



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE**  
**6ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª em Outubro/2023**

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 24 de outubro de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 31 de outubro de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pelo LEILOEIRO OFICIAL, **ALEX WILLIAN HOPPE**, JUCER nº 033/2021, JUCEAC N. 006/2020. Fone: (47) 3622-5164, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.hoppeleiloes.com.br/>.

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site do Leiloeiro Oficial, Alex Willian Hoppe, <https://www.hoppeleiloes.com.br/>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**I - MODALIDADE:** A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.hoppeleiloes.com.br/>) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site do Leiloeiro nomeado Sr. **ALEX WILLIAN HOPPE**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (47) 3622-5164.

**II - PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

**III - REPASSE:** Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

**IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

**V - VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo leiloeiro, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

**VI - OFERTANTES:** Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

**VII - LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.hoppeleiloes.com.br/> já poderão ofertar lances online.

**IX - REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

**X - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do Leiloeiro Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

**XI - INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

**XII - PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

**XIII - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao Leiloeiro auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

**XIII.I - IMÓVEIS:** no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

**XIII.II - VEÍCULOS:** Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

**XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS:** O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

**XIV - ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

**XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

**XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

**XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

**XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

**XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

**XX - ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

**XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

**XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

**XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

**XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

**XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 01**

**PROCESSO : ExFis 0000838-12.2020.5.14.0006 - 6ª VT de Porto Velho/RO**

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - RO-CNPJ:00.394.460/0216-53

**EXECUTADO:** SAVANA CONSTRUCOES EIRELI - EPP CNPJ: 02.623.542/0001-46

**OBJETO:** Matrícula 19.130 - Um (01)-Apartamento n. 102, 1o pavimento, Bloco A, unidade autônoma do Condomínio "Residencial Salinas II", situado na Rua da Lua, esquina com a Rua das Crianças, 431, Bairro Floresta, Porto Velho, com área privativa de 58,60 m2, construído em alvenaria localizado no Residencial Salinas II, sendo 01 sala de estar com sacada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 corredor de circulação, 02 quartos sendo 01 com sacada e 01 banheiro social, com garagem na área comum equivalente a 6,23m2, conforme descrição extraída da matrícula n. 19130, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 22/09/2023, conforme detalhado no auto de penhora e avaliação de ID-55826ec. Benfeitorias: Sem Benfeitorias. Ocupação: ocupado

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 245.138,20

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua da Lua, esquina com a Rua das Crianças, 431, Bairro Floresta, Porto Velho-RO.

**Lote 02**

**PROCESSO n. 0000113-22.2022.5.14.0404 - 4a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**EXEQUENTE:** SIMONAL DA CONCEICAO FIRMINO CPF n. 953.566.812-91

**EXECUTADO:** WUENDSON DE MENEZES BARBOSA E OUTROS (2) , CPF n. 915.098.152-87

**OBJETO(s):**

01 (um) Refrigerador para cerveja METALFRIO, 589 litros, usada , em bom estado de conservação , funcionando, avaliada em R\$ 5.000,00.

01 (um) Refrigerador para cerveja METALFRIO, 475 litros, usada , em bom estado de conservação , funcionando, avaliada em R\$ 3.500,00.

01 (um) Refrigerador para bebidas de porta de vidros, METALFRIO, 576 litros, usada , em bom estado de conservação , funcionando, avaliada em R\$ 4.800,00.

01 (um) Refrigerador para bebidas de porta de vidros, METALFRIO, 435 litros, usada, em bom estado de conservação , funcionando, avaliada em R\$ 4.000,00. Avaliados em R\$ 17.300,00 (Dezessete mil, trezentos reais), em 26/04/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM** – Rua Floriano Peixoto, 553, Papouco, Rio Branco/AC

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 17.411,95 (Dezessete mil, quatrocentos e onze reais e noventa e cinco centavos)

**Lote 03**

**PROCESSO no 0000111-81.2022.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO**

**EXEQUENTE:** JHONATAN MARTINS CALADO E OUTROS (2) CPF n. 934.345.702-25;

**EXECUTADA:** DISMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS SÃO MIGUEL ARCANJO LTDA - CNPJ n. 84.577.642/0001-48;

**OBJETO(s):** 1 imóvel urbano de 6.500 metros quadrados, registrado sob o n. 2993 (atualmente matrícula 8347), localizado na Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, nesta cidade e comarca de Guajará-Mirim/RO, o qual avaliei em R\$ 1.139.468,81 (um milhão cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e um , conforme auto de penhora e avaliação em anexo.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$58.362,21.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$1.139.468,81 (um milhão, cento e trinta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e um centavos)

**ÔNUS:** Nada consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av. Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, nesta cidade e comarca de Guajará-Mirim/RO, sob os cuidados da pessoa de Sr. AURIMAR RODRIGUES DE FREITAS JUNIOR, no mesmo endereço do imóvel, na condição de DEPOSITÁRIO dos bens penhorados.

**Auto de Penhora:** ID. e44827f

**Lote 04**

**PROCESSO nº:** 0000840-57.2017.5.14.0403 (3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC)

**EXEQUENTE:** Ministério Público do Trabalho, CNPJ: 26.989.715/0001-02

**EXECUTADOS:** VECTRA LTDA - ME, CNPJ: 04.525.294/0001-26; HAMURABI BARBARY DE MESQUITA, CPF: 412.226.362-04

**Objeto(s):** 01(UM) LOTE DE TERRA RURAL, SITUADO NO PA BOA ÁGUA, GLEBA ÚNICA, LOTE Nº 094, DENOMINADO COLÔNIA 25 DE MARÇO, NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO-ACRE, COM ÁREA DE 99,2065 HECTARES, de propriedade do executado HAMURABI BARBARY DE MESQUITA, CPF: 412.226.362-04 Avaliação Total: R\$1.132.065,00, (um milhão, cento e trinta e dois mil e sessenta e cinco reais), em 05/04/2022. Da Avaliação: Valor e data da avaliação: R\$1.132.065,00,( um milhão, cento e trinta e dois mil e sessenta e cinco reais), AVALIADO EM 05/04/2022 conforme auto de penhora de (id d4b75a2) = sendo o terreno R\$ 992.065,00 + R\$ 140.000,00 benfeitorias lá existentes e não constantes na matrícula.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$133.488,39

**DEPOSITÁRIO:** CLAUDIONOR CARVALHO DE MESQUITA, CPF: 025.930.6825-72,

**ENDEREÇO:** RUA SANTO ANTÔNIO, 102, BAIRRO: JOSÉ AUGUSTO, RIO BRANCO-ACRE Localização do bem: ESTRADA DO QUIXADÁ, KM 18, RAMAL BOA ÁGUA(ANTIGO RAMAL LINHA SOSSEGO, KM 01, Nº 914), RIO BRANCO-ACRE

**PARCELAMENTO:** Sim (X ) Não ( )

**ÔNUS CONSTANTE NA MATRÍCULA:** R.5/M-15.400 - PENHORA REALIZADA PELO JUÍZO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC - PROCESSO Nº 0000887-28.2017.5.14.0404 - Tendo como Exequente: Rocilda da Silva Cabral Freitas e como Executados: Hamurabi Barbary de Mesquita e outros; R.7/M-15.400 - PENHORA REALIZADA PELO JUÍZO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC - PROCESSO Nº 0000840-57.2017.5.14.0403 - Tendo como Exequente: Ministério Público do Trabalho e como Executados: Vectra Ltda Me e Hamurabi Barbary de Mesquita.

**Lote 05**

**PROCESSO n.** 0000218-41.2022.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Exequirente:** LEANDRO DA FROTA MARQUES - CPF 011.997.592-01.

**Executado:** CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ 21.366.809/0001-01.

**OBJETO(s):** 01 veículo JEEP/COMPASS LIMITED F H, Placa QLW7C14, Renavam 01231962736, Ano/FAB 2020, cor Branca, combustível Flex, com odômetro marcando 57.539 Km, com chave eletrônica e estofamento em couros. Veículo em funcionamento e em estado razoável de conservação.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais 24/07/2023).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 217.115,57 (duzentos e dezessete mil, cento e quinze mil e cinquenta e sete reais)

**ÔNUS:** débito de R\$ 8.169,48 junto ao DENTRAN/AC.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Antonio da Rocha Viana, 2005, Rio Branco/AC, no Pátio do DETRAN.

**PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( )

**Lote 06**

**PROCESSO n. 0000510-57.2017.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco - AC**

**Exequirente:** CLEONISE DA COSTA MESQUITA; CPF no 643.571.802-44

**Executado:** V. F. ARAUJO - ME, CNPJ: 08.984.749/0001-22; VALERIA FREITAS DE ARAUJO, CPF: 575.710.823-15; L. A. BELZ PANIFICADORA E CONFEITARIA LTDA, CNPJ: 39.907.262/0001-70 (proprietário do bem)

**OBJETO(s):** 1 (um) aparelho de ar condicionado, 60 mil BTUs, cor branca, em funcionamento com controle remoto, avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais), em 21 de fevereiro de 2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 6.600,70 (seis mil e seiscentos reais e setenta centavos)

**ÔNUS:** sem ônus

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** ESTRADA DIAS MARTINS, 466, CONJUNTO MARIANA, RIO BRANCO/AC - CEP: 69919-180.

**Lote 07**

**ATOrd 0000091-44.2015.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**RECLAMANTE:** ANA PAULA SANTANA BORGES

**RECLAMADO:** DISTRIBUIDORA E BAR JT LTDA - ME CNPJ: 07.579.115/0001-21;

**CLEIDE COSTA BRITO** CPF: 298.155.748-33; **MARCELO PEREIRA BRITO** CPF: 289.7360.188-09

**OBJETO(s):** imóvel de número fiscal: 01.35.102.0650.001, inscrição do Imóvel Urbano nº. 9751, Quadra 01, Setor 35, com casa em alvenaria com uma varanda/área coberta anexa a churrasqueira, imóvel todo murado com portões e quintal amplo, casa com 3 quartos, sendo uma suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Rosalina Gomes, nº. 9751, em Porto Velho/RO, de propriedade da executada CLEIDE COSTA BRITO, CPF 298.155.748-33

**VALOR AVALIADO DO BEM:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), em 23/06/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$118.927,30 (cento e dezoito mil, novecentos e vinte e sete reais e trinta centavos) atualizado até a data de 24/08/2022.

**DEPOSITÁRIO:** Marcio Tarnoschi Maranha - CPF 312.799.022-72.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 08**

**PROCESSO n. 0001265-47.2022.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**Exequente:** ALCILENI FURTADO PASSOS - CPF n. 634.561.412-20

**Executado:** SAMUA LIDIA SOARES PIRES 38698943268 - CNPJ n. 26.402.896/0001-29

**OBJETO(s):**

1 – Máquina de costura industrial Overlock, Marca jack, Modelo E3, completa, com mesa, em ótimo estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$3.550,00 (três mil, quinhentos e cinquenta reais);

2 – Uma máquina de costura industrial Overlock, Marca Sun Special, Modelo SS798D-4BK-MQ, com mesa, em ótimo estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$3.680,00 (três mil, seiscentos e oitenta reais), em 13/07/2023.

**AUTO DE PENHORA:** R\$7.230,00 (sete mil, duzentos e trinta reais).

**VALOR INICIAL:** R\$7.230,00 (sete mil, duzentos e trinta reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão

**Valor da Execução:** R\$7.146,41

**ÔNUS:** Sem ônus.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Raimundo Cantuária, n. 5342, Bairro Agenor de Carvalho - Porto Velho - RO

Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido:

a) preço mínimo para arrematação: R\$5.061,00, correspondente a 70% do valor do bem;

b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890 e incisos I a VI do CPC;

c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2o e 4o do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC;

d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa;

e) ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

**Lote 09**

**PROCESSO n. 0000091-16.2022.5.14.0031 - 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes**

**EXEQUENTE:** RONALDO CASTRO PRIORI – CPF n. 662.907.242-15

**EXECUTADA:** BR & UK FLORESTAL LTDA - EPP – CNPJ n. 24.583.799/0001-54

**OBJETO(s):** 10 pacotes(fardos) de madeira da espécie TECA BENEFICIADA – TIPO S4S CLASSIFICAÇÃO A/B, com espessura 190mm, largura de 10,00mm e 13,00, comprimentos 0,45/0,60/0,75/0,90/1,22 mm, chega-se ao total de 25, 163 m³(vinte e cinco metros cúbicos) de madeira.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$150.978,00 (cento e cinquenta e sete mil, dezessete reais e doze centavos), avaliado em 7/8/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$55.200,21

**ÔNUS:** não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA IPIRANGA, 107, JARDIM AEROPORTO, OURO PRETO DO OESTE - RO - CEP: 76920-000

**AUTO DE PENHORA:** ID. B041328.

**Lote 10**

**PROCESSO n. 0000487-04.2018.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO**

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ n. 05.489.410/0021-05

**EXECUTADA:** T. F. ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ n. 05.236.400/0001-14

**EXECUTADO:** FÁBIO BEZERRA SOARES - CPF n. 625.107.203-25

**EXECUTADO:** TÁCIO BEZERRA SOARES - CPF n. 651.003.793-91

**OBJETO(s):** Veículo automotor da marca/modelo 108258-I/FIAT 500 SPORT (importado), ano/modelo 2009/2010, Placas NEE4651, Chassi ZFZ312000A0403825, Renavam n. 282931341, cor amarela, duas portas, à gasolina. O veículo está apreendido (sob as intempéries), no pátio do DETRAN/RO, com o vidro traseiro quebrado.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais), avaliado em 28/07/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$1.118,07

**ÔNUS:** Alienado fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A., com dívida de R\$3.509,29.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O bem encontra-se apreendido no pátio do DETRAN/RO, localizado na avenida Prefeito Chiquilito Erse, 6567, bairro Nova Esperança, Porto Velho/RO.

**AUTO DE PENHORA:** ID. ab66e10.

**Lote 11**

**PROCESSO n. 0000119-34.2023.5.14.0003 - Juízo Auxiliar de Execução**

**EXEQUENTE:** ORLEILDO DE BRITO - CPF: 586.233.372-04 e Outros

**EXECUTADA:** EMPRESA JORNALÍSTICA O ESTADÃO LTDA - CNPJ: 04.608.436.0001-19 e Outros

**OBJETO(s):** bem imóvel: Lote de terras urbano n. 0260, Quadra 004, Setor 003. inscrição cadastral n. 03.03.004.0260.0001, Área 476,74 m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados), Título: Carta de Aforamento nº 1.332, expedida em 11/06/1943, pela Prefeitura Municipal. Situado na cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se : ao Norte, com o Lote nº 03; ao Sul, com a rua José do Patrocínio; a Leste, com o Lote nº 013; a Oeste, com o Lote nº 011. Medindo o lote, 14,61m de frente por 34,00m de fundos. Matrícula nº 17.398, do 2º ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Proprietário: **MCR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÕES LTDA. "PRO COMPUTER", CNPJ 00.647.888.0001-59**, estabelecida na avenida Agamí, 62, sala 114, Bairro Moema, São Paulo/SP.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 03.03.004.0260.0001.

ÁREA 476,74m<sup>2</sup>.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

MATRÍCULA Nº 17.398 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), avaliado em 08/04/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$2.737.645,64.

**ÔNUS:** não consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Porto Velho/RO.

**AUTO DE PENHORA:** ID. d13d16b.

**Lote 12**

**PROCESSO n. 0000555-07.2016.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**EXEQUENTE:** VANESSO MOREIRA DE SOUZA - CPF: 947.972.502-91

**EXECUTADA:** S & E RESTAURANTE LTDA - ME - CNPJ: 11.428.922/0001-10, ERNANDO ANTUNES RODRIGUES - CPF: 308.495.508-58 e SHAYANE SCHMIDT SALLA - CPF: 354.073.698-00

**OBJETO(s):** Veículo SW4 TOYOTA, PLACA OXP 5120 - cor prata, ano modelo 2013/2014 - chassi 59G6E6516844 - a diesel.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$152.334,00 (Cento e cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais), avaliado em 25/08/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$152.334,00 (Cento e cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais)

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$160.169,73 (cento e sessenta mil, cento e sessenta e nove reais e setenta e três centavos).

**ÔNUS:** não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua do Bombeiro, 3570, Amapá - Rio Branco/AC.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 0e8cc6e.

**Lote 13**

**PROCESSO n. 0000436-98.2020.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco - AC**

**EXEQUENTE:** RONIELSON XAVIER DA SILVA - CPF: 020.096.952-83

**EXECUTADA:** F. J. F. SOSTER LTDA - EPP, CNPJ: 12.307.331/0001-58

**OBJETO(s):** 42 mil tijolos maciços.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), avaliado em 27/06/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$31.361,64 (trinta e um mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos).

**ÔNUS:** não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada Dias Martins, 7201, Distrito Industrial, Conjunto Universitário, Rio Branco/AC - CEP: 69917-766.

**DEPOSITÁRIO:** Mardomio Mariano de Almeida - CPF: 097.192.248-94, funcionário do local.

**AUTO DE PENHORA:** ID. e46a6e4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 14**

**PROCESSO n. 0010829-92.2014.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**EXEQUENTE:** JOSE FERREIRA DE LIMA FILHO - CPF: 360.522.722-87

**EXECUTADA:** RAPIDO RORAIMA LTDA - CNPJ: 04.281.036/0001-41

**OBJETO(s):**

1 (uma) Plataforma com 3m de altura, ROD-CAR, com 58cm de largura, avaliada em R\$ 4.000,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 12.000 btu's, modelo: AS12UWBUXAZ, avaliado em R\$ 650,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 18.000 btu's, modelo: AS18UWBUNXAZ, avaliado em R\$ 1.650,00;

1 (uma) Paleteira, marca: Worker, 3 tolenadas, avaliada em R\$2.000,00; e

1 (uma) Paleteira, marca: TecnH, 3 tolenadas(segundo informação do representante da parte), avaliada em R\$ 2.000,00.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), avaliado em 11/03/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$31.808,04 (trinta e um mil e oitocentos e oito reais e quatro centavos).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rodovia AC-40, 473, Loteamento Santa Helena, Rio Branco/AC - CEP: 69908-732

**DEPOSITÁRIO:** Não há.

**AUTO DE PENHORA:** ID 2df0e1e

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 15**

**PROCESSO n. 0000368-59.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC**

**EXEQUENTE:** MARIA GRAÇA COSTA DO SACRAMENTO - CPF: 617.502.802-30

**EXECUTADA:** ANTONIO J NASCIMENTO – ME (CNPJ: 07.091.654/0001-17) / ANTONIO JOSE NASCIMENTO (CPF: 138.634.952-68) / ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ NASCIMENTO (HERDEIRA ANA MAIRA RODRIGUES NASCIMENTO)

**OBJETO(s):** 01 Lote de terra urbano, nº 7-A, Setor 16, Zona “C”, Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m<sup>2</sup> e um perímetro de 260m. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote nº 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: começa o vértice MVII, de onde segue em direção ao vértice MC10 numa distância de 30,00m, e do vértice MC10 segue até o vértice MC10A numa distância de 100,00m e do vértice MV10 segue até o vértice MVIIA numa distância de 30,00m. Finalmente do vértice MVIIA segue até o vértice MVIII numa distância de 100,00m, fechando assim o polígono acima descrito com área de 3.000,00m<sup>2</sup>.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais), avaliado em 19/03/2022.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**VALOR INICIAL:** R\$795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$109.354,31 (cento e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos).

**ÔNUS:** Sim, conforme consta na Certidão de Inteiro Teor.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Setor 16, Zona "C", Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m<sup>2</sup> e um perímetro de 260m. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote nº 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no Auto de Penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. bea4429.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 16**

**PROCESSO n. 0000065-19.2016.5.14.0131 - 1ª Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO**  
**EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02**

**EXECUTADA:** SINDICATO DOS TRAB. NAS INDUSTRIAS DE CARNE E CEREALIS DE ROLIM DE MOURA-RO E OUTROS (4) CPF/CNPJ: 04.522.113/0001-08 ; Adilson Victor da Cruz - CPF: 599.498.482-53; Mauricio de Melo - CPF: 930.228.592-87 e Genivaldo Teixeira Alves - CPF: 944.270.702-72

**OBJETO(s):** inclusão sobre os direitos remanescentes que o devedor fiduciante GENIVALDO TEIXEIRA ALVES detém quanto aos bens indicados no Id 832bccf e Id eb14107.

01 - Certidão de ID n. 832bccf - MATRÍCULA N. 14.863 -Lote 24-A da Quadra 043, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE", localizado no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 225,00m<sup>2</sup> (Duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com a Rua "Z", por distância de 15,00 metros; ESTE:Com a Avenida "J", por distância de 15,00 metros; 8UL:Com o lote 24-B,15,00 metros ; OESTE: Com o lote 23, por distância de 15,00 metros.

02 - Certidão de ID n. - MATRÍCULA N. 30.633 - Lote 24-A da Quadra 043, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE",localizado no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia,oom área de 225,00m<sup>2</sup> (Duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e:onfrontações seguintes: NORTE: Com a Rua "Z", por distância de 15,00 metros; ESTE:Com a Avenida "J", por distância de 15,00 metros; 8UL:Com o lote 24-B,15,00 metros ; OESTE: Com o lote 23, por distância de 15,00 metros.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 (cem mil reais) - Conforme Id n. faeaadc, avaliado em 11/06/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$100.000,00 (cem mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$9.417.488,47 (Nove Milhões, Quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos - Conforme Resumo de Cálculos de ID n. 0a500ea).

**ÔNUS:** Consta, conforme Certidão e Auto de Penhora de ID n. a04a241 e Certidão de ID n. faeaadc e acima descritos.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição dos itens 01 e 02.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no Auto de Penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. a04a241.

**PARCELAMENTO:** Sim (x). Em caso de arrematação, que esta seja parcelada em até 10 (dez) vezes, se for requerido. Porém, deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista, do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, CPC. Em caso de parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento.

**Lote 17**

**PROCESSO n. 0000360-49.2016.5.14.0004 - Juízo Auxiliar de Execução**

**EXEQUENTE:** ALZEMAR ALVES DA SILVA (CPF: 340.583.542-91) E OUTROS.

**EXECUTADA:** TRÊS MARIAS TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 05.085.385/0001-5) E OUTROS.

**OBJETO(s):** Lotes de terras urbano n. 378, situado na Quadra n 73, Setor n 13, com área total de 18.966,00m<sup>2</sup> (dezoito mil novecentos e sessenta e seis metros quadrados). Limitando-se: ao norte, com a rua Rio de Janeiro; ao sul, com a rua Jaru; a leste, com a rua Pirapitinga; a oeste com lote n. 250. Medindo o lote 128,00m de frente, 80,00, de fundos; 176,00, do lado esquerdo; e 260,00m do lado direito.

Matrícula 14.539, do 1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho, RO. Popularmente conhecida como "Garagem da empresa Três Marias"

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ xxxxxx (reais ), avaliado em xx/xx/2023

**VALOR INICIAL:** R\$6.069.120,00 (seis milhões sessenta e nove mil e cento e vinte reais) avaliado em 28/03/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$48.344.319,49

**ÔNUS:** não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Rio de Janeiro, 6162, Lagoinha, Porto Velho/RO.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID.90b9383 dos autos 0000360-49.2016.5.14.0004

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 18**

**PROCESSO n. 0000360-49.2016.5.14.0004 - Juízo Auxiliar de Execução**

**EXEQUENTE:** ALZEMAR ALVES DA SILVA (CPF: 340.583.542-91) E OUTROS.

**EXECUTADA:** TRÊS MARIAS TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 05.085.385/0001-5) E OUTROS.

**OBJETO(s):** Reunião de 18 lotes urbanos, todos da quadra 200 do setor 16, quadra que faz confrontação com as seguintes ruas: Rua Jaú, Rua Pirapitinga, Rua de Acesso 01 e Avenida Guaporé, no bairro Lagoinha, Porto Velho/RO, conforme croqui da quadra expedido pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação (SEMUR).

1 - Lote de terras urbano número 336, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 100; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 324; e a oeste com lote número 349. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0336.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.618, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

2 - Lote de terras urbano número 324, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 112; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 311; e a oeste com lote número 336. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0324.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.619, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

3 - Lote de terras urbano número 311, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 125; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 299; e a oeste com lote número 324. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0311.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.620, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

4 - Lote de terras urbano número 299, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 137; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 286; e a oeste com lote número 311. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0299.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.621, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

5 - Lote de terras urbano número 175, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 261; leste, com o lote número 212; e a oeste com lote número 162. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0175.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.622, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

6 - Lote de terras urbano número 162, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 274; leste, com o lote número 175; e a oeste com lote número 150. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0162.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.623, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

7 - Lote de terras urbano número 150, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 286; leste, com o lote número 162; e a oeste com lote número 137. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0150.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.624, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

8 - Lote de terras urbano número 137, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 299; leste, com o lote número 150; e a oeste com lote número 125. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0137.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.625, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

9 - Lote de terras urbano número 125, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 311; leste, com o lote número 137 e a oeste com lote número 112. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0125.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.626, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

10 - Lote de terras urbano número 112, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 324; leste, com o lote número 125 e a oeste com lote número 100. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0112.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.627, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

11 - Lote de terras urbano número 286, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 150; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 274 e a oeste com lote número 299. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0286.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.628, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

12 - Lote de terras urbano número 274, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 162; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 261 e a oeste com lote número 286. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0274.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.629, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

13 - Lote de terras urbano número 261, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 175; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 249 e a oeste com lote número 274. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0261.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.630, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

14 - Lote de terras urbano número 249, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 312,00m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 212; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 242 e a oeste com lote número 261 Medindo o lote 13,0m de frente; 13,0m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0249.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.631, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

15 - Lote de terras urbano número 212, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 312,00m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 249; leste, com o lote número 242 e a oeste com lote número 175 Medindo o lote 13,0m de frente; 13,0m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0212.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

número 71.632, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

16 - Lote de terras urbano número 087, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 349; leste, com o lote número 100 e a oeste com lote número 075 Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.087.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 36.431, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

17 - Lote de terras urbano número 075, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 349; leste, com o lote número 100 e a oeste com lote número 075 Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.087.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 36.431, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

18 - Lote de terras urbano número 062, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 374; leste, com o lote número 075 e a oeste com lote número 050 Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.062.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 78.175 em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Popularmente conhecida como "Garagem da empresa Três Marias"

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$1.620.000,00 (um milhão e seiscentos e vinte mil reais) avaliado em 26/11/2018.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$48.344.319,49

**ÔNUS:** não consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Rio de Janeiro, 6162, Lagoinha, Porto Velho/RO.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 8d00040 e 3879a05 dos autos 0001154-92.2015.5.14.0008, autos estes centralizados no processo 0000360-49.2016.5.14.0004.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de 2023, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 ([www.trt14.jus.br](http://www.trt14.jus.br)) e do leiloeiro oficial (<https://www.hoppeleiloes.com.br/>), conferido por Leandro Santana e Antônio Carlos Borges Júnior, Coordenadores do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

*(assinatura eletrônica)*

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA  
Juíza do Trabalho  
Presidente do Leilão Judicial Unificado