



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
2ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14 em 2022

A Exma Senhora MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, dia 25 de abril de 2022, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, dia 29 de abril de 2022, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, Deonizia Kiratch, JUCER nº 21/2017. Fone: (68) 8426-7887, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site www.deonizialeiloes.com.br.

Os bens estarão disponíveis para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, Deonizia Kiratch, www.deonizialeiloes.com.br.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.deonizialeiloes.com.br) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. DEONÍZIA KIRATCH. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 0800 707 9339.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente à leiloeira oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pela leiloeira, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs.: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.deonizialeiloes.com.br já poderão ofertar lanços online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão da Leiloeira Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lanço e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses á um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

própria Vara ou à Leiloeira DEONÍZIA KIRATCH auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido perviamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 60 (sessenta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

XXV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXVI - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

01 - Processo: 0000291-07.2019.5.14.0426 – VARA DO TRABALHO DE SENA MADUREIRA/AC

REQUERENTE(S): KEILIANA ANDRADE DE OLIVEIRA (CPF: 850.709.632-87)

REQUERIDO(S): COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS (CNPJ: 03.713.023/0001-31); OZANIRA RODRIGUES DA SILVA DE ARAÚJO (CPF: 523.322.762-20); CLEUMAR SILVA DO NASCIMENTO (CPF: 691.165.632-04); CLAUBELIA SOUZA DA SILVA (CPF: 691.161.212-87)

Descrição: Imóvel determinado pelo lote nº. 250, quadra nº. 858, que tem como testadas: Travessa João da Mata (principal), com comprimento de 27,88 metros e





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Rua do Divisor (secundária) com 40,63 metros, resultando em uma área de 1.099,96m² (um mil, noventa e nove metros e noventa e seis centímetros quadrados). Tendo como área construída a sede da executada Coopserge. O imóvel atualmente fechado e sem sinais de ocupação. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 100308580250001. **Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.**

Ônus/Observação: Eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Rua do Divisor, nº. 466, Bairro Eldorado, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 5.665,85 (cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), em 01 de outubro de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 307.988,80 (trezentos e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), em 01 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 184.793,28 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos).

02 - Processo: 0000464-43.2019.5.14.0131 – VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA/RO

REQUERENTE(S): PRISCILA BUDIM LOPES (CPF: 029.392.912-25)

REQUERIDO(S): BOM DIA COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI – ME (CNPJ: 18.912.858/0001-98); SUPERMERCADOS BOM DIA LTDA. (CNPJ: 14.871.209/0001-35)

Descrição: **01)** 04 (quatro) Caixas de isopor de 160L, avaliadas em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais); **02)** 01 (uma) Cortina de ar Gree, avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); **03)** 01 (uma) Bomba centrífuga contra incêndios, da marca Somar/Schulz5CV, modelo SSCI5, em aparente condições regulares de uso, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Ônus/Observação: **Itens 01 ao 03)** Nada consta.

Localização: **Itens 01 ao 03)** Avenida 25 de Agosto, nº. 5513, Centro, Rolim de Moura/RO.

Valor da Execução: R\$ 1.652.551,90 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e um reais e noventa centavos), em 07 de outubro de 2019.

Valor da Avaliação Total: R\$ 1.730,00 (um mil, setecentos e trinta reais), em 13 de março de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 1.038,00 (um mil e trinta e oito reais).

03 - Processo: 0000272-35.2021.5.14.0004 – 4ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (CNPJ: 05.489.410/0021-05)

REQUERIDO(S): BRITAMAR EXTRAÇÃO DE PEDRAS E AREIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ: 09.355.594/0001-28); RONDÔNIA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA. (CNPJ: 01.717.734/0001-59); RONDONMAR - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. (CNPJ: 04.596.384/0001-08)

Descrição: 01 (um) Semi reboque prancha de 02 eixo, marca Truck Galego, lotação 20.00Kg, ano de fabricação 2007, cor predominante amarela, placa NDG-7727, com 08 pneus. Estrutura de ferro em com estado, assoalhado em madeira já bastante deteriorado.

Ônus/Observação: Eventuais constante no Detran/RO.

Localização: Rodovia BR-364, Km 12, Estrada da Rema, s/nº., Gleba 17, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 135.194,67 (cento e trinta e cinco mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e sete centavos).

Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 20 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

04 - Processo: 0000102-03.2020.5.14.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): RENATO GONZAGA DE SOUZA (CPF: 917.269.802-00)

REQUERIDO(S): COMMERCIT S/A (CNPJ: 07.828.446/0001-58); LUÍS ALFREDO PENA GUERRA (CPF: 061.611.537-77); JOSÉ ORESTES VEGA VARELA (CPF: 060.460.677-07); TRADECAL S/A (CNPJ: 07.828.444/0001-69); PDV BRASIL COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA. (CNPJ: 04.780.146/0001-58); SÉRGIO ANTÔNIO TOVAR AMARO (CPF: 060.091.707-02)

Descrição: Lote de terras urbano nº. 22, Setor 20, situado na cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: ao norte, lote nº. 023; ao sul: lote nº. 021; a leste: terras da União; a oeste, Estrada do Belmont. O imóvel está situado na Estrada Belmont, nº. 8821, Bairro Nacional, Porto Velho/RO, com área do terreno aproximadamente de 3.673,64m² (três mil, seiscentos e setenta e três metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), área construída de 467,42m² (quatrocentos e sessenta e sete metros e quarenta e dois centímetros quadrados), em que há uma construção horizontal de concreto e alvenaria, com cinco grandes tanques cilíndricos de combustível, três verticais e dois horizontais. Todo ambiente está com aspecto de abandono e sem ninguém, mas com portão fechado no cadeado. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 01.20.600.0290.001 e matriculado sob o nº. 33.750 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Porto Velho/RO.

Ônus/Observação: Arrolamento, em trâmite na Delegacia da Receita Federal de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000442-95.2021.5.14.0007, em





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

favor de Edjorge Campos de Santana, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000109-64.2021.5.14.0001, em favor de Bruno Ribeiro da Silva, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000165-97.2021.5.14.0001, em favor de José Ariton Melo Pinto, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000578-92.2021.5.14.0007, em favor de Deivide Souza de Oliveira, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Penhora e Indisponibilidade nos autos nº. 0000201-76.2020.5.14.0001, em favor de Willian Louro de Carvalho, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Penhora nos autos nº 0101353-93.2019.5.01.0057, em favor de Liana de Assis Rocha Vasconcelos, em trâmite na 57ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro/RJ; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 46.144,76 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e quatro reais e setenta e seis centavos), em 03 de agosto de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 01 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

05 - Processo: 0000008-94.2016.5.14.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

REQUERIDO(S): MAB - SP SOLUÇÕES EM MADEIRA LTDA. – EPP (CNPJ: 01.144.076/0001-53); ECOMAB MADEIRAS LTDA. - ME (CNPJ: 10.539.400/0001-23)

Descrição: 01 (uma) Serra Fita Schiffer, para corte de toras com motor Weg 2 CV.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Avenida José Benedito Clemente, nº. 109, ao lado da Serraria Estevanele Vista Alegre do Abuna, Porto Alegre/RO.

Valor da Execução: R\$ 38.695,85 (trinta e oito mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

Valor da Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), em 13 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais).

06 - Processo: 0001204-75.2011.5.14.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): PAULO CÉSAR BRAGA (CPF: 781.043.947-20)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

REQUERIDO(S): ARCON CONSTRUÇÕES LTDA. - EPP (CNPJ: 03.626.649/0001-00); OTAVIO AUGUSTO MESQUITA AGUIAR (CPF: 186.090.582-04); SÉRGIO MOACIR GRAFA – ME; SÉRGIO MOACIR FRAGA (CPF: 030.269.817-53); MUNDIAL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA. (CNPJ: 84.605.252-0001-34)

Descrição: Lote de terras urbano nº. 300, quadra nº. 044, Setor 02, localizado à Avenida Pinheiro Machado, nº. 2843, Bairro São Cristóvão, com área de 510,00m² (quinhentos e dez metros quadrados), situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: ao norte, com os lotes nº. 090 e 0080; ao sul, com a Avenida Pinheiro Machado; ao Leste, com o lote nº. 290; e oeste, com o lote nº. 310. Medindo, o lote 10,00 metros de frente; 10,40 metros de fundos; 50,00 metros do lado esquerdo; e 50,00 metros do lado direito. **Obs.:** Sem edificação, mas está todo murado e hoje é estacionamento de um estabelecimento comercial. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 03.02.044.0300.001 e matriculado sob o nº. 22.117 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Porto Velho/RO.

Ônus/Observação: Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A; Existência de Ação nº. 0016598-91.2010.8.22.0001, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO; Penhora e Indisponibilidade nos autos nº. 0000102-38.2013.5.14.0006, em favor de Raimundo Nonato Tavares, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Penhora nos autos nº. 7022551-33.2018.8.22.0001, em favor de Ana Lúcia Afonso Bearzi e Juarez Paulo Bearzi, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 4.756,42 (quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos), em 29 de outubro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 637.500,00 (seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), em 05 de novembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 446.250,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais).

07 - Processo: 0000905-20.2019.5.14.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): KELES CASSIMIRO LOPES (CPF: 006.016.522-74)

REQUERIDO(S): COMÉRCIO E SERVIÇOS FREITAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI – ME (CNPJ: 24.635.460/0001-54); METROPOLITANA AUTO ÔNIBUS EIRELI (CNPJ: 30.078.085/0001-91); GELICIANE DE FREITAS BENICIO (CPF: 979.630.702-20); MARCELO ALVES CAVALCANTE (CPF: 989.395.566-15)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Descrição: 01 (um) Veículo, marca/modelo MMC/L200 TRITON GLS D, ano de fabricação e modelo 2015/2015, combustível diesel, cor marrom, placa PHE-6431/AM, Chassi 93XSNKB8TF08906, Renavam nº. 01042451041. O veículo estava bem sujo no momento da diligência, mas aparenta um estado bom de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um veículo usado, tais como lataria, pintura, carroceria e motor, estão condizentes com o uso natural por seis anos. Foi verificado uma avaria no para lama dianteiro do lado do carno e faltando o pisca para lama dianteiro do motorista.

Ônus/Observação: Alienação Fiduciária, em favor da BV Financeira S/A; Veículo com Restrição de Roubo; Restrições de Circulação e Transferência; Débitos no Detran/AM no valor de R\$ 249,29 (duzentos e quarenta e nove reais e vinte e nove centavos), em 07 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AM.

Localização: Rua 13 de Maio, nº. 150, Vila do Incra, Zona Rural de Porto Acre/AC.

Valor da Execução: R\$ 8.144,01 (oito mil, cento e quarenta e quatro reais e um centavo), em 29 de fevereiro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), em 22 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

08 - Processo: 0000860-50.2018.5.14.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): ANA ROSA NEVES PICANSO (CPF: 030.010.132-57)

REQUERIDO(S): IVO M DIAS – ME (CNPJ: 04.636.932/0002-67); IVO MACEDO DIAS (CPF: 015.454.502-34)

Descrição: Lote de terras urbano, nº. 0147, quadra nº. 013, Setor 01, Bairro Centro, com área de 86,25m² (oitenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), na cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: ao norte, com o lote nº. 125; ao sul, com a Avenida Carlos Gomes; ao leste, com a Rua Júlio de Castilho e lote nº. 132; a oeste, com os lotes nº. 160 e 164. Medindo o lote, 7,50 metros de frente; 4,00 + 6,00 metros de fundos; e 7,50 + 2,50 + 7,50 metros do lado direito; 7,50 + 6,00 + 7,50 metros do lado esquerdo. Perímetro: 56,00 metros. Localização: quadra formada pela Avenida Carlos Gomes; Rua Júlio de Castilho; Rua Duque de Caxias; Rua Gonçalves Dias, na confluência da Avenida Carlos Gomes com a Rua Júlio de Castilho. **Benfeitorias:** Uma edificação com as seguintes com as seguintes benfeitorias: Uma construção comercial, ramo alimentício, imóvel construído em estrutura em concreto, paredes em alvenaria, topografia plano, coberta de laje de concreto armado; revestimento externo; pintura/óleo/madeira/emboco/reboco; revestimento interno: pintura, instalações elétricas e sanitárias completas, com calçada, meio fio, iluminação pública, energia elétrica, rede de água, com





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

pavimentação, terreno de esquina, mais de uma frente, área central, com área construída de 184,30m² (cento e oitenta e quatro metros e trinta centímetros quadrados), conforme cadastro da SEMUR, portas da frente e janelas em vidro, com forro em gesso, em bom estado de conservação. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 03.01.013.0147.001 e matriculado sob o nº. 23.542 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Porto Velho/RO.

Ônus/Observação: Indisponibilidade nos autos nº. 0000866-47.2015.5.14.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000821-72.2017.5.14.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000260-17.2018.5.14.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Penhora e Indisponibilidade nos autos nº. 0000114-91.2018.5.14.0001, em favor de Tainara Prudente Passos, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000860-50.2018.5.14.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 18.750,63 (dezoito mil, setecentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos), em 01 de abril de 2019.

Valor da Avaliação: R\$ 462.885,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), em 04 de dezembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 324.019,50 (trezentos e vinte e quatro mil, dezenove reais e cinquenta centavos).

09 - Processo: 0000435-22.2020.5.14.0401 – 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): ALEXANDRE TRAPPEL RODRIGUES GOMES (CPF: 001.201.192-42)

REQUERIDO(S): OCICLEA MARIA GOMES LOPES (CPF: 045.129.522-68)

Descrição: Uma unidade residencial edificada no lote de terreno nº. 03 da quadra nº. 10, do loteamento Jardim Tropical, situado a Rua Vitória Régia, nº. 355, na cidade de Rio Branco/AC, com a seguinte características: regular, com 12,50 metros de frente e fundos, por 27,00 metros de comprimento ou profundidade, confrontando-se pela frente com a Avenida Vitória Régia, pela esquerda com o lote nº. 2, pela direita com o lote nº. 04 e fundos com parte do lote nº. 15, com uma área total de 337,50m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). Benfeitorias: Uma residencia edificada em alvenaria, padrão médio, murada e gradeada, com garagem para veículos, piso em cerâmica. O imóvel possui excelente localização próximo á rua principal do Bairro Jardim Tropical e ao Colégio Lato Sensu, tendo boa pavimentação e bom acesso a supermercados, farmácias, escolas e serviços público, estando em uma área bem valorizada, com



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

03 quartos, sala, cozinha e dois banheiros. Imóvel com Inscrição Cadastral nº. NH/22/10/3/3 e matriculado sob o nº. 1.372 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC.

Ônus/Observação: Indisponibilidade nos autos nº. 0000154-26.2016.5.14.0007, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0001315-10.2016.5.14.0092, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0001092-03.2016.5.14.0401, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0000322-77.2016.5.14.0011, em trâmite na Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0000230-29.2016.5.14.0402, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000576-43.2017.5.14.0402, em favor de Agda Marcelly Vasconcelos de Lima, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0000671-50.2016.5.14.0421, em trâmite na Vara do Trabalho de Feijó/AC; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 125.032,70 (cento e vinte e cinco mil, trinta e dois reais e setenta centavos).

Valor da Avaliação: R\$ 422.000,00 (quatrocentos e vinte e dois mil reais), em 11 de novembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 253.200,00 (duzentos e cinquenta e três mil e duzentos reais).

10 - Processo: 0000127-13.2020.5.14.0101 – VARA DO TRABALHO DE OURO PRETO DO OESTE/RO

REQUERENTE(S): JEFERSON LACERDA VIEIRA (CPF: 005.539.172-93); ELSON DA SILVA MARTINS (CPF: 115.608.782-15); BRUNO LIMA PEREIRA (CPF: 044.259.452-63); LUCAS DE AQUINO SOUZA (CPF: 031.99.822-94); EVERTON DE SOUZA SILVA (CPF: 039.791.892-52); UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO

REQUERIDO(S): RONDÔNIA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA. (CNPJ: 01.717.734/0001-59)

Descrição: **01)** 01 (um) Veículo consubstanciado em um caminhão RO Scania/P-124, CB, 6x4, NZ, 420, 2P, ano de fabricação e modelo 2001/2001, combustível diesel, cor branca, placa DGE-1104, Chassi 9BSP6X4B013530138, Renavam nº. 00776526847, com carroceria (Pastre), veículo apresenta algumas deteriorações, como na parte frontal à direita (acima do foral), bem como na parte interna da cabina, avaliado em R\$ 137.927,00 (cento e trinta e sete mil, novecentos e vinte e sete reais); **02)** 01 (um) Veículo consubstanciado em um caminhão Scania P-420 B 8x4 2P, combustível diesel, cor branca, ano de fabricação e modelo 2008/2008, placa DSF-5501, Chassi 9BSP8X40083628307, Renavam nº. 00974372684, com



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

carroceria, veículo apresenta-se no geral, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 238.118,00 (duzentos e trinta e oito mil, cento e dezoito reais).

Ônus/Observação: Item 01) Restrição Renajud; Restrições de Transferência e Circulação; Débitos no Detran/RO R\$ 5.006,89 (cinco mil, seis reais e oitenta e nove centavos), em 07 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/RO; **Item 02)** Restrição Judicial; Restrições de Transferência, Circulação e Licenciamento; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 16.245,51 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), em 07 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Itens 01 e 02) Avenida Duque de Caxias, nº. 102, Nova Ouro Preto, Ouro Preto do Oeste/RO.

Valor da Execução: R\$ 34.537,35 (trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e sete reais e trinta e cinco centavos), em 25 de janeiro de 2022.

Valor da Avaliação Total: R\$ 376.045,00 (trezentos e setenta e seis mil, quarenta e cinco reais), em 01 de fevereiro de 2022.

Lance Mínimo: R\$ 244.429,25 (duzentos e quarenta e quatro reais, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).

11 - Processo: 0008200-35.2006.5.14.0401 – 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGFN) – AC (CNPJ: 00.394.460/0001-03)

REQUERIDO(S): CONSTRUTORA MENDES CARLOS LTDA. – ME (CNPJ: 04.045.423/0001-89); NAILDO CARLOS DE ASSIS (CPF: 050.696.104-49)

Descrição: Um terreno situado no Distrito Industrial Governador Geraldo Mesquita, no município e Comarca de Rio Branco/AC, localizado no Setor 12, Zona B, composta dos lotes numéricos 2, 3 e 4, que tais lotes formam um só todo com área de 40.351,7m² (quarenta mil, trezentos e cinquenta e um metros e sete centímetros quadrados), com um perímetro de 915,13 metros, com os limites e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua do Canal, do marco 15+20,0A, ao marco OB, com uma distância de 265,3 metros, pelo lado direito, confronta-se com o lote 1 do Setor 12, do marco OB no marco 4A-A com uma distância de 167,6 metros, pelos fundos confronta-se a Rua nº. 12 do marco 4A ao marco 3A-A, com uma distância de 329,0 metros e pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua do Canal, do marco 3A-A, em curva ao marco 19A, com uma distância de 65,53 metros, e do marco 19A, em curva 15+20,0A, com uma distância de 87,7 metros. **Obs.:** O imóvel em questão situa-se na Rua das Acácias, Distrito Industrial, em uma área rodeada por galpões, cerâmicas e madeireiras. O local onde o imóvel está situado possui energia elétrica, coleta de lixo, rede telefônica, embora esteja em uma região considerada perto da área urbana da cidade, é uma área predominantemente utilizada para fins industriais. Na frente do terreno existem algumas casinhas



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

humildes e na parte que é possível visualizar, percebe-se que ele é cercado com pedaços de madeira. Do lado esquerdo existe uma cerâmica, onde o proprietário já construiu um puxadinho coberto para dentro do terreno para guardar tijolos. Da parte que foi possível visualizar, vê-se que o terreno, que é muito extenso, só existe mato. Embora seja uma área onde existem galpões e há o predomínio de atividade industriais, essa parte da cidade vem perdendo a valorização, pois os incentivos governamentais são direcionado para o outro parque industrial que existe na cidade, situado na BR-364, sentido Rio Branco – Porto Velho, na saída da cidade. . Imóvel matriculado sob o nº. 2.387 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC (antiga matrícula nº. 60.489 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC).

Ônus/Observação: Hipoteca conforme Av.01/2.387; Penhora nos autos nº. 0001128-82.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001126-6), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0002373-65.1997.4.01.3000 (1997.30.00.002374-8), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (baixado); Penhora nos autos nº. 0000690-56.1998.4.01.3000 (1998.30.00.000688-7), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (baixado); Penhora nos autos nº. 0001739-35.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001737-6), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001738-50.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001736-3), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001737-65.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001735-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001736-80.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001734-8), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001735-95.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001733-5), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001734-13.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001732-2), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001733-28.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001731-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001731-58.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001729-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001730-73.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001728-7), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (arquivado); Penhora nos autos nº. 0001729-88.1998.4.01.3000 (1998.30.00.001727-4), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC;





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Penhora nos autos nº. 0000785-47.2002.4.01.3000 (2002.30.00.000782-5), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC (baixado); Penhora nos autos nº. 0001198-65.1999.4.01.3000 (1999.30.00.001199-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001150-09.1999.4.01.3000 (1999.30.00.001151-1), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC (baixado); Penhora nos autos nº. 0000913-72.1999.4.01.3000 (1999.30.00.000913-7), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000912-87.1999.4.01.3000 (1999.30.00.000912-4), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0002082-89.2002.4.01.3000 (2002.30.00.002080-7), em favor da Caixa Econômica Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001230-60.2005.4.01.3000 (2005.30.00.001232-4), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0002543-22.2006.4.01.3000 (2006.30.00.002549-2), em favor da Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL, em trâmite na 1ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000787-75.2006.4.01.3000 (2006.30.00.000788-1), em favor da Caixa Econômica Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000578-09.2006.4.01.3000 (2006.30.00.000579-9), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000925-47.2003.4.01.3000 (2003.30.00.000926-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 2007.30.00.000925-7, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000714-16.2000.4.01.3000 (2000.30.00.000713-2), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000713-31.2000.4.01.3000 (2000.30.00.000712-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000543-59.2000.4.01.3000 (2000.30.00.000542-3), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000536-67.2000.4.01.3000 (2000.30.00.000535-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0000524-53.2000.4.01.3000 (2000.30.00.000523-2), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001370-70.2000.4.01.3000 (2000.30.00.001369-4), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0002668-34.1999.4.01.3000 (1999.30.00.002669-0), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001495-72.1999.4.01.3000 (1999.30.00.001496-5), em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite no Tribunal Regional Eleitoral do Acre; Penhora nos autos nº. 0005125-82.2012.4.01.3000, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0700160-94.2011.8.01.0001, em favor do Município de Rio Branco, em trâmite na Vara de Execução Fiscal da Comarca de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0006819-52.2013.4.01.3000, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0709927-54.2014.8.01.0001, em favor do Município de Rio Branco, em trâmite na Vara de Execução Fiscal da Comarca de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0001936-23.2017.4.01.3000, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Penhora nos autos nº. 0716074-33.2013.8.01.0001, em favor do Município de Rio Branco, em trâmite na Vara de Execução Fiscal da Comarca de Rio Branco/AC; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 68.240,74 (sessenta e oito mil, duzentos e quarenta reais e setenta e quatro centavos), em 15 de julho de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 685.978,90 (seiscentos e oitenta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e noventa centavos), em 13 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 411.587,34 (quatrocentos e onze mil, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos).

12 - Processo: 0000295-56.2018.5.14.0401 – 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): ARLEYNE MARIANA XAVIER DOS SANTOS (CPF: 024.986.511-44)

REQUERIDO(S): DROGARIA CENTRO LTDA. – ME (CNPJ: 63.606.297/0001-53); M. C. GOUVEIA & COMPANHIA EIRELI (CNPJ: 15.654.267/0001-70)

Descrição: **01)** 02 (dois) Ar condicionados, marca Elgin, Split, cor branca, 12.000 Btus, em funcionamento e em perfeito estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); **02)** 01 (um) ar condicionado, marca Springer Midea, cor branca, Split, em funcionamento e em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); **03)** 01 (um) Computador CPU Visage, contendo 01 monitor, 01 mouse e 01 teclado, em funcionamento e em bom estado de conservação, sem danos aparentes, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **04)** 01 (um) Computador Sweda CPU/PDV SP 30, contendo 01 monitor, 01 mouse e 01 teclado, em funcionamento e em bom estado, sem danos aparentes, avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); **05)** 02 (dois) Balcões de farmácias usados, cor branca, com



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

divisórias/prateleiras, avaliados em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 05) Nada consta.

Localização: Itens 01 ao 05) Rua Francisco Ferreira Mendes, nº. 172, Bairro São Francisco, Manoel Urbano/AC.

Valor da Execução: R\$ 29.463,23 (vinte e nove mil, quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e três centavos), em 17 de agosto de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 19 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

13 - Processo: 0001112-85.2016.5.14.0403 – 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): ENIO DA SILVA QUADROS (CPF: 497.494.122-49)

REQUERIDO(S): VAGNER BEZERRA DA SILVA (CPF: 391.194.22-91)

Descrição: 01) Um lote de terra urbano nº. 37 da quadra nº. 02 do loteamento denominado Residencial Acauã, com 10,00 metros de frente; igual dimensão nos fundos; por 25,00 metros de cada lado, perfazendo uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Maria Lucinda da Silva; pelo lado direito com o lote nº. 38; pelo lado esquerdo com o lote nº. 36; e pelos fundos com o lote nº. 10. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 100100840474001 e matriculado sob o nº. 65.522 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC; **02)** Um lote de terra urbano, nº. 38 da quadra nº. 02 do loteamento denominado Residencial Acauã, com 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos; por 25,00 metros de cada lado, perfazendo uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Maria Lucinda da Silva; pelo lado direito com o lote nº. 39; pelo lado esquerdo com o lote nº. 37; e pelos fundos com o lote nº. 09. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 100100840484001 e matriculado sob o nº. 65.524 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC. **Benfeitorias sobre os lotes 01 e 02)** Casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha e área externa coberta. Residência cercada por murro de aproximadamente 3,00 metros de altura. Possui área externa nos fundos com aproximadamente 60,00m² (sessenta metros quadrados); área externa da frente do imóvel de aproximadamente 20,00m² (vinte metros quadrados). Casa de alvenaria com aproximadamente 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). Total de área construída de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados). Os dois lotes possuem topografia plana e são murados. Além disso, considerando os terrenos se situarem em via pavimentada com asfalto, com facilidade de acesso a praticamente todos os serviços públicos (rede de água, rede elétrica e telefônica, tratamento de esgoto, acesso a internet banda larga e via 3G/4G, iluminação pública e etc.), e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ainda, próximo a uma multiplicidade de comércios (supermercados, farmácias e etc.), escola, posto de saúde e ainda vagas para garagem.

Ônus/Observação: Itens 01 e 02) Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 4.151,69 (quatro mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos); Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Itens 01 e 02) Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 22.365,00 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais), em 05 de fevereiro de 2018.

Valor da Avaliação Total: R\$ 388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais), em 18 de novembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 232.800,00 (duzentos e trinta e dois mil e oitocentos reais).

14 - Processo: 0000536-84.2019.5.14.0404 – 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): MARIA ROCICLEIDE DE BEZERRA CORTEZ (CPF: 773.171.812-34)

REQUERIDO(S): COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS (CNPJ: 03.713.029/0001-31)

TERCEIROS INTERESSADOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO; SEFAZ – ACRE; ESTADO DO ACRE; UNIÃO FEDERAL

Descrição: Chácara medindo 9,00ha (nove hectares), sendo 550,00 metros de frente por 580,00 metros de fundo, na lateral direita medindo 50,00 metros e lateral esquerda 255,00 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5,00 x 7,00 metros, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11,00 metros de profundidade, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.), localizada na Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco/AC. **Área construída:** Galpão bem grande com uma coberta metálica, composto de dois banheiros amplos, uma cantina e uma espécie de palco de apresentações; Uma piscina; Um açude; Uma casa composta por três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, uma sala, uma cozinha e uma área de serviço. **Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.**

Ônus/Observação: Eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Chácara Pointcoop, situada no início do Ramal Belo Horizonte (no máximo 400,00 metros de distância da Estrada do Quixadá, Km 06), Área Rural de Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), em 13 de agosto de 2020.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Valor da Avaliação: R\$ 767.500,00 (setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), em 25 de agosto de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 537.250,00 (quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e cinquenta reais).

15 - Processo: 0010221-28.2013.5.14.0404 – 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): JULIANA SANTOS DE ARAÚJO

REQUERIDO(S): WILSON LIMA DA SILVA – ME (CNPJ: 13.317.093/0001-97); LUCIANA L. BARROSO – ME (CNPJ: 15.104.845/0001-02); LUCIANA LIMA BARROSO (CPF: 511.221.112-15); L. L. BARROSO - EIRELI – ME (CNPJ: 25.045.175/0001-90); WILSON LIMA DA SILVA (CPF: 123.121.002-82)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Fiat, modelo Palio EX, ano de fabricação e modelo 2002/2003, cor cinza, combustível gasolina, placa MZW-6129, Renavam nº. 00789700565, Chassi 9BD17140232205751. O veículo está sem funcionamento há mais de seis anos e com despesas altas.

Ônus/Observação: Restrição Judicial; Débitos no Detran/AC no valor de R\$ 2.514,37 (dois mil, quinhentos e catorze reais e trinta e sete centavos), em 08 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Avenida Chico Mendes, nº. 2583, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 11.403,76 (onze mil, quatrocentos e três reais e setenta e seis centavos), em 20 de agosto de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 14 de janeiro de 2022.

Lance Mínimo: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

16 - Processo: 0000256-85.2020.5.14.0402 – 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): WANDERLEY DE BARROS CAVALCANTE JÚNIOR (CPF: 027.702.092-13)

REQUERIDO(S): S. M. LEAL (CNPJ: 15.633.083/0001-23)

Descrição: **01)** 1.500 (um mil e quinhentas) Películas de vidro, novas, para celulares diversos, avaliadas em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); **02)** 2.463 (duas mil, quatrocentos e sessenta e três) Capas novas, para celulares diversos, avaliadas em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 24.630,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e trinta reais).

Ônus/Observação: **Item 01 e 02)** Nada consta.

Localização: **Itens 01 e 02)** Rua Benjamin Constant, nº. 558, Box 40, Centro, Rio Branco/AC e/ou Rua Belém, nº. 65, Castelo Branco, Rio Branco/AC.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Valor da Execução: R\$ 32.121,33 (trinta e dois mil, cento e vinte um reais e trinta e três centavos), em 27 de julho de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 32.130,00 (trinta e dois mil, cento e trinta reais), em 09 de dezembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 19.278,00 (dezenove mil, duzentos e setenta e oito reais).

17 - Processo: 0000228-88.2018.5.14.0402 – 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGFN) – AC (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

REQUERIDO(S): PETROACRE TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 17.930.118/0001-11)

Descrição: 01 (um) Veículo, tipo ônibus, marca Marcopolo, placa HIJ4J41, combustível diesel, nas cores predominantes em amarela e verde, com o nome Petroacre, com 49 lugares, veículo identificado com o nº. 50, Chassi 9BM3840789B652191, Renavam nº. 00143820290, em bom estado de conservação e funcionamento.

Ônus/Observação: Restrição Judicial, em 08 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Via Chico Mendes, em frente ao Posto Amapá, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 48.740,32 (quarenta e oito mil, setecentos e quarenta reais e trinta e dois centavos), em 28 de janeiro de 2022.

Valor da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 18 de janeiro de 2022.

Lance Mínimo: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

18 - Processo: 0000006-78.2021.5.14.0091 – 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ/RO

REQUERENTE(S): DIONISIO BISPO DE SOUZA FILHO (CPF: 115.793.402-10)

REQUERIDO(S): GEOMETRIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI – ME (CNPJ: 03.738.581/0001-51)

Descrição: Lote de terras urbano denominado Chácara nº. 150, do Setor Nazaréth-01, localizado na Estrada do Presídio Agenor Martins de Carvalho, no 2º Distrito da Planta Geral da cidade de Ji-Paraná/RO, com a área de 12,2938ha (doze hectares, vinte e nove ares e trinta e oito centiares), com os limites e confrontações seguintes: Norte: Calama; Este: Estrada vicinal e área do Inbra; Sul: Área remanescente dos 3600ha; Oeste: Área remanescente dos 3600ha e estrada do Presídio Agenor Martins de Carvalho; e com a seguinte descrição do perímetro: Partindo-se do mesmo M-1 ao M-2, com azimute de 88º11'50", numa distância de 289,73 metros; do marco M-2 ao M-3, com azimute de 178º12'16", numa distância de 769,99 metros; do marco M-3 ao M-4, com azimute de 261º56'07", numa



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

distância de 64,69 metros; do marco M-4 ao M-5, com azimute de 345°44'48", numa distância de 624,61 metros; do marco M-5 ao M-6, com azimute de 323°13'13", numa distância de 183,38 metros; do marco M-6 ao M-1, com azimute de 38°59'52", numa distância de 22,29 metros (Estrada do Presídio Agenor Martins de Carvalho), ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando-se o mesmo com 1.954,69 metros. Obs.: Não há benfeitorias. O lote de terras é cercado e com porteira, contudo a entrada do lote é pouco acessível e estreita. Bastante acidentado, com crateras que acumula, água no período da chuva. Não há aparente manutenção da área. O imóvel estaria localizado no início da linha rural existente nos fundos do Presídio Agenor Martins de Carvalho. Imóvel matriculado sob o nº. 24.452 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Ji-Paraná/RO.

Ônus/Observação: Hipotecas em favor do Banco da Amazônia S/A; Indisponibilidade nos autos nº. 0000098-27.2019.5.14.0101, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000095-42.2019.5.14.0101, em favor de Nelson Gomes de Souza, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$

Valor da Avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), em 22 e outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

19 - Processo: 0001262-66.2016.5.14.0403 – 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): JOSÉ ANTÔNIO ALMEIDA DOS SANTOS (CPF: 478.298.422-72)

REQUERIDO(S): VAGNER BEZERRA DA SILVA (CPF: 391.194.322-91)

Descrição: 01 (uma) Pá carregadeira de marca Case, modelo W20E, ano 2006, direção hidráulica, cabine fechada. O bem encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Ramal Antimary, km 22 (Rodovia Transaccreana, AC-90, Km 90), Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 12.276,51 (doze mil, duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e um centavos), em 26 de junho de 2018.

Valor da Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 07 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

20 - Processo: 0000567-05.2021.5.14.0091 – 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ/RO

REQUERENTE(S): FERNANDO FERNANDES DA SILVA (CPF: 912.588.552-91); FRANCISCO DIEGO GOMES BARROS (CPF: 790.470.172-34)

REQUERIDO(S): ENERGISA RONDÔNIA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A (CNPJ: 05.914.650/0001-66); CENTRALNORTE SERVIÇOS E COMERCIO LTDA. (CNPJ: 02.098.616/0001-72)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Chevrolet, modelo S10 LS DS4, cabine simples, carroceria aberta, ano de fabricação e modelo 2014/2015, combustível diesel, cor prata, placa NCM-9602, Chassi 9BG144DK0FC407564, Renavam nº. 01040894868, lataria e pintura em regular estado de conservação e com diversas avarias. Veículo em regular estado geral de conservação, parado há aproximadamente 01 ano.

Ônus/Observação: Renajud; Arrolamento; Restrições de Circulação e Transferência; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 9.134,34 (nove mil, cento e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos), em 09 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Rua Estrada Velha, nº. 2142, Bairro Primavera, Ji-Paraná/RO.

Valor da Execução: R\$ 54.427,85 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).

Valor da Avaliação: R\$ 58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais), em 24 de agosto de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais).

21 - Processo: 0000741-10.2015.5.14.0031 – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES/RO

REQUERENTE(S): ELIANE DA SILVA (CPF: 534.343.072-49)

REQUERIDO(S): P. R. RIBEIRO BATISTA – ME (CNPJ: 08724.529/0001-47); MARCOS GONÇALVES BATISTA (CPF: 068.617.656-19); DESIGNER PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. - ME (CNPJ: 63.622.484/0001-20); S M BATISTA – ME (CNPJ: 26.092.705/0001-70); SÔNIA MARIA BATISTA (CPF: 060.767.758-90); PAULO ROBERTO RIBEIRO BATISTA (CPF: 002.395.762-09)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Toyota, modelo Etios HB Cross 1.5, Flex 16V, 05 portas, ano de fabricação e modelo 2014/2014, placa OHO2I47, cor vermelha, Chassi 9BRK29BT2E0033368, com as seguintes características: Pintura em bom estado, bancos e estofamento em excelente estado, no geral o bem encontra-se em muito bom estado de uso e conservação, possuindo ar condicionado, travas e vidros elétricos.

Ônus/Observação: Eventuais constantes no Detran/RO.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Localização: Rua Cardeal, nº. 1647, Setor 02, Ariquemes/RO.

Valor da Execução: R\$ 21.185,74 (vinte e um mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), em 02 de dezembro de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), em 21 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais).

22 - Processo: 0000002-85.2015.5.14.0403 – 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): JOSIANE OLIVEIRA DA SILVA (CPF: 979.895.842-04)

REQUERIDO(S): JOSÉ AIRTON QUEIROZ DA SILVA (CPF: 126.848.992-15); J A Q SILVA (CNPJ: 14.294.003/0001-90)

Descrição: Imóvel situado na Travessa Arruda, s/nº., atrás da Loja Nota10, Vila Caquetá, sentido Boca do Acre/AM, no Distrito de Porto Acre/AC, com aproximadamente 30,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, contendo uma Casa parcialmente construída, medindo aproximadamente 20,00 metros de largura por 15,00 metros de comprimento, contendo três quartos com suítes, uma varanda, um espaço para cozinha, uma garagem, uma área de lazer com piscina, parcialmente construída. A rua onde localiza-se o imóvel é asfaltada, com acesso aos serviços públicos, próximo a BR-317 (principal), bem localizado. No local não reside ninguém e o lugar está com mato alto. Os vizinhos declararam que o executado aparece raramente no local. **Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.**

Ônus/Observação: Eventuais ônus poderão ser informados até a data do leilão.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 20.254,73 (vinte mil duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos), em 14 de julho de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 30 de julho de 2018.

Lance Mínimo: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

23 - Processo: 0015000-38.2005.5.14.0426 – VARA DO TRABALHO DE SENA MADUREIRA/AC

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGFN) – AC (CNPJ: 05.489.410/0001-61); RAIMUNDO DE LIMA

REQUERIDO(S): NACIFE DE OLIVEIRA PASSOS (CPF: 360.213.852-68); NACIFE DE OLIVEIRA PASSOS – ME (CNPJ: 03.284.441/0001-50)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Descrição: 01 (uma) Máquina Tupia Dambroz 1.10 x 60, a máquina encontra-se funcionando, mas está com a tinta descascando em praticamente toda sua extensão.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Avenida Samauma, nº. 501, Galpão 12, Polo, Sena Madureira/AC.

Valor da Execução: R\$ 3.941,58 (três mil, novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos), em 14 de maio de 2019.

Valor da Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 21 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

24 - Processo: 0000657-89.2017.5.14.0402 – 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): MARCELO SILVA DA CONCEIÇÃO (CPF: 434.443.002-63)

REQUERIDO(S): SÍLVIO CORSO (CPF: 058.754.120-20); MARIA APARECIDA AMADO CORSO (CPF: 241.064.291-87); MARMORARIA VILA RICA LTDA. - ME (CNPJ: 14.331.094/0001-96)

Descrição: 04 (quatro) Cabeças de gado Nelore, de 10 a 11 meses, aparentando bom estado de saúde, avaliadas em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) cada uma.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Ramal do Mutum, Km 19, Bujari/AC.

Valor da Execução: R\$ 10.134,88 (dez mil, cento e trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos), em 01 de dezembro de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), em 03 de dezembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 5.280,00 (cinco mil, duzentos e oitenta reais).

25 - Processo: 0000292-16.2016.5.14.0161 – VARA DO TRABALHO DE MACHADINHO DO OESTE/RO

REQUERENTE(S): GILSON MESSIAS (CPF: 815.533.902-53)

REQUERIDO(S): MADEIREIRA MABELI; JEAN CLEVERSON DA SILVA EIRELI (CNPJ: 15.628.020/0001-89); JEAN CLEVERSON DA SILVA (CPF: 037.851.159-97); JOICY WANNER DA SILVA (CPF: 597.385.882-00)

Descrição: **01)** 01 (uma) Plaina, marca Dambroz, quatro eixos, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); **02)** 12,00m³ (doze metros cúbicos) de madeira Faveiro Ferro, com nota fiscal, em vigas nas medidas 05x05, 05x11 e 05x15 centímetros de espessura e largura, nos comprimentos de 2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5 e 6 metros, avaliados em 2.800,00 cada metro, totalizando R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Ônus/Observação: Itens 01 e 02) Nada consta.

Localização: Itens 01 e 02) Linha MA 28 a 12 Km depois da Vila da Guata, Distrito de Três Fronteiras, Colniza/MT.

Valor da Execução: R\$ 49.757,87 (quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos), em 23 de abril de 2019.

Valor da Avaliação Total: R\$ 48.600,00 (quarenta e oito mil e seiscentos reais), em 29 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 24.300,00 (vinte e quatro mil e trezentos reais).

26 - Processo: 0000157-82.2016.5.14.0426 – VARA DO TRABALHO DE SENA MADUREIRA/AC

REQUERENTE(S): ANTÔNIO ELCIMAR COSTA OLIVEIRA (CPF: 011.275.122-93)

REQUERIDO(S): ANTÔNIO BATISTA RIBEIRO (CPF: 678.481.502-59); ANTÔNIO B. RIBEIRO – ME (CNPJ: 16.754.859/0001-26)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Volkswagem, modelo Saveiro 1.6 Cross, ano de fabricação e modelo 2011/2011, combustível álcool/gasolina, cor preta, placa NAA-8151, Chassi 9BWLBO5U6BP159804, Renavam nº. 00283156325. O veículo está com a traseira toda amassada e arranhada. Lateral direita do veículo quebrada, amassada e arranhada. Lateral esquerda com arranhões. Frente do veículo amassada e arranhada. Interior do veículo muito suja, com bancos resgados. Painel em bom estado. Portas em bom estado. Interior da carroceria quebrada e muito suja. O veículo estava com adaptador manual eis que o possuidor é cadeirante, mas foi retirado por ele na presenta da servidora. Foi informado que a bateria que está na veículo é de uma oficina.

Ônus/Observação: Alienação Fiduciária em favor do Banco Volkswagem; Restrições de Transferência e Circulação, em 10 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Rua Avestruz, Bairro Eugênio Areal, Beco do Bitá, Sena Madureira/AC.

Valor da Execução: R\$ 10.283,73 (dez mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta e três centavos), em 30 de agosto de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em 08 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

27 - Processo: 0000267-06.2018.5.14.0008 – 8ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): DAIANE DA SILVA SANTOS (CPF: 935.127.242-72)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**REQUERIDO(S): LEIDE ALVES DE FRANCA ARAÚJO (CPF: 571.016.982-04);
MAC DUBAS LANCHES EIRELI (CNPJ: 15.138.382/0001-91); ISRAEL JOSÉ
FERREIRA DE ARAÚJO (CPF: 589.319.882-49)**

Descrição: 01 (uma) Central de ar, marca Carrier, 24.000 Btu's, em bom estado de uso e conservação.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Avenida Pinheiro Machado, nº. 2471, São Cristóvão, Porto Velho/RO.

Valor da Execução: R\$ 27.280,74 (vinte e sete mil, duzentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos), em 24 de abril de 2018.

Valor da Avaliação: R\$ 2.550,00 (dois mil, quinhentos e cinquenta reais), em 26 de novembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 1.530,00 (um mil, quinhentos e trinta reais).

28 - Processo: 0010792-68.2014.5.14.0402 – 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): ODAIR FRANCISCO DE OLIVEIRA (CPF: 027.936.069-01)

REQUERIDO(S): E. P. CANISO EIRELI (CNPJ: 14.371.432/0001-13); ERICK PINHEIRO CANISO (CPF: 594.763.382-53)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca Chevrolet, modelo Onix 10TAT PR2, ano de fabricação e modelo 2019/2020, cor preta, placa QWM5H52, Chassi 9BGEY48H0LG16. O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria e motor, estão íntegros e condizentes com o uso natural de 2 anos.

Ônus/Observação: Eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Avenida Irlanda, nº. 67, Edifício Roma, Apto. 64, Jardim Europa, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 291.788,14 (duzentos e noventa e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e catorze centavos), em 29 de janeiro de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 79.653,00 (setenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e três reais), em 27 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 47.791,80 (quarenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e oitenta centavos).

29 - Processo: 0000862-44.2019.5.14.0404 – 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGFN) – AC (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

REQUERIDO(S): V. F. ARAÚJO – ME (CNPJ: 08.984.749/0001-22); VALERIA FREITAS DE ARAÚJO (CPF: 575.710.823-15)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Descrição: Uma unidade residencial com área de 173,15m² (cento e setenta e três metros e quinze centímetros quadrados), sita à Rua Boa Vista, esquina com a Rua do Bosque, nº. 129, Bairro Paulo César de Oliveira, Rio Branco/AC, e seu respectivo lote de terra destacado de área maior, medindo 18,00 metros de frente por 35,00 metros de fundos, com a área total de 630,00m² (seiscentos e trinta metros quadrados), limitando-se dita área pela forma seguintes: pela frente com a Rua Boa Vista; pelo lado direito com a Travessa do Bosque; pelo lado esquerdo com propriedade de Antônio Domingues Moreno; e pelos fundos com propriedade de F.S.C. Lima. **Obs.:** Trata-se de um imóvel residencial com excelente localização e infraestrutura, com pavimentação asfáltica, amplo e fácil acesso a diversos serviços públicos, farmacêuticos, escolares e hospitalares, estando assim situado em bairro de grande ascensão na cidade de Rio Branco/AC. De acordo com o Cadastro Imobiliário, o imóvel possui topografia plana, pedologia normal, é todo murado, localizado em meio de quadra e é composto por um residência em alvenaria de médio padrão, com cobertura em laje, forro especial, piscina, está abrangido por serviços de rede elétrica, telefônica, água, limpeza pública e arborização. Possui também 03 quartos, cozinha, sala de estar e de jantar, 01 escritório com banheiro e 03 banheiros. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 1.004.0671.0266.001 e matriculado sob o nº. 8.644 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC.

Ônus/Observação: Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 8.804,60 (oito mil, oitocentos e quatro reais e sessenta centavos), em 25 de agosto de 2021; Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal; Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Av. 09/8.644; Existência de Ação nº. 0702639-16.2018.8.01.0001, em favor de Mário Marcelo Gonçalves Pinto, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0000510-57.2017.5.14.0404, em favor de Cleonise da Costa Mesquita, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0001567-92.2018.4.01.3000, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Rio Branco/AC; Indisponibilidade nos autos nº. 0000297-57.2017.5.14.0402, em favor de Socorro Mendes da Silva, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 25.187,40 (vinte e cinco mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta centavos), em 24 de agosto de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 906.935,40 (novecentos e seis mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos), em 15 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 544.161,24 (quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

30 - Processo: 0000275-20.2018.5.14.0416 – VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO DO SUL/AC

REQUERENTE(S): VALCINARIA SATURNINO DA SILVA

REQUERIDO(S): M. G. ARAÚJO LIMA – ME (CNPJ: 05.053.266/0001-16)

Descrição: 01) 01 (um) Balcão MDF em bom estado de conservação, medindo 2,03 metros (frente); 1,72 metros (lado esquerdo); 1,19 metros (lado direito), com 04 gavetas, 03 portas e 01 gaveta para dinheiro, avaliado em R\$ 1.850,00 (um mil, oitocentos e cinquenta reais); **02)** 06 (seis) Bermudas masculinas, marcas e tamanhos variados, avaliadas em R\$ 414,00 (quatrocentos e catorze reais); **03)** 12 (doze) Shorts femininos, marcas e tamanhos variados, avaliados em R\$ 878,00 (oitocentos e setenta e oito reais); **04)** 09 (nove) Calças femininas, marcas e tamanhos variados, avaliadas em R\$ 749,00 (setecentos e quarenta e nove reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 04) Nada consta.

Localização: Itens 01 ao 04) Travessa do Macedo, nº. 70, Centro, Cruzeiro do Sul/AC.

Valor da Execução: R\$

Valor da Avaliação Total: R\$ 3.891,00 (três mil, oitocentos e noventa e um reais), em 14 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 2.334,60 (dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos).

31 - Processo: 0000125-84.2019.5.14.0131 – VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA/RO

REQUERENTE(S): MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

REQUERIDO(S): VANDERMIR FRANCESCONI (CPF: 034.853.078-15); ACIP APARELHOS DE CONTROLE E INDÚSTRIA DE PRECISÃO LTDA.; USINA BOA ESPERANÇA AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA. (CNPJ: 05.953.630/0001-02)

Descrição: 01) 01 (um) Veículo tipo ônibus, marca/modelo 463105 – VW/INDUSCAR APACHE, ano de fabricação e modelo 2010/2010, cor branca, em estado de conservação precário, lataria com necessidade de reparos, sem molejo dianteiro e traseiro, sem painel, bancos com estofamento danificado, janela lateral quebrada, volante danificado, contém os seguintes itens: câmbio, motor e diferencial, sem rodas e pneus, sem funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); **02)** 01 (um) Reboque, marca/modelo 664826/REB/FNV, ano de fabricação e modelo 1992, placa JYO-1124, estrutura de ferro com toda a pintura danificada, sem pneus (8 total), avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ônus/Observação: Itens 01 e 02) Eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Itens 01 e 02) Não informado.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Valor da Execução: R\$ 350.617,69 (trezentos e cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos), em 30 de setembro de 2020.

Valor da Avaliação Total: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em 14 de dezembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

32 - Processo: 0000126-35.2019.5.14.0401 – 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): FLÁVIO LIMA COSTA (CPF: 360.828.642-04)

REQUERIDO(S): VALOG TRANSPORTES EIRELI – EPP (CNPJ: 08.337.869/0001-38)

Descrição: 01 (um) Veículo, marca/modelo I/KIA K2500 HD, carroceria aberta, ano de fabricação e modelo 2011/2012, combustível diesel, cor branca, placa NXR-5540, Chassi KNCSHX73AC7624404, Renavam nº. 00412892545, sem bateria, razoável estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento do veículo.

Ônus/Observação: Restrição Judicial; Débitos no Detran/AC no valor de R\$ 4.243,52 (quatro mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos), em 11 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Rua Guilhermino Bastos, nº. 282, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 29.687,96 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e seis centavos), em 15 de julho de 2021.

Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 23 de novembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

33 - Processo: 0000274-42.2016.5.14.0404 – 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): FRANCISCO MOURA DA SILVA (CPF: 612.243.162-15)

REQUERIDO(S): CONCREART INDUSTRIA E COMERCIO - EIRELI – ME (CNPJ: 05.588081/0001-06)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF) - AC

Descrição: 60 (sessenta) Tubos de concreto de 400 milímetros, avaliados em R\$ 105,00 (cento e cinco reais), cada.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Rodovia AC-40, nº. 5729, Km 09, Vila Acre, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 6.972,52 (seis mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), em 09 de junho de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), em 26 de março de 2019.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lance Mínimo: R\$ 3.780,00 (três mil, setecentos e oitenta reais).

34 - Processo: 0000490-74.2020.5.14.0141 – VARA DO TRABALHO DE VILHENA/RO

REQUERENTE(S): LUZIANA GOMES DE SÁ (CPF: 761.430.582-53)

REQUERIDO(S): MAIRA DE MATTOS GOLINELI MARINI (CPF: 017.446.451-75); JOSIANE TEREZA MORENO YASAKA (CPF: 457.023.062-87); PAULO HENRIQUE YASAKA LOPES (CPF: 512.458.842-04)

Descrição: 01 (um) Motocicleta, marca Honda, modelo CG 150FAN ESI, ano de fabricação e modelo 2011/2011, cor preta, combustível álcool/gasolina, placa NCW-2707, Renavam nº. 00341699578, em razoável estado de conservação e funcionamento, sem espelho retrovisor direito.

Ônus/Observação: Benefício Tributário; Restrições de Transferência e Circulação; Débitos no Detran/RO no valor de R\$ 2.604,10 (dois mil, seiscentos e quatro reais e dez centavos), em 11 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/RO.

Localização: Rua Joseph Manic, nº. 1051, Jardim Eldorado, Vilhena/RO.

Valor da Execução: R\$ 8.091,76 (oito mil, noventa e um reais e setenta e seis centavos), em 13 de maio de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), em 28 de setembro de 2020.

Lance Mínimo: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).

35 - Processo: 0001111-63.2017.5.14.0404 – 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): EDMILSON DE ARAÚJO CÂMARA (CPF: 650.882.982-34)

REQUERIDO(S): EMPRESA DE TRANSPORTES SÃO JUDAS TADEU LTDA. (CNPJ: 84.302.504/0001-56); VIA VERDE TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 00.441.374/0001-42)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF) - AC

Descrição: 01 (um) Veículo, tipo ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Mpolo Torino U, ano de fabricação e modelo 2009/2009, combustível diesel, cor branca, placa MZR-6156, Chassi 9BM3840679B667647, Renavam nº. 00165571519. O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um veículo usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso natural por 8 anos.

Ônus/Observação: Restrição Judicial; Restrições de Circulação e Transferência; Débitos no Detran/AC no valor de R\$ 3.804,31 (três mil, oitocentos e quatro reais e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

trinta e um centavos), em 11 de março de 2022; Outros eventuais constantes no Detran/AC.

Localização: Rodovia BR-364, nº. 8317, Km 05, Distrito Industrial, Rio Branco/AC.

Valor da Execução: R\$ 44.522,43 (quarenta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos), em 29 de maio de 2015.

Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 17 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

36 - Processo: 0000217-89.2018.5.14.0101 – VARA DO TRABALHO DE OURO PRETO DO OESTE/RO

REQUERENTE(S): UNIÃO FEDERAL (PGF) – RO; NAIANA TELES SIQUEIRA DA COSTA (CPF: 035.183.592-07)

REQUERIDO(S): S. A. TRANSPORTES E LOGÍSTICAS LTDA. - ME (CNPJ: 84.747.823/0001-75)

TERCEIROS INTERESSADOS: WALAS JHONE DA SILVA SANTOS; MARQUILANDRA MARTINS VIEIRA; RENATA DE OLIVEIRA ALMEIDA; MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE; CRISTIANE CUNHA DA SILVA; JUCIMARA FERREIRA DE SOUZA OLIVEIRA; DIEGO ALVES PINHEIRO; ANTÔNIO MILTON BENICIO DA SILVA

Descrição: Fração ideal correspondente a 88,2316% do lote urbano nº. 864, da quadra nº. 82, do Setor 01, localizado no lado par da Rua Marechal Rondon, esquina com a Rua Projetada, no município de Ouro Preto do Oeste/RO, medindo uma área de 17.122,88m² (dezessete mil, cento e vinte e dois metros e oitenta e oito centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Frente: Rua Marechal Rondon, 33,72 metros; Fundo: Lote nº. 999-Remanescente, 82,73 metros; Lado direito: Lotes nº. 718 (Subdivisão) e nº. 999-Remanescente, 290,57 metros; Lado esquerdo: Lotes nº. 480 e 535 e Rua Projetada, 237,22 metros, perfazendo um perímetro de 644,24 metros. **Condições de infraestrutura urbana:** O respectivo lote encontra-se situado às margens da BR-364, saída para o município de Ji-Paraná, em uma área considerada industrial da cidade, cujo acesso é feito por vias esburacadas; é servido pela disponibilidade dos seguintes serviços públicos: rede de água tratada, rede de energia elétrica, rede e facilidade telefônicas e internet, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal. **Obs.:** No lote nº. 864 há cinco barracões, em estado de conservação depreciados, bem como um escritório em alvenaria; o restante do lote é área limpa, somente terra; atualmente, o espaço é destinado ao sucateamento de ônibus, de sorte que o local se tornou uma espécie de ferro velho. Em que pese as benfeitorias, estas estão sendo desconsideradas para a respectiva avaliação, haja vista que, em contato com imobiliárias da cidade, foi informado que tais espécies de barracões e escritório depreciados, não possuem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

valor de mercado. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 001.0082.0864 e matriculado sob o nº. 17.896 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste/RO.

Ônus/Observação: Penhora nos autos nº. 0000216-70.2019.5.14.0101, em favor de Renata de Oliveira Almeida e Outros, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Penhora nos autos nº. 0000130-02.2019.5.14.0101, em favor de Jucimara Ferreira de Souza Oliveira, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Penhora e Indisponibilidade nos autos nº. 0000205-75.2018.5.14.0101, em favor de Diego Alves Pinheiro, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Penhora nos autos nº. 0000216-07.2018.5.14.0101, em favor de Walas Jhone da Silva Santos, em trâmite na Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 56.821,31 (cinquenta e seis mil, oitocentos e vinte e um reais e trinta e um centavos).

Valor da Avaliação da Parte Ideal: R\$ 689.680,17 (seiscentos e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta reais e dezessete centavos), em 26 de setembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 517.260,12 (quinhentos e dezessete mil, duzentos e sessenta reais e doze centavos).

37 - Processo: 0000220-45.2021.5.14.0002 – 2ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO/RO

REQUERENTE(S): ADMILSON MACSOEL CRUZ DE CAMPOS (CPF: 570.573.971-00)

REQUERIDO(S): VESLE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA. (CNPJ: 03.861.701/0001-03); IMPELCO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICO LTDA. (CNPJ: 01.599.995/0001-11); PAULO ROBERTO GONÇALVES (CPF: 221.457.612-68); GILMAR TEIXEIRA (CPF: 369.614.269-72); RICARDO DE OLIVEIRA SANTOS (CPF: 349.939.162-72); INCORPORADORA DE IMÓVEIS VENITEX LTDA. EPP (CNPJ: 01.620.081/0001-95); INCORPORADORA DE IMÓVEIS ESTRUTURAL LTDA. (CNPJ: 03.498.260/0001-27)

Descrição: Lote de terras urbano nº. 461, quadra nº. 003, Setor 002, com área de 1.384,92m² (um mil trezentos e oitenta e quatro metros e noventa e dois centímetros quadrados), e área total construída 1.257,38m² (um mil, duzentos e cinquenta e sete metros e trinta e oito centímetros quadrados), possuindo a “testada” principal 30,43 metros, conforme informações do BIC da Prefeitura. Construção de alvenaria e cobertura de fibro cimento. Imóvel com excelente localização (Rua Marechal Deodoro, nº. 2350, Bairro Centro, Porto Velho/RO),



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

destinado como “galpão comercial”. Atualmente encontra-se com alguns danos em sua estrutura (paredes, piso e cobertura) em razão de estar desocupado. Imóvel com Inscrição Cadastral sob o nº. 03.02.003.0461.0001 e matriculado sob o nº. 7.824 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Porto Velho/RO.

Ônus/Observação: Hipoteca em favor de Electrolux do Brasil S/A; Indisponibilidade nos autos nº. 007.99/002938-3, em favor do Ministério Público do Estado de Rondônia, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Cacoal/RO; Penhora nos autos nº. 41.00.002780-0, em favor do Instituto Nacional de Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Porto Velho/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 2004.10360-4, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cuiabá/MT; Penhora nos autos nº. 00570.2009.004.23.00-6, em favor de Haneman Alves Mendes, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT; Indisponibilidade nos autos nº. 0008072-20.2010.8.22.0007, em favor do Estado de Rondônia, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Cacoal/RO; Indisponibilidade nos autos nº. 0140200-72.2009.5.23.0003, em favor de Admilson Macsoel Cruz de Campos, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 983.688,79 (novecentos e oitenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos), em 07 de outubro de 2020.

Valor da Avaliação: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), em 25 de outubro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 1.960.000,00 (um milhão, novecentos e sessenta mil reais).

38 - Processo: 0000584-17.2017.5.14.0403 – 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO/AC

REQUERENTE(S): GERALDO EGÍDIO DE OLIVEIRA (CPF: 807.911.902-34)

REQUERIDO(S): FRANCISCA SILVA FINGUEIRA (CPF: 058.651.312-49); F S FILGUEIRA – ME (CNPJ: 04.109.534/0001-01)

Descrição: 01 (uma) Máquina prensa hidráulica para charque, na cor alumínio, sem marca aparente, sem identificação aparente, em bom estado de conservação.

Ônus/Observação: Nada consta.

Localização: Rodovia AC-40, s/nº., Estrada do Quinarí, ao lado do Top 15, primeira estada do lado (Frigorífico), Vila Acre, Rio Branco/AC

Valor da Execução: R\$ 4.554,66 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), em 01 de junho de 2018.

Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 21 de janeiro de 2022.

Lance Mínimo: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

39 - Processo: 0000393-11.2019.5.14.0141 – VARA DO TRABALHO DE VILHENA/RO

REQUERENTE(S): MARTA FERREIRA DA SILVA NUNES (CPF: 602.628.693-68)

REQUERIDO(S): JACKELINE KAROLINE DA SILVEIRA WOETH (CNPJ: 21.773.024/0001-53); DIVA LUXURIA; JACKELINE KAROLINE DA SILVEIRA WOETH (CPF: 026.813.171-69)

Descrição: 01) 01 (uma) Máquina de costura industrial WP-737-BK, marca Holden overloque, com mesa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais); **02)** 01 (uma) Máquina de costura industrial LS8500, marca Maqi, costura reta, com mesa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).

Ônus/Observação: Itens 01 e 02) Nada consta.

Localização: Itens 02 e 02) Avenida Umuarama, nº. 3027, Vilhena/RO.

Valor da Execução: R\$ 17.506,17 (dezesete mil, quinhentos e seis reais e dezesete centavos), em 31 de março de 2020.

Valor da Avaliação Total: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais), em 29 de julho de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 2.340,00 (dois mil, trezentos e quarenta reais).

40 - Processo: 0000005-63.2014.5.14.0051 – VARA DO TRABALHO DE COLORADO DO OESTE/RO

REQUERENTE(S): JOSÉ DIVINO DE ALMEIDA (CPF: 113.804-462-87)

REQUERIDO(S): BRUNA OLIVIA ARTMANN (CPF: 004.048.571-40); CURTPAM DESTILARIA DE ÁLCOOL LTDA. – ME (CNPJ: 08.864.561/0001-40); JULIANO KALSING – FALECIDO (CPF: 004.498-030-23)

Descrição: Parte ideal correspondente a 241,00ha (duzentos e quarenta e um hectares) do imóvel rural determinado pelo lote nº. 01, Gleba Guaporé (Parte A), situado no município de Pimenteiras do Oeste/RO, com uma área total de 5.482,0207 hectares, com os seguintes limites, confrontações: Norte: com a Fazenda Rio Corumbiara, de interesse de Heládio Cândido Senn; Leste: Com os lotes nº. 02A, 02R, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Gleba Guaporé (Parte A), de interesse de vários proprietários; Sul: Com o imóvel Dois Irmãos Parte A (Gleba Guaporé) (Mat. 3726); Oeste: Com o imóvel Dois Irmãos Parte A (Gleba Guaporé) (Mat. 3727). Perímetro: 36.663,75 metros. Com descrição de perímetro conforme matrícula imobiliária. **Obs.:** trata-se de área de mata/floresta com servidão ambiental permanente, com exploração proibida, sendo destinada para fins de compensação de reserva legal. O imóvel não possui acesso e que por isso não foi possível diligência ao local. Imóvel Cadastrado no Incra sob o



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

nº. 950.173.972690-7 e matriculado sob o nº. 7.834 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cerejeiras/RO.

Ônus/Observação: Servidão ambiental permanente; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Localização: Conforme descrição acima.

Valor da Execução: R\$ 468.593,93 (quatrocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais e noventa e três centavos), em 17 de dezembro de 2018.

Valor da Avaliação da Parte Ideal: R\$ 469.950,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais), em 06 de novembro de 2021.

Lance Mínimo: R\$ 281.970,00 (duzentos e oitenta e um mil, novecentos e setenta reais).

41 - Processo: 0000004-44.2019.5.14.0426 – VARA DO TRABALHO DE SENA MADUREIRA/AC

REQUERENTE(S): LOIRY FERNANDES DE OLIVEIRA (CPF: 196.137.682-20)

REQUERIDO(S): MARIA DE LOURDES RIBEIRO (CPF: 611.882.122-49); PEREIRA & MAGALHÃES LTDA. – ME (CNPJ: 02.926.695/0001-62); JARDANE KARYANNE RIBEIRO ARARIPE (CPF: 027.060.652-14)

Descrição: 01) 01 (um) Refrigerador/expositor Refrimate, com capacidade para mais de 500 litros, 127v, bem conservado, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais); **02)** 01 (uma) Geladeira LG inox, 283 litros, 110v, com estado de conservação mediano, possuindo arranhões e amassados, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **03)** 02 (duas) Mesas com 04 cadeiras de madeira, medindo 1,20m x 0,80m, em médio estado de conservação, avaliadas em R\$ 325,00 cada, totalizando R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

Ônus/Observação: Itens 01 ao 03) Nada consta.

Localização: Itens 01 ao 03) Rua Newton Prado, s/nº., (ao lado do nº. 1660 Centro, Sena Madureira/AC.

Valor da Execução: R\$ 5.305,79 (cinco mil, trezentos e cinco reais e setenta e nove centavos), em 18 de abril de 2021.

Valor da Avaliação Total: R\$ 5.150,00 (cinco mil, cento e cinquenta reais), em 11 de novembro de 2019.

Lance Mínimo: R\$ 3.090,00 (três mil e noventa reais).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos quinze dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
(www.trt14.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.deonizialeiloes.com.br), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero, Antonio Marcos Canuto de Pontes e Grasiely Teixeira Souza, Coordenadoras do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

MONICA HARUMI UEDA
Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado

