois terreno urbanos, correspondente aos lotes de terra nº. 03 e



04, situados no quarteirão nº. 13-B da cidade de Cruzeiro do Sul/AC, com os seguintes limites e metragens: O Lote nº. 03, na frente com a Avenida Desembargador Távora com 10,00 metros, lado direito com o lote nº. 04 com 50,00 metros, lado esquerdo com o lote nº. 02 com 50,00 metros e nos fundos com terras do patrimônio municipal com 10,00 metros, constituído por um retângulo de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), e o Lote nº. 04, na frente com a Avenida Desembargador Távora com 10,00 metros, lado direito com o lote nº. 03-B com 50,00 metros, lado esquerdo com o lote nº. 03 com 50,00 metros e nos fundos com terras do patrimônio municipal com 10,00 metros, constituído por um retângulo de 500,00m² (quinhentos metros quadrados). **Benfeitorias:** Terreno cercado com um muro na frente com Avenida Desembargador Távora, com duas fechadas com madeira. Propriedade com sinais de abandono. Piso de chão de cimento, porém em péssimas condições (plantas e árvores crescendo ao londo do terreno). Imóvel matriculado sob o nº. 5.719 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC.

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº. 0006155-29.2011.8.01.0002, em favor do Banco da Amazônia S/A, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC (arquivado); Existência de Ação nº. 0000338-52.2009.8.01.0002; 0500931-58.2008.8.01.002 e 0000507-44.2006.8.01.0002, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Existência de Ação nº. 0005925-21.2010.8.01.0002, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Penhora nos autos nº. 0000507-44.2006.8.01.0002, em favor do Estado do Acre, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Penhora nos autos nº. 0500931-58.2008.8.01.0002, em favor do Estado do Acre, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Penhora nos autos nº. 0700367-85.2014.8.01.0002, em favor do Estado do Acre, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Penhora nos autos nº. 0000338-52.2009.8.01.0002, em favor do Estado do Acre, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC; Existência de Ação nº. 0000141-66.2013.5.14.0416, em trâmite na Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0701830-96.2013.8.01.0002, em favor do Estado do Acre, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC (arquivado); Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 104.124,07 (cento e quatro mil, cento e vinte e quatro reais e sete centavos), em 04 de junho de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 403.000,00 (quatrocentos e três mil reais), em 18 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 241.800,00 (duzentos e quarenta e um mil e oitocentos reais).

11 - Processo: 0010986-71.2014.5.14.0401 - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): JOVECI ALVES BARBOSA

REQUERIDO(S): JOSÉ TARCÍSIO MEDEIROS DE MORAES; JOSÉ

TARCÍSIO MEDEIROS DE MORAES JÚNIOR; FAZENDA REDENÇÃO

Descrição: 01) 01 (um) Cavallo tordilho puro quarto de milha, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); **02)** 01 (um) Veículo, marca Nissan, modelo Frontier LE 25 x4 Automática, ano de fabricação e modelo 2010/2010, combustível diesel, placa MZR-3014/AC, Chassi 94DVDUD40AJ504771, Renavam nº. 00217228534, veículo em circulação. Estava bem sujo no momento da diligência em estado razoável de conservação. Não foi possível hodômetro, pois o carro não estava ligado em razão do motor e bateria não estarem funcionando. Os principais aspectos considerados na apreciação de uma automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor estão condizentes com o uso natural por 11 anos. Todas as peças do veículo foram colocadas na carroceria e banco traseiro, avaliado em R\$ 55.128,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e oito reais).

Ônus/Observação: Item 01) Nada consta; **Item 02)** Eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Item 01) Ramal do Mutum, Km 07, Chácara Eleonora, Zona Rural, Bujari/AC; **Item 02)** BR-364, Km 04, Ramal do Gavião, nº. 563, Belo Jardim I, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 66.053,16 (sessenta e seis mil, cinquenta e três reais e dezesseis centavos), em 27 de abril de 2020.

Valor da Avaliação Total: R\$ 70.128,00 (setenta mil, cento e vinte e oito reais), em 27 de agosto de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 42.076,80 (quarenta e dois mil, setenta e seis reais e oitenta centavos).

12 - Processo: 0000040-90.2021.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO

REQUERENTE(S): WEVERTON SILVA BARROS (CPF: 037.801.402-17)

REQUERIDO(S): AF SAMPAIO INDUSTRIA DE CALDEIRAS - ME (CNPJ: 13.751.548/0001-15)

Descrição: 01 (uma) Máquina de solda, marca ESAB, em razoável estado de conservação (estava sendo usada no momento da diligência)

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Avenida Odegar Maximoniano, nº. 2766, Setor Industrial, Pimenta Bueno/RO.

Valor da Execução: R\$ 59,01 (cinquenta e nove reais e um centavo), em 22 de junho de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), em 28 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 1.380,00 (um mil, trezentos e oitenta reais).

13 - Processo: 0000059-45.2021.5.14.0031 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES/RO

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO; ANDREIA CRISTO LIMA (CPF: 739.585.062-91)



REQUERIDO(S): DOCTOR & NURSE LTDA. (CNPJ: 28.442.099/0001-09)

Descrição: **01)** 01 (um) Aparelho de Raio X odontológico, cor branca, marca Pro dental, modelo Pro 70 intra, Tipo B. Classe I, potência 1.500VA (NBR IRC 60601-1), semi novo, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 16 de outubro de 2020; **02)** 01 (um) Aparelho autoclave, marca Cristofoli, modelo Vitale 21, cor branca, em bom estado de conservação, porém sem uso, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais), em 16 de outubro de 2020; **03)** 04 (quatro) Conjuntos de maca e escada de dois degraus, em bom estado de conservação, porém sem uso, avaliados em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 16 de outubro de 2020; **04)** 01 (um) Conjunto odontológico composto de cadeira odontológica com apoio de braços com movimento, encosto de cabeça, bi articulado e base sem necessidade de fixação ao piso, pedal de comando, mesa de equipo, suetora e mocho, com refletor, da marca Kavo, modelo UNIK, cor laranja, em bom estado de conservação, porém sem uso, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais); **05)** 19 (dezenove) Cadeiras, usadas para consultório médico, de plástico reforçado, semi novas, cor amarela e preto, avaliadas em R\$ 170,00 cada, totalizando R\$ 3.230,00 (três mil, duzentos e trinta reais).

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº. 0000289-58.2019.5.14.0031, em favor de Fabiana Millis de Oliveira Nassulha, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO (arquivado); Penhora nos autos nº. 0000290-43.2019.5.14.0031, em favor de Jéssica Aparecida Alves, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO (arquivado).

Localização: **Itens 01 ao 05)** Avenida Jamari, nº. 3920, Setor Áreas Especiais 2, Ariquemes/RO.

Valor da Execução: R\$ 8.925,95 (oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos), em 29 de setembro de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 19.230,00 (dezenove mil, duzentos e trinta reais), em 16 de outubro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 11.538,00 (onze mil, quinhentos e trinta e oito reais).

14 - Processo: 0000090-72.2015.5.14.0032 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES/RO

REQUERENTE(S): FRANCISCA JANE NASCIMENTO FERMINO (CPF: 787.899.312-20)

REQUERIDO(S): DESIGNER PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. - ME (CNPJ: 63.622.484/0001-20); PAULO ROBERTO RIBEIRO BATISTA (CPF: 002.395.762-09); MARCOS GONÇALVES BATISTA (CPF: 068.617.656-19); P. R. RIBEIRO BATISTA - ME (CNPJ: 08.724.579/0001-47); SÔNIA MARIA BATISTA (060.767.758-90); S M BATISTA - ME

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Toyota, modelo Etios HB Cross 1.5, Flex 16V, ano de fabricação e modelo 2014/2014, cor vermelha, 05 portas, placa OHO2I47/RO, Chassi 9BRK29BT2E0033368, Renavam nº. 01205022969, com as seguintes características: pintura em bom estado, bancos e estofamentos em excelente estado, no geral o bem encontra-se em muito bom estado de uso e conservação.



Ônus/Observação: Renajud; Restrição de Circulação; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 85,13 (oitenta e cinco reais e treze centavos), em 13 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Rua Cardeal, nº. 1647, Setor 02, Ariquemes/RO.

Valor da Execução: R\$ 7.299,94 (sete mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), em 17 de setembro de 2018.

Valor da Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), em 21 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais).

15 - Processo: 0000130-92.2019.5.14.0071 - VARA DO TRABALHO DE GUAJARÁ-MIRIM/RO

REQUERENTE(S): FRANCISCA ANTÔNIA DA SILVA DE AQUINO

REQUERIDO(S): C L MADEIRAS LTDA. (CNPJ: 13.344.017/0001-08); CÉSAR MÁRCIO ZAPELINE (CPF: 421.453.502-25); ZAPELINE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.; MARCOS ADELSON MENEZES; C M ZAPELINE COMERCIO DE MADEIRAS (CNPJ: 17.024.840/0001-97); CESAR M. ZAPELINE EIRELI (CNPJ: 22.268.854/0001-96); C. M. ZAPELINE & CIA LTDA. (CNPJ: 19.397.125/0001-25); ADELSON & ZAPELINE INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. - EPP

Descrição: 01) 01 (uma) Serra destopadeira para madeira SCHIFFER com motor WEG 7,5CV, usada, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 02) 01 (uma) Serra Destopadeira para madeira, com motor WEG 7,5 CV, usada, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Ônus/Observação: Itens 01 e 02) Nada consta.

Localização: Itens 01 e 02) Ramal do Jequitibá, Km 2600, Vista Alegre do Abunã, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 25.984,99 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos), em 25 de maio de 2019.

Valor da Avaliação Total: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 13 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

16 - Processo: 0000322-68.2020.5.14.0401 - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): LAYLA RENATA BATISTA DA SILVA (CPF: 530.415.502-53)

REQUERIDO(S): SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE (CNPJ: 04.039.178/0001-05)

Descrição: 01 (uma) Máquina de ar comprimido, na cor cinza, sem marca aparente, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento em virtude de estar nas dependências externas do hospital e desligada, sendo garantido pelo advogado da executada que a referida máquina também está em plenas condições de funcionamento.



Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Rua Alvorada, nº. 54, Bosque, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 10.152,19 (dez mil, cento e cinquenta e dois reais e dezenove centavos), em 08 de setembro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 19 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

17 - Processo: 0000369-39.2020.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO

REQUERENTE(S): PAULO ANGELINO DOS SANTOS (CPF: 478.955.272-15)

REQUERIDO(S): MADEIREIRA ASTEKA EIRELI - EPP (CNPJ: 18.466.749/0001-94)

Descrição: 200 (duzentos) Paletes de lenha de dimensões aproximadas de 1,25 metros de largura por 1,25 metros de altura por 2,5 metros de comprimento, totalizando, com os devidos descontos, aproximadamente 3,5 metros cúbicos de lena por palete, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais) cada palete.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Estrada Canelinha, Km 11, Zona Rural, Espigão do Oeste/RO.

Valor da Execução: R\$ 59.942,15 (cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e quinze centavos), em 16 de abril de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em 15 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

18 - Processo: 0000827-61.2017.5.14.0402 - 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): JANAÍNA NASCIMENTO JARDIM CORDEIRO (CPF: 782.085.052-34)

REQUERIDO(S): VECTRA LTDA. - ME (CNPJ: 04.525.294/0001-26); HAMURABI BARBARY DE MESQUITA (CPF: 422.226.362-04)

TERCEIROS INTERESSADOS: LINDA BARBARY DE MESQUITA; ESTADO DO ACRE; RECEITA FEDERAL - ACRE; SEHAB; CLAUDIONOR CARVALHO DE MESQUITA; SEFAZ

Descrição: Um lote rural, situado no PA Boa Água, Gleba Única, lote nº. 094, denominado Colônia 25 de Março, no município e comarca de Rio Branco/AC, com área de 99,2065ha (noventa e nove hectares, vinte ares e sessenta e cinco centiares), com os limites e confrontações seguintes: ao norte limita-se com o lote nº. 96, Ramal Linha Sossego, lote nº. 95 e Ramal da Peladeira; a leste limita-se com o Ramal da Peladeira e lote nº. 91, 92, Ramal Linha Sossego e lote nº. 93; ao sul limita-se com os lotes nº. 91, 92, Ramal Linha Sossego, lote nº. 93 e Igarapé Chupa, e a oeste limita-se com o Igarapé Chuá, lote nº. 96, Ramal Linha Sossego e lote nº. 95. **Obs.:** Imóvel



localizado no Ramal Linha Sossego (2º imóvel após a ponte de madeira do Ramal), PA Boa Água, altura do Km 18 da Estrada do Quixadá, um pouco antes da Cidade Cenográfica (Sítio Histórico Quixadá) Zona Rural de Rio Branco/AC. Área construída: Um curral; Um chiqueiro; Duas casas de madeira bem simples (uma delas ocupada pelo caseiro e família); Três açudes; Uma casa de alvenaria composto por três quartos, uma sala, uma cozinha, dois banheiros internos, uma área de serviço com um banheiro e dois depósitos. Imóvel matriculado sob o nº. 15.400 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC.

Ônus/Observação: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 13.108,97 (treze mil, cento e oito reais e noventa e sete centavos).

Valor da Avaliação: R\$ 1.292.065,00 (um milhão, duzentos e noventa e dois mil e sessenta e cinco reais), em 04 de agosto de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 775.239,00 (setecentos e setenta e cinco mil, duzentos e trinta e nove reais).

19 - Processo: 0001179-50.2016.5.14.0403 - 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DE SOUZA FILHO (CPF: 617.483.902-87)

REQUERIDO(S): ANTÔNIO RAIMUNDO DO NASCIMENTO LOPES (CPF: 421.314.722-34); SERRALHERIA TONIN

TERCEIROS INTERESSADOS: UNIÃO FEDERAL (PGF) - AC; MARIA IEDA ALMEIDA DA SILVA; YEDA

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Toyota, modelo Hilux CD 4x4 SRV, ano de fabricação e modelo 2008/2008, combustível diesel, cor cinza, placa NAA-0010/AC, Chassi 8AJFZ29G386060793, Renavam nº. 00969659806. O veículo está em funcionamento e é utilizado pelo executado Antônio Raimundo do Nascimento Lopes, em sua serralheria para o transporte de material e prestação de serviço aos clientes. O veículo possui pequenos amassados e arranhões em sua lataria; o estofamento interno está rasgado em alguns bancos; ar condicionado não funciona e está sem o diferencial dianteiro.

Ônus/Observação: Débitos no Detran/AC no valor de R\$ 3.255,54 (três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), em 13 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Rua do Divisor, nº. 722, Eldorado, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 9.051,11 (nove mil, cinquenta e um reais e onze centavos), em 11 de setembro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 30 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).



20 - Processo: 0000170-40.2020.5.14.0071 - VARA DO TRABALHO DE GUAJARÁ-MIRIM/RO

REQUERENTE(S): FRANCISCO RICARDO RUIZ (CPF: 852.639.902-00)

REQUERIDO(S): ROCHA ROCHA & CIA LTDA. - ME (CNPJ: 08.402.507/0001-83)

Descrição: Molas Marchetti, sendo: **01)** 03 (três) Molas mestres traseira 2428, avaliadas em R\$ 552,00 cada, totalizando R\$ 1.656,00 (um mil, seiscentos e cinquenta e seis reais); **02)** 03 (três) Molas terceira traseira 2428, avaliadas em R\$ 490,00 cada, totalizando R\$ 1.470,00 (um mil, quatrocentos e setenta reais); **03)** 03 (três) Molas quarta traseira 2428, avaliadas em R\$ 440,00 cada, totalizando R\$ 1.320,00 (um mil, trezentos e vinte reais); **04)** 01 (uma) Mola oitava traseira 2428, avaliada em R\$ 358,00 (trezentos e cinquenta e oito reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 04) Nada consta.

Localização: Itens 01 ao 04) BR-364, Km 245, Vista Alegre do Abunã, Guajará-Mirim/RO.

Valor da Execução: R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais).

Valor da Avaliação Total: R\$ 4.804,00 (quatro mil, oitocentos e quatro reais), em 29 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 2.882,40 (dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos).

21 - Processo: 0000680-87.2020.5.14.0092 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ/RO

REQUERENTE(S): NELSON GOMES DE SOUZA (CPF: 418.836.672-91)

REQUERIDO(S): GEOMETRIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME (03.738.581/0001-51)

Descrição: Lote de terras urbano denominado Chácara nº. 150, do Setor Nazaréth-01, localizada na Estrada do Presídio Agenor Martins de Carvalho, no 2º Distrito da Planta Geral na cidade de Ji-Paraná/RO, com a área de 12,2938ha (doze hectares, vinte e nove ares e trinta e oito centiares), com os limites e confrontações seguintes: Norte: Calama; Este: Estrada vicinal e área do Incra; Sul: Área remanescente dos 3600ha; Oeste: Área remanescente dos 3600ha e estrada do Presídio Agenor Martins de Carvalho; e com a seguinte descrição do perímetro: partindo-se do marco M-1 ao M-2, com azimute de 88º11'50", numa distância de 289,73 metros; do marco M-2 ao M-3, com azimute de 178º12'16", numa distância de 769,99 metros; do marco M-3 ao M-4, com azimute de 261º56'07", numa distância de 64,69 metros; do marco M-4 ao M-5, com azimute de 345º44'48", numa distância de 624,61 metros; do marco M-5 ao M-6, com azimute de 323º13'13", numa distância de 183,38 metros; do marco M-6 ao M-1, com azimute de 38º59'52", numa distância de 22,29 metros (Estrada do Presídio Agenor de Marins de Carvalho), ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando-se o mesmo com 1.954,68 metros. **Obs.:** O referido lote localiza-se em área defronte ao Presidio Agenor Martins de Carvalho. No lote não há benfeitoria (casa, galpão, etc.) e apresenta-se em condições precárias, em decorrência da retirada de terra do local (o que causou

erosão), e segundo informações de um morador vizinho, no período da estado chuvosa parte do terreno é alagado. Não possui pasto, e atualmente, não está sendo utilizado para nenhuma atividade agrícola. O imóvel tem acesso por uma porteira de madeira, ao lado da entrada da chácara `Associação Resgate de Vidas_. Imóvel matriculado sob o nº. 24.452 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-Paraná/RO.

Obs.: Para o processo acima descrito o pagamento da arrematação deverá ser à vista, mediante depósito judicial.

Ônus/Observação: Hipotecas em favor do Banco da Amazônia S/A; Indisponibilidade nos autos nº. 0000096-27.2019.5.14.0101, em favor de Dionisio Bispo de Souza Filho, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000095-42.2019.5.14.0101, em favor de Nelson Gomes de Souza, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 09 de novembro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 520.279,59 (quinhentos e vinte mil, duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), em 13 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 312.167,75 (trezentos e doze mil, cento e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

22 - Processo: 0000522-93.2020.5.14.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGFN) - RO (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

REQUERIDO(S): TWS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRÉ-MOLDADOS EIRELI (CNPJ: 10.513.668/0001-96)

Descrição: 01) 40 (quarenta) Tubos de concreto armado, medindo 1,50 metros x 1,00 metros, avaliados em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais); **02)** 100 (cem) Tubos de concreto armado, medindo 1,00 metros x 1,00 metros, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **03)** 100 (cem) Tubos de concreto armado, medindo 0,80 metros x 1,00 metros, avaliados em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 03) Nada consta.

Localização: Itens 01 ao 03) Rodovia BR-364, Estrada da Rema, Km 2,5, Eletronorte, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 76.946,39 (setenta e seis mil, novecentos e quarenta e seis reais e trinta e nove centavos), em 04 de janeiro de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), em 10 de novembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais).



23 - Processo: 0000922-04.2011.5.14.0402 - 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (AGU) - AC (CNPJ: 26.994.558/0010-14)

REQUERIDO(S): SINDICATO DOS TRAB. EM TRANSP. PASSAG. E CARGAS DO ACRE (CNPJ: 14.267.587/0001-04).

Descrição: Um imóvel urbano situado na Avenida Antônio da Rocha Viana, nº. 3930, esquina com a Travessa Otávio Braga, Bairro Vila Nova, Rio Branco/AC, com área total de 361,99m² (trezentos e sessenta e um metros e noventa e nove centímetros quadrados). **Benfeitorias:** Contendo uma construção em alvenaria de aproximadamente 264,71m² (duzentos e sessenta e quatro metros e setenta e um centímetros quadrados). **Obs.:** Trata- de um imóvel com excelente localização, com pavimentação asfáltica, amplo e fácil acesso e diversos serviços públicos, farmacêuticos, escolares e hospitalares, estando assim situado em bairro de grande valorização na capital Rio Branco/AC. A construção existente no imóvel atualmente está completamente abandonada e degradada envolta por vegetação, estando sem portas e janelas, partes de seus muros destruídos, fato que reduz a avaliação antes realizada sobre a construção, a qual, provavelmente à época em que foi reavaliada (2015), ainda abrigava a sede da executada e não estava nas precárias condições que hoje se apresenta. De acordo com os dados do boletim de Cadastro Imobiliário o imóvel possui topografia em aclave, pedologia normal, suas limitações estão com muro ou gradil, localizado em esquina e é composto por uma residência em alvenaria de médio padrão, com forro em madeira, piso em cerâmica e está abrangido por serviços de rede elétrica, telefônica, água e limpeza pública. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 100403480169001. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

Ônus/Observação: Eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 158.388,77 (cento e cinquenta e oito mil, trezentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos), em 16 de março de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 335.724,00 (trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e vinte e quatro reais), em 28 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 201.434,40 (duzentos e um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos).

24 - Processo: 0000861-72.2017.5.14.0002 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): CLÁUDIA DA COSTA BRITO (CPF: 665.240.242-49)

REQUERIDO(S): RONDONORTE TRANSPORTES E TURISMO LTDA. - EPP (CNPJ: 01.100.467/0001-76)

Descrição: 01 (um) Veículo tipo ônibus, marca/modelo Volks/Busscar



Urbanuss U, 32/206CV, ano de fabricação e modelo 2005/2005, combustível diesel, cor cinza, placa HRO-8606/RO, Chassi 9BWRP82WX5R516863, Renavam nº. 00854377336, apresentando avarias, estando em regular estado de conservação, sem bateria e sem possibilidade de verificação do funcionamento.

Ônus/Observação: Reserva de Domínio em favor de Mapa Com Loc. e Man. de Veículos Ltda.; Arrolamento conforme Requisição nº. 18.00.02.31.08; Renajud; Judicial; Restrições de Transferência e Circulação; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 3.941,15 (três mil, novecentos e quarenta e um reais e quinze centavos), em 14 de dezembro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Avenida Prefeito Chiquilito Erse, nº. 5975, Bairro Nova Esperança, Porto Velho/RO

Valor da Execução: R\$ 9.362,59 (nove mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), em 12 de junho de 2019.

Valor da Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), em 18 de setembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais).

25 - Processo: 0000690-05.2019.5.14.0404 - 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): MARIA ANTÔNIA DA SILVA MENEZES (CPF: 766.019.192-68)

REQUERIDO(S): COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS (CNPJ: 03.713.023/0001-31); ESTADO DO ACRE (CNPJ: 63.606.479/0001-24)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

Descrição: Chácara Pointcoop, situada no início do Ramal Belo Horizonte (no máximo 400,00 metros de distância da Estrada do Quixadá, Km 06), Área Rural de Rio Branco/AC. Chácara medindo 09,00ha (nove hectares), sendo 550,00 metros de frente por 580,00 de fundo, na lateral direita medindo 50,00 metros e lateral esquerda 255,00 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5,00x7,00 metros, composta por três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, uma sala, uma cozinha e uma área de serviço, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11,00 metro de profundidade, uma piscina, um galpão bem grande com uma cobertura metálica, composto de dois banheiros amplos, uma cantina e uma espécie de palco de apresentações, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.). A área construída da piscina e do galpão encontra-se bem suja, mal conservada e com sinais de abandono. O açude e a casa estão bem conservados, localizada na Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco/AC. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº. 0000591-41.2019.5.14.0402, em favor de Railton Barbosa da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio



Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001017-50.2019.5.14.0403, em favor de Maria Delcídia Alves Nascimento, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Outros eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 72.904,10 (setenta e dois mil, novecentos e quatro reais e dez centavos), em 22 de setembro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 767.500,00 (setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), em 08 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 460.500,00 (quatrocentos e sessenta mil e quinhentos reais).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos catorze dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.deonizialeiloes.com.br), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero, Antonio Marcos Canuto de Pontes e Grasiely Teixeira Souza, Coordenadoras do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

MONICA HARUMI UEDA

Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado

