



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE**  
**4ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª em Agosto/2023**

A Excelentíssima senhora MONICA HARUMI UEDA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 24 de agosto de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 31 de agosto de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, **Deonizia Kiratch**, JUCER nº 21/2017, JUCEAC N. 004.2010. Fone: 08007079339 ou (68) 8426-7887, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <http://www.deonizialeiloes.com.br/> .

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **Deonizia Kiratch**, [www.deonizialeiloes.com.br](http://www.deonizialeiloes.com.br).

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**I - MODALIDADE:** A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site ([www.deonizialeiloes.com.br](http://www.deonizialeiloes.com.br)) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. DEONIZIA KIRATCH. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (68) 8426-7887.

**II - PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

**III - REPASSE:** Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

**IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente à leiloeira oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

**V - VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pela leiloeira, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela leiloeira, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

**VI - OFERTANTES:** Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

**VII - LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site [www.deonizialeiloes.com.br](http://www.deonizialeiloes.com.br) já poderão ofertar lances online.

**IX - REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

**X - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão da Leiloeira Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

**XI - INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

**XII - PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

**XIII - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou à Leiloeira auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

**XIII.I - IMÓVEIS:** no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

**XIII.II - VEÍCULOS:** Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

**XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS:** O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

**XIV - ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

**XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

**XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

**XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

**XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

**XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

**XX - ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

**XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

**XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

**XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

**XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

**XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

**Lote 01**

**CartPrecCiv 0000295-75.2021.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho**

**AUTOR:** JOSENILDO LIMA RODRIGUES- CPF: 719.790.004-25

**RÉU:** LIEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA E OUTROS (3) E GERALDO BEZERRA CAVALCANTE FILHO-CPF: 206.931.094-91 OUTROS (2)

**OBJETO(s):** Lote de terras urbano nº 172, (antigo 157) Quadra 104, Setor 2, Cadastro 002-104-157. Área 602,480m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros quadrados, quarenta e oito centímetros), Situado na cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 145: ao Sul, Lotes 248 e 212; a Leste, Avenida Getúlio Vargas; a Oeste, Lote 350. Medindo, o Lote , 12,12m de frente: 11,60m de fundos: 50,80 m do lado direito, 50,80m do lado esquerdo. Proprietário: GERALDO BEZERRA CAVALCANTE FILHO, contendo no referido imóvel, na parte da frente (Avenida Getúlio Vargas), duas salas comerciais e nos fundos, sete apartamentos contendo sala, cozinha e banheiro, atual Inscrição Cadastral n.03.02.104.0156.001; estando o imóvel devidamente registrado junto ao Cartório de Registro de imóveis de Porto Velho /RO, Matrícula n. 3.838, ficha 1, o qual foi avaliado pelo valor de R\$583.908,00 (quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e oito reais), em 31/08/2021. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$20.212,52 (vinte mil, duzentos e doze reais e cinquenta e dois centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Getúlio Vargas, 3245, Bairro: São João Bosco - Porto Velho/RO. ÔNUS: não consta. Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 02**

**PROCESSO nº 0000108-29.2022.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO**

**EXEQUENTE:** FERNANDA LEMOS LIMA – CPF n. 402.086.498-59



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EXECUTADA:** PRÓ-SAÚDE - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HOSPITALAR - CNPJ n. 24.232.886/0001-67

**OBJETO(s):** Um imóvel urbano constituído pelos lotes de terras urbano de números 11 à 20, da quadra 63, atual quadra 81 do setor I, da área urbana deste município de Guajará-Mirim/RO, perfazendo uma área total de 5.000 m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Av. Pimenta Bueno, com 100 metros, pelo lado direito com a Av. Marechal Deodoro, com 50 metros, pelo lado esquerdo com a Av. XV de Novembro, com 50 metros, pelos fundos com os lotes 01 à 10, com 100 metros, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob a matrícula n. 0006392 e Escritura Pública de Doação sob número de controle 117797/11, livro 139, folhas 119 a 122 no Cartório Único de Notas da Comarca de Guajará-Mirim/RO, com construção em alvenaria, cobertura tipo Brasilit, forro PVC, piso de cerâmica, avaliado em R\$4.000,000,00 (quatro milhões de reais). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ R\$639.142,83. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 22.06.2022. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Pimenta Bueno, nº 663 (Hospital Bom Pastor), Bairro Centro, em Guajará-Mirim/RO, sob os cuidados da pessoa de Sr. Geraldo Elvio Fonseca, no mesmo endereço do imóvel, na condição de DEPOSITÁRIO dos bens penhorados. ÔNUS: não consta. Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 03**

**Processo n. 0000445-50.2021.5.14.0007 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** Ministério Público do Trabalho, CNPJ: 26.989.715 /0001-02

**Executado:** PANIFICADORA NORDESTE LTDA - ME, CNPJ: 02.767.006/0001-14

**Objeto:** 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, centrais de ar, marca Midea, de 60.000 BTUS, 220 V, modelo da unidade externa MPC1-6- CR V2, ambos em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um por R\$4.500,00 (Totalizando R\$9.000,00 (nove mil reais). Valor e data da avaliação: R\$9.000,00 (nove mil reais), em 24/02/2023. Valor da execução: R\$ 8.430,53. Ônus: não conta. Localização do bem: Avenida Amazonas, 2614, Bairro Nova Porto Velho-RO. Depositário: Francisco Themonthier Borges da Silva Brasil (Sócio Administrador). Parcelamento: Sim ( ) Não (X)

**Lote 04**

**PROCESSO n.0000452-60.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco.**

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC

**Executado:** V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO E OUTROS (2)

**OBJETO(s):** Atualmente no imóvel não há mais residência, sendo que no local há um galpão, de alvenaria, com cobertura metálica, medindo aproximadamente 332,74m<sup>2</sup> (conforme conta no Boletim de Cadastramento Imobiliário - inscrição nº 100200050261001, datado de 14/04/2023), no qual há uma construção de alvenaria, medindo aproximadamente 11,50m x 8,00m, a qual é utilizada como depósito, com banheiro, sendo que parte do galpão e o restante do imóvel é utilizando como estacionamento, com piso de concreto e uma pequena guarita, estando as construções em regular estado de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

conservação. Há uma divergência quanto a área do imóvel, eis que na matrícula consta que o mesmo possui área total de 746,85m<sup>2</sup>, ao passo que no sistema de Informação Territorial da Prefeitura Municipal de Rio Branco, obtido no dia 12/04/2023, consta que a área de fato do terreno é de 699,66m<sup>2</sup>, sendo que para fins de avaliação será considerada esta área, por constar em documento mais atualizado. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: Localizado à Rua Amazonas, nº 85, Cadeia Velha - Rio Branco-Acre, lote nº NE-11-11-2-05-A, com frente para à Rua Amazonas onde mede 11,43m, fundos confrontado no o lote NE-11-11-2-13-A, medindo 10,65m; lado direito mede 67,80 m onde confronta com metade do imóvel agora vendido ao Dr. Silvério Braz da Silva e sua mulher e finalmente lado esquerdo com 67,50m onde confronta com o lote NE-11-11-2-03-A, encerrando área total de 746,85m<sup>2</sup>.

Assim considerando a localização do terreno, as condições da edificação e tendo como parâmetro a média dos valores de outros imóveis naquela região, avalio o imóvel em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). DATA DA AVALIAÇÃO: 17/04/2023. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$573.059,90 (quinhentos e setenta e três mil e cinquenta e nove reais e noventa centavos). ÔNUS: Sim. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Amazonas, 85, Cadeia Velha, Rio Branco-Acre.

#### Lote 05

**PROCESSO n.0000064-88.2016.5.14.0404- 4a Vara do Trabalho de RIO BRANCO**  
**Exequente:** MINISTERIO DA FAZENDA- CNPJ: 00.394.460/0001-41

**Executada:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE, CNPJ n : 04.039.178/0001-05

**OBJETO(s):** Um lote de terra urbano, situado à rua Alvorada - Bairro do Bosque, neste Município e Comarca, medindo 66,00 metros de frente, 90,00 metros do lado direito, 61,00 metros do lado esquerdo, e 92,80 metros nos fundos, correspondentes a 11.700,19m<sup>2</sup>, limitando-se: pela frente com a rua Alvorada; pelo lado direito com o lote 1.0003.092.01.0440.0001-2; pelo lado esquerdo com a Rua Francisco Mangabeira e pelos fundos com o lote 1.0003.092.04.0190.0001-7. Cadastrado sob o nº1.0003.092.01.0427.0001-7, imóvel de matrícula n. 16.531 no 1º Ofício de Imóveis de Rio Branco/AC. Com construção. Tamanho do terreno: 11.700,19m<sup>2</sup>, avaliado em R\$7.894.703,20, e tamanho da construção: 5.402,91m<sup>2</sup>, avaliada em R\$9.708.543,00. Deduzidos 10% de depreciação. TOTAL DA PENHORA: 15.842.921,58 (quinze milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos). **Reavaliado em 17.10.2022.** VALOR DA EXECUÇÃO: R\$24.596,94. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alvorada, 178 - Bosque, Rio Branco - AC. PARCELAMENTO: Sim (x ) Não ( ). Ônus: não informado.

#### Lote 06

**PROCESSO nº 0000132-44.2016.5.14.0402 - 2a Vara do Trabalho de Rio Branco**

**Exequente:** REGIANE SILVA ALMEIDA

**Executado:** JOÃO BATISTA TEZZA FILHO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**OBJETO(s):** Uma parcela dos lotes de terras sob números 283, 284 e 285 da praça Rodrigues Alves, na primeira zona desta cidade e distrito de Rio Branco, cujos lotes de terras são ligados entre si e a aludida parcela de lote de terra correspondente aos fundos deste, fazendo frente para a Avenida Brasil, medindo ao todo trinta metros de frente por sessenta metros de fundos, com área de mil e oitocentos metros quadrados e um perímetro de cento e oitenta metros lineares e de uma casa nela edificada, com frente para à Avenida Brasil, construída de alvenaria e coberta de telha tipo marselha, pé direito de três metros, sob o nº 25, com as seguintes características: um hall de entrada, uma sala de visita, uma sala completa de banho e mais dependências de empregadas, limitando-se pela sua nova frente, com à Av. Brasil; pelo lado direito com o lote 327 da Rua Floriano Peixoto e antiga Maranhão e esquina da mencionada Avenida Brasil e também com terras do lote 329 da mesma Rua Floriano Peixoto; pelo lado esquerdo com as outras parcela dos citados lotes números 283, 284 e 285 da Praça Rodrigues Alves e pelos fundos com terras do lote nº 286 da mesma praça. Atualmente o terreno encontra-se alugado para o senhora VANDENISIO CLEMENTINO DA SILVA, o qual explora o comércio de estacionamento rotativo e a cada edificada no terreno é habitada pelo referido senhor e sua família, inobstante a construção encontrar-se em péssimo estado de conservação. Imóvel matriculado sob o nº 6.728, Livro 2, Registro Geral do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: Pelo frente com à Av. Brasil; pelo lado direito com o Instituto São José; pelo lado esquerdo com o imóvel pertencente a Flávia Lavocat e pelo fundos com o terreno do Inácios Palace Hotel. DATA DA AVALIAÇÃO: 05/05/2023 VALOR DA AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$48.342,77 (quarenta e oito mil trezentos e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos). ÔNUS: não informado. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Brasil, Centro, Rio Branco/Acre.

**Lote 07**

**PROCESSO n. 0000744-69.2022.5.14.0402 - 2a Vara do Trabalho de Rio Branco-Acre**

**Exequente:** SAILE CONCEIÇÃO SOARES, CPF n. ° 063.145.962-62

**Executado:** EZILANDO DE SOUZA CORDEIRO IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITÁRIO, CNPJ: 30.509.120/0001-80. Advogado: PAULO PEDRO DE CARLI, OAB/RO sob nº 6.628

**OBJETO(s):** 01(uma) guilhotina, semi automática, Adast, Máxima MH 80-3, cor predominante verde, em bom estado de conservação. VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais) em 08.09.2022. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$10.134,95 (dez mil cento e trinta e quatro reais e noventa e cinco centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 4113, BOSQUE, RIO RANCO/AC - CEP: 69900-589. Depositário: ELIZANDO DE SOUZA CORDEIRO. PARCELAMENTO: Sim ( x ) Não ( ). ÔNUS: não informado.

**Lote 08**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**PROCESSO n. 0001263-30.2011.5.14.0402 - 2a Vara do Trabalho de Rio Branco-Acre**

**Exequente:** SEBASTIAO SOUSA DE SOUSA, CPF n. ° 658.293.362- 00

**Executado:** T. J. BARRO VERMELHO CONSTRUCOES LTDA E OUTROS (3), CNPJ: 04.355.554/0001-62

**OBJETO(s):** 01(um) veículo Doster Oroch Dyna 2.0 Flex, 16v, ano/modelo 2016/2017, Marca Renalt, Especial, caminhonete, placa QLY 7080, cor vermelha, álcool/gasolina, carroceria aberta, cabine dupla, em ótimo estado de conservação, com 58.900 Km rodados e em perfeito estado de conservação e funcionamento. **VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$67.000,00 (sessenta e sete mil mil reais) e 01/05/2023. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$29.906,44 (vinte e nove mil novecentos e seis reais e quarenta e quatro centavos). **ÔNUS:** Raimundo Bandeira. Alienação fiduciária. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua W2A, 126, Conj. Tucumã, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-589. **PARCELAMENTO:** Sim ( x ) Não ( ).

**Lote 09**

**PROCESSO n. 0000043-38.2022.5.14.0005 - 5a Vara do Trabalho de Porto Velho**

**Exequente:** Alexsandro Moreno Justiniano - CPF: 025.779.262-78

**Executado:** L & L Industria e Comercio de Alimentos EIRELI - CNPJ: 07.605.701/0001-01.

**OBJETO(s):** Um caminhão Volkswagen, modelo 5.140E Delivery, placa NDQ7229, Cor Branca, Ano de Fabricação 2008, com baú para transporte de alimentos. O bem se encontra em bom estado de conservação, com algumas avarias decorrentes do uso, e em funcionamento normal. Valor e data da avaliação: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em 11.08.2022. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$20.040,06. **ÔNUS:** Diversas restrições RENAJUD. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA PIRARARA, 2001, LAGOA, PORTO VELHO/RO - CEP: 76812-10. **PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 10**

**PROCESSO n. 0000962-98.2020.5.14.0004 (4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO)**

**Exequente:** DAIANE ALINE PINTO MELO - CPF: 007.147.252-50

**Executado:** A C DE ARAÚJO CAVALCANTE-ME - CNPJ: 34.452.680/0001-04

**OBJETO(s):** **(01)** Refrigerador expositor gelopar, vertical, com 4 prateleiras, 4 portas, em funcionamento e estado regular, avaliado em R\$5.500,00; **(01)** Carrinho buffet térmico self service, inox, com 8 cubas, em bom estado, avaliado em R\$1.250,00; **(01)** Refrigerador Electrolux frost free, modelo DFW51, nº série 1070107, cor branca, em funcionamento e estado regular, avaliado em R\$1.710,00; **(01)** Televisor Led Semp TCL, modelo 325615, nº de série 132AAO42073, semi-nova, avaliada em R\$1.650,00). Valor total da penhora: R\$10.110,00, em 09.09.2022. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$10.109,75 (dez mil, cento e nove reais e setenta e cinco centavos). **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Raimundo Cantuária, nº 4616, Bairro Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO. Depositário: Antonio Cosme de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Araújo Cavalcante - CPF 161.905.482-53. Ônus: não consta. PARCELAMENTO: Sim  
(x) Não ( )

**Lote 11**

**PROCESSO n. 0000294-34.2019.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco-Acre**

**Exequente:** LEIDIANE DE SOUZA SANTOS, CPF n. ° 019.797.672- 70

**Executado:** J. ROSA PAULINO - ME E JOSÉ ROSA PAULINO, CNPJ:  
21.120.710/0001-25 e 629.658.242-00

**OBJETO(s):** 01(um) apartamento residencial com uma área de 94,46m2 de construção, com dois quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro e 01 (uma) vaga na garagem coberta. O método avaliativo foi o comparativo direto, considerando a localização do bem, as peculiaridades do terreno, as condições das construções presentes e o preço médio praticado no mercado local e sites de compra e venda de imóveis. VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) em 04.04.2023. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.493,96 (onze mil quatrocentos e noventa e três reais e noventa e seis centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua 10 de Julho, 543, apartamento 4, Placas, RIO BRANCO/AC - PARCELAMENTO: Não(x) ÔNUS: não informado

**Lote 12**

**PROCESSO n. 0000091-64.2021.5.14.0091 - 1a Vara do Trabalho de Ji-Paraná-RO**

**EXEQUENTE:** GISLAINE DE AGUIAR - CPF: 007.800.132-39

**EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CARLOS ROBERTO DOS SANTOS -  
CPF:409.017.342-68

**OBJETO(s):** Descrição Oficial: Lote 527 da quadra 115 do setor 4, parte integrante do loteamento nominado "ROLIM DE MOURA", localizado no perímetro urbano da cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 474,00m2 (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: 15,80m; LADO DIREITO: 30,00m; LADO ESQUERDO: 30,00m; FUNDO: 15,80m; Matrícula: no 5.794 - Livro 2 - Registro Geral, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Rolim de Moura-RO; Benfeitorias constantes na matrícula: prédio residencial em alvenaria, medindo 135,00m2; Benfeitorias não averbadas: área para lazer coberta com churrasqueira, espaço para lavanderia e garagem coberta, medindo aproximadamente 80,00m2; Ocupação: imóvel ocupado pelo Sr. Josenil Pereira da Silva (CPF: 566.794.162-72) na qualidade de locatário; Vistoria: realizada no dia 24/02/2023, às 09h; Avaliação: após utilização do Método



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Evolutivo, o bem foi avaliado em R\$290.450,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos e cinquenta reais) em 01.03.2023. VALOR INICIAL: R\$290.450,00 - VALOR DO 2o LEILÃO: R\$232.360,00 ÔNUS: não consta informações se existe ônus, mas se houver, será pago pelo juízo com valores provenientes da arrematação. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jaguaribe, 6184, Beira Rio, Rolim de Moura-RO. Valor da Execução: R\$135.446,32. Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 13**

**PROCESSO 0010208-98.2014.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO**

Exequente: TAVIO GOMES CAULA - CPF: 883.287.912-34

Executado: ELISANGELA RIGONATO DE ANDRADE FEISTOZA - CPF: 517.060.752-00 e MP TUBOS INDUSTRIA DE CONCRETO LTDA-ME - CNPJ N. 12.033.715/0001-20.

OBJETO(s): "Imóvel: área de terra urbana, denominado de lote 03 (três), quadra: H (atual quadra 21), com área total de 1.648,81 metros quadrados (42 m de frente; 43,83 m de fundos; 38,45 m de lateral direita e 39,20 m de lateral esquerda), condomínio: Park das Araras, Pimenta Bueno/RO, avaliado em R\$200.000,00,(duzentos mil reais) na data de 19/04/2023. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$149.417,40. ÔNUS: imóvel penhorado localiza-se em loteamento que está em processo de regularização. Desse modo, não houve a averbação no Cartório visto que o imóvel penhorado não tem registro, sendo que há apenas o registro do imóvel que dará origem ao loteamento. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Condomínio Park das Araras, Pimenta Bueno/RO. Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 14**

**PROCESSO n.0000368-59.2017.5.14.0402 (2a Vara do Trabalho de Rio Branco)**

Exequente: Maria Graça Costa do Sacramento CPF: 617.502.802-30

Executados: ANTONIO J NASCIMENTO – ME (CNPJ: 07.091.654/0001-17) / ANTONIO JOSE NASCIMENTO (CPF: 138.634.952-68) / ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ NASCIMENTO

OBJETO(s): 01 Lote de terra urbano, no 7-A, Setor 16, Zona "C", Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m2 e um perímetro de 260m. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote no 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: começa o vértice MVII, de onde segue em direção ao vértice MC10 numa distância de 30,00m, e do vértice MC10 segue até o vértice MC10A numa distância de 100,00m e do vértice MV10 segue até o vértice MVIIA numa distância de 30,00m. Finalmente do vértice MVIIA segue até o vértice MVIII numa distância de 100,00m, fechando assim o polígono acima descrito com área de 3.000,00m2. DATA DA AVALIAÇÃO: 19/03/2022. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 109.354,31 (cento e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos). LOCALIZAÇÃO DO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

BEM: Setor 16, Zona "C", Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m<sup>2</sup> e um perímetro de 260m. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote no 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16. ÔNUS: Sim. Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 15**

**Processo: 0000910-21.2016.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena-RO**

Exequente: JONAS DOS SANTOS CPF:351.509.802-00

Executados: SAMUEL DOTTI E OUTROS CPF: 522.664.432-91 e SAMUEL DOTTI -ME - CNPJ: 21.746.351/0001-16

**OBJETO:** 1(um) Lote Urbano 33(trinta e três), da Quadra 34-A (trinta e quatro "A"), do Setor 19(dezenove), Residencial Moriá, localizado na cidade de Vilhena/RO, com área de 221,30 m<sup>2</sup>(duzentos e vinte e um metros quadrados e trinta decímetros quadrados), Matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº 39.837, edificado com uma casa de madeira. **AVALIADO EM:** R\$ 80.000,00(oitenta mil reais) em 14.07.2021. Valor da Execução: R\$ 16.435,37. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Residencial Moriá, na cidade de Vilhena/RO. **ÔNUS: não informado.** Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 16**

**PROCESSO n.0011029-05.2014.5.14.0402 (2a Vara do Trabalho de Rio Branco)**

**Exequente:** SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DO ESTADO DO ACRE CNPJ:84.318.807/0001-67

**Executado:** V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO CNPJ: 03.632.132/0001-24

**OBJETO:** Um lote de terra urbano situado à Rua Dr. Manoel Marinho Monte, s/nº, no Bairro Ferreira da Silva, nesta cidade, medindo 20 metros na linha de frente, 40+30+25+30+30 METROS DO LADO DIREITO, 40+20+20 METROS DO LADO ESQUERDO E 30 METROS NA LINHA DOS FUNDOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.247m<sup>2</sup> (dois mil duzentos e quarenta e sete metros quadrados) confinando pela frente com a Rua Manoel Marinho Monte; pelo lado direito com o lote 0529; pelo lado esquerdo como Lote nº 0499 e pelos fundos com a Rua 12 de outubro. Matrícula nº 226, do Livro 2, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/05/2023. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$5.332.172,26 (cinco milhões, trezentos e trinta e dois mil, cento e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Manoel Marinho Montes, no 914, Brasília/AC – CEP: 69932-000. **ÔNUS: não informado.** Parcelamento ( x ) Sim ( ) Não

**Lote 17**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Carta Precatória nº 0000785-93.2022.5.14.0092 oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Manaus - autos nº 0000751-27.2017.5.11.0012 (2ª VT de Ji-Paraná)**

RECLAMANTE: JARDEL DA CRUZ DUARTE - CPF: 581.355.882-91

RECLAMADO: CANAÃ INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA. CNPJ: 15.828.064/0001-52

**OBJETO:** Caminhão Carga Mercedes Benz/Atego 2426, placa NOZ 5142, ano e modelo 2013, Renavam 00593662130, cor vermelha, duas portas, câmbio manual, a diesel, QUITADO, com as seguintes condições: -lataria da cabine preservada e em bom estado de conservação; -parachoques preservados; parabrisa trincado (necessita substituição) -odômetro indica 305.609 KM. -Cabine/parte interna e estofado: preservados e em bom estado de conservação; possui vidro elétrico nas duas portas dianteiras e ar condicionado na cabine; -carroceria/bau preservada, mas com alguns amassados na parte externa; -pneus em estado regular (meia vida) retrovisores trincados (necessita substituição) e motor em funcionamento - aparentemente não possui vazamento de óleo; -Vidro elétrico do veículo não funciona regularmente, tudo conforme Auto de Penhora Id Id c308c0b (em anexo); a) Avaliado em 10/05/2022 em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). b) Valor inicial do lance em primeiro leilão: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). c) forma de pagamento: à vista, mediante depósito judicial; d) ônus: livre de ônus; Depositário dos bens: GISLAINE MARIA ANDRADE PANDOLFI, com endereço na BR 364, km.06, SAÍDA PARA CUIABÁ - JI-PARANÁ - RO - CEP: 76908-602. Valor da Execução: R\$ 43.446,46.

**Lote 18**

**Processo n. 0000216-03.2015.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** ANTONIO FRANCISCO VACA GOMES, CPF: 804.174.342-00

**Executado:** INDÚSTRIA E COMERCIO METALÚRGICA FAUSTO LTDA - ME, CNPJ: 07.728.429/0001-49; AIRTON FAUSTO, CPF: 513.544.389-49; IDENIR FAUSTO, CPF: 603.557.199-91

**Objeto:** bem imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO N. 540 (ANTIGO LOTE 346), QUADRA 052, SETOR 14, COM INSCRIÇÃO ATUAL 01.14:052.0540.001; ÁREA TOTAL DE 450M², MEDINDO 15M DE FRENTE POR 30M DE FUNDOS; REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 20.602 JUNTO AO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO VELHO/ RO. SOBRE O REFERIDO LOTE FOI CONSTRUÍDO, NOS FUNDOS DO TERRENO, UM GALPÃO, MEDINDO, APROXIMADAMENTE, 15M DE FRENTE POR 16,80M DE FUNDOS, EM ESTRUTURA METÁLICA, PISO RÚSTICO DE CIMENTO E COBERTO COM TELHA DE ZINCO. O TERRENO É MURADO NA FRENTE, NOS FUNDOS E NA LATERAL ESQUERDA. O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO EM RUA ASFALTADA, EM BAIRRO COM BOA INFRAESTRUTURA, REAVALIADO EM 18/04/2023 -



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

em R\$195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS). Valor da execução: R\$4.811,32 - Ônus: não informado. Parcelamento: Sim ( x ) Não ( )

**Lote 19**

**PROCESSO 0000330-71.2022.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO**

**EXEQUENTE:** GABRIEL SANTANA BARBOZA - CPF: 042.150.672-51

**EXECUTADO:** TRANSPORTE DE CARGAS RAPIDAO EXPRESS LTDA - CNPJ: 37.231.097/0001-53

**OBJETO(s):** FIAT/ FIORINO FLEX, FURGÃO, ano 2008/2008, PLACA NDS 5B84, cor branca, danificado com pontos de amassado e ferrugem ao longo da lataria, pneus meia vida, em funcionamento. CHASSI: 9BD25504988843127, avaliado em R\$16.000,00, na data de 23/04/2023. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.685,00. ÔNUS: Conforme restrições no Renajud ID. d009038. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Celso Mazzuti, 1947, Vilhena/RO. Depositário: Vanessa Baldo Fonseca Fernandes. Parcelamento: Sim ( ) Não ( x )

**Lote 20**

**PROCESSO n. 0000907-52.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**Exequentes:** MADSON DE SOUZA MAPEANO (CPF 742.083.142-49)

**Executada:** CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA ME (CNPJ 21.366.809/0001-01)

**OBJETO(s):** -01 (um) veículo VW Saveiro Robust, placa QZD-1128, renavam 01207713250, ano fabricação/modelo 2019/2020, cor branca, cabine dupla, 1.6 flex, em bom estado de conservação e funcionamento, com estepe, com pequenas amassados na lataria da carroceria, uma do lado direito e outra maior no lado esquerdo (ar condicionado não está funcionando), avaliado em R\$55.000,00, em 12/05/2023. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$42.921,05. ÔNUS: Não consta. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Edmundo Pinto, 103, Oscar Passos/São Francisco – Rio Branco/AC. Depositário: MADSON DE SOUZA MAPEANO. Parcelamento: Sim ( x ) Não ( )

**Lote 21**

**Processo: 0000912-17.2012.5.14.0404 - 4ª VT de Rio Branco/AC**

**Exequente:** EDIMILSON CARNEIRO DE ARAUJO, CPF: 359.949.832-68

**Executadas:** RVLOG TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA. - EPP - CNPJ: 08.629.850/0001-65 e RODA VIVA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 04.124.624/0001-71

**Objeto do leilão:** c.1) Caminhonete a diesel, marca Hyundai/HR HDB, placa MZR 3591, chassi 95PZBN7HPAB020615, 2009/2010. O veículo apresenta precário estado de conservação, sendo que não é possível verificar seu funcionamento, uma vez que se encontra sem sua bateria. Avaliado em 18-08-2022 em R\$ 50.000,00; ônus: livre de ônus; f) localização do bem: Rio Branco/AC - c.2) Caminhão Trator Mercedes Benz AXOR 2035 S, 2008/2008, placa NAA 2917, renavam 00976300885, chassi 9BM9584338B612556, em



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

péssimo estado de conservação. Avaliado em 10-08-2022 em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Ônus: taxa de licenciamento (R\$ 849,66) e IPVA (R\$ 3.374,33). f) localização do bem: Rio Branco/AC. Fiel depositário dos bens: Edson Santana de Oliveira. Valor da execução: R\$151.610,00. Parcelamento: Sim ( x ) Não ( )

**Lote 22**

**Processo: 0000339-41.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 05.489.410/0021-05

**Executados:** CENTRALNORTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72 e LEANDRA CARDOSO BALBI - CPF: 698.657.282-49

**OBJETO(s):** - 01 (um) veículo, marca/modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 02 (duas) portas, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, combustível Álcool/Gasolina, cor Branca, Placa NCP3900, chassi n. 9BD15804AA6377281, Renavam n. 177878258, sem banco traseiro, sem porta do lado motorista, sem retrovisores, com pneus sem condições de uso, lataria e pintura em péssimo estado de conservação com diversas avarias, veículo parado, há aproximadamente 36 (trinta seis) meses e em péssimo estado geral de conservação. Total do bem penhorado: R\$5.000,00 (cinco mil reais) em 18.04.2023, conforme Auto de Penhora de ID n. def7477. Valor do débito: R\$828,61 (oitocentos e vinte oito reais e sessenta e um centavos), conforme Certidão de ID n. db7a170. ÔNUS: Não consta, conforme Auto de Penhora de ID n. def7477. PARCELAMENTO: Deferido, desde já, em caso de arrematação, caso haja requerimento, que esta seja parcelada em até 10 (dez) vezes. Porém, deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1o, do CPC. Em caso de parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento, nos termos da Decisão Id n. e86886. LOCALIZAÇÃO DO BEM: LINHA 2-A, 7808, SETOR Chacareiro - ANEL VIÁRIO - JI-PARANÁ/RO, conforme Auto de Penhora de ID n. def7477.

**Lote 23**

**PROCESSO N. 0000270-24.2011.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

**EXECUTADO:** JOSE CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 200.179.369-34

**ADVOGADO:** WESLEY BARBOSA GARCIA - CPF: 984.173.122-34 (OAB: RO5612)

**OBJETO:** 01 (um) veículo automotor da marca/modelo Toyota Hilux SW4 - SRV 4 x 4, ano de fabricação 2006, cor vermelha, placa NCX 1616, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento. O veículo está sob intempéries no pátio do DETRAN/RO desde 08/09/2014. Está com dívidas de IPVA e demais taxas atrasadas. Valor da avaliação: R\$30.000,00 (trinta mil reais)", conforme Auto de Penhora id 118b7e7. Avaliado em 23.04.2023. VALOR DO DÉBITO: R\$ 5.573,01 (cinco mil quinhentos e setenta e três reais e um centavo). ÔNUS: Débitos referentes ao IPVA e demais taxas, conforme Auto de Penhora de ID n. 118b7e7. LOCALIZAÇÃO: Pátio do Detran de Porto Velho - RO, conforme



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Certidão de ID n. fdfbe2c. PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1o, do CPC, conforme Decisão id a190896.

**Lote 24**

**PROCESSO n. 0000458-35.2021.5.14.0141 - Vara do Trabalho de VILHENA/RO**

**Exequentes:** MILTO MENDES DA SILVA - CPF: 019.932.742-43

**Executada:** ENERTEX IND. E COM. DE BATERIAS LTDA - CNPJ: 14.605.901/0001-11

**OBJETO(s):** DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) TORNO MECÂNICO MARCA CLEVER L1640-ECO, NÚMERO DA MÁQUINA 5580, 220 VOLTS, em razoável estado de conservação. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** 20.000,00 (vinte mil reais). **DATA DA AVALIAÇÃO:** 03/06/2022 - **FOTO DO BEM PENHORADO:** id68bf5f8. **CÁLCULOS ATUALIZADOS:** R\$14.392,80 - 09/05/2023 - **ÔNUS:** Sem ônus. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** DEPOSITÁRIO do bem penhorado o EXEQUENTE: Sr. MILTO MENDES DA SILVA, CPF: 019.932.742-43, residente à RUA CAMPINA DA LAGOA, Nº 10390, SETOR 13, VILHENA/RO. **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ) **LANÇO MÍNIMO:** 50%

**Lote 25**

**PROCESSO 0000116-17.2021.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO.**

**Exequente:** THAISNARA RODRIGUES FALCAO - CPF: 024.880.852-43

**Executado:** CONSTRUTORA COPARO EIRELI EPP - CNPJ: 13.698.871/0001-72 e AMERICO FERREIRA DOS SANTOS - CPF N. 162.415.502-25.

**OBJETO(s):** Imóvel Urbano n. 005, matrícula 6.660, Quadra: 16, setor: 7, com área de 600m2, na Rua Campos Sales, lado par (número 170, localizado na cidade de Pimenta Bueno/RO), cuja propriedade é de Américo Ferreiras dos Santos (CPF n. 162.415.502-25). Avaliado em R\$253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais) em 14.09.2021. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$102.318,00. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Campo Sales, 170, Pimenta Bueno/RO. **PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( ). Ônus não informado.

**Lote 26**

**Processo: 0000119-34.2023.5.14.0003 - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO**

**Autor:** ORLEILDO DE BRITO (CPF: 586.233.372-04) E OUTROS

**Réu:** EMPRESA JORNALÍSTICA O ESTADÃO LTDA (CNPJ: 04.608.436.0001-19) E OUTROS

**Objeto do leilão:** c.1) bem imóvel: Lote de terras urbano n. 0260, Quadra 004, Setor 003. inscrição cadastral n. 03.03.004.0260.0001, Área 476,74 m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados), Título: Carta de Aforamento nº 1.332, expedida em 11/06/1943, pela Prefeitura Municipal. Situado na cidade de Porto Velho-RO.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Limitando-se : ao Norte, com o Lote nº 03; ao Sul, com a rua José do Patrocínio; a Leste, com o Lote nº 013; a Oeste, com o Lote nº 011. Medindo o lote, 14,61m de frente por 34,00m de fundos. Matrícula nº 17.398, do 2º ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Proprietário: **MCR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÕES LTDA. “PRO COMPUTER”, CNPJ 00.647.888.0001-59**, estabelecida na avenida Agamí, 62, sala 114, Bairro Moema, São Paulo/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 03.03.004.0260.0001 ÁREA 476,74m² MATRÍCULA Nº 17.398 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Avaliado em 08/04/2023 pelo valor de R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). Ônus: livre de ônus. Localização do bem: Porto Velho -RO. Parcelamento: Sim - Valor remanescente da execução: R\$ 2.737.645,64.

**Lote 27**

**Processo nº: 0000626-32.2018.5.14.0403 (3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC)**

**Exequente:** GERSON DALIO DE ALMEIDA, CPF: 216.713.202-63

**Executado:** NOVESA VEICULOS AUTOMOTORES LTDA, CNPJ: 02.322.478/0001-63; SEBASTIAO LUIZ PINHEIRO NEMETALA, CPF: 051.933.382-91; ELISANGELA FERREIRA CAVALCANTE, CPF: 435.364.502-10

**Objeto(s):** BEM IMÓVEIS DESCRITO COMO: TERRENO localizado na RUA GERALDO MESQUITA, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 5.344 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, de propriedade do 2º executado SEBASTIAO LUIZ PINHEIRO NEMETALA - CPF 051.933.382-91, devidamente matriculado sob nº 5.344. **Avaliação Total:** R\$ 665.547,59 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). **Data da avaliação:** 09.05.2022. **Valor da Execução:** 114.791,79 (cento e quatorze mil, setecentos e noventa e um reais e setenta e nove centavos, sem prejuízo de futuras atualizações Localização do bem: RUA GERALDO MESQUITA, S/N, TERRENO, ESTACAO EXPERIMENTAL, RIO BRANCO/AC -CEP: 69918-202, RIO BRANCO/AC. Ônus não informado. **PARCELAMENTO:** Sim ( x ) Não ( )

**Lote 28**

**Processo no: 0000083-92.2019.5.14.0403 - 3a Vara do Trabalho de Rio Branco-AC**

**Exequente:** ADALCINEIDE COSTA FONTINELE, CPF: 883.987.902-10

**Executado:** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS, CNPJ: 03.713.023/0001-31; OZANIRA RODRIGUES DA SILVA DE ARAUJO, CPF: 523.322.762-20; CLEUMAR SILVA DO NASCIMENTO, CPF: 691.165.632-04; JOSE ROBERTO DE ARAUJO, CPF: 477.953.602-20; CLAUBELIA SOUZA DA SILVA, CPF: 691.161.212-87

**Objeto(s):** BEM IMÓVEL descrito como Chácara medindo 09 (nove)hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundo, na lateral direita medindo 50 metros e lateral esquerda 255 metros, possuindo também uma casa residencial medindo 5 x 7 metros, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11 metros de profundidade, tendo ainda um



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

plantio de várias fruteiras (banana, cacau, taperiba, graviola, manga, acerola, lima e etc.), localizada na Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco –Acre. **Avaliação Total:** R\$ R\$390.000,00(trezentos e noventa mil reais). **Valor e data da avaliação:** 25.07.2021. **Valor da Execução:** R\$ 64.338,01. **Localização do bem:** Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco –Acre. Ônus não informado. **PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 29**

**PROCESSO n. 0000640-77.2022.5.14.0402 (2a Vara do Trabalho de Rio Branco)**

**Exequente:** UELITON DE SOUZA PEREIRA

**Executado:** JACKELINE M. ALMEIDA - ME

**OBJETO(s):** 01 (um) aparelho microscópio, marca 99 Fix, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00

02 - 01 (um) aparelho fonte de bancada, marca Yaxun, cor cinza, em bom estado de conservação e funcionamento, modelo PS 305 D, avaliado em R\$550,00;

03 - 01 (um) aparelho Screen Separator, mod. 948D, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

04 - 01 (um) aparelho estação de ar, marca Yaxun 886D, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

05 - 01 (um) smart Redmi A1, avaliado em R\$ 900,00;

06 - 13 (treze) carregadores de celular, marca Knup, mod. KP-IC 022/m, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 520,00;

07 - 12 (doze) carregadores para celular, marca Kapbom, mod. KA-5013-TY, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 480,00;

08 - 14 (quatorze) carregadores para celular, marca Turbo Power 30, mod. V8, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 560,00;

09 - 06 (seis) carregadores para celular, mod. T-C, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 240,00;

10 - 06 (seis) carregadores para celular, mod. Home Haber +, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 240,00;

11 - 07 (sete) carregadores para celular, marca H. Maston, mod. Y12-2, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 240,00;

12 - 11 (onze) carregadores para celular, marca Zelone, mod. LE-518C, novos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 440,00;

13 - 16 (dezesesseis) fones de ouvido, marca KapBom, mod. KAP- Bom, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 320,00;

14 - 17 (dezesete) fones de ouvido, marca KapBom, mod. KA- 717, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 340,00;

15 - 16 (dezesesseis) fones de ouvido, marca Samsung, mod. HS330, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 320,00;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- 16 - 05 (cinco) fones de ouvido, marca JBL, mod. E-10, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 100,00;
- 17 - 16 (dezesesseis) fones de ouvido, marca Oberon, mod. 3.6 A, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 320,00;
- 18 - 06 (seis) fones de ouvido, marca Kaidi, mod. KD-901, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 120,00;
- 19 - 09 (nove) fones de ouvido, marca KOKIKE, mod. K 1, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 180,00;
- 20 - 05 (cinco) fones de ouvido, marca Kapbom, mod. K-758, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 320,00;
- 21 - 05 (cinco) fones de ouvido, marca Kapbom, mod. KA-788, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 100,00;
- 22 - 42 (quarenta e dois) fones de ouvido, marca Kaidi, mod. KD-907, novos, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 840,00;
- 23 - 10 (dez) carregadores para celular por indução, marca Lehnox, mod. LE-277, novos, avaliado cada um em R\$ 80,00, totalizando R\$ 800,00;
- 24 - 06 (seis) aparelhos de celular, marca lswag, quartz, novos, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;
- 25 - 02 (dois) fones de ouvido, bluetooth, mod. BK 1, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 26 - 02 (dois) fones de ouvido, mod. FON-2165D, marca Inova, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 27 - 02 (dois) fones de ouvido, marca Lehnox, mod. LEF-1003, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 28 - 02 (dois) fones de ouvido, marca Cat Ear, mod. J-21, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 29 - 02 (dois) fones de ouvidos, bluetooth, com ponto, marca Kapbom, mod. KA-791, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 30 - 01 (um) fone de ouvido, marca Cat Ear, mod. J-21, novos, avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00;
- 31 - 06 (seis) garrafas térmicas, com led, capacidade 500 ml, novas, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando Stanley, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 540,00;
- 32 - 111 (cento e onze) películas para celular, 3D, novas, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 3.330,00.

Perfazendo a presente penhora um montante de R\$16.940,00 (dezesesseis mil novecentos e quarenta reais). **DATA DA AVALIAÇÃO:** 29/03/2023. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$16.940,00 (dezesesseis mil novecentos e quarenta reais). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$16.908,50 (dezesesseis mil novecentos e oito reais e cinquenta centavos). **ÔNUS:** não possui. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Terminal Urbano, Box 5, Centro, Rio Branco-Acre. **Depositário:** Airton da Conceição Almeida. **PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 30**

**Processo:** 0000293-72.2020.5.14.0092 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

**Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - RO

**Executada:** CONSTRUTORA OURO VERDE LTDA, CNPJ: 04.218.548/0001-63

**Objeto do leilão:** 1) bem imóvel 1- Lote de Terras Urbano no 2 da Quadra no 81- A, do Setor Industrial, situado na Rua "F", na Cidade de Ji-Paraná, com área de 31.185,84 (trinta e um mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para a rua "F", medindo 205,17 metros; LADO DIREITO: com o Lote 01, medindo 152,00 metros; FUNDO: com o Lote 80, medindo 205,17 metros; LADO ESQUERDO: Com o Lote 03, medindo 152,00 metros. Benfeitorias: Imóvel cercado, com três construções no local: um galpão ao fundo, um escritório medindo aproximadamente 60 m2 e uma pequena casa de madeira. Imóvel registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Ji-Paraná, sob matrícula no 12.610. Avaliado em 13/06/2022 em R\$5.769.225,00 (cinco milhões, setecentos e sessenta e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais). d) valor inicial do lance: R\$5.769.225,00 (cinco milhões, setecentos e sessenta e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais); e) ônus: livre de ônus; f) localização do bem: Ji-Paraná - RO. Valor da Execução: 58.466,52.  
**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos quatro (04) dias do mês de julho do ano de 2023, nesta cidade de Colorado do Oeste, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 ([www.trt14.jus.br](http://www.trt14.jus.br)) e do Leiloeiro oficial ([www.deonizialeiloes.com.br](http://www.deonizialeiloes.com.br)), conferido por Neusa Maria Lermen Ansiliero, Antonio Marcos Canuto de Pontes e Grasiely Teixeira Souza, Coordenadores (as) do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)

MONICA HARUMI UEDA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO