

Relatório Lotes não Vendidos

Título do Leilão: LEILÃO TRT 14 - UNIFICADO RO E ACRE - JUNHO

Data Início: 23/06/2023 15:00

2º Data do Leilão: 30/06/2023 15:00

1º Data do Leilão: ~~23/06/2023 15:00~~

Tipo Leilão: Online

Comitente: TRT 14 REGIÃO - UNIFICADO RO/AC

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE INICIAL
001	<p>Rua Angico, 3711, esquina com Rua Itaúnas, Bairro Conceição, Porto Velho/RO - Porto Velho - RO, Matrícula: 1887, um lote de esquina de 248m² com construção em alvenaria de 70m² de padrão baixo, localizada na Rua Angico, 3711, esquina com Rua Itaúnas, Bairro Conceição, Porto Velho/RO. terreno (248m²), de acordo com pesquisa realizada no Bairro e considerando o "fator esquina", e ainda, que se localiza em rua asfaltada de movimento médio, servido com rede elétrica, telefone, internet e com rede bancária, posto de saúde, farmácias e supermercados próximos,</p> <p>PROCESSO: 0000046-55.2020.5.14.0007 EXECUTADO: BOM SUCESSO POSTO AUTOMOTIVO LTDA EXEQUENTE: LEANDRO OSORIO DA SILVA e NELSON APARECIDO AGULHARE</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:00:00</p>	R\$0,00	R\$143.278,30
002	<p>UMA MAQUINA TUPIA DAMBROS 1,10X60, EM, FUNCIONAMENTO, TINTA DESCASCANDO POR TODA A SUA EXTENSÃO.</p> <p>PROCESSO: 0015000-38.2005.5.14.0426 EXECUTADO: NACIFE DE OLIVEIRA PASSOS e NACIFE DE OLIVEIRA PASSOS - ME EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - AC</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:01:08</p>	R\$0,00	R\$3.000,00

004	<p>RAMAL BELO HORIZONTE ZONA RURAL DE RIO BRANCO. - Rio Branco - AC, Matrícula: 4152,</p> <p>uma chácara com 9 hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundo, na lateral direita medindo 50 metros e lateral esquerda 255 metros (conforme contrato de compra e venda), com a seguinte descrição: Localização: Imóvel localizado no início do Ramal Belo Horizonte, próximo à Estrada do Quixadá (300 metros), área rural de Rio Branco/AC. Área Construída: 1 galpão, com aproximadamente 20mx45m, com estrutura metálica de telhado, dois banheiros com bancadas de granito e 6 privadas em cada banheiro, sem funcionamento de rede elétrica e água. A edificação possui rachaduras na estrutura, há estacadas de retenção e os banheiros estão em mal estado de conservação; 1 piscina de fibra, com aproximadamente 6mx5m, em estado ruim de conservação, 1 açude; 1 casa com aproximadamente 10mx6m, com três quartos, sendo 1 suíte, 1 banheiro social. Avalio o bem em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).</p> <p>PROCESSO: 0000613-59.2020.5.14.0404</p> <p>EXECUTADO: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS E OUTROS (2)</p> <p>EXEQUENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS MATIAS DA SILVA</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:02:16</p>	R\$0,00	R\$280.000,00
-----	--	---------	---------------

005	<p>Avenida Central, sem numeração aparente, distante mais ou menos 30 metros da Br 317, lado esquerdo da referida Br, sentido Boca do Acre, sendo o 2º imóvel da referida avenida, lado esquerdo, na Vila Caquetá, zona rural do Município de Porto Acre/AC. - Rio Branco - AC, DIREITO DE POSSE DO IMÓVEL, localizado na AVENIDA CENTRAL, SEM NUMERAÇÃO APARENTE, NA VILA CAQUETÁ, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PORTO ACRE/AC, SENDO A POSSEIRA ATUAL A SENHORA APARECIDA VINHAS, portadora da CI-RG e do CPF, cuja constituição do imóvel é a seguinte: EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, medindo 15,50mt x 4,80mt, contendo 02(duas) salas conjugadas, 02(duas) suítes e 01(um) quarto simples, com janelas e portas de vidro blindex fumê, piso porcelanato, sendo o forro parte em gesso e parte em PVC. EDIFICAÇÕES EXTERNAS: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA de 01(um) cômodo construído de forma octavada, medindo 13,22mt de diâmetro; 01(um) cômodo construído de forma quadrangular, medindo 3,56mt x 3,20mt; 02(dois) banheiros, sendo um medindo 2,10mt x 1,60mt e outro 2,10mt x 1,20mt, com pia/lavatório e vaso sanitário piso e revestimento em porcelanato, portas de madeira, forro em PVC. TERRENO LATERAL onde encontra-se uma boa infraestrutura para área de lazer, inclusive com área destinada à piscina, com estrutura parcialmente construída, contendo um pequeno cômodo de lavanderia, tudo conforme se observa das fotos anexas, as quais ficam fazendo parte integrante do presente auto.</p> <p>PROCESSO: 0000002-85.2015.5.14.0403</p> <p>EXECUTADO: J A Q SILVA , JOSE AIRTON QUEIROZ DA SILVA e JOSE AIRTON QUEIROZ DA SILVA</p> <p>EXEQUENTE: JOSIANE OLIVEIRA DA SILVA</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:03:24</p>	R\$0,00	R\$150.000,00
-----	---	---------	---------------

006	<p>Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av. Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, nesta cidade e comarca de Guajará-Mirim/RO - Guajará-Mirim - RO, Matrícula: 8347,</p> <p>1 imóvel urbano de 6.500 metros quadrados, registrado sob o n. 2993 (atualmente matrícula 8347), localizado na Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av. Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, nesta cidade e comarca de Guajará-Mirim/RO, o qual avaliei em R\$ 1.139.468,81 (um milhão cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e um)</p> <p>PROCESSO: 0000111-81.2022.5.14.0071 EXECUTADO: DISMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS SÃO MIGUEL EXEQUENTE: JHONATAN MARTINS CALADO E OUTROS (2)</p>	R\$0,00	R\$569.734,40
DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:04:32			
007	<p>FIAT STILO SPORTING DUAL, PRETO, MODELO 2008/2009 - Marca/Modelo: FIAT/STILO FIAT STILO SPORTING DUAL, Placa: NAA9880, Ano/Modelo: 2008/2009, Chassi: 9BD19251R93081114, Renavam: 00986016055, Cor: PRETA,</p> <p>Fiat Stilo Sporting Dual, placa NAA 9880, ano/modelo 2008/2009, chassi 9BD19251R93081114, cor preta, banco de couro, alguns amassados e arranhados, pneus desgastados e estão secos, moldura do farol de milha danificado.</p> <p>PROCESSO: 0000334-39.2021.5.14.0404 EXECUTADO: TAYNAH PONTES FARIA DA SILVA e JORGE ARAKEN FARIA DA SILVA EXEQUENTE: FRANCISCO DA CONCEIÇÃO ANDRÉ DE LIMA</p>	R\$0,00	R\$10.000,00
DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:05:40			

008	<p>DOIS VEÍCULO CRG/S. REBOQUE C. ABERTA, SR/GUERRA AG GR, ANO 2001, MODELO 2002, COR VERMELHA EM JIPARANÁ -</p> <p>Descrição dos bens: 1) (um) VEÍCULO CRG/S. REBOQUE C. ABERTA, SR/GUERRA AG GR, ANO 2001, MODELO 2002, COR VERMELHA, PLACA HRV 2350; sendo observado o seguinte: - não possui pneus; - carroceria/tampa desmontada e em estado precário; - piso de madeira em estado precário/danificado; - feixe de molas danificado; - necessita de reparos em pintura, substituição das laterais/tampa e piso, além da aquisição de rodas, pneus etc. 2) (um) VEÍCULO CRG/S. REBOQUE C. ABERTA, SR/GUERRA AG GR, ANO 2001, MODELO 2002, COR VERMELHA, PLACA HRV 2349; sendo observado o seguinte: - não possui rodas e pneus; - carroceria/tampa desmontada e em estado precário; - piso de madeira em estado precário/danificado; - necessita de reparos em pintura, substituição das laterais/tampa e piso, além da aquisição de rodas, pneus, partilha de freio etc. Avaliação: Para avaliá-los, considere o estado precário no qual se encontram, a ausência de itens/equipamentos -e a necessidade de reparos e serviços relevantes para deixá-los em condições de funcionamento e uso regular e, em razão disso, avalio cada veículo em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00.</p> <p>PROCESSO: 0000158-49.2016.5.14.0141 EXECUTADO: P R DE MORAES NEVES TRANSPORTE - ME E OUTROS (3) EXEQUENTE: RENATO RONKOSKI PEREIRA</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:06:48</p>	R\$0,00	R\$20.000,00
-----	--	---------	--------------

014	<p>Rua Alvorada, 178, Bosque, Rio Branco- Acre - Rio Branco - AC, Matrícula: 16531,</p> <p>Um lote de terra urbano, situado à Rua Alvorada, bairro Bosque, Rio Branco-Acre, medindo 66,00 metros de frente; 90,00 metros do lado direito; 61,00 metros do lado esquerdo e 92,80 metros de fundos, correspondente a 12.810,25m², limitando-se pela frente com à Rua Alvorada; pelo lado direito com o lote 1.0003.092.01.0440.0001-2; pelo lado esquerdo com à Rua Francisco Mangabeira e pelos fundos com o lote 1.0003.092.04.0190.0001-7, cadastrado sob o número 1.0003.092.01.0427.0001-7. ÁREA OBJETO DA REAVALIAÇÃO: 11.700,19 m², em razão de desmembramento de uma área de 1.110,06 m², conforme alvará de licença de desmembramento nº 096/2004 da Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, a qual foi arrematada em leilão judicial nos autos nº 0061800-30.2004.5.14.0404. MATRÍCULA: 16.531 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC. PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE. ENDEREÇO: Rua Alvorada, 178, Bosque - Rio Branco-Acre. As benfeitorias construídas descritas no auto de penhora e avaliação de IDb63b233 passaram por reformas e reparos significativos, bem como foram realizada ampliações de serviços, tais como, pronto atendimento, centro cirúrgico com duas salas e uma sala de repouso pós-anestésico com três leitos e uma sala semi-intensiva. O imóvel é bem localizado e todas as características especiais elencadas no autos de penhora de IDb63b233 continuam inalteradas, afora a informação de que onde constava que nas proximidades existia o pronto atendimento da Unimed, atualmente o referido prédio é de propriedade do médico Eduardo Veloso. Consigne-se que todas as demais descrições apostas no auto de penhora e avaliação de IDb63b233 continuam inalteradas. As edificações encontram-se em bom estado de conservação. As instalações hidráulicas e elétricas encontram-se em pleno funcionamento Data da avaliação: 16/12/2022 Avaliação: Para proceder à reavaliação do bem foram</p>	R\$0,00	R\$5.537.112,00
-----	--	---------	-----------------

consultados o SINDISCON-ACRE, bem como profissionais da área técnica da construção civil, assim com foram coletados dados direto do mercado imobiliário de Rio Branco, cujo resultado da reavaliação do bem totalizou um montante de R\$ 11.074.224,00 (onze milhões setenta e quatro mil duzentos e vinte e quatro reais)

PROCESSO: 0047400-17.2004.5.14.0402

EXECUTADO: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE

EXEQUENTE: IVONETE DA SILVA OLIVEIRA

DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:19:44

015	<p>01 BALCÃO VITRINE ESTUFA CONFEITARIA, MARCA REFRIMATE, COM GRANITO, VIDRO CURVO, 03 PLANOS DE EXPOSIÇÃO, 1 m aproximadamente, em Perfeito funcionamento e bom estado, Valor R\$ 3.990,00; 02 BALCÕES VITRINE CONFEITEIRO COM GRANITO, MARCA REFRIMATE, VIDRO CURVO, 03 PLANOS DE EXPOSIÇÃO, REFRIGERADOS, cada um medindo aproximadamente 2 m, em perfeito funcionamento e bom estado, cada um avaliado em R\$ 8.700,00,</p> <p>PROCESSO: 0000761-72.2021.5.14.0004 EXECUTADO: C. DO C. SOUSA PANIFICADORA EXEQUENTE: TULISMAR NOGUEIRA NEVES</p>	R\$0,00	R\$8.700,00
017	<p>CINCO (5) VACAS, ESPÉCIE CRUZADA, TIPO LEITEIRA, PESO MÉDIO DE 15 ARROBAS POR CABEÇA. AVALIAÇÃO: R\$3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) DATA DA AVALIAÇÃO: 2-3-2023</p> <p>PROCESSO: 0000151-41.2020.5.14.0101 EXECUTADO: : O. M. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - EPP e JOHNATAN DA MOTA FELIX EXEQUENTE: JUAREZ RONQUETTI</p>	R\$0,00	R\$13.125,00
<p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:22:00</p>			

018	<p>UM CARRO CHEVROLET CORSA SEDAN 2008, COR PRETA GM/CLASSIC SPIRIT - Marca/Modelo: CHEVROLET/CORSA , Placa: KVY2590, Ano/Modelo: 2008/, Cor: PRETA, 01 (Um) veículo marca chevrolet, modelo Corsa Sedan, cor preta, ano 2008 (GM/CLASSIC SPIRIT/PLACA KVY-2590. A pintura está sem brilho e com desgaste no teto, precisando de retoque na pintura. Pneus abaixo de meia vida com rodas de aço, possui estepe, chaves de rodas e macaco. O hodômetro não funciona, não sendo possível verificar a quilometragem, estando o motor funcionando normalmente, estofados em bom estado</p> <p>PROCESSO: 0000073-45.2023.5.14.0003 EXECUTADO: PCDA CONSULTORIA, SERV. e TEC DE ENGENHARIA LTDA - ME EXEQUENTE: GILBERTO LOPES CAVALCANTE</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:23:08</p>	R\$0,00	R\$12.950,00
-----	--	---------	--------------

020	<p>RUA URUAÇU, n. 4144, JARDIM SANTANA - PORTO VELHO - RO. - Porto Velho - RO, Matrícula: 56801, 01 (Um) lote de Terras urbano número 424, quadra 29, situado na Rua Uruaçu, n. 4144, Jardim Santana, com área atualizada no mapa da SEMUR de 324,44m², situado na cidade de Porto Velho/RO, com os limites e confrontações seguintes: Norte, uma parte com o Lote 184 e outra com o Lote 200; Sul com a Rua Uruaçu; leste com o Lote 408; e a oeste, com o Lote 440. Imóvel com a inscrição cadastral na SEMUR n. 01.33.029.0424.001, estando o imóvel registrado junto a Prefeitura em nome de João da Cruz Lima Soares; Benfeitorias: No imóvel há 07 apartamentos tipo padrão (contendo 1 quarto, 1 banheiro e cozinha), porém, com tamanhos diferentes em alvenaria e acabamentos simples sem averbação das construções na Prefeitura. imóvel precisando de benfeitorias.</p> <p>PROCESSO: 0001943-33.2020.5.14.0003 EXECUTADO: PEDRO HAMILTON RODRIGUES PASSOS EXEQUENTE: ALEX RIBEIRO BARBOSA</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:25:24</p>	R\$0,00	R\$70.000,00
021	<p>60 (sessenta) cadeiras/carteiras escolar com estofado azul e suporte de braço em bom estado de conservação).Valor e data da avaliação: Cada unidade por R\$ 250,00, totalizando o valor de R\$ 15.000,00.</p> <p>PROCESSO: 0000399-67.2021.5.14.0005 EXECUTADO: A Scherer EIRELI EXEQUENTE: Jesunalva dos Santos</p> <p>DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:26:32</p>	R\$0,00	R\$10.500,00

022	<p>UM MICRO-ÔNIBUS, PEUGEOUT, MODELO BOXER, 16 LUGARES, BRANCA, 2003 - Marca/Modelo: PEUGEOT/BOXER , Placa: LRL0218, Ano/Modelo: 2003/, Chassi: 936232YZ231013587, Cor: BRANCA, 01 (um) Veículo: MICRO-ÔNIBUS, PEUGEOUT, MODELO BOXER, 16 LUGARES, Ano de Fabricação/Modelo: 2003/2003, Chassi 936232YZ231013587, COR BRANCA, Placa LRL0218, categoria VAN, registrado no DETRAN/DUT sob n 012631826894, em estado de conservação regular, sem funcionamento, visto estar sem a bomba de óleo, com os dois pneus traseiros furados, com o farol/lanterna do lado do motorista queimado, avaliado em R\$20.000,00</p> <p>PROCESSO: 0000032-52.2013.5.14.0416</p> <p>EXECUTADO: A. S. SOUZA - ME, CNPJ: 12.610.751/0001-09; ALESSON SOARES SOUZA, CPF: 019.391.772-60; GLOBAL ENGINEERING SERVICES LTDA - ME CNPJ: 10.662.092/0001-29; FERNANDO KLEBER DE OLIVEIRA, CPF: 250.024.798-80; CLEULETE LOPES VILHALVA DE OLIVEIRA, CPF: 254.299.638-52; MICHEL ANGELO DANTAS BIMBI, CPF: 135.100.858-76; DAVID GOMES MARTINS, CPF: 884.416.522-87; JAIME PINHEIRO DE BRITO, CPF: 918.626.392-72; LEOVIGILDO PEREIRA DE SOUZA FILHO, CPF: 215.989.162-20; EDILBERTO AFONSO DE MORAES JUNIOR, CPF: 465.457.352-68; J. L. COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - ME CNPJ: 00.779.448/0001-55; INDUSTRIA ALIMENTICIA FRISACRE S/A. CNPJ: 02.730.361/0001-19</p> <p>EXEQUENTE: JAMERSON FERREIRA DA SILVA, CPF: 021.470.402-58; DEUSIMAR DE LIMA DOS SANTOS, CPF: 798.246.682-68; ANTONIO ANCELMO FERREIRA DA CONCEICAO CPF: 390.861.192-04; RAMILSON SILVA DO NASCIMENTO, CPF: 792.369.102-97; ANDSON JOSE PENHA DA SILVA, CPF: 721.407.202-53; ALCEMIR SILVA DOS SANTOS, CPF: 013.482.612-42; LUIZ ELIAS DOS SANTOS, CPF: 390.869.332-20; RAIMUNDO NONATO DA SILVA CORREA, CPF: 834.986.482-68; MARCELO SILVA</p>	R\$0,00	R\$10.000,00
-----	--	---------	--------------

PEREIRA, CPF: 015.327.542-13; JOSE DOS SANTOS BEZERRA, CPF: 340.198.392-04; ANTONIO JAIME FIRMINO DOS SANTOS, CPF: 027.335.752-28; MARCELO PEDROZA DE SOUZA, CPF: 886.114.772-00; ANTONIO VALMIR CABRAL DA SILVA, CPF: 008.269.452-44; FRANCISCO MAURICELIO DA SILVA, CPF: 972.576.992-91; CLEBSON CONCEICAO DA SILVA, CPF: 815.809.082-68; JEFERSON DA CONCEICAO VILANOVA, CPF: 019.740.652-19; FRANCISCO MAURENE SILVA DO NASCIMENTO CPF: 028.284.662-05; FRANCISCO JUCELINO NUNES DE SOUZA, CPF: 591.632.242-91; JOAO DE SOUZA LIMA FILHO, CPF: 412.776.942-49; JOSE DOS SANTOS NASCIMENTO, CPF: 601.503.352-53; JOSE DAMIAO DA SILVA, CPF: 095.867.842-15; FRANCISCO FELIPE SABINO MARTINS, CPF: 005.957.532-80; EVANILDO SILVA MARCAL, CPF: 034.640.472-02; LUCIANO SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 031.046.222-30; RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS SOUZA, CPF: 339.573.712-87; VALDIR ALMEIDA GUIMARAES, CPF: 651.911.102-34; RONDINEIS LIMA DA SILVA, CPF: 019.974.062-33; GENIVALDO CANDIDO DE OLIVEIRA, CPF: 588.517.552-72; EVANILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF: 627.022.542-68; FRANCISCO BARBOZA REBOUCAS, CPF: 444.026.602-97; JOSE NELTON AMORIM DOS SANTOS, CPF: 794.944.042-20

DATA DE FECHAMENTO: 30/06/2023 15:27:40

TOTAL

R\$0,00

R\$6.838.399,70

terça-feira, 4 de julho de 2023

PATRICIA
PIMENTEL
GROCOSKI
COSTA:0350
2256993

Assinado de forma
digital por PATRICIA
PIMENTEL
GROCOSKI
COSTA:03502256993
Dados: 2023.07.04
13:29:49 -04'00'