



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE

2ª Hasta Pública Ordinária do TRT-14 ano 2023

A Excelentíssima Sra MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente dos Leilões Judiciais Unificados do TRT-14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o qual ocorrerá nos dias 21/04/2023 e 28/04/2023, sempre a partir das 8h, através do site: www.hoppeleiloes.com.br.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.hoppeleiloes.com.br e no Provimento TRT nº 008/2020, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site, do Leiloeiro nomeado Sr. Alex Willian Hoppe. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (47) 3622-5164.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 8h, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

V- OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VI- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VI- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.hoppeleiloes.com.br já poderão ofertar lances online.

VII - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

VIII- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

IX- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

X- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XI- PARCELAMENTO: Eventual parcelamento do valor da arrematação será objeto de análise pelo Juiz da Vara do Trabalho de origem do processo. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação. Caberá à própria Vara ou ao Leiloeiro Alex Willian Hoppe auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XII- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XIII- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XIV- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XV- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XVI- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XVII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XVIII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XIX- DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XX- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

XXII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIII- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

Lote 01

PROCESSO n. 0000486-93.2021.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco

Exequente: MARIA DE FATIMA DO PILAR MAIA (CPF/CNPJ 924.916.349-53)

Executado: BONAL COMERCIO DE PALMITOS NATURAL LTDA (CPF/CNPJ n. 43.151.984/0001-14)

OBJETO(s): Imóvel de matrícula 57.376 registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco, situado na Colônia Deocleciano de Souza, s/n, Aeroporto Velho, Rio Branco, Terreno de forma geométrica retangular regular, tendo 50,00 de frente por 206,00 de profundidade, área equivalente à 10300 metros quadrados.

VALOR INICIAL: R\$ 824.000,00 (oitocentos e vinte e quatro mil reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 412.000,00

ÔNUS:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Situado na Colônia Deocleciano de Souza, s/n, Aeroporto Velho, Rio Branco, Terreno de forma geométrica retangular regular, tendo 50,00 de frente por 206,00 de profundidade, área equivalente à 10300 metros quadrados.

Lote 02

PROCESSO n. 0000239-47.2018.5.14.0005 (5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)

Exequente: MARCOS ARAUJO AGOSTINHO, CPF n. 032.502.032-97

Executado: METALURGICA AMAZONIA COMERCIO DE ESQUADRIAS LOCACAO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ n. 10.752.375/0001-61.

OBJETO(s): 3 (três) portões de ferro, medindo 3m x 2,2m de altura, com acabamento e fundo com zarcão, cor variada, com portão social embutido, com acessórios: batedor, trilho, guia e roldana, sem fechadura, todos novos no padrão comercializado no local, cada um avaliado em R\$3.000,00, totalizando R\$9.000,00 (data da avaliação: 13/12/2022).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.284,22 - ÔNUS: Sem ônus.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Jorge Teixeira, 2853, Liberdade, Porto Velho/RO

Lote 03

PROCESSO n. 0001026-13.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

Exequentes: ROSEMARY REGINA CARDOSO PIMENTA (CPF 258.156.602-72) e HELIO RODRIGUES PIMENTA (CPF 295.186.101-00)

Executada: WILLIANE LIMA DE ARAUJO (CPF 941.917.942-72)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): -01 (um) lote de terra urbano no 4, quadra 19A, confinado pela frente com a Rua 27; matrícula 37.340; valor: R\$12.000,00 (doze mil reais); data da avaliação: 24/10/2022.

VALOR INICIAL: Valor: R\$12.000,00 (doze mil reais)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$3.154,14

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: lote de terra urbano no 4, quadra 19A, confinado pela frente com a Rua 27; matrícula 37.340, bairro Cidade do Povo, Rio Branco-AC.

Lote 04

PROCESSO n. 0000266-69.2019.5.14.0401 - 1a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

Exequentes: ALENIZIO LEITE DA SILVA (CPF 914.503.572-53)

Executada: CRM REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP (CNPJ n. 84.324.748/0001-30)

OBJETO(s): -01 (um) ar condicionado marca Elgin split, modelo HEF118B2FB, 18.000 btus, 220v, branco, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

-03 (três) mesas de escritório em mdf, avaliado em R\$ 1.350,00 (um mil, trezentos e cinquenta reais);

-01 (bebedouro) esmalte branco, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

-01(um) arquivo em aço, com 4 gavetas, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

-01(uma) impressora, Brother, DCP Multi Function Copier, preta, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

-01(um) sofá de 2 lugares, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais); 01(um) sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

-01(um) armário em aço, 02 portas, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

-01(uma) cadeira escritório, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: Valor somado de todos os bens indicados acima: R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais) - ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Todos os bens estão localizados à Avenida Central, 40, galeria G3, sala 02, Rio Branco-AC

Lote 05

PROCESSO n. 0000881-21.2017.5.14.0404 (4a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)

Exequerente: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC CNPJ 00.394.460/0275-03

Executado: V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO - CNPJ 03.632.132/0001-24

OBJETO(s): Matrícula: 8865 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC

Endereço atual: Rua Benjamin Constant, 378, bairro Centro, Rio Branco - AC Descrição

Oficial pela Prefeitura de Rio Branco: Inscrição Cadastral n.100200040333001 e

100200040333002. Terreno plano, no meio da quadra com área do terreno de 1.118,00m² e

testada de 20,66m, da quadra 0004, Lote 0333. Área Construída: Segundo dados oficiais da

Prefeitura e que coincide com a averbação junto à Matrícula do Ofício de Imóveis, há uma

área total construída de 2042,61m², ocupada: •no térreo por dois pontos comerciais

(Restaurante Espeto de Bambu e loja de celular Rei do Celular), além de garagem coberta

para sete automóveis. • Nos dois pavimentos superiores, 16 apartamentos, separados em





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

dois blocos cada qual com 08 apartamentos com a seguinte configuração conforme informado pela Sra. Renata, a qual aparece em uma das fotos anunciando a locação do imóvel: 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 área de serviço e 01 sala. : Ocupação: Imóvel ocupado por lojas comerciais e apartamentos residenciais locados Propriedade: Imóvel de propriedade da empresa V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO TERRENO: Conforme documentos oficiais o terreno possui 1.118,00m². É plano, situado no meio da quadra. Embora situado em área antiga da cidade, visto que há anos a cidade vem se expandido para a direção contrária e longe da referida área, está no centro (velho) da cidade, com rua asfaltada, emplacamento, rede de esgoto, rede telefônica, limpeza pública, iluminação pública, sarjetas, rede elétrica, rede de água, próximo a diversos comércios, entre os quais supermercados e farmácias e ao terminal urbano de ônibus. CONSTRUÇÃO: Após pesquisa imobiliária, bem como obtenção do valor do CUB junto ao SINDUSCON-AC (tabela vigente nesta data) o valor do CUB/m²apurado antes da depreciação para o imóvel em questão fica em R\$1.745,83,00 DEPRECIÇÃO: Para depreciação utilizou-se o método de Ross-Heidecke e levando em conta que o prazo de vida útil de uma construção comercial do tipo apartamento é de 60 anos (de loja são 50 anos) e que o imóvel já existe há mais de 31 anos, conforme consta sua averbação na respectiva matrícula, confirmada ainda por declaração do Sr. Victor Noleto, isso indica que praticamente 52% de sua vida útil já transcorreu. Tomando por base ainda que segundo vistoria local, a construção pode ser considerada entre regular e reparos simples (nível D do método de Ross-Heidecke), o que nos dá um percentual de depreciação de 44,00% VALOR FINAL DA CONSTRUÇÃO: Considerando a área construída de 2042,61m² e considerando o valor do metro quadrado construído apurado (R\$977,67), avalio a área construída em R\$1.996.998,52 (um milhão e novecentos e noventa e seis mil e novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos).

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Para se obter a avaliação final do imóvel, tem-se a soma da avaliação do terreno com a área construída. No caso em análise temos a soma: (R\$R\$1.397,500 + R\$1.996.998,52) Assim, AVALIO o imóvel objeto da presente penhora em R\$3.394.498,52(três milhões e trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM – Rua Benjamin Constant, 378, bairro Centro, Rio Branco - AC
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 113.810,96) (Cento e treze mil, oitocentos e dez reais e noventa e seis centavos) VALOR DOS BENS – R\$3.394.498,52(três milhões e trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 06

Processo: 0000221-31.2020.5.14.0401 - 1ª Vara do trabalho de Rio Branco/AC

Exequente: ELIOENAY DA SILVA BRAGA (CPF: 024.893.312-48)

Executada: M.BRAGA COSTA (CNPJ n.21.164.818/0001-10)R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais). ônus: livre de ônus Localização do bem: Rio

Objeto do leilão: c. 01 (um) veículo VW/Gol Special MB, ano de fabricação e modelo/2015, cor branca, placa QLU-4442, de propriedade de Marli Gonzaga da Costa, Renavam 01042223820, chassi 9BWAA45U8FT097787, kilometragem 82030, câmbio manual,





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ar-condicionado sem funcionamento, 4 portas, com arranhões, em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais).
Avaliado em 18/06/2022 em R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais)) valor inicial do lance: Branco/Acre.

LOTE 07

Processo: Nº 0000591-88.2021.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: ENI ROSA DA COSTA, CPF n. 517.252.582-34

Executados: IPÊ TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, CNPJ n. 19.510.657/0001-27 e VERDE TRANSPORTES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n. 01.751.730/0001-97

OBJETO: um ônibus Marca/Modelo M. Benz/M. Polo Paradisor, cor branca, à diesel, ano/modelo 2008/2008, Placas HZA4I09/RO, Chassi 9BM6340118B613693, RENAVAL 00115335722, com carroceria (lataria) em bom estado de conservação, bancos em tecido também em bom estado, estando o mesmo sem funcionamento e sem a chave, sendo informado que o veículo está servindo como doador de peças para outros veículos, mas não foram informadas as peças faltantes, avaliado o veículo equiparado a sucata em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). VALOR INICIAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
ÔNUS: Sem ônus. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se na sede da empresa e sob a responsabilidade da executada IPÊ TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, CNPJ n. 19.510.657/0001-27, localizada na Rua Vespaziano Ramos, 1582, bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho/RO - CEP: 76804-156.

Lote 08

PROCESSO n. 0000104-94.2021.5.14.0404. - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC

Exequente: RAFAELA FERREIRA DE OLIVEIRA MARQUES. CPF n 026.594.612-36.

Executados :JUNIOR DA SILVA FERREIRA - ME CPF/CNPJ n.: 03.125.736/0001-84 e JUNIOR DA SILVA FERREIRA -CPF: 389.645.462-53

OBJETO(s): 20 computadores de marcas diversas (Samsung, HP, Sony, CCE e Positivo) Avaliados em 500(quinhentos reais) cada . Os computadores penhorados são de uso no curso de computação, sendo máquinas antigas.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 - 17/06/2022

VALOR DA EXECUÇÃO: 9.585,94 (nove mil quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos) .

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Benjamin Constant, 331 - Bairro Cerâmica

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 09

PROCESSO n.0000107-55.2021.5.14.0402 (2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO)

Exequente: GILMARIA BARROSO DE OLIVEIRA (CPF 868.545.772-68)

Executado: AMAZONIA RIO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME (CNPJ 14.295.166/0001-97) e ANTONIO MONTEIRO NETO (CPF/CNPJ 970.915.108-87) outros

OBJETO(s): Lote de terra urbano situado à Estrada da Floresta - Bairro Floresta, neste Município e Comarca, medindo 12,00 de frente; 22,7+9,50+18,30m do lado direito: 41,00m





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

do lado esquerdo e 21,50m de fundos, correspondente à 665,85m², limitando-se: pela frente com a Estrada da Floresta; pelo lado direito com o Beco de Acesso e o lote 1.001.0699.0441.001. Avaliado em 149.840,75 em

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 23.764,39 em 01/12/2022

ÔNUS:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: (Estrada da Floresta, nº 1.668 "E", Bairro Floresta Sul, nesta capital.

Lote 10

PROCESSO: 0000137-82.2016.5.14.0041 - VARA DO TRABALHO DE CACOAL – RO

EXEQUENTE: EVERALDO CARPEGIANE DE OLIVEIRA – CPF: 605.916.682-20

EXECUTADOS: MACHADO COMERCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA – CNPJ: 05.594.098/0001-76, EDES DE JESUS SANTANA – CPF: 498.218.222-15, BERENICE MARIA DO NASCIMENTO – CPF: 299.103.152-20

OBJETO(s): LOTE URBANO No 07 (sete), com área de 710,42 m² (setecentos e dez metros e quarenta e dois centímetros quadrados), da QUADRA 07 (sete), SETOR 05 (cinco), localizado na Rua Anapolina, 1932, bairro Liberdade, perímetro Urbano cidade de Cacoal/RO, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Ana polina, na distância de 18,53 metros; LADO DIREITO: com o lote 08, na distância de 39,33 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 06 na distância de 37,40 metros; FUNDOS: com o lote 05 na distância de 18,78 metros. PROPRIETÁRIO: MACHADO COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ: 05.594.098/0001-76. BENFEITORIAS: uma construção fechada nos fundos que servia como depósito de mercadorias (aproximadamente 15,00 x 18,00), bem como outra construção fechada utilizada como caixa (3,00 x 4,00), uma pequena parte coberta (3,00 x 4,00) e um grande espaço coberto (13,00 x 24,00) - Id 1272f14. CADASTRO IMOBILIÁRIO: Prefeitura Municipal de Cacoal/RO., inscrição 01-05-0007-0007-0 - Id c517548. MATRÍCULA: 7.256 2o Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO - Id.f1c608c. AUTO DE PENHORA: Id c36F4ab. LAUDO DE AVALIAÇÃO: Id 7e0362e-R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil, reais) em 25.11.2022. LAUDO FOTOGRÁFICO: Id 296aa7c. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$14.941,65 (quatorze mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e cinco centavos), atualizados até 30.06.2021 - Ida451b11.

Lote 11

PROCESSO n.0000485-05.2021.5.14.0404- 4a Vara do Trabalho de RIO BRANCO

Exequente: Juvenil Correa da Silva - CPF: 359.564.882-04

Executado: I. C. COMERCIO, CONSTRUÇÃO, TRANSPORTES, IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - CNPJ n : 10.922.298/0001-40

OBJETO(s): 01 Caminhão trator mecânico, Volvo/FH460 6x2T, placa QWN2171 - UF-AC, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, Ano 2019/2020, à diesel - Renavam 01222722167. Avaliado em R\$500.00,00 (quinhentos mil reais) em data de 13/07/2022.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

01 Reboque Câmara fria, cor vermelha, marca/mod 705901-SR/IBIPORA SR3E FRIG 2018/2018, com ganchos e divisórias interna, faltando um estepe (pneu), 28 paletas, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado no valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) em 13/07/2022. TOTAL DA PENHORA: 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 573.674,92

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Granja Carijó - Vila Pia - PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 12

PROCESSO n. 0000883-63.2018.5.14.0401 (1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC)

Exequente: REGINALDO VIRIATO RODRIGUES - CPF n. 595.005.222-68 1º Executados: AGILE SERVIÇOS LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA – ME - CNPJ n. 34.705.632/0001-72 2º Executado: JOSEPH JUNIOR FREITAS DE AMORIM – CPF: 830.893.902-30 3º Executado: BRUNO MORAES CARDOSO – CPF: 901.340.952-00

OBJETO(s): Um (01) veículo automotor, tipo automóvel, marca /modelo Hyundai/HB20 1.6A Premium, cor prata, Placa OXP 7710, ano fabricação /modelo 2013/2014, Chassi nº 9BHBH51DBEP141123, combustível Álcool/Gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Data da avaliação: 17/08/2022. VALOR INICIAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

ÔNUS: Nada consta LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Edmundo Pinto, 170, Conjunto Oscar Passos, Rio Branco/AC FIEL DEPÓSITARIO: JOÃO PEDRO BARBOSA BENÍCIO – RG: 11623314, CPF: 061.994.782-90.

Lote 13

PROCESSO n. 0000852-74.2017.5.14.402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

Exequente: ROGERIO NOGUEIRA FERREIRA.

Executado: : J. V. ROCHA CRUZ - ME E OUTROS

OBJETO(s):a) Um compressor de ar alta pressão 40 pcm 360 litros – Chiaperini CJ 40+ APV 360L (compressor de 2 estágios e alta pressão 175lbf/pol²), seminovo, pouco tempo de uso, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;

b) Um motor elétrico Kohlbach 10cv, seminovo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00. Valor total dos bens penhorados: R\$ 18.000,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: 04/11/2022

VALOR DA EXECUÇÃO: 15.095,03 - ÔNUS:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITÁRIO dos bens penhorados o Sr. José Vagner da Rocha Cruz, CPF 700.045.002-96 - PARCELAMENTO: Sim () Não (X)

Lote 14

Processo n. 0000640-69.2020.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: ANDRE BRUN, CPF: 962.605.300-30

Executado: COMERCIAL STONE LTDA, CNPJ: 29.878.506/0001-80

Objeto: UM VEÍCULO FORD FIESTA 1.6 FLEX, PLACA NBQ6366, COR BRANCA, CHASSI 9BFZ55P9D8378839, RENAVAL 00473302225, ANO 2012, MODELO 2013, 107 CV, ODÔMETRO 110.764 km.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Valor e data da avaliação: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais, avaliado no dia 17/12/2022.

Valor da execução: R\$ 10.590,79.

Localização do bem: RUA RAIMUNDO CANTUARIA , 7761 , sala 06 ,TIRADENTES - PORTO VELHO - RO - CEP: 76824-629

Parcelamento: Sim () Não (x)

Lote 15

Processo nº: 0000574-36.2018.5.14.0403 (3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC)

Exequente: CARLOS DE SOUZA DIAS, CPF: 603.875.482-20

Executado: J A FONSECA - ME, CNPJ: 01.070.943/0001-53

Objeto(s): três urnas funerárias de marca Faraó, tamanho 190 cm, modelos 1048, cor bronze; 1046, sombra e 1044, Ilusion. Avaliação Total: R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais) a unidade, perfazendo a penhora o valor de R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais) em 25/08/2022.

Valor da Execução: R\$10.401,83 ÔNUS: "não consta". Depositário: NOME: JOSÉ APARECIDO FONSECA, sócio proprietário da executada. Localização do bem: RUA ISAURA PARENTE, 196, BOSQUE, RIO BRANCO/AC PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 16

PROCESSO:0001654-57.2021.5.14.0006 (6ª Vara do Trabalho de Porto Velho)

Exequente:RAIMISON DA SILVA CRUZ - CPF: 018.865.551-41

1ºExecutado: RRXISTO COMERCIO E SERVICOS EIRELI - ME - CNPJ: 26.183.254/0001-86 2ºExecutado: ROSBERGUE RODRIGUES XISTO - CPF: 003.838.582-16

OBJETO: "01 (uma) máquina de solda, marca BAMBO22i, referência TF 26005, trifásico, 380 watts, em estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$7.0000,00 (sete mil reais)". DATA DA AVALIAÇÃO: 25/11/2022 ÔNUS: Nada consta

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$144.114,96 (Cento e quarenta e quatro mil, cento e quatorze reais e noventa e seis centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua da Beira, n. 581 - Anexo a Rondobrás - Porto Velho/RO

Lote 17

PROCESSO:0000298-76.2020.5.14.001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: JOSE SEBASTIÃO DA SILVA FELICIO - CPF: 014.218.362-89

Executado: JUNIOR DOUGLAS DE CARMARGO -ME - CNPJ: 19.693.053/0001-63

OBJETO(S):1 LOTE DE MADEIRAS PARA EXPORTAÇÃO TAUARI CARVÃO, SERRADO EM TÁBUAS, CAIBROS, VIGAS E PRANCHAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: 250.000,00 - 26/01/2023

VALOR DA EXECUÇÃO: 221.360,43 ÔNUS: LOCALIZAÇÃO DO BEM: MADEIREIRA BIZOLA - BR 364, 938, VISTA ALEGRE DO ABUNÃ

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ()

Lote 18





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Processo: 0000074-61.2015.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO.

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS).

Executado: ALVORADA ATACADO, VAREJO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ: 10.476.736 /0002-75).

Objeto: 01 (um) VEÍCULO, Marca: GM/CHEVROLET, Modelo: S-10 PICK UP EXECUTIVE D, Ano/Modelo: 2009/2010, Placa: NCF-7489. Avaliação R\$75.900,00 (em 29/06/2022).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$17.564,50 para quitação do débito exequendo. Sendo R\$17.383,18 de Encargos Previdenciários e R\$181,40 de Custas Processuais (Cálculo de id ca7403). ÔNUS: Não consta no Auto de Penhora de id ecc207d. OUTRAS INFORMAÇÕES (id 6ad3745): Bem com restrição no sistema RENAJUD nos Autos 0000281-13.2017.5.14.0141 e 0000282-95.2017.5.14.0141 ambos da Vara do Trabalho de Vilhena/RO e nos Autos 7001964-54.2018.8.22.0012 da 1ª Vara Cível da Comarca de Colorado do Oeste/RO. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Solimões, nº 4027 - Centro - Colorado do Oeste/RO. FIEL DEPOSITÁRIO: Jabis Emerick Dutra (id 37b46a3) PARCELAMENTO: Sim.

Lote 19

PROCESSO nº 0000205-29.2022.5.14.0071 (Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO) EXEQUENTE: MAURICIO ESTEVAM BEZERRA – CPF n. 002.983.272- 10; EXECUTADA: NOVO HORIZONTE IND. COM. IMP. E EXP. DE MADEIRAS LTDA. - CNPJ n. 12.940.331/0001-90; OBJETO(s): “Um Grupo Gerador VOLVO, a diesel, 380cv, com motor, radiador e filtro de ar, ano 1993, chassi TD102FS, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ R\$18.000,00 (dezoito mil reais). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais) ÔNUS: Nada consta LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 425, Km. 71, Distrito de Araras, em Nova Mamoré/RO, sob os cuidados da pessoa da Sra. Ruth Flores Rodrigues dos Santos, no mesmo endereço do bem penhorado, na condição de DEPOSITÁRIA dos bens penhorados.

Lote 20

Processo n. 0000010-76.2021.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: ROSIVALDO DA SILVA, CPF: 528.925.572-91

Executado: MÍCIAS SANTANA VEIGA, CPF: 806.207.872-87

Objetos: 01 máquina de solda, modelo Vulcano, Pro 320 ampares, marca Balmer, série 18VP268, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$700,00; 01 parafusadeira marca Vonder, série PFV112QRS050100994, lons de lítio, 1,3 amperes, modelo PFV-1122 QR, em em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$400,00; 01 máquina policorte, com identificação ilegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$350,00; 01 furadeira, marca Stanley, série 20190508-N, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$300,00; 01 máquina esmerilhadeira, marca Makita, série M0901m em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$240,00; Valor e data da avaliação: R\$1.990,00, 20.04.2022 - Valor da execução: R\$1.965,00 - Localização do bem: Rua Aluísio de Azevedo, nº2060, Tucumanzal, nesta. Parcelamento: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 21

Processo n. 0000741-72.2021.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: GRIMALDE NASCIMENTO GOIS PAES, CPF: 013.153.442-46

Executado: JULIO GONCALVES MAXIMO, CPF: 836.515.193-68

Objeto: Uma vaca leiteira, espécie mista/girolândia, malhada, cor branca/preta, em bom estado de saúde.

Valor e data da avaliação: R\$5.000,00 - Valor da execução: R\$3.971,47

Localização do bem: Linha PV08, Km 32, Nova Aliança, Porto Velho/RO - Parcelamento: Sim () Não (x)

Lote 22

PROCESSO n. 0000606-74.2018.5.14.0004 (4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)

Exequente: ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF: 874.821.771-91.

Executado: METALURGICA AMAZONIA COMERCIO DE ESQUADRIAS LOCACAO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 10.752.375/0001-61; ALESSANDRO FRANCISCO CESAR OREJANA, CPF: 937.135.332-53; ANDRE AUGUSTO FREIRE OREJANA, CPF: 937.135.252-34.

OBJETO(s): (26 (vinte e seis) portões de correr com 3,10 m de comprimento por 2,20 m de altura com material de metalon, de 40cm x 30cm em volta e e metalon de 15cm x 15cm de 10cm em 10cm na parte de dentro, sem cor, sem zarcão e sem acessórios, em estado de novos, reavaliado no #2ccea1, cada um em R\$2.805,00 (dois mil e oitocentos e cinco reais) para cada unidade (portão) e R\$72.930,00 (setenta e dois mil e novecentos e trinta reais) para o lote inteiro de 26 unidades.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$35.803,25 ÔNUS: não há ônus LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Jorge Teixeira esquina com a Rua Padre Angelo Cerri, Bairro Liberdade, 2853, Porto Velho/RO

Lote 23

PROCESSO n. 0000744-69.2022.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco-Acre

Exequente: SAILE CONCEIÇÃO SOARES, CPF n. ° 063.145.962-62

Executado: EZILANDO DE SOUZA CORDEIRO IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITARIO, CNPJ: 30.509.120/0001-80 Advogado: PAULO PEDRO DE CARLI, OAB/RO sob n° 6.628

OBJETO(s): 01(uma) guilhotina, semi automática, Adast, Máxima MH 80-3, cor predominante verde, em bom estado de conservação. VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00(dezoito mil reais)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$10.134,95 (dez mil cento e trinta e quatro reais e noventa e cinco centavos).

ÔNUS: LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA GETÚLIO VARGAS , 4113, BOSQUE, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-589

Lote 24

Processo n. 0000418-72.2018.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

Exequente: DARLENE CHAVES MACIEL, CPF: 002.008.792-60





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Executados: H. V. ORELLANA HURTADO - ME, CNPJ: 07.941.488/0001-09; HEIDY VERONICA ORELLANA HURTADO ALVES, CPF: 513.831.602-87; JORGE CARLOS ORELLANA HURTADO, CPF: 499.405.462-20; DAYLIENN ROSAS DOS SANTOS, CPF: 642.950.282-15

Objeto: Lote de terras urbano n. 585, medindo aproximadamente 10,00 X 50,00m (dez metros de frente e fundos e cinquenta metros nas laterais direita e esquerda), perfazendo uma área total de 500 m², sendo localizado à Rua Guanabara n. 638, Bairro Mato Grosso, Porto Velho/RO. Inscrição Cadastral SEMUR — 02.04.103.0585,001, sem registro nos cartórios de imóveis de Porto Velho/RO. Cumpre-me noticiar que o terreno informado possui uma parte plana e outra bastante irregular, acidentada. A parte Plana, que é frontal à rua Guanabara, mede aproximadamente 30m nas laterais direita e esquerda, que, com os 10m de frente, perfaz 300 m². Essa porção esta murada nas quatro faces e nela está edificada um imóvel que aparenta ter dois pavimentos, ocupando parte desta área. No restante do terreno, na porção irregular, não há edificações. O bem está estabelecido na Rua Guanabara n. 638, Bairro Mato Grosso, em uma região pavimentada, com rede elétrica, telefônica e internet. Ônus: Existem diversos débitos relativos ao IPTU do imóvel

Valor e data da avaliação: R\$ 150.000,00 (Cem Mil Reais) 26/7/2022

Valor da execução: R\$ 150.000,00 (Cem Mil Reais)

Localização do bem: Rua Guanabara, n. 638, Bairro Mato Grosso - Parcelamento: Sim ()
Não (x)

Lote 25

ATSum 0000191-93.2021.5.14.0131 - VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA

Exequente: AMARILDO PEREIRA

Executada: CONECTIVA ESCOLA PROFISSIONALIZANTE LTDA - ME - CNPJ n. 07.987.315/0001-13

OBJETOS: 01 (uma) impressora da marca RICOH 4002SP multifuncional, n° de série W523L201390 em boas condições de uso e funcionando, avaliada no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), preto e branco.

- 01 (um) notebook Acer, tela 14 polegadas, pentium® dual core, CPU T.4400 2.20GH3, 4GB memória ram, windows 8.1 pro, em funcionamento, porém, pendente de fonte ligada para operar, avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

- 01 (uma) lousa digital hetch board, n° de série 003.00001077, com boa aparência e sem indicação de arranhões. Não foi possível verificar o funcionamento. Lousa avaliada no valor de 3.700,00 (três mil e setecentos reais).

- 01 (um) suporte de metal da lousa, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

Total da penhora: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 9.158,90 (nove mil cento e cinquenta e oito reais e noventa centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. 25 de Agosto, n° 5431, Centro em Rolim de Moura - RO, conforme auto de penhor e avaliação de ID n. d997bb6.

Lote 26

PROCESSO ExFis 0000190-08.2020.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Exequente: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53

Executado: MANOEL ALVES DE MORAIS - CPF: 107.147.402-25

OBJETO(s): VW/GOL RALLYE GIV, PLACA NDU3880, ANO FABRICAÇÃO: 2008, ANO MODELO: 2009, CHASSI: 9BWAB05W99T007896, avaliado em R\$27.340,00, na data de 09/02/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$22.929,78

ÔNUS: Conforme restrições no Renajud ID. d7da4a1 - LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ricardo Franco, 456, Jardim das Oliveiras, Pimenta Bueno/RO.

Lote 27

PROCESSO nº 0001264-78.2016.5.14.0001 - 1º Vara do Trabalho de Porto Velho

RECLAMANTE: TIELE CRISTINA RIVA DA SILVA

RECLAMADO: RONDONET CONSULTORIA EMPRESARIAL E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP E OUTROS

OBJETO: Lote de terras urbano nº 102 do condomínio Residencial "San Marcos". Possuindo uma fração de uso comum das edificações, tais como: guarita, administração, salão de festas, subestação, ruas internas, área de lazer, instalações elétricas e hidráulicas de acordo com os projetos, devidamente cadastrado na Prefeitura do Município de Porto Velho, sob o nº 03.10.018.1269.102, situada à Av. Rio Madeira nº 5045, Bairro Nova Esperança, com as seguintes metragens e frações ideais: Área de terreno de uso privativo: 412,86 m². Área de construção de uso comum: 1,47m². Área do Terreno de Uso comum: 192,86 m². Área total de construção: 1,47m². Área total do terreno: 605,72 m². Fração Ideal; 0,87%. Limites e Confrontações: Frente, com a rua Camelot; fundos, com a rua Projetada; Lado direito, com o lote nº 103; Lado esquerdo, com o lote nº 101. Medindo o lote 12,00m de frente; 12,00m de fundos; 34,49m do lado esquerdo; e 34,32m do lado direito. O imóvel está devidamente matriculado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, sob a matrícula número 58.783, e consta em nome de Marcos Minini de Castro, CPF n. 111.779.851-87. Avaliado em R\$1.100.000,00, em 02/03/2023. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Rio Madeira, 5045, casa 102, Cond. San Marcos, Bairro Nova Esperança.

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ()

VALOR TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$ 17.524,98

Lote 28

1 - PROCESSO n. 0000746-72.2022.5.14.0003 (3ª Vara do Trabalho de Porto Velho)

Exequente: REGIANE RODRIGUES BARROS - CPF n. 021.619.502-07

Executadas: L & L INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI - CNPJ n. 07.605.701/0001-01 - LUZINETE CUNHA FERREIRA – CPF n. 446.126.642-72

OBJETO(s): Descrição dos Bens: 01 (Um) veículo automotor FIAT STRADA WORKING FLEX (álcool e gasolina), ano/modelo 2016, placa OHO-3525, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão

ÔNUS: na consulta RENAJUD consta alienação fiduciária



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA SUCUPIRA, n. 4167, NOVA FLORESTA - PORTO VELHO - RO

Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido: a) preço mínimo para arrematação: R\$33.600,00, correspondente a 70% do valor do bem; b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890 e incisos I a VI do CPC; c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC; d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa; e) ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Lote 29

2 - PROCESSO n. 0002100-69.2021.5.14.0003 (3ª Vara do Trabalho de Porto Velho)

Exequente: JAILSON MONTEIRO DA SILVA - CPF n. 042.662.062-32

Executadas: S. S. INSTALADORA EIRELI - ME - CNPJ n. 13.736.827/0001-00 e outros

OBJETO(s): Descrição do Bem: 01 (um) automóvel Marco Polo Volare V5HDMO, Ano 2005, modelo 2006, RENAAM 873438868, cor branca, espécie passageiro – ON – Microonibus Diesel, placa NDS-4490, em estado regular de conservação, estofado banco motorista rasgado, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão

ÔNUS: na consulta RENAJUD não consta restrição RENAAM - LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Lago Grande, n. 12123, Ronaldo Aragão - Porto Velho - RO. Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido: a) preço mínimo para arrematação: R\$ 35.000,00, correspondente a 70% do valor do bem (R\$ 50.000,00); b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890 e incisos I a VI do CPC; c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC; d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa; e) ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Lote 30

PROCESSO n. 0000737-40.2018.5.14.0081 - Vara do Trabalho de Jarú.

Exequente: LORRAINE STEFHANNY ANASTACIO DA SILVA – CPF:016.183.972-06

Executada: MODA CHICK COMÉRCIO E CONFECÇÕES LTDA-ME- CNPJ: 03.358.059/0001-44.Executada: NEUZIMAR ALVES SILVA – CPF:894.746.352-34

Executado: AGNALDO CARLOS RODRIGUES SANTOS - CPF: 290.413.412-34 Executada: CS SANTOS CONFECÇÕES LTDA-ME – CNPJ: 02.811.355/0001-96

OBJETO(s):"Lote Urbano nº 05/A Quadra 01, Setor 02, Bloco D, localizado à Av. Padre Adolpho Rohl, neste município de Jarú/RO, com a área de 332,50m² (Trezentos e trinta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), imóvel originado pelo desmembramento do todo maior denominado Lote 05, quadra, 01, bloco D, setor 02, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 5/Remanescente e Av. Pe. Adolpho Rohl; ESTE: Av. Pe. Adolpho Rohl e Lote 07; SUL: Lotes 07 e 32; OESTE: Lotes 33 e 5/Remanescente.- Dados do Perímetro: L.C-1/C-2: Comp.7,00m - Az. 147°15'55" - Obs: Av. Pe. Adolpho Rohl; L.C-2/C-3: Comp. 47,50m -Az.237°07'35" - Obs: Lote 07; L.C- 3/C-4: Comp. 7,00m - Az. 327°15'55" - Obs:Lote 32; L.C-4/C-1: Comp. 47,50m - Az. 57°. Contendo edificação em madeira, pequena casa, sem valor comercial. Matrícula: 19.577.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), avaliado em 06/02/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$22.987,26 (vinte e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e vinte e seis centavos).

ÔNUS: alienação fiduciária em garantia, Valor da dívida: R\$57.680,10 (cinquenta e sete mil, seiscentos e oitenta reais e dez centavos).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Pe. Adolpho Rohl, s/n, Setor 02, Jarú/RO.

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ()

Lote 31

CartPrecCiv 0000485-48.2021.5.14.0131 - VARA DO TRABALHO DE ROLIM DE MOURA

Exequente: DOUGLAS ROBERTO NASCIMENTO - CPF: 305.462.628-80

Executado: MAY TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI - CNPJ: 12.920.525/0001-24

Processo: CartPrecCiv 0000485-48.2021.5.14.0131

Autos Principais (origem): 1000563-40.2016.5.02.032 da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP

OBJETO(s): - Um semi-reboque graneleiro SR/LIBERATO SRCA 2E, placa OHN-1655, chassi 9A9CA1722HLDJ5016, ano/modelo 2016/2017, apresentado os pneus em bom estado de uso e conservação, sendo que no geral o bem está em muito bom estado (fotos anexas), motivo pelo qual é avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Total do bem penhorado: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme Auto de Penhora Id In. 25953eb. Valor do débito: R\$5.000,00 (cinco mil reais). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Rolim de Moura, 4891, Beira Rio, conforme Certidão de Oficial de Justiça Id n. 6f72665.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 32

PROCESSO n. 0000754-13.2021.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná-RO
Exequente: Adonias Xavier Lana - CPF: 025.419.622-58

Executados: 1. E. MEDEIROS ALVES VARIEDADES EM RECUPERACAO JUDICIAL -
CNPJ: 11.015.109/0001-19 e 2. Elinton Medeiros Alves - CPF: 805.562.132-20

OBJETO(s): 1 Rádio portátil com FM/USE/TF Card, recarregável, 40w RMS, marca Livstar, modelo CNN-97SP, bem novo avaliado em R\$ 389,90; 1 Fone de ouvido Pulse Headphone, modelo PH1241, de cor preta, bem novo avaliado em R\$ 389,90; 1 Fone de ouvido Pulse Headphone, de cor verde, bem novo avaliado em R\$ 249,90; 1 Fone de Ouvido Basike, com função wireless, modelo Ba-FON6680, de cor preta, bem novo avaliado em R\$ 269,90; 1 Fone profissional Gaming Headset, K20, marca Onikuma, de cor preta, bem novo avaliado em R\$ 209,90; 2 Fones headset gamer, Knup, modelo KP-GA 01, para PC/PH/X- One, bens novos avaliados em R\$328,80 a unidade; 2 Fones Headset Gamer, Knup, modelo KP-GA 02, para PC/PH/X- One, bens novos avaliados em R\$ 388,80 a unidade; 2 Fones Headset Gamer, Knup, modelo KP-401, bens novos avaliados em R\$ 348,80 a unidade; 1 Fone Headset Gamer, Knup, modelo KP 417, 7-1 Sound Efect, de cor preta, bem novo avaliado em R\$ 299,80; 2 Caixas de som portáteis, marca H'Maston, de cor preta, modelo X225, bens novos avaliados em R\$ 278,80 a unidade; 1 Caixa de som portátil, marca H'Maston, de cor preta/ marrom, modelo R8, bem novo avaliado em R\$ 278,80; 2 Caixas de som portáteis, marca Ltomex, de cor preta, modelo XL-667, bens novos avaliados em R\$ 238,80 a unidade; 1 Caixa de som portátil, marca H'Maston, de cor preta, modelo B285 (LCD), bem novo avaliado em R\$ 278,80; 1 Caixa de som portátil, marca H'Maston, de cor preta, modelo E20, bem novo avaliado em R\$ 278,80; 1 Caixa de som portátil, marca H'Maston, de cor vermelha, modelo E20, bem novo avaliado em R\$ 278,80; 2 Aparelhos de som automotivo, marca Knup, de cor preta, bens novos avaliados em R\$ 258,90 a unidade; 1 Aparelho de som automotivo, marca Knup, de cor preta, modelo KP-C29BH, bem novo avaliado em R\$ 328,90; 1 Aparelho de som automotivo, marca Knup, modelo KP-C25BH, bem novo avaliado em R\$ 558,00; 1 Caixa de som sem fio Super Bazuk, marca Xtrad, 100w potência, RMS, modelo XDG-38, bem novo avaliado em R\$ 659,00; 1 Fone Headset Gamer, Knup, modelo KP 434, bem novo avaliado em R\$ 299,80; 2 Fones Headset Gamer, Knup, modelo KP 464, bem novo avaliado em R\$ 299,80 a unidade.

VALOR TOTAL: R\$ 8.776,40 ÔNUS: não consta LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Luiz Muzambinho, 1598, bairro Nova Brasília, Ji-Paraná/RO – CEP: 76908-398.

Lote 33

PROCESSO n. 0000220-45.2021.5.14.0002 - 2º Vara do Trabalho de Porto Velho-RO
Exequente: ADMILSON MACSOEL CRUZ DE CAMPOS CPF n. 570.573.971-00
Executado: INCORPORADORA DE IMÓVEIS VENITEX LTDA, CPF /CNPJ n. 01.620.081/0001-95

OBJETO(s): 01 (um) lote urbano com matrícula nº 7.824, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO - com Área total do terreno 1348,92 e área total construída a257,38, possuindo a “testada” principal com 30,43 metros, conforme informação do BIC da Prefeitura. Construção de alvenaria e cobertura de fibro cimento. Imóvel com excelente localização (Rua Marechal Deodoro, 2350, centro, Porto Velho/RO), destinado como





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

“Galpão comercial”. Atualmente encontra-se com alguns danos em sua estrutura (paredes, piso e cobertura) em razão de estar desocupado. Por solicitação do deprecante deve-se consignar no edital as ressalvas: "Não será aceito lance inferior a 100% (cem por cento) da avaliação no 1º leilão e 70% (setenta por cento) no 2º leilão. Caso haja proposta de parcelamento, em qualquer leilão, será observado como limite uma entrada mínima de 30% (trinta por cento) da oferta apresentada (o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas) e o remanescente parcelado em, no máximo, 6 (seis) prestações mensais e sucessivas, acrescidas de correção monetária pelo índice INPC (art. 895, §2.º, CPC), sendo a 1.ª parcela com vencimento para 30 (trinta) dias após o pagamento da entrada. Salienta-se desde já o não acolhimento a pleitos de venda do imóvel por valor inferior a 70% da avaliação conforme já manifestado pelo exequente (Id 4f559fe).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) - avaliado em 25/10/2021

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$983.688,79 (novecentos e oitenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos)

ÔNUS: "não consta". LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Marechal Deodoro, 2350, centro, Porto Velho/RO PARCELAMENTO: Sim (X) Não ()

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e um dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.hoppeleiloes.com.br), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero, Grasiely Teixeira Souza e Antonio Marcos Canuto de Pontes, Coordenadores(as) do Centro de Apoio aos Leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

assinado digitalmente
MONICA HARUMI UEDA
Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado

