

# Relatório Lotes Sustados

**Título do Leilão:** LEILÃO TRT 14 - UNIFICADO RO E ACRE - JUNHO

**Data Início:** 23/06/2023 15:00

**2º Data do Leilão:**30/06/2023 15:00

**1º Data do Leilão:**~~23/06/2023 15:00~~

**Tipo Leilão:** Online

**Comitente:** TRT 14 REGIÃO - UNIFICADO RO/AC

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIACAO	LANCE INICIAL	MOTIVO
------	-----------	-----------	---------------	--------

003	- FLORESTA SUL - Rio Branco - AC, Matrícula: 75.242, ESTRADA DA FLORESTA, 1.064, FLORESTA SUL - RIO BRANCO - AC - CEP 69912-443, endereço correto do imóvel de matrícula 75.242, conforme a inscrição cadastral 1-2-699-441 do Boletim de Cadastramento Imobiliário em anexo, e PENHOREI o bem imóvel ali localizado, com Área de Direito de 665,85 m <sup>2</sup> e Área de Fato de 265,37 m <sup>2</sup> . No imóvel uma construção originariamente destinada a atividade comercial (conveniência) com aproximadamente 80m <sup>2</sup> (diferentemente dos 35m <sup>2</sup> descritos no Boletim de Cadastramento Imobiliário), consistente em um vão contínuo (sem divisórias) e um banheiro de alvenaria, com um bangalô no segundo piso, com cobertura de madeira, em precário estado de conservação e deterioração avançada. Ao lado da construção, no mesmo terreno, foram construídas as estruturas para um lava-à-jato, em madeira e alvenaria.	0,00	84.385,43	Determinação Judicial
-----	---	------	-----------	-----------------------

010	LOTE COM 3 0,00	30.600,00	Determinação Judicial
	<p>VEÍCULOS EM JI-PARANÁ - Cidade: Ji-Paraná/RO,</p> <p>Objetos: a) 01 (um) veículo, marca modelo CHEVROLET/ S10 LS DS4, cabine Simples, carroceria Aberta, ano de fabricação 2015, ano de modelo 2015, combustível Álcool/Gasolina, cor Branca, Placa NDI 4395, chassi n. 9BG144CP0FC424868, renavam n.1076158134, com pneus em péssimo estado, lataria e pintura em péssimo estado de conservação com diversas avarias, lanternas quebradas, para-brisa quebrado, veículo parado, há, aproximadamente, 24(vinte e quatro meses). Veículo em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais). b) 01 (um) veículo, marca modelo FORD/KA FLEX, 02 (duas) portas, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, combustível Álcool/Gasolina, cor Vermelha, Placa OHU 4890, chassi n. 9BFZK53A5CB355327, renavam n.414302400, com pneus em péssimo</p>		

estado, lataria e pintura em péssimo estado de conservação com diversas avarias, para-brisa quebrado, veículo parado, há, aproximadamente, 24(vinte e quatro meses). Veículo em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$ R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais). c) 01 (um) veículo, marca modelo FORD/KA FLEX, 02(duas) Portas, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, combustível Álcool/Gasolina, cor Vermelha, Placa OHU 4720, chassi n. 9BFZK53AXCB368509, renavam n.414166060, para-choque danificados, teto amassado, com pneus em péssimo estado, lataria e pintura em péssimo estado de conservação com diversas avarias, para-brisa quebrado, veículo parado, há, aproximadamente, 24(vinte e quatro meses). Veículo em péssimo estado geral de conservação, ora avaliado em R\$ R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais).

012	localizado na quadra 35, lote 151, Rua Floriano Peixoto, 771, Bairro Centro, em Rio Branco-AC - Rio Branco - AC, Matrícula: 60577, Um terreno urbano, com inscrição cadastral junto à Prefeitura de Rio Branco n. 100200350151001, com área de 342m <sup>2</sup> e testada de 11,00m, localizado na quadra 35, lote 151, Rua Floriano Peixoto, 771, Bairro Centro, em Rio Branco-AC, com uma área construída de 228,00m <sup>2</sup> . INSCRIÇÃO CADASTRAL: 100200350151001. ÁREA 342m <sup>2</sup> MATRÍCULA Nº 60577 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO/AC. Avaliado em 26/09/2022 pelo valor de R\$ 500.357,40	0,00	250.178,70	Determinação Judicial
-----	--	------	------------	-----------------------

023	Av. Afonso Pena, 2391, 0,00 Município de Teixeirópolis-RO - Teixeirópolis - RO, Matrícula: 4311, Descrição do imóvel: lote de terras urbano 6,080863 ha (seishectares, oito ares e oito centiares e fração)denominado lote 01, da quadra 01, setor 07 (cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis /RO), que engloba os lote 36- B-3 e 36-B- 5,remanescentes da subdivisão do lote 36-B da gleba 8D, descritos na matrícula de número 4.311, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Ouro Preto do Oeste - RO, localizado na Av .Afonso Pena, n. 2391, no município de Teixeirópolis-RO. Benfeitorias: 1a Residência: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 120 m2, forro interno com laje,forro da área externa em PVC, janelas em alumínio, piso em cerâmica e cobertura com telha de barro. Possui três quartos e um banheiro social na parte interna do imóvel e na parte externa possui um banheiro social, uma despensa, uma churrasqueira e uma	3.754.134,24	Determinação Judicial
-----	---	--------------	-----------------------

área de serviço. Obs.: O imóvel necessita de reparos. - 2a Residência: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, forro interno e externo com laje, janelas em alumínio, piso em cerâmica e cobertura com telha de barro. Possui três quartos e um banheiro social na parte interna do imóvel e na parte externa possui um banheiro social, uma despensa e uma área de serviço. Obs.: O imóvel necessita de reparos. - Área administrativa: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 240m<sup>2</sup>, contendo as seguintes divisões: banheiro masculino, banheiro feminino, refeitório, escritório, SIF, cozinha, despensa e sala de atendimento ao produtor. Possui forro em PVC (interno e externo), piso em cerâmica e portas em alumínio.- Barracão em alvenaria (estilo industrial): em alvenaria, medindo aproximadamente 670 m<sup>2</sup>, com telhado em zinco e piso em cerâmica, subdividido da seguinte forma: três compartimentos de câmara fria, um setor de embalagem (contém

uma rachadura na parede bem relevante), um setor de expedição, uma sala de fabricação, uma plataforma para recebimento de leite, uma sala para de laboratório para análises clínicas, uma casa de máquina, uma sala de oficina e uma sala de almoxarifado.- Um poço artesiano: com aproximadamente 114 metros de profundidade. - Casa do gerador: estrutura em alvenaria, com aproximadamente 30m<sup>2</sup>, fechada por grades de ferro na parte frontal, cobertura com telha em zinco.- Estrutura em alvenaria para caldeira, medindo aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, com cobertura em zinco e paredes laterais. - Guarita: construção em alvenaria, medindo aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, localizada na entrada que dá acesso indústria, com laje, portas e janelas em alumínio e cobertura com telha de barro.OBS.: Todas as benfeitorias descritas estão compreendidas dentro de uma área cercada por muro lateral e frontal, contendo duas entradas por meio de

portões de ferro. O piso externo das dependências é de bloquetes sextavados (necessitando de reparos).

#### Características

especiais: o imóvel está localizado em área industrial urbana, estando disponível na região iluminação pública, serviço de coleta de lixo, asfaltamento. Não há serviço de transporte público nas proximidades.

terça-feira, 4 de julho de 2023

**PATRICIA  
PIMENTEL  
GROCOSKI  
COSTA:03502  
256993**

Assinado de forma  
digital por PATRICIA  
PIMENTEL GROCOSKI  
COSTA:03502256993  
Dados: 2023.07.04  
13:29:22 -04'00'