

# **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE**

## **1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14m ano 2023**

A Excelentíssima Sra MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente dos Leilões Judiciais Unificados do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o qual ocorrerá nos dias 27/02/2023 a 07/03/2023, sempre a partir das 10:00 horas, através do site: <https://rondonialeiloes.com.br>.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://rondonialeiloes.com.br>) e no Provimento TRT nº. 08/2020, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site, da Leiloeira nomeada Sra EVANILDE AQUINO PIMENTEL. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 69-98133-1688.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

V- OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC:

I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.



VI- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VI- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://rondonialeiloes.com.br> já poderão ofertar lances online.

VII - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

VIII- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art.

892 do CPC). O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

IX- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

X- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XI- PARCELAMENTO: Eventual parcelamento do valor da arrematação será objeto de análise pelo Juiz da Vara do Trabalho de origem do processo. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação. Caberá à própria Vara ou à Leiloeira EVANILDE AQUINO PIMENTEL auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XII- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação



do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XIII- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XIV- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XV- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XVI- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XVII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XVIII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XIX- DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XX- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.



XXI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIII- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

### **Lote 01**

**PROCESSO n. 0000469-98.2020.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena**

**Exequente:** VERA LUCIA MOREIRA DOS SANTOS

**Executado:** HOTEL FAZENDA VALE DO RIO AVILA LTDA - ME - CNPJ 03.891.746/0001-20.

**OBJETO(s):** 01 Aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de 12.000 BTU's (R\$1.200,00); 01 (um) Aparelho de ar condicionado, marca LG, de 9.000 BTU's (R\$900,00); 01 (um) Aparelho de ar condicionado, marca LG, de 9.000 BTU's (R\$900,00); 01 (um) Aparelho de ar condicionado, marca ELGIN, de 12.000 BTU'S (R\$1.000,00).

**Valor da avaliação:** R\$4.000,00 - **Data da avaliação:** 08/04/2022.

**VALOR INICIAL:** R\$4.000,00 **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Br 364, Km 64, área rural deste município de Vilhena/RO

### **Lote 02**

**PROCESSO: 0000196-42.2019.5.14.0081 Vara do Trabalho de Jaru/RO**

– Auto de Penhora ID 6809ab4

**Exequente:** GLECIANY DE ANDRADE NOVAK

**Executado:** EDIVALDO JOSÉ DOS SANTOS - CPF: 011.730.322-40

**OBJETO(s):** Lote urbano 1443, rua Pau Brasil, s/nº, bairro Liberdade, loteamento Governador Jorge Teixeira, Quadra 04, Lote 003, Setor 3, cidade de Governador Jorge Teixeira/RO, com área de 360,00m², sem edificação, murado na parte da frente, com benfeitorias públicas, sendo energia, água e rua encascalhada. Não constam benfeitorias averbadas.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00, avaliado em 16/12/2021

**PREÇO MÍNIMO DE VENDA:** R\$12.000,00 (60% do valor da avaliação) **ÔNUS:** não constam ônus.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Pau Brasil, s/nº, bairro Liberdade, Governador Jorge Teixeira/RO

### **Lote 03**

**PROCESSO n. 0000533-97.2021.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)**

**Exequente:** GILBERTO RIBEIRO DOS SANTOS



**Executado:** CRISTIANO APARECIDO MORAIS SILVA - CPF: 950.572.342-34

**OBJETO(s):** (01) uma central de ar condicionado, marca York, 46.000 BTUs, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais), em 01/09/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 2.719,71 (dois mil, setecentos e dezenove reais e setenta e um centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Mamoré nº 4020, Bairro Tancredo Neves. Depositário: Cristiano Aparecido Morais Silva - CPF 950.572.342-34.

**Lote 04**

**Processo:** 0000375-51.2021.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**Exequente:** VALDICE DOS SANTOS

**Executada:** MARIA ADELIZE WINTER - CPF: 420.592.161-68

**OBJETO(s):** Jóias e semijóias: conforme discriminado no Auto de Penhora e colacionado abaixo:

1		R\$ 144	R\$ 144
5	brinco Brinco Marquês - perola	R\$ 150	R\$ 750
1	brinco gancho perola leque	R\$ 114	R\$ 114
1	brinco bola fogo perola	R\$ 108	R\$ 108
1	brinco perola círculo	R\$ 120	R\$ 120
1	brinco geométrico 5	R\$ 90	R\$ 90
1	brinco bola vazada grande	R\$ 162	R\$ 162
1	brinco chapa lixada 3 em 1	R\$ 150	R\$ 150
2	brinco max	R\$ 234	R\$ 468
1	brinco max folha diamantada	R\$ 270	R\$ 270
1	brinco max folha lisa	R\$ 252	R\$ 252
2	brinco ave zirconia cravada	R\$ 252	R\$ 504
1	brinco baixa fusão	R\$ 108	R\$ 108
1	brinco cinco chapa espinho lixado	R\$ 150	R\$ 150
1	brinco triangulo pendurado	R\$ 39	R\$ 39
1	brinco gancho laço	R\$ 114	R\$ 114
1	brinco oval chapa lixada	R\$ 186	R\$ 186
1	brinco duas gotas lisas	R\$ 144	R\$ 144
6	brinco coração vermelho	R\$ 84	R\$ 504
7	Brinco São Francisco	R\$ 78	R\$ 546
2	brinco Sagrado Coração Maria	R\$ 96	R\$ 192
4	brinco São José	R\$ 36	R\$ 144
7	brinco Nª Senhora de Fátima	R\$ 140	R\$ 980
1	brinco franja com pérola	R\$ 288	R\$ 288
1	brinco anzol	R\$ 162	R\$ 162
7	colar de perolas	R\$ 300	R\$ 2.100
2	colar pedra natural cascalho	R\$ 588	R\$ 1.176
4	colar franja	R\$ 594	R\$ 2.376
1	colar rabo de rato palito	R\$ 288	R\$ 288
5	argola granulada pequena	R\$ 60	R\$ 300
5	argola chapa diamantada	R\$ 108	R\$ 540
5	argola chapa lisa	R\$ 84	R\$ 420
5	argola chapa lisa media	R\$ 90	R\$ 450
6	argola chapa lixada oval	R\$ 114	R\$ 684
5	brinco frozen	R\$ 72	R\$ 360
1	anel chapa formas	R\$ 312	R\$ 312
1	anel dor cinco pedras	R\$ 180	R\$ 180
1	anel princesa mega	R\$ 138	R\$ 138

1	anel chapa flor	R\$ 210	R\$ 210
1	anel duas pérolas S	R\$ 216	R\$ 216
1	anel elo corrente	R\$ 150	R\$ 150
1	anel triângulo zirconia	R\$ 234	R\$ 234
1	anel vigiã	R\$ 108	R\$ 108
1	anel ondinha zirconia	R\$ 222	R\$ 222
1	anel dez pedras	R\$ 168	R\$ 168
1	anel aliança cinco zirconias	R\$ 216	R\$ 216
1	anel aliança perolas	R\$ 120	R\$ 120
1	anel cone	R\$ 204	R\$ 204
1	anel retângulo ônix natural	R\$ 312	R\$ 312
1	anel flor	R\$ 210	R\$ 210
1	anel perola	R\$ 156	R\$ 156
1	aliança Carla Morin	R\$ 144	R\$ 144
1	anel chapa ondinha rhodio	R\$ 120	R\$ 120
1	anel retângulo horizontal /ac	R\$ 138	R\$ 138
1	anel zircônia quadrado	R\$ 168	R\$ 168
1	anel perola pequeno	R\$ 132	R\$ 132
1	anel fino pedra	R\$ 114	R\$ 114
1	anel princesa zircônia	R\$ 300	R\$ 300
1	anel Rhodio espiral	R\$ 150	R\$ 150
9	anel straz/acrilico triângulo	R\$ 174	R\$ 1.566
3	anel coração straz/acrilico	R\$ 168	R\$ 504
2	anel retângulo straz /acrilico	R\$ 216	R\$ 432
2	anel navete straz/acrilico	R\$ 156	R\$ 312
6	anel quadrado straz/acrilico	R\$ 168	R\$ 1.008
2	anel três pedras natural /2 dedos	R\$ 270	R\$ 540
3	anel quatro fios São Francisco	R\$ 150	R\$ 450
2	anel chapa lixada Rhodio redondo	R\$ 360	R\$ 720
2	colar pedra natural cascalho	R\$ 588	R\$ 1.176
1	anel quatro fios Sagrado coração Jesus	R\$ 126	R\$ 126
1	anel quadrado pinck/acrilico	R\$ 312	R\$ 312
1	anel infinito 2 dedos	R\$ 150	R\$ 450
2	anel Nossa senhora aparecida 4 fios	R\$ 132	R\$ 264
4	anel 4 fios nossa senhora de Fátima	R\$ 114	R\$ 456
3	anel chapa nossa senhora aparecida	R\$ 108	R\$ 224
2	anel face de cristal	R\$ 108	R\$ 216

1	anel 4 fios crucifixo de cristal	R\$ 150	R\$ 150
5	anel retângulo lixado	R\$ 180	R\$ 900
4	anel chapa lixado	R\$ 174	R\$ 696
5	anel lixado vertical	R\$ 150	R\$ 750
1	anel oito folhas zirconia	R\$ 300	R\$ 300
2	anel folha grega	R\$ 144	R\$ 288
6	anel 6 pedras azuis	R\$ 150	R\$ 900
5	anel 2 pedra grande azul	R\$ 120	R\$ 600
5	anel redondo lixado	R\$ 348	R\$ 1.740
10	anel quadrado diamantado	R\$ 132	R\$ 1.320
5	anel lixado vazado	R\$ 222	R\$ 1.110
10	anel redondo escrava diamantada	R\$ 120	R\$ 1.200
5	anel quadrado escrava diamantada	R\$ 120	R\$ 600
1	anel cone	R\$ 204	R\$ 204
1	anel quadrado zircônia zul	R\$ 444	R\$ 444
1	anel 2 pérolas dior	R\$ 228	R\$ 228
1	anel 2 pedra natural	R\$ 450	R\$ 450
1	anel zircônia estrela	R\$ 198	R\$ 198
1	anel borboleta Rhodio	R\$ 144	R\$ 144
1	anel cravejado pedras inteiras	R\$ 240	R\$ 240
2	anel chuveirinho	R\$ 126	R\$ 252



Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Subtotal
6	tornozeleira laminada	R\$ 60	R\$ 360
26	tornozeleira cabelinho de anjo	R\$ 60	R\$ 1.560
10	pulseira rabo de rato grossa	R\$ 168	R\$ 1.680
5	pulseira elo português	R\$ 174	R\$ 870
5	pulseira bola grande G	R\$ 234	R\$ 1.170
15	pulseira chapa infantil	R\$ 72	R\$ 1.080
4	pulseira pérolas média e grande	R\$ 300	R\$ 1.200
6	corrente cingapura	R\$ 132	R\$ 792,00
10	corrente cabelinho de anjo	R\$ 108	R\$ 1.080
10	corrente rabo de rato grossa	R\$ 504	R\$ 5.040
4	corrente elo português	R\$ 294	R\$ 1.176
1	brinco gota pedra franja	R\$ 150	R\$ 150
1	brinco oval granalhado pedras	R\$ 144	R\$ 144
5	brinco moranguinho	R\$ 60	R\$ 300
5	brinco menina/menino	R\$ 60	R\$ 300
5	brinco frozen	R\$ 72	R\$ 360
6	brinco guarda-chuva pedra	R\$ 72	R\$ 432
5	brinco piu-piu	R\$ 72	R\$ 360
5	brinco flor frevo	R\$ 72	R\$ 360
1	brinco gancho made mozeile	R\$ 168	R\$ 168
1	brinco geométrico	R\$ 84	R\$ 84

Data da avaliação: 26/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$58.238,97 (cinquenta e oito mil e duzentos e trinta e oito centavos e noventa e sete centavos)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Francisco Otero, 5523, Rio Madeira, Porto Velho/RO (CEP: 76.821-342) **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( )

#### **Lote 05**

**Processo:** 0000219-79.2021.5.14.0416 VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO DO SUL/AC

**Exequente:** SUSANA DA SILVA DE LIMA

**Executados:** J O MENEZES CNPJ: 22.872.094/0001-21 e JACSON DE OLIVEIRA MENEZES CPF: 670.840.792-20

**OBJETO(s):** Descrição: Imóvel Comercial em Terreno medindo 28 metros de frente, 65 metros laterais e 22 metros nos fundos; situado na Estrada do Deracre, esquina com a Rua Acrevilla, na Cidade de Cruzeiro do Sul. Matrícula – Não possui matrícula. Endereço atual – Estrada do Deracre, 2731 - Zona Rural. Benfeitorias: A construção do ponto comercial possui uma área construída de 252,000m². Área total construída é de 516,000 m². O estado de conservação é bom, sem depreciação na estrutura visualmente. Ocupação: Imóvel ocupado pelo Sr. Jacson de Oliveira Menezes, CPF. 670.840.792-20 e sua esposa a Srª Ivanete Silva Menezes, CPF 745.516.392-49.

**Avaliação** – R\$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais) - Data da avaliação:

17/10/2022. **Ônus:** Não há registro de ônus - Localização do bem: Cruzeiro do Sul/AC

Depositária Fiel: IVANETE SILVA MENEZES, CPF 745.516.392-49. Endereço Residencial: Rua Agrovilla, nº 1020 - Vila Assis Brasil, Cruzeiro do Sul/Acre.

#### **Lote 06**

**CartPrecCiv 0000295-75.2021.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**AUTOR:** JOSENILDO LIMA RODRIGUES

**RÉU:** LIEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA E OUTROS (3) E GERALDO BEZERRA CAVALCANTE FILHO-CPF: 206.931.094-91OUTROS (2) **OBJETO(s):** Lote de terras urbano nº 172, (antigo 157) Quadra 104, Setor 2, Cadastro 002-104-157. Área 602,480m² (seiscentos e dois metros quadrados, quarenta e oito centímetros), Situado na cidade de Porto

Velho/RO. Limitando-se: ao Norte, , Lote 145: ao Sul, Lotes 248 e 212; a Leste, Avenida Getúlio Vargas; a Oeste, Lote 350. Medindo, o Lote , 12,12m de frente: 11,60m de fundos: 50,80m do lado direito, 50,80m do lado esquerdo. Proprietário: GERALDO BEZERRA CAVALCANTE FILHO, contendo no referido imóvel, na parte da frente (Avenida Getúlio Vargas), duas salas comerciais e nos fundos, sete apartamentos contendo sala, cozinha e banheiro, atual Inscrição Cadastral n. 03.02.104.0156.001; estando o imóvel devidamente registrado junto ao Cartório de Registro de imóveis de Porto Velho/RO, Matrícula n. 3.838, ficha 1, o qual foi Avaliado pelo valor de R\$583.908,00 (quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e oito reais), em 31/08/2021. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$20.212,52 (vinte mil, duzentos e doze reais e cinquenta e dois centavos). **ÔNUS:** Auto de Penhora - **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Getúlio Vargas, 3245, Bairro: São João Bosco - Porto Velho /RO.

#### **Lote 07**

**PROCESSO:** 0000333-94.2015.5.14.0006 - 6a Vara do Trabalho de Porto Velho/RO  
**Exequente:** CHRISTIAN ALENCAR PEREIRA

**1ºExecutado:** AC2C PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES S/A - CNPJ: 09.607.634/0001-81

**2ºExecutado:** SIGNO-FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA - CNPJ: 00.852.769/0001-38

**OBJETO:** Matrícula 10258: "Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC quadra 21, lote 01, Loteamento Jardim Primavera, com área de 14.762,02 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: na frente com a Avenida Vitória Régia (19,11metros), lado direito com área de APP (6,86 + 67,72 + 40,90 + 35,47 + 21,70 + 48,51 +17,37 + 45,02 + 4,13 +46,44 +57,87 + 45,28 + 33,03 + 59,83 + 34,79 metros), lado esquerdo com os lotes nº 01 ao 19 da quadra 15, com a Rua Acácia, com os lotes de 10 a 18 da quadra 19 (11,65 + 4,27 + 57,27 + 30,00 + 1,42 + 64,33 + 1,35 + 24,43 + 96,03 metros), nos fundos com os lotes de nºs 01 ao 09 da quadra nº 19 (71,53 + 5,00 + 42,82 metros). Avaliado em R\$442.860,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS)." Benfeitorias: Sem Benfeitorias, Ocupação: Desocupado Matrícula 10259: "Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC quadra 46, lote 01, Loteamento Jardim Primavera, com área de 5.923,02 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: na frente com a Rua Lírio (5,97 + 45,26 + 14,62 metros), lado direito com o lote nº 01 da quadra 45 e área de APP (35,43 + 14,88 + 16,04 + 29,15 + 49,96 metros), lado esquerdo com os lotes nº 01 ao 14 da quadra 43 (19,62 + 138,35 + 49,96 metros), nos fundos com área de APP e Rua Begônia ( 72,29 + 23,35 + 32,72 + 74,66 metros); avaliado em R\$ 177.690,60 (CENTO E SETENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA REAIS E SESSENTA CENTAVOS), conforme detalhado no auto de penhora e avaliação de ID 7507f6." Benfeitorias: Sem Benfeitorias Ocupação: Desocupado **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$365.181,76(Trezentos e sessenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e setenta e seis centavos). **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Loteamento Jardim Primavera - Quadra 46, lote 01- Bairro São José – Cruzeiro do Sul/AC.

#### **Lote 08**

**Processo n.** 0000205-32.2019.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**Exequente:** FRANCIMAR DA SILVA OLIVEIRA JUNIOR

**Executado:** GONCALVES INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 06.225.625/0001-38; JOSE GONCALVES DA SILVA, CPF: 066.062.702-78; BENEDITA CANDIDA DA SILVA, CPF: 080.015.612-91; SGM ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 23.256.140/0001-20

**Objeto:** Um imóvel rural, denominado lote de terras nº 003, gleba 09, do PA Vale do Jamari, com área de 46,5625 he (quarenta e seis hectares cinco mil e seiscentos e vinte e cinco milésimos), conforme descrição, limites e confrontações da matrícula 15.821, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO, assim como Planta e Memorial Descritivo fornecidos pelo INCRA. Restrições: Averbações de indisponibilidade do referido bem, conforme espelho da matrícula, em anexo. Avaliação: avalio o bem imóvel em R\$1.164.062,5 (Hum milhão, cento e sessenta e quatro mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos), sendo R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o hectare, considerando as características e amostras de bens imóveis à venda/vendidos nas proximidades.

**Valor e data da avaliação:** R\$1.164.062,5 (Hum milhão, cento e sessenta e quatro mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos), em 28/04/2022 **Valor da execução:** R\$ 32.929,15

**Localização do bem:** O acesso é feito pela entrada principal da Fazenda (que engloba diversos lotes com matrículas específicas), situada há aproximadamente 90km de Porto Velho, na margem direita da BR 364, sentido Porto Velho/Cuiabá e está localizado após o lote 01, entre as linhas 625 e 627. **Parcelamento:** Sim ( ) Não (X)

#### **Lote 09**

**PROCESSO n. 0000091-16.2022.5.14.0031 - 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO**

**EXEQUENTE:** RONALDO CASTRO PRIORI – CPF n. 662.907.242-15

**EXECUTADA:** BR & UK FLORESTAL LTDA - EPP – CNPJ n. 24.583.799/0001-54

**OBJETO(s):** Dez pacotes(fardos) de madeira da espécie TECA BENEFICIADA - S4SCCLASSIFICAÇÃO A/B, sendo que alguns possuem 19mm x 130mm x 450/600/750/900/1200mm e outros 19mm x 100mm x 450/600/750/900/1200mm; insta salientar que cada fardo possui um romaneio, alguns fardos possuem um pouco a mais na metragem, devido avariação na largura e comprimento, mas totalizando toda a madeira existente, chega-se ao total de 25, 163 m³(vinte e cinco metros cúbicos) de madeira teca.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$157.017,12 (cento e cinquenta e sete mil, dezessete reais e doze centavos), avaliado em 20/11/2022 - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$55.200,21 - **ÔNUS:** não consta - **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA IPIRANGA, 107, JARDIM AEROPORTO, OURO PRETO DO OESTE - RO - CEP: 76920-000 - Auto de Penhora ID. b041328.

#### **Lote 10**

**PROCESSO n. 0000150-12.2020.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO.**

**Exequente:** ANTONIO MAGALHÃES COSTA.

**Executado:** CENTRALNORTE SERVIÇOS E COMERCIO LTDA (CNPJ: 02.098.616/0001-72).

**Objetos:** a) 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível Álcool /Gasolina, cor Branca, Placa NEF 7079, chassi n. 9BD15804AA6360628, renavam n. 169381137, sem banco traseiro, sem retrovisores, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de



conservação com e com diversas avarias. Veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$9.300,00 (nove mil e trezentos reais).

**b)** 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível Álcool /Gasolina, cor Branca, Placa NCO 1740, chassi n.9BD15804AA6377312, renavam n. 177873868, sem banco traseiro, sem retrovisores, para-choque dianteiro quebrado, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação e com diversas avarias. Veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$8.700,00 (oito mil e setecentos reais).

**c)** 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível Álcool /Gasolina, cor Branca, Placa NEF 6549, chassi n. 9BD15804AA6357799, renavam n. 169262260, sem banco traseiro e da frente (lado direito), vidro da porta direita quebrado, sem retrovisores, para-brisa quebrado, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação e com diversas avarias. Veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais).

**d)** 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível Álcool /Gasolina, cor Branca, Placa NEF 6559, chassi n. 9BD15804AA6359620, renavam n. 169263592, sem bancos traseiro e da frente (lado direita e lado esquerdo), sem retrovisores, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação e com diversas avarias. Veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais).

**e)** 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível Álcool /Gasolina, cor Branca, Placa NCG 9840, chassi n. 9BD15804AA6377283, renavam n. 177868570, sem banco traseiro, para-brisa quebrado, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação e com diversas avarias. Veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais).

**f)** 01 (um) veículo, marca modelo FIAT/UNO MILLE EX, 02 (duas) Portas, ano de fabricação 2000, ano de modelo 2000, combustível Gasolina, cor Branca, Placa NBU4272, chassi n. 9BD158018Y4123356 , renavam n. 730728854, sem retrovisores, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação e com diversas avarias, veículo parado, há, aproximadamente, 26 (vinte e seis) meses e em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$5.500,00 ( cinco mil e quinhentos reais). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$46.801,70 (id 7871815). **ÔNUS:** Não consta no Auto de Penhora de id 115199f. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Estrada Velha, n. 2142 - Bairro: Primavera - Ji-Paraná/RO. **PARCELAMENTO:** Sim. Avaliações em 28/10/2022, conforme Auto de Penhora de id 115199f (R\$47.500,00).

#### **Lote 11**

**PROCESSO n. 0000197-49.2021.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO.**



**Exequente:** EDMILSON MATHEUS SILVA BRUM

**Executado:** ENEDIR LEGRAMANTE, CPF: 796.967.599-91

**OBJETO(s):** FORD FIESTA SEDAM 1.6 - FLEX ANO/MODELO: 2005, PLACA: NCP: 6206 - HASSI: 9BFZF26P758351511 - COR PRATA, estado de conservação precário. Avaliado em R\$11.000,00 (Onze mil reais), em 16/11/20212. **VALOR DA EXECUÇÃO:** 4.600,74 (Quatro mil e seiscentos reais e setenta e quatro centavos). **ÔNUS:** R\$1.518,32 (Taxas, licenciamento e multas)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O fiel depositário executado: Sr(a). ENEDIR LEGRAMANTE - CPF: 796.976.599-91.

Endereço: Rua Antonio Carlos Zancan, n. 1.383 - Centro em Cerejeiras/RO - CEP: 76997-000.

### **Lote 12**

**Processo nº: 0000690-05.2019.5.14.0404 - 4ª Vara de Rio Branco/AC**

**AUTOR:** MARIA ANTONIA DA SILVA MENEZES

**RÉU:** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS E OUTROS (2)

**Descrição do Imóvel:** Chácara medindo 09 (nove) hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundos, na lateral direita medindo 50 metro e lateral esquerda 255 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5 x 7 metros, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11 metros de profundidade, tendo ainda um plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.), localizada na Estrada do Quixadá, KM 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco /AC, conforme descrito no auto de penhora de ID-d8f6930 em anexo. Endereço Atual: Chácara POINTCOOP, situada no início do Ramal Belo Horizonte( no máximo 400 metros de distância da estrada do Quixadá, KM 06, Área Rural de Rio Branco/AC  
Área Construída: 1 - Galpão bem grande, com uma cobertura metálica, composto de dois banheiros amplos, uma cantina e uma espécie de palco de apresentações; 2 - Uma piscina; 3 - Um Açude 4 - Uma casa composta por três (03) quartos, sendo uma suíte, um banheiro social uma sala, uma cozinha e uma área de serviço.

Ocupação: Imóvel ocupado pelo Sr, Orlando, sua esposa Elissandra e filhos Propriedade (de acordo com o contrato de compra e venda): Imóvel de propriedade da executada COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS. Cálculo de Avaliação: Considerando informações dos moradores da região e do antigo vendedor, Sr. Benigno Dias do Nascimento, o valor do hectare rural na localidade pode variar entre R\$60.000,00 e R\$70.000,00 (setenta mil reais). Levando em consideração informação obtidas em uma imobiliária desta Capital, o valor do hectare rural nessa Região pode variar entre R\$30.000,00 a R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Por fim, considerando a proximidade do imóvel com a estrada do Ramal, estando bem próxima da Estrada do Quixadá (asfaltada e de fácil acesso), o que é um fator de valorização, será utilizada a média aritmética dos valores máximos das informações obtidas:  $70.000 + 45.000/2 = R\$115.000/2 = 57.500$  R\$57.500,00: valor do hectare rural Tratando-se de um terreno com 9 (nove) hectares, tem-se  $9 \times 57.500,00 = 517.500$ . R\$517.500,00 (quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais) A área construída da piscina e do galpão encontra-se bem suja, mal conservada e com sinais de abandono. O açude e a casa estão bem conservados. Avaliada em R\$250,000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) **TOTAL DA**

**AVALIAÇÃO:** Valor Terreno (R\$517.500,00 + Valor da área construída (R\$250.000,00) = Total R\$767.500,00 (setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$72.904,10 (setenta e dois mil, novecentos e quatro reais e dez centavos)

### **Lote 13**

**ATOrd 0000352-83.2019.5.14.0031 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARIQUEMES**

**EXEQUENTE:** PAULO HENRIQUE AVELINO CUNHA

**EXECUTADO(S):** AMAZONIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PORTAS LTDA - ME E OUTROS (8)

**OBJETO(s): A) 01** (um) compressor de ar, marca Chiaperini, usado, em bom estado de funcionamento, volume 110 litros, modelo RCH110L, acompanhado de motor, fabricação 21/09/10, nº série 1131410; Reavaliado em R\$ 1.000,00; LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Natal, 2700, Setor 03, Ariquemes-RO; Depositário: Sr. Luiz Carlos Kozerski, CPF: 97.466.799-53 - Auto de penhora ID. 714E67a e Auto de Reavaliação ID. 7B1366f;

**B) 01** (uma) mesa de escritório, de madeira, estrutura de compensado, com tampo de vidro, em bom estado, medidas 0,75 x 0,80 x 2,50m, cor escuro; Reavaliado em R\$ 2.000,00;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Natal, 2700, Setor 03, Ariquemes-RO; Depositário: Sr. Luiz Carlos Kozerski, CPF: 197.466.799-53 - Auto de penhora ID. 714E67a e Auto de Reavaliação ID. 7B1366f;

**C) 16** portas comuns, lisas, compensado, semi-ocas, tamanho padrão (altura 12,10m; larguras 60cm, 70cm ou 80cm), no valor de R\$80,00 cada, totalizando R\$ 1.280,00;

Reavaliado em R\$ 1.280,00; LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Natal, 2700, Setor 03, Ariquemes-RO; Depositário: Sr. Luiz Carlos Kozerski, CPF: 197.466.799-53 - Auto de penhora ID. a1f15d7 e Auto de Reavaliação ID. 22A281c;

**D) 25** portas comuns, lisas, compensado, semi-ocas, tamanho padrão (altura 2,10m; largura 60cm, 70cm ou 80cm), no valor de R\$80,00 cada, totalizando R\$2.000,00; Reavaliado em R\$ 2.000,00 - LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Natal, 2700, Setor 03, Ariquemes-RO; Depositário: Sr. Luiz Carlos Kozerski, CPF: 197.466.799-53 - Auto de penhora ID. dc3954c e Auto de Reavaliação ID. 22A281c;

**E)** Parte ideal correspondente a 500m<sup>2</sup>, do lote 10, de quadra 0001, no Setor Polo Moveleiro, em Ariqueme-RO, com área total de 2.000m<sup>2</sup>; Matrícula: O imóvel não possui; Inscrição Municipal: 0053.0001.00.00010.01 -Localização: Avenida Pau Brasil, 4351, Ariqueme-RO; Benfeitorias: Área total construída no imóvel é de 280,73 m<sup>2</sup>, em razoável estado de conservação e a idade aparente de 20 anos; **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Pau Brasil, 4351, Ariquemes-RO; Ocupação: pela executada AMAZONIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PORTAS LTDA - ME, CNPJ: 08.939.641/0001-18; Depositário: Sr. Luiz Carlos Kozerski, CPF: 197.466.799-53 - Auto de Penhora ID. 4b7f6cd. **Avaliação:** R\$100.000,00 - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 53.005,04.

### **Lote 14**

**PROCESSO n. 0000035-20.2022.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO.**

**Exequente:** MARIA DE LURDES DA SILVA COLOMBO.

**Executado:** M. F. P. PRUDENCIO, CNPJ: 32.178.927/0001-02

**OBJETO(s): a)** 01 (um) FREEZER, marca: C&oslash;nsul de 01(um) porta, voltagem 220V, usado, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais).

**b)**01 (um) FREEZER, marca: C&oslash;nsul de 02(dois) portas, voltagem 110V, usado, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em R\$3.000,00 (Tr&eacute;s mil reais).

**c)** 01 (um) FREEZER, marca: Eletrolux de 02(dois) portas, voltagem 110V, usado, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em R\$2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais).

**d)** 02 (dois) Botijas de G&acirc;s de 13kg, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em R\$360,00 (Trezentos e sessenta reais).

**e)** 01 (um) Chapa de 04 (quatro) bocas, marca Prog&acirc;s, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em 900,00 (Novecentos reais).

**f)** 01(um) Fritadeira el&eacute;trica de 02(dois) cubas, marca: Tiwa do Brasil (usado), avaliado em 400,00 (Quatrocentos reais).

**g)** 01 (um) Balan&ccedil;a de at&eacute; 40kg, marca: Fenix dorado, usado, em bom estado de conserva&ccedil;o, avaliado em R\$200,00 (Duzentos reais).

Os bens, foram avaliados em 27/07/2022, no total da penhora R\$8.660,00 (Oito mil e seiscentos e sessenta reais). **VALOR DA EXECU&ccedil;O:** R\$ 8.456,25 (Oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos). **ÔNUS:** (sem)

**LOCALIZA&ccedil;O DOS BENS:** Rua Curitiba, n. 2.356 - Bairro: Anchieta - Cerejeiras - RO - CEP: 76997-000 - **PARCELAMENTO:** Sim ( ) N&acirc;o ( X )

#### **Lote 15**

**PROCESSO:** 0000092-76.2022.5.14.0006 - 6a Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**Exequente:** ANDRE FELIPE PINTO CARVALHO

**Executado:** CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME CNPJ:21.366.809 /0001-01 RUA IPANEMA , 219 , sala 01, VILAGE WILDE MACIEL - RIO BRANCO - AC

**OBJETO:** Ve&iacute;culo Placa NAA5501, Placa Anterior Ano Fabrica&ccedil;o 2010, Chassi 9BD15822AB6549832, Marca/Modelo FIAT UNO MILLE ECONOMY, Ano Modelo 2011, Avaliado em R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), conforme detalhado no auto de penhora e avalia&ccedil;o de ID - 599399c.

**VALOR DA EXECU&ccedil;O:** R\$1.729,85 Fiel deposit&acirc;rio: Francisco Elias Machado (conforme auto de dep&osil;ito anexado ao ID.599399c).

**LOCALIZA&ccedil;O DO BEM:** Rua Doutor M&acirc;rio Maia, 21, Raimundo Melo, Rio Branco/AC.

#### **Lote 16**

**Processo n.** 0001207-42.2016.5.14.0007 - 7a Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**Exequente:** JOSE DE ARAUJO COSTA, CPF: 272.334.052-04

**Executado(s):** RAINHA - IND&uacute;STRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME, CNPJ: 08.664.219/0001-05; FABIO WENDEL BAPTISTA, CPF: 457.696.132-20

**Objeto:** **1)** 2,5 m3 de ip&eacute; tabebuia em deck, avaliado o m3 em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 17.000; **(2)** 3,5 m3 de ip&eacute; tabebuia em deck de segunda, avaliado o m3 em R\$ 6.000,00, totalizando o m3 em R\$ 21.000,00. **Valor e data da avalia&ccedil;o:** R\$38.500,00 em 22.6.2022

**Valor da execu&ccedil;o:** R\$32.721,44. (Id 5768b33)

**Localização do bem:** Rua CEREJEIRAS, S/N, DISTRITO DE UNIÃO BANDEIRANTES - PORTO VELHO - RO - CEP: 76801-974

Parcelamento: Sim ( ) Não ( X )

**Lote 17**

**PROCESSO n. 0000359-95.2020.5.14.0401 - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**

**Exequente:** IRNAELE DE ALMEIDA SANTOS CPF n. CPF: 534.236.582-15

**Executado:** SIMONE FLORENCIO DE MATOS CPF 784.126.842-49; SIMONE FLORENCIO DE MATOS CNPJ: 29.662.786/0001-94

**OBJETO(s):** - 01 ar condicionado split Elgin 24.000 btus, avaliado no valor de R\$2.000,00; - 01 bebedouro esmaltec, avaliado no valor de R\$450,00; - 01 ar condicionado split coomfee 7.000 btus – modelo MSM – 07 CR, avaliado em R\$600,00; - 01 soprador Minag 2.500w com pedestal de uso profissional, avaliado em R\$500,00.

**VALOR INICIAL:** R\$ 3.550,00(Três mil e quinhentos e cinquenta reais)

**ÔNUS:** Não consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA HUGO CARNEIRO, 995, Bairro BOSQUE, CEP 69900550 Rio Branco, AC, aos cuidados de Victor Willy Matos Paes CPF: 025.452.312-90, filho da executada.

**Lote 18**

**PROCESSO n. 0000494-10.2020.5.14.0401 - 1a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequente:** DOUGLAS DA COSTA OLIVEIRA

**Executada:** ACADEMIA PRIME RIO BRANCO LTDA - (CNPJ: 32.085.891/0001-12 )

**OBJETO:** 1º) - Dois (02) Aparelhos de ginástica, CROSS OVER, em bom estado de conservação e pleno funcionamento, avaliado, cada um, em R\$8.000,00, totalizando R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais); 2º) - Dois (02) Aparelhos de ginástica, LAG - PRESS 45º, em bom estado de conservação e pleno funcionamento, avaliado, cada um, em R\$9.000,00, totalizando R\$18.000,00 (dezoito mil reais); 3º) - Três (03) CADEIRAS EXTENSORAS, em bom estado de conservação e pleno funcionamento, avaliado, cada uma em R\$3.000,00, totalizando R\$9.000,00 (Nove mil reais), perfazendo a presente penhora um montante de R\$43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**VALOR INICIAL:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais) **ÔNUS:** Não consta. **LOCALIZAÇÃO**

**DO BEM:** Os referidos bens, encontram-se localizados na ACADEMIA PRIME RIO BRANCO LTDA, com endereço à RUA JAMBO, 76, MORADA DO SOL, RIO BRANCO/AC - CEP: 69901-070

**Lote 19**

**PROCESSO 0000090-97.2020.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO**

**Exequente:** M. DA S. P.

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGF) – RO – CNPJ: 05.489.410/0021-05

**Executado:** CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

**Executado:** LEANDRA CARDOSO BALBI - CPF: 698.657.282-49

**Executado:** LUANNE CARDOSO BALBI - CPF: 531.150.152-91

**OBJETO(s):** 01 (um) veículo tipo MOTOCICLETA, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2009, combustível GASOLINA, cor PRETA, placa NDW 3506, chassi 9C2JC41109R075945, renavam 156325594, pneus “carecas, lataria e pintura com avarias



e em regular estado de conservação. Veículo em regular estado geral de conservação, avaliado em R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** valor total da penhora é de R\$5.800,00, (cinco mil e oitocentos reais), em 29/11/2022. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$2.899,21 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos). **ÔNUS:** “não consta”. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O bem encontra-se em posse da executada LEANDRA CARDOSO BALBI - CPF: 698.657.282-49, residente e domiciliada Rua Arseno Rodrigues, n. 427, Bairro Urupá, Ji-Paraná. **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ).

#### **Lote 20**

#### **PROCESSO 0000438-36.2022.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** E. A. DA S. C.

**Executada:** L & L INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI - CNPJ n. 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** 01 (Um) veículo furgão GRE/GTE Fiat Fiorino 1.4 Flex, placa NDE-1256, Chassi 9BD265122F9024122, 2014/2015, cor branca, contendo diversas avarias na lataria e interior do furgão, como pequenos amassados, riscos, ferrugem e para-brisa trincado. Meio tanque de gasolina conforme medidor do painel, no momento da penhora. Avaliado o bem em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), tendo como base a Tabela Fipe e decréscimo devido seu atual estado de conservação; **VALOR INICIAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão. **ÔNUS:** **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** RUA ITATIAIA, n. 9259, SÃO FRANCISCO - PORTO VELHO - RO. Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido: a) preço mínimo para arrematação: R\$28.000,00, correspondente a 70% do valor do bem. **Ônus.** **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ).

#### **Lote 21**

#### **PROCESSO 0001943-33.2020.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** A. R. B.

**Executado:** PEDRO HAMILTON RODRIGUES PASSOS - CPF n. 420.965.702-63

**OBJETO(s):** 01 (Um) lote de Terras urbano número 424, quadra 29, situado na Rua Uruaçu, n. 4144, Jardim Santana, com área atualizada no mapa da SEMUR de 324,44m<sup>2</sup>, situado na cidade de Porto Velho/RO, com os limites e confrontações seguintes: Norte, uma parte com o Lote 184 e outra com o Lote 200; Sul com a Rua Uruaçu; leste com o Lote 408; e a oeste, com o Lote 440. Imóvel com a inscrição cadastral na SEMUR n. 01.33.029.0424.001, estando o imóvel registrado junto a Prefeitura em nome de João da Cruz Lima Soares; Benfeitorias: No imóvel há 07 apartamentos tipo padrão (contendo 1 quarto, 1 banheiro e cozinha), porém, com tamanhos diferentes em alvenaria e acabamentos simples sem averbação das construções na Prefeitura. Imóvel avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). **VALOR INICIAL:** R\$100.000,00 (cem mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** RUA URUAÇU, n. 4144, JARDIM SANTANA - PORTO VELHO - RO. Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido: a) preço mínimo para arrematação: R\$70.000,00, correspondente a 70% do valor do bem. **ÔNUS:** **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ).

#### **Lote 22**



**PROCESSO 0001894-55.2021.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** MA. O. DA C.

**Executada:** F. S. RABELO - CNPJ n. 32.861.326/0001-08 e outros

**OBJETO(s):** 01 (um) veículo marca/modelo I/HYUNDAY Santa Fé GLS, ano fab/mod.2009/2010, cor preta, à gasolina, chassi n. KMHSH81DDAU537131, RENAVAM 208906932, placa NEH-4400/RO, em bom estado, em perfeito funcionamento, avaliado em R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), valor da penhora; OBS: 136.627 km VALOR INICIAL: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua São Vicente, n. 4224, Bairro Conceição - Porto Velho - RO. Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido: a) preço mínimo para arrematação: R\$28.700,00, correspondente a 70% do valor do bem;

Ônus - PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

**Lote 23**

**PROCESSO 0000026-87.2020.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste/RO**

**Exequente:** A. A. G.

**Executado:** CARLOS BARRETO SOARES - CNPJ: 34.458.182/0001-60

**Executado:** CARLOS BARRETO SOARES - CPF: 179.903.272-87

**OBJETO(s):** Balcão de atendimento em MDF medindo 2,70mtX70cm, altura 76cm, cor vermelho, branco e preto, com proteção de tampo de vidro; (em bom estado de conservação) Avaliado em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais); Balcão de serviço, com 08(oito) gavetas e 04(quatro) portas em cores vermelho, branco e preto, medindo 2,70mtX43cm, altura 76cm, com proteção de tampo de vidro;(razoável estado de conservação). Avaliado em R\$800,00 (oitocentos reais). **VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** valor total da penhora é de R\$2.300,00, (dois mil e trezentos reais), em 25/10/2022. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$2.210,76 (dois mil, duzentos e dez reais e setenta e seis centavos). ÔNUS: "não consta". LOCALIZAÇÃO DO BEM: Os bens encontram-se em posse do executado CARLOS BARRETO SOARES - CPF: 179.903.272-87, residente e domiciliado na Rua Boulevard Thaumaturgo, 552, centro, Cruzeiro do Sul/AC, na qualidade de fiel depositário.

**PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ).

**Lote 23**

**Processo nº: 0000352-63.2021.5.14.0403 (3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC)**

**Exequente:** MARCOS PEREIRA FREIRES, CPF: 016.248.892-04

**Executado:** F C ENXOVAIS LTDA - ME, CNPJ: 18.976.128/0001-50

**Objeto(s):** 500 lençóis de elástico, em malha, com 2 fronhas, 100% algodão, em cores diversas, casal, da marca "Almeida Manso", avaliado cada um em R\$120,00(cento e vinte reais); 86 jogos de banheiro, três peças, estilo artesanal, estampas diversas, avaliado cada um em R\$152,00(cento e cinquenta e dois reais); **Avaliação Total:** R\$73.072,00 (setenta e três mil e setenta e dois reais). Data da avaliação: 18/11/2022

**Valor da Execução:** R\$72.929,29(setenta e dois mil e novecentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos)

**ÔNUS:** não consta. Depositário: NOME: PABLO ÂNGELO DONADIA, CPF: 006.523.362- 05. Localização do bem: Rua Major Salinas, n. 98, José Augusto, Rio Branco/AC.

#### **Lote 24**

**PROCESSO: 0000397-12.2021.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequente:** JOSE FRANCISCO PEREIRA GOUVEIA

**Executado:** THALES COMERCIO DE VEICULOS NOVOS E USADOS - ME – CPF: 08.744.347/0001-50

**OBJETO:** 1 (um) veículo VW/Fox 1.0 Route, quatro portas, cor preta, MFA-4055, flex, ano 2009, 139 mil km rodados, pneus meia vida, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 23.000,00, na data de 19/03/2022; **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 14.673,00 (quatorze mil, seiscentos e setenta e três reais). **ÔNUS:** não consultado. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Pinheiro Machado, 2356 - São Cristóvão, Porto Velho - RO, 76820-838. **Parcelamento** (X) Sim ( ) Não

#### **Lote 25**

**PROCESSO n. 0000369-97.2019.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho Exequente:** GISLAINE DOS SANTOS CPF: 954.725.502-97

**Executado:**FLECHA TRANSPORTES E TURISMO LTDA CNPJ: 07.476.684/0001-41 E OUTROS (4).

**OBJETO(s):** (1) Lote de terra rural nº 60, Vale do Jamari, Gleba 07, com cadastro, 001.023.102.857-4, com área de 51,5328 (cinquenta e um hectares, cinquenta e três e vinte e oito centiares), situado no Município de Itapuã do Oeste/RO, com os seguintes limites e confrontações: ao norte, com o lote 59, separado pela linha 633; ao sul, com o lote 59 da gleba 08, separada pela estrada vicinal da linha 631; a leste, com o lote 58; a Oeste com o lote 62. Matriculado junto ao cartório de 3º Ofício de Registro de Imóvel desta cidade, sob nº 682 de propriedade de MARCELAINE SANTOS CHUMANN - CPF: 599.817.682-00, “. Avaliado em R\$978.360,0 (novecentos e setenta e oito mil, e trezentos e sessenta reais) em 03/06/2022 **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$33.053,67 **ÔNUS:** **LOCALIZAÇÃO DO BEM:**AVENIDA AC TRIUNFO, S/N , Estrada Linha 631, S/N, Km 9,5 CANDEIAS DO JAMARI - RO - CEP: 76860-971

#### **Lote 26**

**PROCESSO: 0000912-17.2012.5.14.0404 - 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**

**Exequente:** EDIMILSON CARNEIRO DE ARAUJO, CPF: 359.949.832- 68

**Executadas:** RVLOG TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA. - EPP CNPJ: 08.629.850/0001-65 e RODA VIVA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 04.124.624/0001-71

**Objeto do leilão: 1)** Caminhonete a diesel, marca Hyundai/HR HDB, placa MZR 3591, chassi 95PZBN7HPAB020615, 2009/2010. Avaliado em 18-08-2022 em R\$ 50.000,00.

**Valor inicial do lance:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) **Ônus:** livre de ônus - **Localização do bem:** Rio Branco/AC

**2)** Caminhão Trator Mercedes Benz AXOR 2035 S, 2008/2008, placa NAA 2917, renavam 00976300885, chassi 9BM9584338B612556. **Avaliado** em 10-08-2022 em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) **Valor inicial do lance:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) **Ônus:** taxa de licenciamento (R\$ 849,66) e IPVA (R\$ 3.374,33). Localização do bem: Rio Branco/AC.

#### **Lote 27**

**PROCESSO nº 0000122-81.2020.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO.**

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EXECUTADO:** CIRINEU FERNANDES FIGUEIREDO - CPF nº 327.027.602-87; **OBJETO(s):** 01(um) veículo Volkswagen, modelo 5.150 E DELIVERY, de placas: JXM 6415, Renavam: 00920524087, cor branca, ano 2007/2007, sem para-choque dianteiro, em razoável estado de conservação, com Baú, em perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em nome do Sr. CIRINEU FERNANDES FIGUEIREDO, inscrito no CPF: 327.027.602-87.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ R\$99.038,84. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 (noventa mil reais) **ÔNUS:** Nada consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Linha Progresso, S/N, KM 01, Ramal 01, setor chacareiro, Bairro Ronaldo Aragão, Porto Velho – RO, nos fundos do Clube Novo Norte, sob os cuidados da pessoa da JAQUELINE LUGEM FIGUEIREDO, no mesmo endereço do bem, na condição de DEPOSITÁRIO do bem penhorado.

#### **Lote 28**

**PROCESSO n. 0000064-88.2016.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco**

**Exequente:** MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0001-41

**Executado:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE-CNPJ n. 04.039.178/0001-05

**OBJETO(s):** 01 (um) lote de terra urbano, situado a Rua Alvorada - Bairro Bosque, neste Município e Comarca, medindo 66,00 metros de frente, 90,00 metros do lado direito, 61,00 metros do lado esquerdo, e 92,80 metros nos fundos, correspondentes à 12.810,25m<sup>2</sup>, constando nestes autos, na penhora originária que por ter ocorrido um desmembramento, atualmente a área real corresponde a .11.700,19m, limitando-se: pela frente com a • Rua Alvorada; pelo lado direito com o lote 1.0003.092.01.0440.0001-2; pelo lado esquerdo com a Rua Francisco Mangabeira e pelos fundos com o lote 1.0003.092.04.0190.0001-7. Cadastrado sob o nº1.0003.092.01.0427.0001-7, imóvel de matrícula nº 16.531 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco = AC.

Considerando que o imóvel foi avaliado no mês de junho de 2016 (conforme documento anexo), a penhora realizada no ano de 2016 não ocorreu qualquer modificação na estrutura do imóvel, nem ampliação nem diminuição de qualquer setor ou novo desmembramento, estando com as mesmas características e benfeitorias descritas no auto de penhora de ID 554f962, e as mesmas condições físicas observadas naquela época.

A reavaliação do imóvel tomando por base o valor atual do metro quadrado dos imóveis daquela região (o valor do metro quadrado de um terreno no Bairro Bosque está na média de R\$674,75) e do metro quadrado da construção civil no Estado do Acre, conforme últimos dados do SINAP relativos a SET/22 (o valor está em R\$1.796,91), bem assim, utilizei uma depreciação sobre os valores totais obtidos no percentual de 10% (dez por cento), tendo em vista o desgaste natural do prédio observado na vistoria . (fotografias anexas), chegando à reavaliação determinada no montante de R\$ R\$15.842,921,58 (quinze milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos).Endereço atual: Rua Alvorada, 178 - Bosque, Rio Branco - AC. Ocupação: Comercial - Hospitalar



**DATA DA REAVALIAÇÃO** 17/10/2022 - **VALOR DA REAVALIAÇÃO:** R\$ 15.842,921,58 (quinze milhões, oitocentos quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos).

**VALOR DA EXECUÇÃO:**R\$ 28.454,40 (Vinte e oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).

**Lote 29**

**PROCESSO N. CPE 0000441-08.2015.5.14.0041 - VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA/RO**

**Exequente:** JANAINA DE SOUZA MIRANDA

**Executado:** PANIFICADORA CASA RICCA LTDA

Autos Principais: 0000909-19.2012.5.24.0005 da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande- MS

**OBJETO(s):** - 01 (uma) motocicleta marca HONDA CBR250R, placa NDQ7313, nas cores azul e branca, chassi MLHMC4194C5105433, ano/modelo 2012, em condições ruins de conservação em razão da exposição ao sol, vento e chuva, por encontrar-se no pátio da Ciretran desta cidade de Rolim de Moura/RO. A moto encontra-se sem retrovisor, sua pintura e estofamento estão bem deteriorados, pneus murchos e meia-vida, para-brisa amarelado e placa desgastada, conforme fotos. Não é possível avaliar a parte elétrica e mecânica do veículo. Total dos bens penhorados: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme Auto de Penhora id be1a42c. **Valor do débito:** R\$ 7.938,52 (sete mil novecentos e trinta e oito reais e cinquenta e dois centavos). **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** R. Afonso Pena, N° 5349 - São Cristovão, Rolim de Moura - RO, 76940-000 (CIRETRAN ROLIM DE MOURA), conforme Auto de Penhora id be1a42c.

**Lote 30**

**Autos n. 0000823-08.2022.5.14.0092 - 2ª VT de Ji-Paraná/RO**

**Exequente:** ANGELA MARIA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF: 325.417.752-53

**Executada:** L. L. INDUSTRIA COMERCIO EXPORTACAO E IMPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 05.137.766/0001-36

**OBJETO(s):** O5 Conjunto de Sofás, de dois e três lugares, marca SULFLEX, modelo Paris, estrutura em madeira, revestimento em suede, almofadas com preenchimento de espuma flocada, pés de plástico de alta resistência (as cores podem ser marrom, cinza ou azul) . Avaliado cada conjunto a R\$2.199.00.

VALOR INICIAL DE CADA LOTE: R\$2.199,00 (dois mil, cento e noventa e nove reais).

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$1.319,40 (cinquenta e cinco mil e novecentos reais) Forma de pagamento: à vista, mediante depósito judicial LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Diamante, próximo a empresa Impermol, Distrito Industrial, Ji-Paraná/RO. Depositário: JIVAL LAMOTA.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos dezenove dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 ([www.trt14.jus.br](http://www.trt14.jus.br)) e do Leiloeiro oficial (<https://rondonialeiloes.com.br>), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero e Grasiely Teixeira



Souza, Coordenadoras do Centro de Apoio aos Leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

assinado digitalmente

MONICA HARUMI UEDA

Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado

