



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
6ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14 em 2022
Leilão Judicial Unificado - Dias 09 e 16 de dezembro de 2022

A Excelentíssima Sra. MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente dos Leilões Judiciais Unificados do TRT14 no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, sendo certo que os lances dos bens penhorados nos autos abaixo discriminados, poderão ser recebidos, a partir do dia 09 de dezembro de 2022 às 10:00h, através do site www.leiloesaguiar.com.br, encerrando-se no dia 16 de dezembro de 2022, às 14:30h, horário do seu encerramento.

A data mencionada no preâmbulo, 16 de dezembro de 2022, às 14:30h, será considerada como data de encerramento do leilão. O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente divulgado no ambiente virtual supramencionado, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados; Assim, a cada novo lance, o sistema permanecerá aberto para novo lance por mais 3 minutos, a fim de possibilitar a concorrência;

A abertura do leilão, para recepção de lances, dar-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data de realização do leilão, iniciando-se em 09 de dezembro de 2022; O encerramento final do leilão se dará no dia 16 de dezembro de 2022. Até o horário pré-fixado neste edital, 14 horas e 30 minutos do dia 16 de dezembro de 2022, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances exclusivamente por meio do site www.leiloesaguiar.com.br, sendo certo que durante todo o período a leiloeira fica responsável pelo regular funcionamento do site, zelando pela regularidade das informações lá disponibilizadas.

- I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.leiloesaguiar.com.br) e no Provimento TRT nº. 08/2020, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site, da Leiloeira nomeada Sra VERA LUCIA AGUIAR DE SOUSA. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 69- 99215 -0509.
- II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.
- III-COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.
- IV- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- V- OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.
- VI- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.
- VII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.leiloesaguair.com.br já poderão ofertar lances online.
- VIII- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.
- IX- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.
- X- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).
- XI- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- VIII- PARCELAMENTO: Eventual parcelamento do valor da arrematação será objeto de análise pelo Juiz da Vara do Trabalho de origem do processo. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação. Caberá à própria Vara ou à Leiloeira VERA LUCIA AGUIAR DE SOUZA auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.
- IX- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.
- X- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- XI- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XII- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.
- XIII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.
- XIV- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.
- XV- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- XVI- **DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.
- XVII- **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.
- XVIII- **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.
- XIX- **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.
- XX- **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

Lote 01

PROCESSO: 0000274-18.2021.5.14.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES

Exequente: ADRIANO VIEIRA DE LIMA - CPF: 005.218.912-05

Executado: MADEIREIRA TANGARA LTDA - ME - CNPJ: 09.168.412 /0001-00

OBJETO(s): "Uma Serra-Fita de 1,35 metros, marca LANGER, em bom estado de conservação e funcionamento". Avaliação do bem: avaliada em R\$35.000,00, (trinta e cinco mil reais), conforme estimativa média, realizada com base em informações prestadas informalmente por comerciantes e prestadores de serviços do ramo madeireiro desta região.

DATA DA AVALIAÇÃO: 03 de agosto de 2022 VALOR INICIAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$8.287,77 (oito mil, duzentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos) ÔNUS: LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Saracura, 210, n 210, lote, 61, Setor Industrial, CUJUBIM/RO. Depositário: Em mãos do senhor Chafi Moiseis Neto, CPF nº 023.278.681-06, whats-app 98495-3506

Lote 02

PROCESSO n. 0000596-66.2019.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, CNPJ n. 26.989.715/0001-02

Executado: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTERREY (CNPJ 63.593.727/0001-40), MARINEIDE ADATIVA FERREIRA (CPF n. 164.849.752-72) e SILVIO HENRIQUE AUGUSTO DE LIMA (CPF 524.716.592-68)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): 01 (um) veículo RENAULT/SANDERO STEP 1.6, placa NXT 1461, Renavam: 01036446694, Marca/modelo: RENAULT/SANDERO STEP, ano fabricação/modelo: 2014/2015, cor prata, motorização 1.6, banco de couro, categoria: particular. VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Data da avaliação: 23.9.2020. ÔNUS: Não consta. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Tapajós, 264, Bl 04, apto 205, Bairro Isaura Parente, Rio Branco-AC, CEP 69918-262. Depositário: Silvio Henrique Augusto de Lima, síndico. Valor da execução: R\$ 71.630,16.

Lote 03

PROCESSO n. 0000741-16.2019.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

Exequente: ALCICLAITON MELO RODRIGUES CPF n. 598.976.352-20

Executado: J R MARTINS JUNIOR - ME , CNPJ: 06.253.582/0001-02

OBJETO(s): 01 (um) caminhão M. Benz 710, ano 2003/2003, placa MZY 7540, Chassi 9BM6881573B352242, RENAVAN 00814169180, Combustível a diesel, potência 1150000. LOCALIZAÇÃO DO BEM – ramal do Gavião, 563, Belo Jardim Rio Branco/AC. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 24.761,32 (vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e um reais e trinta e dois centavos). VALOR DO BEM – R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). DEPOSITÁRIO: Edson Santana. OBSERVAÇÕES ESPECIAIS DESTES LOTES: preço mínimo para arrematação: R\$ (59.500,00), correspondente a 70% do valor do bem; b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do contido no art. 890, do CPC/2015, exceto aqueles citados nos incisos I a VI do retro citado artigo de lei. c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC. d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. e) ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Lote 04

PROCESSO n. 0000445-07.2019.5.14.0141 - Vara do Trabalho de VILHENA/RO

Exequentes: ANDRESSA GREGOLIN MOREIRA - CPF: 938.266.212- 04

Executados: INSTITUTO AMAZONIA - CNPJ: 08.337.387/0001-88

OBJETO(s): 01 (um) aparelho de ar condicionado marca York de 24.000 BTU'S, modelo YHDC24, FS-ADG, nº de série 217 602 427 100 500 013, em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 (um) aparelho de ar condicionado marca York de 24.000 BTU'S, modelo YHDC24, FS-ADG, nº de série 217 602 427 100 500 184, em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 (um) aparelho de ar condicionado marca Samsung de 24.000 BTU'S, modelo AR 24 JCS UAWQXAZ, sem número de série, em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Total da Avaliação: R\$6.000,00 (seis mil reais). DATA DA AVALIAÇÃO: 04/04/2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$5.030,81 - atualizado até 24/02/2022. LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA WALISSON JUNIOR ARRIGO, 2043, Cristo Rei, VILHENA/RO - CEP: 76983-496. FIEL DEPOSITÁRIO(A): ROSANGELA CIPRIANO DOS SANTOS - CPF: 199.344.753-91.

Lote 05

Processo n.: 0000084-77.2019.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC

Exequente: VITOR HUGO MARTINS DA CUNHA, CPF: 554.251.352-20

Executado: ROLMAK ROLAMENTOS - EIRELI, CNPJ: 16.657.791/0001-67; MIRLE BARBOSA DO NASCIMENTO, CPF: 009.658.952-38; MIRLE BARBOSA DO NASCIMENTO, CPF 00965895238

Objeto(s): Ar Condicionado Split Marca York 9.000 Btus, R\$1.600,00; Ar Condicionado Split Marca Samsung 12.000 Btus, R\$1.100,00; Ar Condicionado Split Marca Springer 12.000 Btus R\$1.100,00; Ar Condicionado Split Marca Elgin 9.000 Btus R\$1.100,00; Churrasqueira à gás Marca Texas com 5 espetos R\$500,00; Avaliação Total: R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), em 12/07/2022. Ônus: não consta Valor e data da avaliação: R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), em 12/07/2022. Valor da Execução: R\$ 8.929,59. Depositário: LUZALDO DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 020.141.524-03. Endereço: Rua Guilhermino Bastos, n. 434, Triângulo Velho, Rio Branco/AC. Localização do bem: Rua Guilhermino Bastos, n. 434, Triângulo Velho, Rio Branco/AC. PARCELAMENTO: Sim (x)

Lote 06

PROCESSO: CartPrecCiv Nº 0000594-43.2021.5.14.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO

Exequente: JESIEL CARVALHO NOGUEIRA

Executados: CONSTRUTORA SAB LTDA, CNPJ: 00.657.701/0001- 06 e Outros

OBJETO(s): Uma sala comercial, Nº411, localizada no 4º Andar, do Centro Empresarial de Porto Velho, situado na Avenida Dom Pedro II, 637-B, Centro, na cidade de Porto Velho/RO, com as seguintes especificações: edificação em alvenaria, composta de copa e lavabo, com área privativa de 31,57m², garagem Nº34 (área privativa), com 12m² e área comum de 28,48m². Fração do terreno: 9,196607054 m², Setor 01. Cadastro Nº001-004-0315-001. Área de 1450m², com limites e confrontações, sendo ao norte, lotes 056, 042 e 421; ao sul, rua Dom Pedro II; a leste, lote 286; a oeste, lotes 393, 407 e 414, medindo 29m de frente, 29m de fundos, 50m do lado direito e 50m do lado esquerdo, com perímetro de 158 metros. Domínio pleno. Matrícula Nº16.147, Livro 02 de Registro Geral. Avaliada em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) em ??????????????????????. ÔNUS: Indisponibilidade por determinação da 2ª Vara Especial Direito Bancário, Superior Tribunal de Justiça da Comarca de Cuiabá/MT, processo Nº10197812620168110041, protocolo Nº202003.1914.01100185-IA-240, datada de 19.03.2020; Indisponibilidade por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, processo Nº00011672320165230003, protocolo Nº202007.3015.01252631-IA-780, datada de 30.07.2020; Indisponibilidade por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, processo Nº00001963920195230001, protocolo Nº202110.2609.01879903-IA-060, datada de 26.10.2021. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA. PARCELAMENTO: Sim (X).

Lote 07





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

PROCESSO n. 0000220-45.2021.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO

Exequente: ADMILSON MACSOEL CRUZ DE CAMPOS

Executado: INCORPORADORA DE IMÓVEIS VENITEX LTDA, CNPJ n. 01.620.081/0001-95

OBJETO(s): 01 (um) lote urbano com matrícula no 7.824, no 2o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO - com Área total do terreno 1348,92 e área total construída a257,38, possuindo a "testada" principal com 30,43 metros, conforme informação do BIC da Prefeitura. Construção de alvenaria e cobertura de fibrocimento. Imóvel com excelente localização (Rua Marechal Deodoro, 2350, centro, Porto Velho/RO), destinado como "Galpão comercial". Atualmente encontra-se com alguns danos em sua estrutura (paredes, piso e cobertura) em razão de estar desocupado. VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) - avaliado em 25/10/2021. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$983.688,79 (novecentos e oitenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos). ÔNUS: "não consta". LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Marechal Deodoro, 2350, centro, Porto Velho/RO. PARCELAMENTO: Sim (X). Proposta mínima para o segundo leilão: 70% do valor da avaliação.

Lote 08

PROCESSO n. 0000095-30.2022.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO

EXEQUENTE: WILIANS PEREIRA DA SILVA – CPF n. 040.239.753-38;

EXECUTADA: P. P. MADEIRAS DA AMAZÔNIA LTDA - CNPJ n. 04.813.204/0001-00;

OBJETO(s): "125 metros quadrados de assoalho de madeira mista de 1 metro a 1,5 metro, a R\$ 130,00 o metro quadrado, perfazendo um total de R\$ 16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ R\$15.441,66. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$16.250,00 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais). ÔNUS: Nada consta. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Olavo Bilac, no 512, Distrito de Vista Alegre do Abunã, Município de Porto Velho/RO, sob os cuidados da pessoa de Sr. Cledson Cesconeto, no mesmo endereço do local de penhora dos bens, na condição de DEPOSITÁRIO dos bens penhorados.

Lote 09

PROCESSO CARTA PRECATÓRIA 0000119-16.2021.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO

Exequente: VALTER SOUZA MORAIS - CPF: 503.445.019-49

Executados: AGRIFLORA COMPENSADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP - CNPJ: 06.016.286/0001-80; e MARCOS ANTONIO MATANA - ME - CNPJ: 04.129.037/0001-75

OBJETO(s): "Área de terras, desmembrada do Seringal Assunção, parte B, denominada Lote 11, com área de 9.749,2327 hectares, (Nove Mil, setecentos e Quarenta e Nove Hectares, Vinte e Três Ares e Vinte e Sete Centiares), objeto da matrícula nº 3.317, Livro2, do CRI de Machadinho d'Oeste-RO, de 02 de maio de 2013", sendo aproximadamente sete mil e oitocentos hectares de reserva legal, (com manejo florestal), e o restante aproximadamente 1.900 hectares composta por vegetação mista pastagem, capoeira e mata em formação." VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$106.985,50 (cento e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). ÔNUS: "95% do imóvel está gravado como



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Plano de Manejo Florestal Sustentado, assim, somente pode ser explorado com autorização do órgão ambiental competente [...] Trata-se de obrigação firmada pelo proprietário do imóvel junto ao órgão ambiental que se transmite aos herdeiros e sucessores a qualquer título (obrigação propter rem)". LOCALIZAÇÃO DO BEM: área de terras localizado no Seringal Assunção, parte B, Lote 11, Machadinho D'Oeste/RO. PARCELAMENTO: Sim (X)

Lote 10

Processo: 0010611-07.2013.5.14.0401 - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO

Exequente: ROGÉRIO DE MOURA BENTES LEAL (CPF:297.752.301- 44)

Executada: ENGENHAR IMP.EXP.LTDA - EPP (CNPJ n.02.485.593/0001-59)

Objeto do leilão: 01 (um) veículo Hyndai HR HDB, placa NAC-4998, Renavam n.º00172424704, avaliado em R\$ 68.174,00 (sessenta e oito mil cento e setenta e quatro reais), preço do bem na Tabela Fipe para o mês de março de 2022, o qual possui um baú, avaliado em R\$ 5.000,00, totalizando a penhora o valor de R\$ 73.174,00 (setenta e três mil cento e setenta e quatro reais). Avaliado em 11/03/2021 em R\$73.174,00 (setenta e três mil cento e setenta e quatro reais). Valor inicial do lance: R\$73.174,00 (setenta e três mil cento e setenta e quatro reais). Localização do bem: Rio Branco/Acre. ÔNUS: O referido bem está penhorado nas execuções de n.011760- 66.2005.8.01.0001; 0014135-35.2008.8.01.0001; 0012567-52.2006.8.01.0001 - 1ª VF - OF /PGE/PF Nº. 254/2011 OF/PGE/PF Nº 679/ EXECUÇÃO FISCAL Nº 0014059- 45.2007.8.01.0001/ VARA DE EXECUÇÃO FISCAL. Há pendências financeiras junto ao Detran, entre licenciamento e IPVA, no total de R\$1.529,82. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$43.434,82 (quarenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e dois centavos). DEPOSITÁRIO: Antônio Carlos de Araújo Pereira.

Lote 11

PROCESSO n 0000667-36.2021.5.14.0001 - 1º Vara do Trabalho de Porto Velho

Exequente: ELISANGELA OLIVEIRA MONTEIRO MENDES CPF: : 591.559.732-72

Executado: COMERCIAL SEREJO LTDA - ME CPF/CNPJ n.: 10.429.147/0001-55

OBJETO(S): UM EXPOSITOR VERTICAL, GELOPAR, 127 V, MODELO GPTU-40 - VALOR: R\$ 3.000,00; UM EXPOSITOR VERTICAL, COM 449,7, CAPACIDADE EM LITROS, 22V, MODELO VRS 16C - VALOR R\$ 2.000,00; SETE JOGOS DE MESA DE MADEIRA, TIPO BARZINHO, CADA JOGO COM 4 CADEIRAS E UMA MESA - VALOR R\$ 300,00 CADA JOGO, TOTALIZANDO: 2.100,00; 1 BUFFET TÉRMICO DE ALIMENTOS, GELOPAR, 220V, COM TAMPA DE VIDRO E CAPACIDADE PARA 10 CUBAS - 3.000,00. VALOR TOTAL E DATA AVALIAÇÃO: R\$ 10.100,00, EM 2408/2022. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Comercial Serejo Ltda - Me, CNPJ: 10.429.147/0001-55, RUA DOM PEDRO II , 671, CAIARI - PORTO VELHO - RO - CEP: 76801-150. PARCELAMENTO: Sim (X). DEPOSITÁRIO: Thaís Quetlen da Silva Lima. Valor da execução: R\$ 10.809,19.

Lote 12

PROCESSO n° 0000804-52.2020.5.14.0001 - 1º Vara do Trabalho de Porto Velho

RECLAMANTE: ELOIR SANTOS SILVA

RECLAMADO: J. V. CARDOSO SANTOS - ME E OUTROS (2)

OBJETO: UM BALCÃO EXPOSITOR DE 5 PORTAS, marca Refrimate Visa Cooler, em razoável estado de conservação e funcionamento. VALOR TOTAL E DATA AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 - 29/08/2022. DEPOSITÁRIO e LOCALIZAÇÃO DO BEM: JOSINEIZ VERAS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

CARDOSO SANTOS, LAURO SODRE, 2300, OLARIA, PORTO VELHO/RO - CEP: 76801-284. PARCELAMENTO: Sim (X). VALOR TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$ 8.816,70.

Lote 13

PROCESSO nº 0001110-95.2020.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Cacoal - RO

EXEQUENTE: ELIZANGELA CRISTINA DA SILVA

1ª EXECUTADA: ALEXANDRA NARA DE FREITAS 78854695653 - CNPJ: 23.339.367/0001-30. 2ª EXECUTADA: ALEXANDRA NARA DE FREITAS - CPF: 788.546.956-53

OBJETO(s): a) 01 (um) fogão industrial 4 bocas, em funcionamento, avaliado em R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais); b) 01 (uma) geladeira industrial com 04 portas de vidro, em funcionamento, marca Frilux, avaliada em R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais); c) 01 (um) geladeira industrial com 04 portas de vidro, marca Frilux, em funcionamento, sendo que duas, das quatro portas estão arrancadas, avaliada em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais); d) 02 (dois) fornos elétricos, marca Tedesco, em funcionamento, com 10 esteiras, avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais) cada um, somando R\$ 12.000,00; e) 01 (um) forno a gás, marca Electric, em funcionamento, com 10 esteiras, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); f) 01 (uma) geladeira inox, 04 portas, marca Frilux, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); g) 01 (uma) geladeira simples, marca Consul, em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais); h) 01 (um) balcão vitrine refrigerado, tamanho grande, marca Gelopar, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais); i) 02 (dois) balcões vitrines refrigerados, tamanho médio, marca Gelopar, em funcionamento, avaliados em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), cada um, somando R\$ 6.600,00; j) 01 (um) cilindro, tensão 220, Kw/h 2.98, Modelo CIL n. 0113283, marca Superfecta, em funcionamento, avaliado em R\$ 33.110,00 (trinta e três mil, cento e dez reais); k) 01 (uma) masseira, tensão 220, modelo AE 50, marca Superfecta, em funcionamento, avaliada em R\$ 31.990,00 (trinta e um mil, novecentos e noventa reais); l) 01 (uma) masseira para bolo, marca G. Paniz, em funcionamento, avaliada em R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais); m) 01 (um) fogão industrial de 02 bocas, em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais). A descrição do bem, valor e data da avaliação constam no Auto de Penhora - Id 2eda242, na Certidão Id a07c390, e documentos Ids bf40a86, c568c69, e, 3e3bc71. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 55.134,05 (atualizado até 29/06/2022 - Id f0fe90f). ÔNUS: sem ônus. LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(ens): Sede da primeira executada ALEXANDRA NARA DE FREITAS, sito na Avenida Dois de Junho, 2417, Centro - Cacoal – RO, CEP: 76963-787. Obs. Para visualização dos bens in loco, deverá ser observado o horário comercial.

Lote 14

PROCESSO n. 0000023-59.2022.5.14.0001 - 1º Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: ODENIR NOGUEIRA DOS SANTOS

Executado: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ - 21.366.809/0001-01

OBJETO(s): (01) Um VEÍCULO USADO, PLACA NAA 5501, FIAT UNO MILLE ECONOMY, FLEX, 2010/2011, Cor Fantasia - antiga branca, em regular estado de conservação, lataria com amassaduras e arranhões, sem limpador de pára-brisa traseiro e tampa interna do porta-malas, com estepe e motor em bom funcionamento. VALOR TOTAL E DATA AVALIAÇÃO: R\$13.500,00 - 20/08/2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 5.400,00. Localização



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

do bem: Rua Ipanema, n. 219, sala 01, VILAGE WILDE MACIEL - RIO BRANCO - AC - CEP: 69918-490. Depositário: Francisco Elias Machado. PARCELAMENTO: Sim (X). Isenção ao arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. ÔNUS: não há restrição tributária junto ao DETRAN; há restrição judicial de outros juízos; há penhora sobre o mesmo bem nos autos 000092-76.2022.5.14.0006. Financiamento baixado.

Lote 15

Carta Precatória n. 0000202-71.2021.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO (Processo n. 0001399-04.2017.5.09.0128 - 5ª VT de Cascavel/PR)

Exequente: JOSE ANTONIO DE AMORIM

Executado: C. S. MOTA EIRELI - ME, CNPJ: 17.333.126/0001-80 e CAMILO SOARES MOTA, CPF: 419.894.222-68

OBJETO(s): Fração ideal de 5,0457 hectares do imóvel rural que possui área total de 111,0047 hectares, fração essa de propriedade do executado Camilo Soares Mota, do denominado Lote Rural no 27 da gleba 27-A do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro situado no Município de Corumbiara RO, da matrícula n. 12.459, Livro 2, do RGI de Cerejeiras-RO, e avalio em R\$ 62.546.49 (sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos), em 08/11/2021, considerando o valor praticado na região e as especificações do imóvel. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 172.049,25 (cento e setenta e dois mil e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos), avaliado em 8.11.2021. ÔNUS: Sem ônus. PARCELAMENTO: Sim (x)

Lote 16

Processo n. 0011140-07.2014.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: LENILDO FRERREIRA DE SOUZA e outros

EXECUTADOS: SUPREMO SABORE LTDA - ME - CNPJ: 14.779.461/0001-19 e outros

OBJETO: bem imóvel: Lote de terras urbano, nº 0473, quadra 015, setor nº 10, situado na rua Antônio Lacerda, Nº4162 (estão afixados no local os n. 4152 E 4162), Bairro Industrial; Inscrição Cadastral n. 01.10.015.0473.001; Área 7176,000m² (sete mil, cento e setenta e seis metros quadrados). Título: Carta de aforamento Nº 222/Desmembrado, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Velho-RO. Limitações: ao norte, com os lotes N. 0373 E 1204; ao sul, com o lote 0473; a leste, com a rua Antonio Lacerda; a oeste, com o Lote N 0792. Contém Edificação em alvenaria; estrutura em concreto, cobertura metálica; área construída de 2.364,26m². Imóvel para fins comerciais, onde está atualmente instalada a empresa BRASIL PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI, LOCATÁRIA. Localizado em rua asfaltada, com iluminação pública, no meio da quadra, murado, recuado, com guarita (com banheiro) na entrada; sistema de alimentação de hidrante com casa de máquinas e reservatório de 15.000 litros: em alvenaria, com prédio principal e outros menores; Matrícula nº 21.478 do Cartório do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO/RO. Avaliado em 02/08/2022 pelo valor de R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais). Valor inicial do lance: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Sem ÔNUS. Parcelamento (x) SIM. Valor remanescente da execução: R\$ 568.091,73. Terceiro interessado a ser intimado



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

do ato: EDNEI PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 422.050.502-49. RUA GUAPORE, 5099-B , SALA 202 (Connect Contabilidade) CENTRO - ROLIM DE MOURA - RO - CEP: 76940-000 (email: edpss1@hotmail.com)

Lote 17

Processo nº: 0000452-60.2017.5.14.0402 - 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC

RÉU: V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO E OUTROS (2)

OBJETO: 01 (Uma) casa em alvenaria estrutural, Qualidade da Construção Regular, Revestimento da Fachada em Cerâmica, utilização residencial, cobertura amianto comum, parede alvenaria, forro madeira, instalação sanitária interna simples, instalação elétrica embutida, piso cerâmica, sem área de esporte e piscina. A casa possui escritório, despensa, banheiro e dois quartos amplos, sendo um deles uma suíte, cozinha, sala e área de serviço. O imóvel está em rua com pavimentação asfáltica, com coleta de lixo regular, rede elétrica, rede telefônica, rede de água, sarjetas, limpeza pública, rede de esgoto, com área de 1.080,00 m² de terreno, dos quais 352,00 m² construídos. Matrícula: nº 11.739, Folhas 02-F, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco - AC. Endereço: RUA PROFESSORA JUDITE PAIVA, nº 189, Cadeia Velha, em Rio Branco/AC. Avaliação: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Rio Branco - AC, DATA: 12.5.2022. Observações – O imóvel encontra-se em área de risco, dado a sua proximidade com a várzea do Rio Acre, estando sujeito a alagações sazonais. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$552.290,57 (quinhentos e cinquenta e dois mil, duzentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos).

Lote 18

PROCESSO - 0000108-55.2019.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO

Exequente: MÁRIO DIONÍSIO BATISTA

Executados: COMAVEL COMÉRCIO E SECAGEM DE MADEIRAS LTDA. - ME, CNPJ: 06.032.579/0001-50; RONDINEI ROSA ALVES, CPF: 695.366.192-53; EDVALDO DUTRA FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 002.393.202-39; DALMO DE OLIVEIRA COUTO, CPF: 050.133.168-98

OBJETO: Imóvel urbano, Lote 004, Quadra 008, Setor 02, com área de 800 metros quadrados, possuindo testada de 20 metros voltada para a Avenida Getúlio Vargas, quarenta metros do lado direito, quarenta metros do lado esquerdo e 20 metros de fundo, sem benfeitorias, com registro no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Machadinho do Oeste sob o n.0200800040000 . VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$600.000,00(seiscentos mil reais), 22/04/2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$14.513,24 (quatorze mil, quinhentos e treze reais e vinte e quatro centavos). ÔNUS: "não consta". LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Getúlio Vargas, 2432, Centro, Lote 004, Quadra 008, Setor 02, CEP:76.868.000, Machadinho D'Oeste/RO. PARCELAMENTO: Sim (x)

Lote 19

PROCESSO 0000342-69.2015.5.14.0131 - VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA

Exequente: O. C. M.

Executado: RONDÔNIA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 01.717.734/0001-59



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): 01 (um) veículo caminhonete MMC L200, Triton 3.2D, Placa NCK 9586, ano/modelo 2013/2013, cor prata, câmbio manual, direção hidráulica, vidros elétricos, ar condicionado, hodômetro anotando 176.994 km. O bem se encontra em estado regular de conservação, de acordo com seu tempo de uso, à exceção de pneus que estão bem desgastados, e que há dois amassados na lataria do veículo. Total dos bens penhorados: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), conforme avaliação em Auto de Penhora de ID n. fd4175d, de 29.8.2022. Valor do débito: R\$ 49.690,89 (quarenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e oitenta e nove centavos), conforme Planilha de Cálculos de ID n. 5fbef69. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 184, lado sul, Km 15, saída para Santa Luzia do Oeste, Rolim de Moura - Rondônia, CEP: 76.940-000, conforme Auto de Depósito de ID n. 498f8f8. Depositário: Sr. Valter Klippel Sobrinho, funcionário. PARCELAMENTO: Sim (x) em até 10 parcelas. Porém, deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1o, do CPC. Em caso de parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento.

Lote 20

PROCESSO 0000334-39.2021.5.14.0404 - 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO

Exequente: F. da C. A. de L.

Executados: TAYNAH PONTES FARIA DA SILVA CPF: 719.657.772-87, JORGE ARAKEN FARIA DA SILVA CPF: 000.835.182-15

OBJETO(s): 01 Fiat Stilo Sporting Dual, placa NAA 9880, 2008/2009, chassi 9BD19251R93081114, ano fabricação/modelo 2018/2019, cor preta, automático, pneus desgastados e secos, banco de couro, alguns amassados e arranhões na lataria. Avaliado em 06-09-2022 em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Ônus: livre de ônus. Depositária: Sra. Olívia Maria Pontes da Silva, mãe de Taynah Pontes Faria da Silva. Localização do bem: Rio Branco/AC.

Lote 21

PROCESSO n. 0010031-53.2014.5.14.0041 - VARA DO TRABALHO CACOAL

1º EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

2ª EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DO ESTADO DE RONDONIA

1ª EXECUTADA: BOAS NOVAS TURISMO LTDA - CNPJ: 03.338.544/0001-56

2ª EXECUTADA: MARCOS DAMON DA SILVA - CPF: 302.410.812-20

OBJETO(s): 01 (um) automóvel FIAT, PÁLIO FIRE FLEX, Placa NDD 1001, Ano/Modelo 2007, 04 (quatro) portas, na cor Prata, Chassi: 9BD17164G72902598, Renavam 909912513. O veículo aparenta, em geral, um bom estado de conservação e funcionamento considerando o seu tempo de uso. Hodômetro anotando 100.823 Km. Possui ar-condicionado, som, vidros elétricos nas portas dianteiras. Lataria em bom estado, contudo, possui alguns arranhões nos para-choque. Vale destacar que o para-choque traseiro está com a pintura descascando. Estofado em boas condições no geral, apresentando rasgão no assento traseiro. Pneus baixos e não há calotas, estepe ou macaco. Não há fechadura/trava no porta malas, o qual encontra-se com dificuldade de fechar. Além disso o lacre da placa traseira e a lanterna traseira, do lado direito, estão quebrados e o veículo não possui a faixa refletiva, lado esquerdo, no para-choque traseiro.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Há pequena fissura no material que envolve o som do carro e não há espelho no quebra sol do motorista. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 - Id b7b0199, em 12.8.2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 59.153,33 (atualizado até 11/10/2022 - Id 0450af4). ÔNUS: R\$ 18.191,70, conforme documento Id d077077 e seus anexos.

DEPOSITÁRIO: João Batista da Silva – Chefe do CIRETRAN de Rolim de Moura.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Sede da CIRETRAN, Rua Afonso Pena, n. 5349, Bairro São Cristóvão, CEP 76940-000, Rolim de Moura – RO, fone (69) 3442-2366, e-mail: rolimmoura@detran.ro.gov.br. Parcelamento sim.

Lote 22

PROCESSO n. 0000215-84.2021.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno

Exequente: A. F. de A.

Executado: Solimões Transportes de Passageiros e Cargas Ltda., CNPJ n. 07.549.414/0001-13

OBJETO(s): Um caminhão carga Mercedes Benz/710 2p, placa NCB 4597/RO, cor branca com pintura do logotipo da empresa "EUCATUR" em toda a dimensão do baú, ano/modelo 2000, RENAVAM 00748678620, chassi n. 9BM688157YB254851, com alongamento do chassi, a diesel. O bem encontra-se em bom estado: lataria conservada apesar de alguns arranhões, amassados e pontos de ferrugem. Pneus meia-vida; painel, teto e estofamento da cabine conservados; vidros e retrovisores em perfeito estado. Capacidade carga útil Baú: 3000 kg. Odômetro apontando 88.579 km rodados. Avaliado por R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais). VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: Valor R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais). Avaliado em 26-9-2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 26.916,66 (vinte e seis mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos). ÔNUS: não consta. DEPOSITÁRIO: João Veloso da Silva, CPF n. 340.983.482-68. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Marechal Rondon, 2727, Bairro Dois de Abril, Ji-Paraná/RO. PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 23

PROCESSO n. 0000757-26.2021.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho

Exequente: P. C. S.

Executado: L & L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ n. 07.605.701/0001-01

OBJETO(s): Um caminhão Volkswagen, modelo 5.140E Delivery, Placas NDQ7229, Cor Branca, ano de fabricação 2008, com baú para transporte de alimentos. Avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em 16/05/2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 43.531,62 (quarenta e três mil e quinhentos e trinta e um reais e sessenta e dois centavos). ÔNUS: Renajud. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Pirarara, 2001, Bairro Lagoa - Porto Velho/RO. PARCELAMENTO: Sim

Lote 24

PROCESSO n. 0000170-82.2022.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho

Exequente: G. C. de F. N.

Executado: RAPIDO RORAIMA LTDA CNPJ n. 04.281.036/0001-41

OBJETO: BEM IMÓVEL: Um lote de terras Urbano n. 007, 008 e 009, tendo cada lote uma área de 147,75m2, constantes das Cartas de Aforamentos nos 455, 417 e 418, que de conformidade com o termo de Fusão passaram a ter as seguintes características: Lote de





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Terras no 100, do patrimônio desta municipalidade, situado na Quadra n. 040, Setor 003, com área de 443,25m² (quatrocentos e quarenta e três metros e vinte e cinco centímetros quadrados), medindo 19,70m de frente sobre 22,50m de fundos; Limitando-se: ao Norte com Lotes 005 e 056; ao Sul com a Rua Natanael de Albuquerque; A Leste com a Rua José de Alencar; A Oeste com o Lote 109, contendo uma edificação tipo prédio comercial, com 8 pavimentos construídos em alvenaria; Térreo com 5 salas + mezanino; 6 pavimentos com 7 salas em cada um; cobertura com salão + cozinha + terraço com piscina (desativada). O prédio tem um elevador e a área construída de aproximadamente 2.493, 10 m² (dois mil, quatrocentos e noventa e três metros e dez centímetros quadrados), estrutura em concreto armado, paredes em alvenaria, cobertura em telha fibrocimento, esquadrias perfil madeira /alumínio; revestimento reboco; pintura PVA; piso em cerâmica; forro em laje; instalações elétricas e hidráulicas embutidas, devidamente cadastrado na Prefeitura do Município de Porto Velho, sob no 03.03.040.0105.001. Imóvel localizado na Rua José de Alencar no 2613, Bairro Centro - Porto Velho - RO. Avaliado em R\$7.479.000,00 (sete milhões, quatrocentos e setenta e nove mil reais). Matriculado no cartório de registro de imóveis do 2o Ofício de Porto Velho, sob no 2.995. Avaliação realizada em 07.06.2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$33.186,93. ÔNUS: não consta. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José de Alencar no 2613, Bairro Centro - Porto Velho - RO. PARCELAMENTO: Sim

Lote 25

PROCESSO n. 001161-26.2016.5.14.0404 - 4a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

Exequente: ANTONIO JEOVANE BRAGA DE SOUZA - CPF n. 009.755.762-59

Executado: RESTAURANTE SUGIRO LTDA - ME e Outros (3) , CNPJ: 23.169.990/0001-91
OBJETO(s): 01 (um) veículo PEUGEOT/208 ALLURE, 1.5, 93Cvs, de placa NAE-3004/AC, ano/modelo, 2004/2004, branco, álcool/gasolina, 5 portas, em bom estado de conservação e funcionamento, que AVALIEI em R\$ 34.591,00 (TRINTA E QUATRO MIL,QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS).

Depósito – Os bens encontram-se aos cuidados do senhor Edson Santana, no ramal do Gavião, 563, Belo Jardim Rio Branco/AC

LOCALIZAÇÃO DO BEM – ramal do Gavião, 563, Belo Jardim Rio Branco/AC

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 35.175,32) (trinta e cinco mil, cento e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)

VALOR DOS BENS – R\$34.591,00 (TRINTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS).

Lote 26

PROCESSO n. 0000591-88.2021.5.14.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO

Exequente: E. R. da C.

Executados: IPÊ TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA., CNPJ 19.510.657/0001-27 e VERDE TRANSPORTES LTDA. em recuperação judicial, CNPJ 01.751.730/0001-97

OBJETO: um ônibus marca/modelo M. Benz/M. Polo Paradisor, cor branca, diesel, ano/modelo 2008/2008, placa HZA4109/RO, chassi 9BM6340118B613693, RENAVAM 00115335722, com carroceria (lataria) em bom estado de conservação, bancos em tecido também em bom estado de conservação, estando o mesmo sem funcionamento e sem chave, sendo informado que o veículo está servindo como doador de peças para outros



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

veículos, mas não foram informadas as peças faltantes, avaliado o veículo equiparado a sucata em R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

ÔNUS: Sem ônus.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se na sede da empresa e sob a responsabilidade da executada IPÊ TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, CNPJ:19.510.567/0001-27, localizada na Rua Vespaziano Ramos, 1582, bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho/RO - CEP: 76804-156

Lote 27

PROCESSO n. 0000753-69.2019.5.14.0003 (3ª Vara do Trabalho de Porto Velho)

Exequente: MARTA ANTONIA CARVALHO MONTEIRO - CPF n. 286.215.572-15

Executado: GABRIEL E COSTA LTDA - ME - CNPJ n. 14.876.217/0001-74 e outros

OBJETO(s): Descrição dos Bens: 1 – *Uma máquina seladora de plásticos elétrica, sem marca aparente, cor verde, com pedal, base de ferro, com chave de ligação, em bom estado de conservação, avaliada em R\$100,00 (cem reais), com aproximadamente 0,40m de largura, 0,40m de profundidade e 0,80m de altura;*

2 – *Uma cortina de AR, marca ELGIN, modelo CAD 3015-2, n. de série 000065, 220 volts, com aproximadamente 1,50m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$500,00(quinzentos reais);*

3 – *Uma mesa pequena, quadrada, com quatro cadeiras dobráveis, em madeira maciça, cor preta, em bom estado de conservação, avaliado o conjunto em R\$180,00 (cento e oitenta reais);*

4 – *Dois balções, com base em MDF, cor branca, com uma prateleira e uma gaveta, com a parte superior em granito/mármore na cor rosa, medindo aproximadamente 2,20metros de comprimento, 0,40m de profundidade e 0,94m de altura, avaliados cada um em R\$1.000,00 (mil reais);*

5 – *Um armário em MDF, cor preta com faixa amarela, medindo aproximadamente 1,80m de comprimento, 0,60m de profundidade e 0,77m de altura, com duas portas de correr e uma prateleira, avaliado em R\$500,00 (quinzentos reais);*

6 – *Um frigobar, marca CONSUL, modelo refrigerador, completo 80, 110 volts, cor branca, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais);*

7 – *Um aparelho de Ar condicionado, modelo Split, 12.000BTUs, com máquina externa, marca midea e a evaporadora, marca Komeco, 220 volts, avaliado em R\$600,00 (seiscentos reais);*

8 – *Um aparelho de Ar condicionado modelo Split de 9.000BTUs, marca SPRINGER, modelo MAX FLEX, 220 volts, avaliado em R\$500,00 (quinzentos reais);*

9 – *Um Freezer/conservadora, marca CONSUL, horizontal, cor branca, sem modelo aparente, de uma tampa, medindo aproximadamente 1metro de comprimento/largura, 0,70m de profundidade e 0,90m de altura, com pequena avaliação na parte da frente, embaixo em razoável estado de conservação, avaliado em R\$500,00(quinzentos reais);*

10 - *Um Freezer, marca CONSUL, sem modelo aparente, cor branca, de duas tampas, com serpentinas de resfriamentos internas expostas, com um furo no assoalho interno, medindo aproximadamente 1,48 metros de comprimento, medindo aproximadamente 1metro de comprimento/largura, 0,70m de profundidade e 0,90m de altura, avaliado em*





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

R\$500,00(quinzentos reais). Total da Penhora: R\$5.730,00 (cinco mil, setecentos e trinta reais).

VALOR INICIAL: R\$5.730,00 (cinco mil, setecentos e trinta reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão

ÔNUS: LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Oleiros, 4754, Bairro Nova Esperança - Porto Velho - RO

Lote 28

2 - PROCESSO n. 0000476-48.2022.5.14.0003 (3ª Vara do Trabalho de Porto Velho)

Exequente: WILBERT OSMER PEREZ ESCORCHE - CPF n. 707.105.682-07

Executada: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ n. 21.366.809/0001-01

OBJETO(s): Descrição do Bem: Um veículo VW/Nova Saveiro RB, ano 2019, modelo 2020, placa QZD2F08, chassi 9BWJB45U7LP018191, cor branca, plotada com a marca da empresa, flex, em bom estado de conservação, bem avaliado em R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão

ÔNUS: Alienação Fiduciária **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Avenida Amazonas, 5728, Bairro Tiradentes - Porto Velho - RO **Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido:** a) preço mínimo para arrematação: R\$ 40.600,00, correspondente a 70% do valor do bem (R\$ 58.000,00 - id 8d2f1b8); b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890 e incisos I a VI do CPC; c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC; d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa; e) ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos quatro dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.leiloesaguair.com.br), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero, Grasiely Teixeira Souza e Antonio Marcos Canuto de Pontes, Coordenadoras do Centro de Apoio aos Leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

MONICA HARUMI UEDA
Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado

