



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE**  
**3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14 em 2022**

O Dr. WALMIR AFFONSO JUNIOR, Juiz do Trabalho substituto do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, dia 23 de junho de 2022, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, dia 30 de junho de 2022, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, Patricia Pimentel Grocoski Costa, JUCER nº 29/2020, JUCEAC N. 015.2022. Fone:(69) 99302-3330, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.pimentelleiloes.com.br/>

Os bens estarão disponíveis para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, Patricia Pimentel Grocoski Costa, [www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br).

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**I - MODALIDADE:** A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site ([www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br)) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (69) 99302-3330.

**II - PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

**III - REPASSE:** Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente à leiloeira oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

**V - VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pela leiloeira, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

**VI - OFERTANTES:** Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

**VII - LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

**Obs.:** A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site [www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br) já poderão ofertar lances online.

**IX - REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**X - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão da Leiloeira Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

**XI - INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

**XII - PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses á um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

**XIII - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou à Leiloeira PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

**XIII.I - IMÓVEIS:** no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido perviamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

**XIII.II - VEÍCULOS:** Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

**XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS:** O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

**XIV - ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

**XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

**XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

**XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

**XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

**XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**XX - ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

**XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

**XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

**XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lançamentos captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

**XXIV - VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 60 (sessenta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

**XXV - EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

**XXVI - SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**01 - Processo: CARTA PRECATÓRIA 0000111-25.2021.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, expedida nos autos 0058500-53.2004.5.04.0561 (Vara do Trabalho de Carazinho-RS, TRT4).**

**Exequente(s):** ALDO ANTÔNIO VIANA - CPF: 405.113.320-68

Endereço: RUA GIUSEPHE GARIBALDI, 194 , CASA VILA RICA - CARAZINHO - RS - CEP: 99500-000

**Executado(s):** PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A CNPJ: 89.940.878/0001-10

Endereço: Linha 200, S/N , Inscrição no Comércio "AC ATACADÃO DA CONSTRUÇÃO" direção de Vale do Paraíso - OURO PRETO DO OESTE - RO - CEP: 76920-000

**OBJETO 1: IMÓVEL MATRÍCULA 1.113**

Um imóvel denominado lote de terras urbano nº848, quadra 16, setor 1, situado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº755, setor industrial, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste/RO, matriculado no CRI sob o nº1.113, com área de 10.000,00m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 100,00; FUNDO: 100,00; LADO ESQUERDO: 100,00 ; LADO DIREITO: 100,00; O imóvel possui uma área construída e edificada de aproximadamente 2.500m<sup>2</sup>, consubstanciada num grande galpão coberto, possuindo baixa liquidez para fins de comercialização; área servida por iluminação pública, coleta de lixo e rede de esgoto, próximo ao lixão municipal e trajeto para o município do Vale do Paraíso/RO.

**Avaliação:** R\$2.590.000 (dois milhões, quinhentos e noventa mil reais) DATA DA AVALIAÇÃO: 24-10-2021 - PROPRIETÁRIO COM CPF/CNPJ: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A CNPJ: 89.940.878/0001-10.

**VALOR INICIAL:** R\$2.590.000 (100% do valor da avaliação para o primeiro leilão)

**VALOR DO 2o LEILÃO:** R\$ 1.942.500 (75% do valor da avaliação para o segundo leilão)

**ÔNUS:** O referido imóvel encontra-se onerado, conforme AV-26-1.113, na data de 15 de outubro de 2018, AV-27-1.113, na data de 21 de dezembro de 2018, AV-36-1.113, na data de 02 de março de 2020, AV-37-1.113, na data de 05 de maio de 2020, AV-39-1.113, na data de 24 de junho de 2020, AV-40-1.113, na data de 26 de junho de 2020, AV-43-1.113, na data de 15 de dezembro de 2020, AV-45-1.113, na data de 01 de abril de 2021, AV-47-1.113, na data de 27 de abril de 2021, AV-54-1.113, na data de 06 de agosto de 2021, AV-61-1.113, na data de 20 de agosto de 2021, AV-64-1.113, na data de 26 de agosto de 2021, AV-66-1.113, na data de 25 de outubro de 2021, AV-67-1.113, na data de 25 de outubro de 2021 e AV-69-1.113, na data de 30 de novembro de 2021. Havendo ainda restrições, conforme R-14-1.113, na data de 30 de dezembro de 2005, AV-19-1.113, na data de 11 de agosto de 2011, R-31-1.113, na data de 15 de julho de 2019, R-65-1.113, na data de 21 de outubro de 2021, e R-68-1.113, na data de 28 de outubro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 755, setor industrial, Ouro Preto do Oeste/RO – Depositário: ALESSANDRA GONÇALVES DA SILVA

**OBJETO 2: IMÓVEL MATRÍCULA 7.831**

- Um imóvel denominado lote de terras urbano nº60, quadra 31, setor 1, situado na rua Marechal Deodoro da Fonseca, setor industrial, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

matriculado no CRI sob o nº 7831, com a área de 1.867, 85 (um mil, oitocentos e sessenta e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 30,09; FUNDOS: 30,18; LADO ESQUERDO: 63,19; LADO DIREITO: 60,94; o imóvel possui uma área construída e edificada, como se fosse uma espécie de depósito, com baixa liquidez para fins de comercialização; área servida por iluminação pública, coleta de lixo e rede de esgoto, próximo ao lixão municipal.

**AValiação:** R\$405.667, 00 (quatrocentos e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais).

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 24-10-2021 - PROPRIETÁRIO COM CPF/CNPJ: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A CNPJ: 89.940.878/0001-10.

**VALOR INICIAL:** R\$405.667,00 (100% do valor da avaliação para o primeiro leilão)

**VALOR DO 2º LEILÃO:** 304.250,25 (75% do valor da avaliação para o segundo leilão)

**ÔNUS:** O referido imóvel encontra-se onerado, conforme AV-15-7.831, na data de 15 de outubro de 2018, AV-16-7.831, na data de 21 de dezembro de 2018, AV-26-7.831, na data de 05 de maio de 2020, AV-28-7.831, na data de 24 de junho de 2020, AV-29-7.831, na data de 26 de junho de 2020, AV-32-7.831, na data de 15 de dezembro de 2020, AV-34-7.831, na data de 01 de abril de 2021, AV-36-7.831, na data de 27 de abril de 2021, AV-43-7.831, na data de 06 de agosto de 2021, AV-50-7.831, na data de 20 de agosto de 2021, AV-54-7.831, na data de 26 de agosto de 2021, AV-56-7.831, na data de 25 de outubro de 2021, AV-57-7.831, na data de 25 de outubro de 2021, e AV-59-7.831, na data de 30 de novembro de 2021. Havendo ainda restrições, conforme R-2-7.831, na data de 30 de dezembro de 2005, AV-7-7.831, na data de 11 de agosto de 2011, R-20-7.831, na data de 15 de julho de 2019, R-55-7.831, na data de 21 de outubro de 2021, e R-58-7.831, na data de 28 de outubro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, setor industrial, Ouro Preto do Oeste, – Depositário: ALESSANDRA GONÇALVES DA SILVA.

**OBJETO 3: IMÓVEL MATRÍCULA 7.823**

-Um imóvel registrado no CRI de Ouro Preto do Oeste/RO sob o nº 7.823, denominado lote de terras urbano nº630, Quadra 31, setor 1, situado na Rua Pio XII, nº139, setor industrial, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste, com uma área de 1.871,17 (um mil, oitocentos e setenta e um metros e dezessete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 18,12; FUNDOS: 19,33; LADO ESQUERDO: 99,97; LADO DIREITO: 99,89; o imóvel possui uma parte murada, com um galpão coberto em alvenaria, em um padrão construtivo deteriorado, com baixa liquidez para fins de comercialização; área servida por iluminação pública, coleta de lixo e rede de esgoto, próximo ao lixão municipal.

**avaliação:** R\$374.417,84 (trezentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e oitenta e quatro centavos). DATA DA AVALIAÇÃO: 24-10-2021

PROPRIETÁRIO COM CPF/CNPJ: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A CNPJ: 89.940.878/0001-10.

**VALOR INICIAL:** R\$374.417,84 (100% do valor da avaliação para o primeiro leilão)

**VALOR DO 2º LEILÃO:** R\$ 285.813,38 (75% do valor da avaliação para o segundo leilão)

**ÔNUS:**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

O referido imóvel encontra-se onerado, conforme AV-14-7.823, na data de 12 de junho de 2018, AV-15-7.823, na data de 15 de outubro de 2018, AV-16- 7.823, na data de 21 de dezembro de 2018, AV-25-7.823, na data de 02 de março de 2020, AV-26-7.823, na data de 05 de maio de 2020, AV-28-7.823, na data de 24 de junho de 2020, AV-29-7.823, na data de 26 de junho de 2020, AV-32-7.823, na data de 15 de dezembro de 2020, AV-34-7.823, na data de 01 de abril de 2021, AV-36-7.823, na data de 27 de abril de 2021, AV-42-7.823, na data de 06 de agosto de 2021, AV-49-7.823, na data de 20 de agosto de 2021, AV-52-7.823, na data de 26 de agosto de 2021, AV-54- 7.823, na data de 25 de outubro de 2021, AV-55-7.823, na data de 25 de outubro de 2021 e AV-57-7.823, na data de 30 de novembro de 2021. Havendo restrições, conforme R-2-7.823, na data de 30 de dezembro de 2005, AV-7-7.823, na data de 11 de agosto de 2011, R-20-7.823, na data de 15 de julho de 2019, R-53-7.823, na data de 21 de outubro de 2021 e R-56-7.823, na data de 28 de outubro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Pio XII, nº139, setor industrial, Ouro Preto do Oeste.

**OBJETO 4: IMÓVEL MATRÍCULA 7.830**

-Um imóvel denominado lote de terras urbano nº30, setor 1, situado na rua Marechal Deodoro da Fonseca, Setor Industrial, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste/RO, com a área de 2.952,52 (Dois mil, novecentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e dois decímetros quadrados) e confrontações: FRENTE: 29,97; FUNDOS: 29,97; LADO ESQUERDO: 97,52 LADO DIREITO: 99,76; o imóvel possui uma pequena área construída e edificada, como se fosse uma espécie de depósito, com baixa liquidez para fins de comercialização; área servida por iluminação pública, coleta de lixo e rede de esgoto, próximo ao lixão municipal.

**Avaliação:** R\$558.976,00 (Quinhentos e cinquenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais). DATA DA AVALIAÇÃO: 24-10-2021- PROPRIETÁRIO COM CPF/CNPJ: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A CNPJ: 89.940.878/0001-10.

**VALOR INICIAL:** R\$558.976,00 (100% do valor da avaliação para o primeiro leilão)

**VALOR DO 2o LEILÃO:** R\$419.232,00 (75% do valor da avaliação para o segundo leilão)

**ÔNUS:** o referido imóvel encontra-se onerado, conforme AV-18-7.830, na data de 15 de outubro de 2018, AV-19-7.830, na data de 21 de dezembro de 2018, AV-28-7.830, na data de 02 de março de 2020, AV-29-7.830, na data de 05 de maio de 2020, AV-31-7.830, na data de 24 de junho de 2020, AV-32-7.830, na data de 26 de junho de 2020, AV-35-7.830, na data de 15 de dezembro de 2020, AV-37-7.830, na data de 01 de abril de 2021, AV-39-7.830, na data de 27 de abril de 2021, AV-46-7.830, na data de 06 de agosto de 2021, AV-53-7.830, na data de 20 de agosto de 2021, AV-56- 7.830, na data de 26 de agosto de 2021, AV-58-7.830, na data de 25 de outubro de 2021, AV-59-7.830, na data de 25 de outubro de 2021, e AV-61-7.830, na data de 30 de novembro de 2021. Havendo ainda restrições, conforme R-2-7.830, na data de 30 de dezembro de 2005, AV-7-7.830, na data de 11 de agosto de 2011, R-10-7.830, na data de 09 de julho de 2014, R-11-7.830, na data de 19 de maio de 2015, R-12-7.830, na data de 11 de agosto de 2015, R-23-7.830, na data de 15 de julho de 2019, R-57-7.830, na data de 21 de outubro de 2021, e R-60-7.830, na data de 28 de outubro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Setor Industrial, Ouro Preto do Oeste/RO.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**02- PROCESSO n. 0000423-76.2018.5.14.0401 (1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)**

**Exequente:** MARIA FERNANDES DA SILVA - CPF n. 010.875.492-80 1º

**Executado:** MARCELO A. SOUSA – ME – CPF: 01.447.834/0001- 02

**OBJETO(s):** 01 (um) Split, aparelho de ar condicionado, marca: Springer Carrier, modelo: 38CCL060535MC, série: 2217B10919044, capacidade de refrigeração: 58.000 btu's, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.700,00; 01 (um) Split, aparelho de ar condicionado, marca: Springer Carrier, modelo: 38CCL060535MC, série: 1817810827422\*, capacidade de refrigeração: 57.000 btu's, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.700,00. Reavaliados na quantia de R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais). Data da reavaliação: 21/08/2021.

**VALOR INICIAL:** R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais).

**ÔNUS:** Nada consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua São Raimundo, 315, Marcelo's Restaurante, Tangará, Rio Branco/AC. PROPRIETÁRIO: MARCELO A. SOUSA – ME – CNPJ: 01.447.834 /0001-02  
**FIEL DEPOSITARIO:** MARCELO ARAÚJO DE SOUZA - CPF 391.192.542-53

**03- Processo: 0000560-24.2019.5.14.0401 – 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequente:** ARTUR SOUZA SUSSUARANA (CPF: 800.104.072-00)

**Executada:** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS (CNPJ n.03.713.023/0001-31, e ESTADO DO ACRE

**Objeto:** c.1) bem imóvel- 01 (uma) chácara medindo 09 (nove) hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundo, na lateral direita medindo 50 metros e lateral esquerda medindo 255 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5x7 metros, com cobertura de telhas brasilit, 01(um) poço em alvenaria com 11 metros de profundidade, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima etc), localizada na Estrada do Quixadá, Km- 06, Colônia Jorge Kalume - Rio Branco /Acre. Matrícula n. Imóvel sem registro de matrícula nos Cartórios de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Rio Branco. **Avaliado** em 08/07/2021 em R\$767.500,00 (setecentos e sessenta mil e quinhentos reais)

**VALOR INICIAL:** R\$767.500,00 (setecentos e sessenta mil e quinhentos reais)

**Ônus:** livre de ônus - Localização do bem: Rio Branco/Acre

**04- PROCESSO: 0000023-39.2017.5.14.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES**

**Exequente:** ELISIA MARA CARVALHO - CPF: 340.531.072-53

**Executado:** ALVES & PEREIRA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME - CNPJ: 17.252.738/0001-49 E OUTROS (4)

**OBJETO(s):** “vinte e um metros cúbicos de madeira em Lâmina Torneada, padrão miolo, medindo dois metros e sessenta centímetros de comprimento, dois milímetros de espessura, e largas de 25, 35, 65 e 85 centímetros”.

**Avaliação do bem:** avaliados em R\$800,00, cada metro, com nota fiscal, e para serem retirados no pátio da empresa executada, totalizando R\$16.800,00, (dezesseis mil e



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

*oitocentos reais), conforme preço médio de mercado, segundo informações prestadas informalmente por comerciantes do ramo, na cidade de Cujubim-RO. DATA DA AVALIAÇÃO: 27/01/2020*

**VALOR INICIAL:** R\$16.800,00, (dezesesseis mil e oitocentos reais)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Os bens estão depositados em mãos do senhor Élviz Luiz Alves, CPF nº 518.476.552-20, residente e domiciliado na Rua Canário, nº 1264, Cujubim-RO.

**05-Processo: 0000911-94.2019.5.14.0401 – 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequente:** Sara de Oliveira Silva (CPF: 015.628.952-06 )

**Executada:** Centro Terapêutico Popular Ltda - ME(CNPJ 17.498.170/0001-40)

**Objeto:** c.1) 01 (um) aparelho ultrassonografia, com suporte de apoio, marca toshiba. Mod. Diagnostic Ultrassund System - SSA-S10A, 127V, 50/60 Hz, usado e em funcionamento normal na clínica, avaliado em R\$11.000,00 (onze mil reais). **Avaliado** em 29/07/2021 em R\$11.000,00 (onze mil reais). Valor inicial do lance: R\$11.000,00 (onze mil reais) **Ônus:** sem ônus **Localização do bem:** Avenida Ceará, n. 593, bairro Cerâmica - Rio Branco - AC - CEP: 69905-066.

**06- PROCESSO n. 0000801-84.2021.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná-RO**

**Exequente:** SILVELI MAZZA - CPF: 755.945.442-91

**Executada:** GRANZOTI & GRANZOTI LTDA - ME - CNPJ: 01.796.322/0001-51

**OBJETO(s):** 13 (treze) unidade do produto CM-30 - tinta impermeabilizante de base asfáltica utilizada para conservação de madeiras de cercas e currais, de 200 (duzentos) litros cada, marca Impermoll, avaliadas em R\$ 1.070,00 (um mil e setenta reais) a unidade, perfazendo o total de R\$ 13.910,00. Data da avaliação 09/02/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 13.893,39

**ÔNUS:** não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Diamante, 855, Distrito Industrial, Ji-Paraná-RO

**07- PROCESSO n. 0000193-58.2018.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequente:** MADSON MUNIZ DA SILVA - CPF n. 026.893.982-90

**Executados:** KEL - LOCADORA DE VEICULOS EIRELI - ME - CNPJ 13.772.359/0001-29 e ROBSON ROBERTO SEIXAS - CPF/CNPJ n. 315.450.842-20

**OBJETO(s):** 01 (Um) Veículo marca/modelo Ford/Fiesta - HA 1.5 LS, 2014/2015 e o ano/modelo, cor branca, placa OHR-3D57, placa anterior: OHR-3357, chassi 9BFZ055J2FB753087, em nome de Adriana em nome de Adriana Colombo da Silva - CPF 006.722.712-06, rodas de ferro, pneus em bom estado de uso, parachoque quebrado e com pintura descascada na frente, parachoque traseiro com pequenos arranhões, bancos em bom estado de conservação, apenas o do motorista está com rasgo e faltando alguma peças, está com macaco e sem estepe, porta mala sem o carpete, acompanha documento CRLV do veículo - Avaliado em R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 24.761,06 (vinte quatro mil setecentos e sessenta e um reais e seis centavos).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** No endereço Avenida Rio Madeira 5064 - Bairro Industrial, no endereço da advogada do exequente Aline Silva Pinheiro - CPF 607.309.432-91.

**08-ATSum 0000339-41.2020.5.14.0131 – Vara do Trabalho de Rolim de Moura**

**RECLAMANTE:** WESLEY DIAS VASCONCELOS

**RECLAMADO:** CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA E OUTROS (2)

**OBJETO(s):**- 01 (um) veículo tipo MOTOCICLETA, marca/modelo HONDA/NXR150 BROS ESD, ano de fabricação 2013, ano de modelo 2014, combustível ÁLCOOL/GASOLINA, cor PRETA, placa NDM 9417, chassi 9C2KD0540ER011260, renavam 591816474 , pneus “meia vida”, lataria e pintura em regular estado de conservação, hodômetro: 79.759 Km. Veículo sem um dos retrovisores e em regular estado geral de conservação.Total dos bens penhorados: o R\$ 10.500,00( dez mil e quinhentos reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 7.389,19 (Sete Mil, Trezentos Oitenta e Nove Reais e Dezenove Centavos), conforme resumo de cálculos de ID n. c7cac97

**ÔNUS:**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Arseno Rodrigues, n. 427, Bairro Urupá, nesta cidade de Ji-Paraná/RO.

**09-PROCESSO n. 0000881-21.2017.5.14.0404 (4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)**

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) AC – CNPJ 00.394.460/0275-03

**Executado:** V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, CNPJ: 03.632.132/0001-24

**OBJETO(s):** Área de terra urbana, situada a Rua Benjamin Constant, 378, bairro Centro, Rio Branco – AC, medindo 20,80m na linha de frente, 26m + 7m + 26m do lado direito, 52,50m do lado esquerdo e 22m na linha de fundo, correspondentes a 1.118,15m². Limitando-se pela frente com a Rua Benjamim Constant, pelo lado direito com o lote 01.02.004.0353.001, pelo lado esquerdo com o lote 01.02.004.0312.001 e pelos fundos com os lotes 0080 e 0092. **Matrícula:** 8865 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. Inscrição Cadastral n.100200040333001 e 100200040333002. Terreno plano, no meio da quadra com área do terreno de 1.118,00m² e testada de 20,66m, da quadra 0004, Lote 0333. **Área Construída:** Segundo dados oficiais da Prefeitura e que coincide com a averbação junto à Matrícula do Ofício de Imóveis, há uma área total construída de 2042,61m², ocupada:

- no térreo por dois pontos comerciais (Restaurante Espeto de Bambu e loja de celular Rei do Celular), além de garagem coberta para sete automóveis.
- Nos dois pavimentos superiores, 16 apartamentos, separados em dois blocos cada qual com 08 apartamentos com a seguinte configuração conforme informado pela Sra. Renata, a qual aparece em uma das fotos anunciando a locação do imóvel: 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 área de serviço e 01 sala. Bem avaliado, em 27/08/2021, no valor de R\$ **R\$3.394.498,52 (três milhões e trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos)**

**VALOR INICIAL:** R\$3.394.498,52 (três milhões e trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos).

**ÔNUS:** Imóvel ocupado por lojas comerciais e apartamentos residenciais locados.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Benjamin Constant, 378, bairro Centro, Rio Branco – AC.

**10-PROCESSO n. 0000183-76.2020.5.14.0091-1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ**

**Exequente:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**Executado:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO(s):**

- 1. Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **07**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura. Avaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).
- 2. Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **08**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura. Avaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).
- 3. Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **09**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura. Avaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).
- 4. Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **17**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área comercial/residencial, localizado na Rua Padre Cícero, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
- 5. Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **18**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área comercial/residencial, sub esquina, localizado na Rua Padre Cícero, com



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

6. **Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **19**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote de esquina, localizado na Rua Padre Cícero com a Rua 31 de Março, lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área predominantemente comercial, área bloqueada e asfaltada, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 120.000,00 (cem e vinte mil reais).
7. **Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **20**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
8. **Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **21**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
9. **Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **22**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
10. **Descrição do imóvel:** Lote de terras urbano, denominado lote **23**, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Características especiais: lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
11. **Descrição dos imóveis:** Lotes de terras urbanos, denominados lote **15**, da Quadra 12, Setor 209, com a área de 360m<sup>2</sup> (30mx12m), com as seguintes características: lote de esquina, na Rua Padre Cícero com a Rua Antônio Lázaro de Moura. e lote **16** da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (30mx12m), localizado na Rua Padre Cícero. Benfeitorias dos Lotes: em ambos encontra-se edificada uma construção de dois pisos, em alvenaria, estilo residencial/sobrado, telhas de barro, janelas de vidro blindex, de modo geral, aparenta estar em péssimo estado de conservação, necessitando de reforma e pintura. A construção residencial compreende parte do lote 15 (aproximadamente 10 m voltados para a rua Antônio



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lázaro de Moura) e parte do lote 16 (aproximadamente 3 m voltado para a rua Padre Cícero). Características especiais: lotes em área predominantemente comercial, de frente para a Rua Padre Cícero esquina com a Rua Antônio Lázaro de Moura, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliados os dois lotes e suas benfeitorias por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **O lote 15, da Quadra 12, Setor 209, contém, ainda, parte (aproximadamente 6,3m) de uma construção em alvenaria estilo galpão, que se estende, ademais, entre os lotes 14 a 10. Não há precisão métrica, pois não houve acesso ao interior do imóvel, entretanto, a construção estilo galpão aparenta se estender em parte fundiária do lote 16.**

12. **Descrição dos imóveis:** Lotes de terras urbanos, denominados lote **14**, da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, lote **13** da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, lote **12** da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, lote **11** da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura e lote **10** da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura.

**Benfeitorias dos Lotes:** em todos os lotes supracitados encontra-se edificada uma construção em alvenaria tipo galpão, em estrutura de concreto, com cobertura de telhas em amianto. Na construção funcionava o escritório da empresa, que tem como entrada uma porta de vidro blindex e grade de proteção, contendo, também, várias janelas de vidro blindex (não foi possível precisar as divisões internas). O galpão possui, ainda, uma área aberta para manutenção da frota de ônibus. O acesso dos ônibus à área se dá por um portão de ferro de aproximadamente 3m de largura. No geral, toda a construção encontra-se em bom estado de conservação. Características especiais: lotes em área comercial/residencial, de frente para a Rua Antônio Lázaro de Moura, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura. Avaliados todos os lotes e suas benfeitorias por R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **12.1** A construção estilo galpão compreende os lotes 16, 15, 14, 13, 12, 11 e 10 da Quadra 12, Setor 209. Aparentemente, a construção inicia-se nos últimos 6m de fundo dos lotes 16 e 15 e encerra-se tomando 4m de frente do lote 10 da Quadra 12, Setor 209.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** Após pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, e considerando a situação específica do imóvel, avalia-se a totalidade da área penhorada por R\$ 2.190.000,00 (Dois milhões, cento e noventa mil reais). Avaliados em 29/10/2021.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 496.886,36

**ÔNUS:** *Deverá constar expressamente no edital que os imóveis penhorados estão registrados em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. Ce8a24b .*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Os imóveis penhorados estão localizados na Rua Antônio Lázaro de Moura, na Rua Padre Cícero e Rua 31 de Março, Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

**11-PROCESSO n. 0075100-60.2007.5.14.0402 – 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequente:** FRANCISCO ANTONIO XAVIER DA SILVA, CPF: 511.028.202-10

**Executado:** MADEACRE MADEIREIRA ACRE S/A E OUTROS (3), CNPJ: 15.315.054/0001-13

**OBJETO(s):** Imóvel descrito e registrado na Matrícula nº 62.876 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. Tudo para a satisfação do crédito exequente supramencionado. Nos imóveis residem duas famílias, que segundo um dos moradores estão há mais de 15 anos no local. Avaliação do Imóvel: O imóvel possui 6 hectares e 2 centiares, com duas residências construídas, sendo que uma medindo aproximadamente, 15,00 mx10,00m, em construção mista de alvenaria e madeira, piso cerâmico, telhado com estrutura em madeira e outra 9,00mx9,00m, em alvenaria, piso cerâmico e telhado em madeiras. Ambas as construções estão em estado precário de conservação. Não existe mais nenhum galpão no local. Sobre a área não construída não há cultivo de plantações. A localidade do imóvel é considerada insegura, haja vista que a intensa criminalidade na região. Avalio o bem em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 225.520,40 (duzentos e vinte e cinco mil quinhentos e vinte reais e quarenta centavos), em 31/08/2021.

**ÔNUS:**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** BR-364, margem direita, 14 Km da Corrente, sentido Rio Branco-Porto Velho- Rio Branco-AC.

**12- Autos: 0000007-11.2019.5.14.0131 – Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**

**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGF)- RO

**RÉUs:** BRITAMAR EXTRAÇÃO DE PEDRAS E AREIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO CNPJ: 09.355.594/0001-28 - LTDA e Outro.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$R\$ 2.914,53 conforme Mandado de ID n. 3cd8f0f e Decisão de ID n. 4c620f7.

**OBJETO(s):** 01 (uma) Motocicleta Honda, Modelo CG 125 FAN/KS, ano de fabricação e modelo 2013, PLACA OHT 6018, Renavam 566776642, o bem encontra-se em regular estado de conservação, com desgaste decorrente do tempo de uso, pneu dianteiro em meia vida e traseiro bem desgastado. (Não foi possível verificar o funcionamento, uma vez que o pedal de ligação está quebrado e parada há aproximadamente 6 (seis) meses, conforme informações constantes do Auto de Penhora de ID n. 114abc3.

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O bem foi depositado em nome de Denes Estácio da Silva, RG 355.012/AC, CPF n. 000.983.902-01, na sede da Empresa, situada a RODOVIA BR 364, KM 12, ESTRADA DA REMA, S/N, GLEBA 17, PORTO VELHO-RO

**13- PROCESSO: 0000466-87.2017.5.14.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Exequente:** ROMULO PEREIRA VIEIRA - CPF: 010.886.312-31

**Executado:** CERAMICA CASTELO LTDA - ME - CNPJ: 08.787.313/0001-43 E OUTROS (5)

**OBJETO(s):** Lote 12, Gleba 02, Área de Chácaras, situada no município de Ariquemes/RO, com área de 22,1844 há (vinte e dois hectares, dezoito ares e quarenta e quatro centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: com Rio Jamari, lotes 06 e 07; LESTE: com lote 13; OESTE: com lotes 11, 15 e 06.

**MATRÍCULA:** 18.749 do 1º Ofício de Registro de Ariquemes/RO, em nome de CONSTRUTORA OPEL LTDA-ME.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 25 de janeiro de 2022

**VALOR INICIAL:** R\$785.000,00 (setecentos e oitenta e cinco mil reais), avaliação feita após realizar estimativas com base no valor do hectare para a região, levando-se em conta a tabela CUB, Custo Unitário Básico para a construção de galpões industriais e padrões residenciais (SINDUSCON/RO – dez/2021), também com pesquisas e informações obtidas com terceiros, ainda considerando o estado de atual de deterioração do imóvel que, com exceção da residência ocupa, está visivelmente em estado de abandono.

**TERRENO:** R\$330.000,00;

**GALPÃO INDUSTRIAL:** R\$220.000,00;

**CASA EM ALVENARIA REBOCADA:** 115.000,00;

**CASA EM ALVENARIA CHAPISCADA:** R\$75.000,00;

**CASA EM MADEIRA:** R\$45.000,00.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel está localizado em área predominantemente industrial, a aproximadamente 01 km da BR-421, de fácil acesso por uma estrada vicinal de terra que passa em sua frente, possuindo rede elétrica.

**DEPOSITÁRIO:** O imóvel encontra-se depositado em mãos da senhora JOELMA ASSIS DO NASCIMENTO, CPF: 822.840.912-53, residente aos fundos, a qual, como depositária, se obriga a zelar pela conservação do bem e a não realizar nenhum ato jurídico que lhe diga respeito sem autorização do Exmo(a) Juiz(a) do trabalho titular (ou no exercício da titularidade) da 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes.

**BENFEITORIAS:** uma edificação em alvenaria sendo um galpão em alvenaria parcialmente aberto com uma varanda, sendo coberto em vigas de madeira e telhado de eternit e piso em cimento, medindo aproximadamente 380m<sup>2</sup>; uma edificação aos fundos, em alvenaria, telhado de eternit e parede chapiscada no cimento e sem pintura, medindo aproximadamente 60m<sup>2</sup>; duas salas anexas ao galpão, em alvenaria, telhado em eternit, rebocadas e com cerâmica no chão, medindo ambas aproximadamente 25m<sup>2</sup>; aos fundos 03 edificações residenciais, sendo uma de madeira e duas em alvenaria, destas em alvenaria uma está rebocada e pintada na cor azul e outra com paredes chapiscadas no cimento, sendo que aparentemente cada uma das três tem em torno de 70m<sup>2</sup> a 80m<sup>2</sup>, todas cobertas com telhas em eternit. O imóvel está cercado com arame 07 fios e porteira na parte frontal.

Obs: antigamente existia um galpão grande e aberto, onde estavam as fornalhas para a produção de tijolos e demais equipamentos, sendo que atualmente essa edificação não existe mais.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**CONDIÇÕES DE OCUPAÇÃO:** O imóvel está desocupado, com a exceção de uma das residências em alvenaria, pintada e na cor azul, está ocupada pela senhora JOELMA ASSIS DO NASCIMENTO e seu esposo VALDEIR APARECIDO ALEXANDRE, sendo que a senhora JOELMA informou no ato da diligência que essa parte de sua residência está sub judice em ação de usucapião perante a 2ª Vara Cível de Ariquemes (autos 7015450-68.2020.8.22.0002).

**14 - PROCESSO nº 0000083-92.2019.5.14.0403 - 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**

**Exequente:** . ADALCINEIDE COSTA FONTINELE- CPF 883.987.902-10

**Executado** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS- CNPJ: 03.713.023/0001-31 - Advogado: André Ferreira Marques (CPF: 742.446.712-34)

**OBJETO(s):** BEM IMÓVEL DESCRITO COMO Chácara medindo 09 (nove) hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundo, na lateral direita medindo 50 metros e lateral esquerda 255 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5 x 7 metros, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11 metros de profundidade, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.), localizada na Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco – Acre.

**AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais) **DATA DA AVALIAÇÃO:** 25.07.2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$54.564,53

**LOCALIZAÇÃO:** Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco – Acre

**15-PROCESSO n. 0000835-66.2016.5.14.0404 (4a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)**

**Exequente:** FRANCISCO LOPES DA SILVA CPF n. 360.826.942-87

**Executado:** WG - COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES PARA VEICULOS LTDA - ME, CNPJ: 15.270.386/0001-29, NEIVA NARA RIBEIRO DA COSTA GADELHA, CPF: 434.321.742-68, EDILENE LIMA DA COSTA, CPF: 684.980.632-72, WILLIAN GADELHA DA COSTA, CPF: 624.922.172-72, ROMERITO DA COSTA ALMEIDA, CPF: 820.036.292-20

**OBJETO(s):** 1(um) imóvel, Localizado no Lote nº 22 da Quadra 02 da Rua Carneiro Leão, do Loteamento Solon da Cunha, com área de 871,75 m<sup>2</sup>, Matrícula – nº 56.8886, Folhas 01-F, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco - AC. Trata-se de um terreno urbano com boa localização e infraestrutura, com pavimentação asfáltica, amplo e fácil acesso a alguns serviços públicos, farmacêuticos, escolares, de supermercado e hospitalares. Quando da verificação in loco observei que a descrição do imóvel apresentado pelo cadastro imobiliário de Rio Branco esta desatualizado, tendo em vista que a unidade residencial que antes existia no local foi demolida sendo construída no terreno uma estrutura de alvenaria, portas, janelas, reboco, pintura, enfim sem qualquer acabamento e um pouco deteriorada.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**VALOR DA AVALIAÇÃO** – R\$ 528.552,48 – Em 09/03/2022 - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 112.143,73

**LOCALIZAÇÃO DO BEM** – Rua Carneiro Leão, 71, bairro Ivete Vargas, Rio Branco - AC.  
**ÔNUS:**

**16 – PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA /RO**

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

**Executados:** CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72 e LEANDRA CARDOSO BALBI - CPF: 698.657.282-49

**OBJETO(s):** - 01 (um) veículo, marca/modelo FIAT UNO MILLE WAY ECON, 02 (DUAS) PORTAS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível ALCOOL/GASOLINA, cor BRANCA, placa NCG 9820, chassi 9BD15804AA6378135, renavam 177867353, pneus em péssimo estado de conservação, lataria e pintura com diversas avarias. Veículo faltando banco traseiro e em péssimo estado geral de conservação, parado, há, aproximadamente, 01(um) ano e 06(seis) meses, ora avaliado em R\$ 11.912,00 ( onze mil e novecentos e dois reais). Total da penhora R\$ 11.912,00 ( onze mil, novecentos e dois reais), em 08.02.2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 12.141,71, conforme resumo dos cálculos de ID n. fbc6f4d em anexo. **ÔNUS:** **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Estrada Velha N° 2142, Bairro Primavera, Ji-Paraná/RO - CEP 76.914-806.

**17-Processo nº: 0000249-93.2020.5.14.0402 – 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco**

**Exequente:** SILVANA MOREIRA DA SILVA

**Executada:** M GONZAGA COSTA E OUTROS

**Descrição do bem:** Um Veículo VW/GOL SPECIAL MB, cor Branca, ano de fabricação 2015/2015, placa: QLU 4442, Renavam 01042223820, chassi - 9BWAA45U8FT097787, Espécie/Tipo: passageiro/automóvel, combustível: alcool/gasolina, categoria: Particular, município de emplacamento Rio Branco/AC, em bom estado de conservação e funcionamento, lataria, pintura em bom estado, pneus estão condizentes com o uso natural.

**AVALIAÇÃO:** R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), conforme auto de penhora de ID-de09af9, em anexo. Fiel depositário: Marli Gonzaga da Costa - Endereço atual: Rua Cruzeiro do Sul, 1131, Conjunto Esperança, Rio Branco - AC.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$57.521,22 (cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais e vinte e dois centavos).

**18- PROCESSO n. 0000032-23.2019.5.14.0002-2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/ RO**

**Exequente:** DANIELLY KOCHINSKI DE ABREU CPF n. 001.150.852- 38

**Executado:** JOSEVANA DA SILVA CPF/CNPJ n. 595.873.009-63

**OBJETO(s):** 01 ar condicionado Split marca Midea Livea, 22.000 btus, modelo 42MFCA22N5, cor branca, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); 01 ar condicionado Split Midea 22.000 btu´s, modelo 42MFCA22N5, cor branca, em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e 01 (uma) televisão smart, 14 polegadas, preta, avaliada em R\$ 300,00



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

(trezentos reais), totalizando a importância de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais).

Avaliação realizada em 16.11./2020

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$5.095,81 ÔNUS: - **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Br 364, km 05, Motel Extasy

**19- PROCESSO n.0000636-69.2019.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)**

**Exequirente:** DAVID QUELE ALMEIDA DOS SANTO CPF: 681.710.562-53

**Executado:** EDSON OLIVEIRA CAVALCANTE .CPF: 286.741.112-20

**OBJETO(s):** "01 (um) veículo automotor marca/modelo VW NIVUS HL TSI AD, ano/modelo 2021/2021, Renavam 01274669984, placa RSV7E08, cor vermelha, flex, em ótimo estado de conservação e em funcionamento." avaliado em R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) em 14/02/2022

**VALOR DA EXECUÇÃO:** 20.370,24 valor atualizado

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Cairo, 2207, Nova Floresta, Porto Velho/RO

**20 - PROCESSO n. 0001225-18.2015.5.14.0001 1º - Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequirente:** Antonio Jorge Bento de Oliveira - CPF n. 251.035.712-34

**Executado:** V. L. Lacerda – EPP - CPF/CNPJ n.12.408.856/0001-80

Vicente Lopes Lacerda - CPF: 326.274.839-00

Lacerda Alimentos Ltda – EPP - CNPJ: 05.467.742/0001-45

**OBJETO(s):** Grupo gerador modelo 3304 CAT, com motor Caterpillar de 4 cilindros e gerador Caterpillar de 90 KW, diesel, com painel de ligação completo para geração de energia trifásica.

Valor e data da avaliação: R\$ 48.000,00 - 30/09/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 39.629,78

ÔNUS:

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** funcionando perfeitamente e está instalado na empresa LACERDA ALIMENTOS LTDA – EPP, localizada na Estrada Areia Branca, KM 2,5, Porto Velho/RO

PARCELAMENTO: Sim (X ) Não ( )

**21- PROCESSO: Nº0000820-82.2020.5.14.0008 – 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequirente:** JOSE NERIS MENEZES DA SILVA - CPF: 469.729.352-53

**Executados:** GLOBAL CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDACNPJ: 06.347.448/0001-62

**OBJETO:** Lote de terras urbano número 492, Quadra 31, Setor 09, com área de 629,17m2, situado na cidade de Porto Velho-RO, Na Rua Elias Gorayeb, 3338, Bairro Liberdade, devidamente matriculado junto ao Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis, sob a matrícula 33.102, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

**VALOR INICIAL:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

**ÔNUS:** Hipoteca em favor do Banco da Amazônia S/A e penhoras judiciais.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O bem se encontra sob a responsabilidade da executada GLOBAL CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, CNPJ: 06.347.448/0001-62,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

localizada na Rua Elias Gorayeb, nº 3338 – SÃO CRISTÓVÃO - PORTO VELHO/RO - CEP: 76804-020.

**22- PROCESSO n. 0000935-84.2017.5.14.0404 - 4a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)**

**Exequente:** KALLINY DA SILVA SANTIAGO CPF n. 007.969.532-95

**Executado:** F A L CUNHA - ME , CNPJ: 14.363.105/0001-10 , FRANCISCO AURICÉLIO LIMA DA CUNHA - CPF: 112.601.492-34

**OBJETO(s):** Matrícula: 60.577 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. Endereço atual: Rua Floriano Peixoto, 771, bairro Centro, Rio Branco - AC. Descrição Oficial pela Prefeitura de Rio Branco: Inscrição Cadastral n. 100200350151001. Terreno plano, no meio da quadra com área de 342,00m<sup>2</sup> e testada de 11,00m, na Quadra 0035, Lote 0151. Área Construída: Segundo dados oficiais da Prefeitura, já que não existe averbação pelo executado da área construída no Ofício de Imóveis, Conforme Boletim Cadastral Imobiliário a área total construída perfaz 228,00m<sup>2</sup>. Ocupação: Imóvel ocupado pela ÓTICA IPANEMA Propriedade: Imóvel de propriedade do Sr. Francisco A. Lima da Cunha, proprietário da ÓTICA IPANEMA. AVALIAÇÃO: 1. TERRENO: Conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário da Prefeitura de Rio Branco – AC o terreno perfaz 342,00m<sup>2</sup>. Veja que a medição fornecida pela Prefeitura diverge daquela constante na Matrícula oriunda do 1º Ofício de Imóveis, cujas razões mais prováveis apuradas é que por se tratar de matrícula da década de 1980, antes da queda do barranco que passa atrás dos imóveis naquela região, com a erosão e queda da área que há época, inclusive levou alguns imóveis que ficavam mais ao meio da quadra, parte do terreno dos fundos teria sido atingido e com isso perdido parte de seu tamanho original constante da matrícula. Após pesquisa imobiliária, anúncio paradigma de terreno bem próximo, considerando a região em que o terreno está localizado (sobretudo seus fundos), avalio ali o metro quadrado em R\$812,50, ao final avaliando o terreno em R\$277.875,00 (duzentos e setenta e sete mil e oitocentos e setenta e cinco reais). 2. CONSTRUÇÃO: Após pesquisa imobiliária, bem como obtenção do valor do CUB junto ao SINDUSCON-AC e levando em consideração a região em que o imóvel se encontra, embora seus fundos se dê para um barranco, trata-se de região central, de grande fluxo de veículos, bastante tradicional, próximo a alguns dos principais pontos turísticos e administrativos de Rio Branco, o valor do metro quadrado antes da depreciação fica em R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais). 3. DEPRECIAÇÃO: Para depreciação utilizou-se o método de Ross-Heidecke e Assinado eletronicamente por: ISRAEL DE BARROS SANTOS - Juntado em: 01/09/2021 22:36:42 - 4553919 Fls.: 3 levando em conta que o prazo de vida útil de uma construção comercial do tipo loja é próxima a 50 anos e que a construção objeto da penhora tem cerca de 25 anos, isso indica que 50% de sua vida útil já transcorreu. Tomando por base ainda que segundo vistoria local, a construção pode ser considerada regular (nível D do método de Ross-Heidecke), o que nos dá um percentual de depreciação de 42,60%. Aplicando a depreciação (42,60%) ao valor do metro quadrado para construção (R\$1.700,00), tem-se que o real valor do metro quadrado para o caso em análise, ou seja, o valor do metro quadrado já considerando sua depreciação seria de R\$975,80 (novecentos e setenta e cinco reais e oitenta centavos), pois R\$1.700,00 – 42,10% = R\$975,80. 4. VALOR FINAL DA CONSTRUÇÃO: Conforme Boletim de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Cadastramento Imobiliário da Prefeitura de Rio Branco – AC a área construída perfaz 228,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> e considerando o valor do metro quadrado construído apurado (R\$975,80), avalio a área construída em R\$222.482,40 (duzentos e vinte e dois mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos).

**TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Para se obter a avaliação final do imóvel, tem-se a soma da avaliação do terreno com a área construída. No caso em análise temos a soma: (R\$277.875,00 + R\$222.482,40). Assim, AVALIO o imóvel objeto da presente penhora em R\$ 500.357,40 (quinhentos mil e trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos)  
**LOCALIZAÇÃO DO BEM** – Rua Floriano Peixoto, 771, bairro Centro, Rio Branco -AC.  
**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 12.953,63 **VALOR DO BEM** – R\$ 500.357,40 **ÔNUS:**

**23- PROCESSO n. 0000795-62.2012.5.14.0004 (4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)**

**Exequente:** CLEUDIMAR VALVERDE, CPF: 356.475.236-68.

**Executados:** HP PEREIRA CONSTRUTORA LTDA. - ME, CNPJ: 01.213.934/0001-74; UNIÃO FEDERAL (AGU) - RO, CNPJ: 26.994.558/0020-96; HENRIQUE PEREIRA DA SILVA FILHO, CPF: 428.793.612-49.

**OBJETO(s):** 01 (um) imóvel de matrícula 11.819, com as características de dimensões e confrontações constantes no Auto de Penhora ID 87ª31c7, nos seguintes termos: lote de terras urbano nº 0065, situado na quadra 82, setor 06, Bairro Nova Porto Velho, com área de 642,50 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente com a Avenida Sete de Setembro, 25 metros de fundos com o lote nº 090, 25,70 metros do lado direito com a Rua Panamá, e 25,70 metros do lado esquerdo com o lote nº 15 (matrícula nº 80.603, proveniente originalmente do desmembramento do imóvel residencial, registrado na matrícula nº 11.819 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho), localizado na Rua Panamá, nº 1975, Bairro Nova Porto Velho, tratando-se, para fins de reavaliação, de uma construção em alvenaria, em dois andares, contendo no térreo: 2 (duas) salas (quartos), 1 (uma) cozinha, 1(um) banheiro/lavabo, anexo de empregado doméstico, 1º andar: 3 (três) salas (quartos), sendo uma delas com banheiro, Jardim de Inverno, sacada, banheiro/lavabo, 2 (duas) áreas para depósito, área externa: uma piscina pequena, imóvel tendo sido originalmente avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo REAVALIADO em R\$ 550.000,00. Data da reavaliação 21/07/2021.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$204.330,25

**ÔNUS:** O imóvel encontra-se registrado e nome de ZITA MARIA BARBOSA DA SILVA

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Panamá, nº 1975, Bairro Nova Porto Velho, Porto Velho/RO

**24-Processo nº:0000479-41.2020.5.14.0401- 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**

**RECLAMANTE:** DIEGO PEREIRA ALBERTO

**RECLAMADO:** ATLÉTICO ACREANO - CNPJ: 04.044.236/0001-80

**Descrição do Imóvel:** 01(uma) Gleba de terras, destacada de uma área maior, no segundo distrito desta cidade, medindo dita gleba 150,00 m de frente ou largura por 340,00 m de fundos ou cumprimento, limitando-se pela forma seguinte: pela frente com Avenida Nossa Senhora da Conceição; pelo lado direito com Rua Cel. Honório Alves das Neves, pelo lado esquerdo com Rua Raimundo Diógenes da Costa e, pelos fundos, com Avenida Beira Rio.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Imóvel com matrícula nº 56.992, folhas 01F, Livro 02 - Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC. Imóvel avaliado em R\$100,00 o metro quadrado x 51.000 (metragem do terreno), perfazendo um montante de R\$5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais). Matrícula do Imóvel: 56.992 folhas 01F, Livro 02 - Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rio Branco/AC

**Avaliação:** R\$5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais). Em 25/03/2022

**Localização do Bem:** Avenida Nossa Senhora da Conceição, s/n, em Rio Branco/AC

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$14.254,69 (quatorze mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e nove centavos).

**25-PROCESSO n. 0000164-25.2015.5.14.0001 -1º Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequente:** União Federal (PGF) – RO - **CNPJ:** 05.489.410/0021-05

**Executado:** Porto Rodas Comercio e Servicos LTDA – ME - **CPF/CNPJ n.07.870.572/0001-70**

**OBJETO(s):** UMA RAMPA PNEUMÁTICA - ELEVADOR PARA ALINHAMENTO - MARCA TECNOMASTER DE COR PRETA E AMARELA COM QUATRO PISTÕES PNEUMÁTICO.

**Valor e data da avaliação:**R\$ 6.350,00 - 05/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 6.302,07

**ÔNUS:**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** JEAN CARLOS PEREIRA MEDEIROS - AV. RIO MADEIRA, 1209, NOVA PORTO VELHO

**PARCELAMENTO:** Sim ( X) Não ( )

**26 – PROCESSO: N°0000855-42.2020.5.14.0008 – 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequente:** DAIANE DA SILVA SANTOS - CPF: 509.427.862-20

**Executada:** L&L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** Um veículo furgão GRE/GTE Fiat Fiorino 1.4 Flex, Placa NDE 1256, chasis 9BD265122F9024122, 2014/2015, cor branca, contendo algumas avarias na lataria e interior do furgão, como pequenos amassados, riscos, ferrugem, e para-brisa trincado. Avaliado em R\$45.000,00. base tabela Fipe. O bem também penhorado nos processos 0000745-46.2020.5.14.0007 e 0000384 26.2020.5.14.0008.

**ÔNUS:** Sem ônus

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA: PIRARARA, N° 2001, BAIRRO: LAGOA, CEP 76.812-108, PORTO VELHO -RO. sem depositário fiel.

**27-Processo: 0000421-09.2018.5.14.0401 – 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequente:** Maria do Socorro dos Santos (CPF n.711.191.672-72)

**Executada:** Engeplan Importação e Exportação Ltda - EPP (CNPJ n.14.365.902/0001-36)

**Objeto:** 23 (vinte e três) MÓDULOS CONTROLADORES PARA BICICLETA ELÉTRICA, 48V, 350W, ORIGINAL, que AVALIEI em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais) a unidade, perfazendo a penhora o valor de R\$ 8.050,00 (Oito Mil e Cinquenta Reais). Tratam-se de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

bens novos, sem uso, e em bom estado de conservação. Avaliado em 27/07/2021 em R\$8.050,00 (Oito Mil e Cinquenta reais)

**Valor inicial do lance:** R\$8.050,00 (Oito Mil e Cinquenta reais)

**Ônus:** sem ônus. **Localização do bem:** Rio Branco/Acre.

**28-PROCESSO: Nº0000855-42.2020.5.14.0008 – 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** DAIANE DA SILVA SANTOS - CPF: 509.427.862-20

**Executados:** L & L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** Um veículo furgão GRE/GTE Fiat Fiorino 1.4 Flex, Placa NDE 1256, chassi 9BD265122F9024122, 2014/2015, cor branca, contendo algumas avarias na lataria e interior do furgão, como pequenos amassados, riscos, ferrugem, e para-brisa trincado. Avaliado em R\$45.000,00. base tabela Fipe. O bem também penhorado nos processos 0000745-46.2020.5.14.0007 e 0000384-26.2020.5.14.0008.

**ÔNUS:** Sem ônus

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA: PIRARARA, Nº 2001, BAIRRO: LAGOA, CEP 76.812-108, PORTO VELHO –RO. sem depositário fiel.

**29- Processo n. 0000839-28.2019.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** DANIELE BARBOSA PASSOS, CPF: 841.345.932-04

**Executado:** A L FREITAS EIRELI, CNPJ: 21.287.718/0001-80

**Objeto:** 01 - Uma central de ar de 60.000 Btu's, cor branco/bege, Elgin, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais) em perfeito funcionamento e razoável estado de conservação; 01 - Uma central de ar de 60.000 Btu's, cor branco/bege, Elgin, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais) em perfeito funcionamento e razoável estado de conservação. Totalizando a importância de R\$12.000,00.

**Valor da execução:** R\$ 11.004,40 - **Localização do bem:** Rua Cabo Verde, 2036, Conjunto Jamari, Porto Velho/RO. Depositária: Ilcineire Gomes da Silva - CPF 823.185.812-15.

**30 - PROCESSO: 0000510-57.2017.5.14.0404 - (4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/Acre)**

**Exequente:** CLEONISE DA COSTA MESQUITA, CPF n. 983.488.682-91

**Executado:** V. F. ARAUJO - ME, CPF/CNPJ n.: 08.984.749/0001-22 e Valeria Freitas de Araújo, CPF: 575.710.823-15.

**OBJETO(s):** (Descrição do bem de acordo com o auto de penhora de id: 7e8958b: um aparelho marca Carrier, 60 mil BTU, cor banca, em funcionamento e com controle remoto. Valor da avaliação: R\$7.000,00 (sete mil reais). Data da avaliação: 21/02/2022

**VALOR INICIAL:**

**ÔNUS:**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada Dias Martins, n. 466, Conjunto Mariana. Rio Branco – Acre.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**31 - ATOrd 0001343-45.2016.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**RECLAMANTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO- CNPJ 05.489.410 /0021-05

**RECLAMADO:** ENGERON CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - EPP – CNPJ n. 02.814.328/0001-77

**OBJETO(s):** 01 (um) Veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CE, tipo CRG/CTE/AB/CAB.EST, placa NEC0145, cor prata, combustível álcool/gasolina, ano 2010, modelo 2011, Renavam 214024261, lataria com alguns arranhões no para choque dianteiro, laterais direita e esquerda, retrovisor direito quebrado, amassados na carroceria, avarias no motor e escapamento, pneus carecas, sem as quatro calotas, sem step, rádio multilaser - Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** 535,89 (quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Em Porto Velho/RO.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e quatro dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 ([www.trt14.jus.br](http://www.trt14.jus.br)) e do Leiloeiro oficial ([www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br)), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero e Grasiely Teixeira Souza, Coordenadoras do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

WALMIR AFFONSO JUNIOR

Juiz do Trabalho Substituto do Leilão Judicial Unificado

WALMIR  
AFFONSO  
JUNIOR:103120

Assinado de forma digital  
por WALMIR AFFONSO  
JUNIOR:103120  
Dados: 2022.05.25  
10:06:40 -04'00'