



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE**

**7ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª em Dezembro/2023**

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 07 de dezembro de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 14 de dezembro de 2023**, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, **PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA**, JUCER nº 29/2020, JUCEAC N. 15/2022. Fone: (69) 3223-2885 / (69) 99302-3330, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.pimentelleiloes.com.br>.

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA**, site: <https://www.pimentelleiloes.com.br>.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**I - MODALIDADE:** A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.pimentelleiloes.com.br>) e no Provimento TRT nº. 08/2020 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. **PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (69) 3223-2885 / (69) 99302-3330.

**II - PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

**III - REPASSE:** Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

**IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 008 de 15 de julho de 2020 da 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

**V - VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo leiloeiro, conforme informações constantes no site de leilões e edital.

**VI - OFERTANTES:** Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

**VII - LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.pimentelleiloes.com.br> já poderão ofertar lances online.

**IX - REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**X - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do Leiloeiro Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

**XI - INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

**XII - PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

**XIII - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao Leiloeiro auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

**XIII.I - IMÓVEIS:** no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

**XIII.II - VEÍCULOS:** Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

**XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS:** O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

**XIV - ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

**XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

**XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

**XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

**XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

**XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

órgãos competentes, conforme o caso.

**XX - ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

**XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

**XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

**XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

**XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

**XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

**Lote 01**

**PROCESSO** n. 0000002-41.2017.5.14.0007 - 1º Vara do Trabalho de Porto Velho

**EXEQUENTE:** LETICIA MATOS DOS SANTOS - CPF 058.508.422-09 e Outros.

**EXECUTADA:** RUY BARBOSA PEREIRA DA SILVA - CPF: 147.400.522-53.

**OBJETO(s):** Lote de Terras rural denominado Sítio Dois Irmãos, Linha 2, C 01, KM 16,5-Sentido Humaitá - Gleba Cuniã.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$679.880,00 - 04/10/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 545.445,99



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Linha 2, C 01, KM 16,5- Sentido Humaitá - Gleba Cuniã.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 9ed760b

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 02**

**PROCESSO n.** 0000452-60.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC - CNPJ: 00.394.460/0275-03

**EXECUTADA:** V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - CNPJ:

03.632.132/0001-24

**EXECUTADO:** VITOR MOREIRA NOLETO - CPF: 130.738.001-82

**OBJETO(s):** Uma casa em alvenaria estrutural, Qualidade da Construção Regular, Revestimento da Fachada em Cerâmica, utilização residencial, cobertura amianto comum, parede alvenaria, forro madeira, instalação sanitária interna simples, instalação elétrica embutida, piso cerâmica, sem área de esporte e piscina. A casa possui escritório, dispensa, banheiro e dois quartos amplos, sendo um deles suíte, cozinha, sala e área de serviço. O imóvel está em rua com pavimentação asfáltica, com coleta de lixo regular, rede elétrica, rede telefônica, rede de água, sarjetas, limpeza pública, rede de esgoto.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), avaliado em 12/05/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$618.482,35 (seiscentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

**ÔNUS:** Conforme consta na matrícula do imóvel.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Localizado na RUA PROFESSORA JUDITE PAIVA, nº 189, Cadeia Velha, com área de 1.080,00 m<sup>2</sup> de terreno, dos quais 352,00 m<sup>2</sup> construídos.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. Fb8b174.

**Lote 03**

**PROCESSO n.** 0000623-48.2016.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

**EXEQUENTE:** LUCIANE GRACAS DE LIMA - CPF: 024.179.912-09

**EXECUTADA:** Espólio de ELVIRA BAHIA MARQUES; CARLOS ANTONIO BRITO MARQUES - CPF: 216.683.702-63

**OBJETO(s):** Bem imóvel situado na rua RUA CHILE, NÚMERO 97, CEP 69905092, BAIRRO HABITASA, de propriedade do Sr Odilardo Marques, cônjuge da executada ELVIRA BAHIA MARQUES, ambos falecidos, devidamente matriculado sob nº 59208 no 1º



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), avaliado em 21/02/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$18.719,88 (dezoito mil setecentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos)

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA CHILE, NÚMERO 97, CEP 69905092, BAIRRO HABITASA, RIO BRANCO - AC.

**DEPOSITÁRIO:** CARLOS ANTONIO BRITO MARQUES - CPF 216.683.702-63.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 27f4fc8.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 04**

**PROCESSO n.** 0000041-62.2023.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC

**EXEQUENTE:** JAMYLLA DO NASCIMENTO MEDEIROS - CPF: 014.764.332-59

**EXECUTADA:** L. J. COSTA & COSTA LTDA - CNPJ: 28.130.777/0001-90

**OBJETO(s):**

- 1) 04 (quatro) bancadas com tampo de vidro – Avaliadas no valor unitário de R\$589,99 (quinhentos e oitenta e nove reais com noventa e nove centavos), perfazendo o valor total de R\$ 2.360,00 (dois mil trezentos e sessenta reais);
- 2) 01 (um) mostruário de óculos grande de parede – Avaliado em R\$ 719,00 (setecentos e dezenove reais);
- 3) 02 (dois) mostruários de parede de tamanho médio – avaliado em R\$466,00 (quatrocentos e sessenta e seis reais) cada, totalizando R\$932,00 (novecentos e trinta e dois reais);
- 4) 08 (oito) cadeiras de plástico de cor amarela- avaliado em R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) cada, totalizando R\$ 1.120,00 (mil cento e vinte reais);
- 5) 04 (quatro) cadeiras de metal estofadas de espuma azul – avaliadas em R\$188,00 (cento e oitenta e oito reais) , totalizando R\$ 1.120,00 (mil cento e vinte reais);
- 6) 02 (dois) armários expositores médios – avaliados em R\$700,00 (setecentos reais) cada, totalizando R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais);
- 7) 01 (um) climatizador Midea Springer de 12.000 BTUS – Avaliado em R\$1.200,00 (mil e duzentos reais);
- 8) 01 (um) balcão com pia de mármore – Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);
- 9) 20 (vinte) óculos de sol (marcas indeterminadas) – avaliados em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 10.100 (dez



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

mil e cem reais);

10) 11 (onze) óculos de grau da marca next – avaliados em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 6.650,00 (seis mil seiscentos e cinquenta reais);

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$44.384,00 (quarenta e quatro mil e trezentos e oitenta e quatro reais), avaliado em 29/08/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$44.243,57 (quarenta e quatro mil e duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e sete centavos).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** AVENIDA DESEMBARGADOR TÁVORA, Nº 292, CENTRO - CRUZEIRO DO SUL/AC (CZS ÓTICA).

**DEPOSITÁRIO:** Tamile Silva de Lima - CPF 038.925.342-17

**AUTO DE PENHORA:** ID. 38f04ed.

**Lote 05**

**PROCESSO** n. 0001097-82.2021.5.14.0002 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**EXEQUENTE:** CLAUDIO SILVA FURTADO - CPF: 015.563.873-42

**EXECUTADA:** RAIAR - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME E OUTROS (2)  
- CNPJ 09.329.337/0001-11

**OBJETO(s):** Lote de terras urbano nº 145, Matrícula 49446, situado na Quadra nº 35, Setor nº 5, Bairro Palheiral; Área: 507,76m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados). Perímetro: 98,36m. Situado na Cidade de Candeias do Jamari/RO. Limitando-se: Frente, com Rua Bela Vista; Fundos, com Lote 085; Lado direito, com Lote 035; Lado esquerdo, com Lote 185. Medindo o lote 15m de frente; 14,55m de fundos; 34,29m do lado esquerdo; e 34,52m do lado direito.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), avaliado em 27/03/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$12.035,85 (doze mil, trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

**ÔNUS:** Conforme consta no auto de penhora.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Bela Vista, 303, Bairro: Palheiral - Porto Velho/RO.

**DEPOSITÁRIO:** Cláudio Silva Furtado - CPF 015.563.873-42.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 85ffbc9.

**Lote 06**

**PROCESSO** n. 0000043-38.2022.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**EXEQUENTE:** ALEXSANDRO MORENO JUSTINIANO - CPF n. 025.779.262-78



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EXECUTADA:** L & L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - CNPJ n. 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** Um caminhão Volkswagen modelo 5.140E Delivery, placa NDQ7229, Cor Branca, Ano de Fabricação 2008, com baú para transporte de alimentos. O bem se encontra em bom estado de conservação, com algumas avarias decorrentes do uso, e em funcionamento normal.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), avaliado em 11/08/2022

**VALOR INICIAL:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$20.040,06.

**ÔNUS:** Conforme consta no sistema RENAJUD.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA PIRARARA , 2001, LAGOA, PORTO VELHO/RO - CEP: 76812-10.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. ee092da.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 07**

**PROCESSO** n. 0000159-60.2010.5.14.0071 - Juízo Auxiliar de Execução

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02 e Outros

**EXECUTADA:** VIGHER - SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA - CNPJ: 03.024.076/0001-45 e Outros

**OBJETO(s):** 1 (um) bem imóvel: Lote de terra urbano n. 0405, situado na Quadra 0516, Setor nº 30, à BR 364, Km 06, tendo uma área 9.560,00m<sup>2</sup> (nove mil, quinhentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro 391,20m, e os seguinte limites e confrontações: ao Norte, com o lote nº 1200; ao Sul, com o lote n.º 310; a Leste, com a Faculdade Faro; e a oeste, com a Rondaron. Medindo o lote 95,60m de frente, 65,60m de fundos; 100,00m do lado direito; e 100,00m do lado esquerdo. Matrícula nº 54.788, do 1º ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Proprietários: **AMAURY RAINHO**, brasileiro, casado, industrial, C.I. 196.382-SSP-PR, CPF 125.839.449-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO, **MARCOS RAINHO**, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 1.753.447-SSP/PR, CPF 220.611.502-68, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO, **GERALDO FIEDLER**, brasileiro, casado, empresário, C.I. 16.608-SSP-RS, CPF 045.031.392-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO. Que os proprietários possuem o imóvel objeto da presente matrícula na seguinte proporção: Amaury Rainho, e sua esposa; Marcos Rainho, na proporção de 80% da fração ideal; e Geraldo Fiedler e sua esposa, na



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

proporção de 20% da fração ideal. Registro Anterior: Av-20-32.462 do livro 2 de Registro Geral desta Serventia.

MATRÍCULA Nº 54.788 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO.  
ÁREA 9.560,00m².

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$3.270.000,00 (três milhões, duzentos e setenta mil reais), avaliado em 23/06/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$xx

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Porto Velho -RO.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. b088a1e

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 08**

**PROCESSO** n. 0000636-45.2019.5.14.0402 – 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

**EXEQUENTE:** JEFFERSON RODRIGUES DE OLIVEIRA - CPF n. 016.556.652-35

**EXECUTADA:** F. J. F. SOSTER LTDA - EPP - CNPJ n. 12.307.331/0001-58

**OBJETO(s):** 02 (dois) lotes urbanos com área aproximada de 900,00 m² (lotes nº 19 e 20), inscritos na matrícula nº 2434, que possui uma grande edificação em alvenaria de 02 (dois) pavimentos.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), avaliado em 09/06/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$9.877,29 (nove mil, oitocentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos).

**ÔNUS:** Conforme consta na matrícula do imóvel.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Santa Lúcia, n. 352, Lotes nº 19 e 20, Bairro Jardim de Alah, Rio Branco/AC.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 91208e6.

**Lote 09**

**PROCESSO** n. 0000562-80.2022.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC

**EXEQUENTE:** VILSON ROCHA - CPF: 112.748.832-53

**EXECUTADA:** M D S OLIVEIRA, CNPJ: 84.323.625/0001-84; ÁGUIA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 34.766.345/0001-72.

**OBJETO(s):** 01 (um) veículo automotor, placa OXP 5600 AC, IVECO/STNALIS, TRATOR,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

MODELO 2014/2013, em boas condições, apesar de não estar ligando.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), avaliado em 18/09/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$140.401,08 (cento e quarenta mil e quatrocentos e um reais e oito centavos).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Ramal do Gavião, 563, Belo Jardim I, Rio Branco/AC.

**DEPOSITÁRIO:** EDSON SANTANA DE OLIVEIRA - CPF: 771.900.682-87.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 5b71aef.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( )

**Lote 10**

**PROCESSO n.** 0000293-60.2022.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

**EXEQUENTE:** ALEXANDRE DE MOURA PEREIRA - CPF: 004.815.961-19

**EXECUTADA:** CARLOS ALBERTO GOMES DE MORAES - CPF: CPF 170.772.688-45

**OBJETO(s):** 01 (uma) Motocicleta I/HONDA CBR 250R na cor azul e branca, modelo/fabricação 2012, placa NDQ-7D17, chassi MLHMC4194C5105433.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$8.000,00 (Oito mil reais), avaliado em 30/03/2022

**VALOR INICIAL:** R\$8.000,00 (Oito mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$87.492,43 (oitenta e sete mil quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos).

**ÔNUS:** Conforme consta no auto de penhora.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** R. Afonso Pena, N° 5349 - São Cristóvão, Rolim de Moura - RO, 76940-000 (Pátio da CIRETRAN em Rolim de Moura/RO).

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. e3f2404.

**PARCELAMENTO:** Sim (x), em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 34d1bb7.

**Lote 11**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5205, totalizando 300m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$27.360,00 (vinte e sete mil e trezentos e sessenta reais), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 12**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5202, totalizando 321,814m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$36.686,79 (trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e nove centavos), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 13**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5192, totalizando 250m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 14**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5213, totalizando 250m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais),  
avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 15**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5211, totalizando 250m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais),  
avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 16**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5207, totalizando 406,012m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$37.028,29 (trinta e sete mil, vinte e oito reais e vinte e nove centavos), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 17**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5215, totalizando 379,696m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$34.628,28 (trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e vinte e oito centavos), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 18**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5200, totalizando 265,590m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 19**

**PROCESSO n.** 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

**EXEQUENTE:** GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35 e Outros

**EXECUTADA:** CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09 e Outros

**OBJETO(s):** 01 (um ) lote de matrícula 5198, totalizando 264,651m2.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em 30/08/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$96.044,86 (noventa e seis mil, quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** Conforme certidão da matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme consta no auto de reavaliação de ID. 4db4ce4.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme auto de penhora.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4db4ce4.

**PARCELAMENTO:** Sim (x) Não ( ).

**Lote 20**

**Processo n.** 0000208-88.2022.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO

**Exequente:** YGOR LIMA DA SILVEIRA - CPF: 053.964.872-83 - Advogada: Naira da Rocha Freitas - CPF: 692.539.272-91 - OAB/RO 5202

**Executado** CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064/0001-52  
Advogado: Edilson Stutz - CPF: 676.388.569-53 - OAB/RO 309

**OBJETO:** Motocicleta marca Honda, modelo NXR — 160 Bros, de cor preta, placa OHP0124, ano fabricação/modelo 2018, renavam n° 1158698264 e chassi 9C2101000JR124123, sendo observado o seguinte: - parachoque e parte frontal na cor branca; - lataria: em estado regular, necessitando de reparos de pintura; - pneus: em bom estado de conservação; - assento/estofado: preservado; - odômetro: não foi possível verificar (bateria descarregaria); - retrovisores: preservados; - lanterna e farol: não foi



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

possível verificar funcionamento (bateria descarregada); e - motor: partida elétrica, porém não foi possível verificar seu funcionamento (bateria descarregada/veículo estacionado no local há aproximadamente dois meses).

**AVALIAÇÃO:** Considerando o estado geral do veículo (necessidade de reparos e serviços de manutenção), adoto por referência o preço médio de mercado (tabela FIPE: R\$ 14.714,00). Aplico, no entanto, um deságio de 10% sobre o valor de referência e avalio o bem em R\$ 13.242,60 (treze mil duzentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos). Total penhorado e avaliado: R\$ 13.242,60 (treze mil duzentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$13.242,60 - 20/06/2023 - Auto de penhora ID 7d9d552 e anexo fa623b6. PROPRIETÁRIO: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064/0001-52

**VALOR INICIAL:** 100% do valor da avaliação para o primeiro leilão VALOR DO 2º LEILÃO: 75% do valor da avaliação para o segundo leilão como preço mínimo e de 50% (cinquenta por cento) para os demais.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$9.946,24.

**ÔNUS:** Não consta informações no auto de penhora.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Na Rua Carlos de Lima, 1485/B, Bairro Novo Horizonte, Urupa / RO.

**DEPOSITÁRIO:** YGOR LIMA DA SILVEIRA

**AUTO DE PENHORA:** ID. 7d9d552

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não (x)

**Lote 21**

**PROCESSO** n. 0000205-29.2022.5.14.0071 – Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO

**EXEQUENTE:** MAURICIO ESTEVAM BEZERRA – CPF 002.983.272-10

**EXECUTADA:** NOVO HORIZONTE IND. COM. IMP. E EXP. DE MADEIRAS LTDA-EPP – CNPJ nº 12.940.331/000-90

**OBJETO(s):** Um Grupo Gerador VOLVO, diesel, 380cv, com motor, radiador e filtro de ar, ano 1993.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais) em 15/12/2022.

**VALOR INICIAL:** R\$18.000,00.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$18.000,00

**ÔNUS:** Nada consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** BR 425, Km. 40, Distrito de Araras, em Nova Mamoré/RO

**DEPOSITÁRIO:** RUTH FLORES RODRIGUES DOS SANTOS - CPF: 286.699.752-20

**AUTO DE PENHORA:** ID. 8d90847.

**PARCELAMENTO:** Sim ( X ) Não ( )



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 22**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Descrição do imóvel: Lote de terras urbano, denominado lote 07, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m2 (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.801 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33.

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID.e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 23**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Descrição do imóvel:Lote de terras urbano, denominado lote 08, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m2 (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.802 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), avaliado em



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33.

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 24**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Descrição do imóvel: Lote de terras urbano, denominado lote 09, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m2 (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.803 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área comercial/residencial, rua Antônio Lázaro de Moura, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços municipais de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 25**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Descrição do imóvel: Lote de terras urbano, denominado lote 17, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.811 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área comercial/residencial, localizado na Rua Padre Cícero, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 26**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 18, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula:



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

10.812 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área comercial/residencial, sub esquina, localizado na Rua Padre Cícero, com bloqueamento com blocos hexagonais, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 27**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 ,  
CARLOS ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 19, da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Benfeitorias: lote de esquina, localizado na Rua Padre Cícero com a Rua 31 de Março, lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.813 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 (cem e vinte mil reais), avaliado em 29/10/2021.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área predominantemente comercial, área bloqueada e asfaltada, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 28**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 20, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.814 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33.

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 29**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 21, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.815 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 30**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 , AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 , RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 22, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.816 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 31**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lote de terras urbano, denominado lote 23, da Quadra 12, Setor 209, com área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias: lote faz parte de uma área maior pertencente a empresa executada, área com muro alto em alvenaria. Matrícula: 10.817 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lote em área predominantemente comercial, de frente para a Rua 31 de Março, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura.

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 32**

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 , CARLOS  
ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lotes de terras urbanos, denominados lote 15, da Quadra 12, Setor 209, com a área de 360m<sup>2</sup> (30mx12m), com as seguintes características: lote de esquina, na Rua Padre Cícero com a Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.809 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná); e lote 16 da Quadra 12, Setor 209, com área de 360m<sup>2</sup> (30mx12m), localizado na Rua Padre Cícero (Matrícula: 10.810 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná). Benfeitorias dos Lotes: em ambos encontra-se edificada uma construção de dois pisos, em alvenaria, estilo residencial/sobrado, telhas de barro, janelas



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

de vidro blindado, de modo geral, aparenta estar em péssimo estado de conservação, necessitando de reforma e pintura. A construção residencial compreende parte do lote 15 (aproximadamente 10 m voltados para a rua Antônio Lázaro de Moura) e parte do lote 16 (aproximadamente 3 m voltado para a rua Padre Cícero. O lote 15, da Quadra 12, Setor 209, contém, ainda, parte (aproximadamente 6,3m) de uma construção em alvenaria estilo galpão, que se estende, ademais, entre os lotes 14 a 10. Não há precisão métrica, pois não houve acesso ao interior do imóvel, entretanto, a construção estilo galpão aparenta se estender em parte fundiária do lote 16. A construção estilo galpão compreende os lotes 16, 15, 14, 13, 12, 11 e 10 da Quadra 12, Setor 209. Aparentemente, a construção inicia-se nos últimos 6m de fundo dos lotes 16 e 15 e encerra-se tomando 4m de frente do lote 10 da Quadra 12, Setor 209.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), os dois lotes e benfeitorias, avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lotes em área predominantemente comercial, de frente para a Rua Padre Cícero esquina com a Rua Antônio Lázaro de Moura, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

### Lote 33

**PROCESSO** n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

**EXEQUENTE:** GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e outros

**EXECUTADA:** C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46 ,  
AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 ,  
RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55 ,  
CARLOS ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

**OBJETO:** Lotes de terras urbanos, denominados lote 14, da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.808 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.); lote 13 da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.807 Registro de Imóveis e



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Anexos de Ji-Paraná.); lote 12 da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.806 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.); lote 11 da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.805 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.) e lote 10 da Quadra 12, Setor 209, com a área de 300m<sup>2</sup> (30mx10m), com as seguintes características: localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura (Matrícula: 10.804 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.). Em todos os lotes supracitados encontra-se edificada uma construção em alvenaria tipo galpão, em estrutura de concreto, com cobertura de telhas em amianto. Na construção funcionava o escritório da empresa, que tem como entrada uma porta de vidro blindex e grade de proteção, contendo, também, várias janelas de vidro blindex (não foi possível precisar as divisões internas). O galpão possui, ainda, uma área aberta para manutenção da frota de ônibus. O acesso dos ônibus à área se dá por um portão de ferro de aproximadamente 3m de largura. No geral, toda a construção encontra-se em bom estado de conservação. A construção estilo galpão compreende os lotes 16, 15, 14, 13, 12, 11 e 10 da Quadra 12, Setor 209. Aparentemente, a construção inicia-se nos últimos 6m de fundo dos lotes 16 e 15 e encerra-se tomando 4m de frente do lote 10 da Quadra 12, Setor 209.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), os cinco lotes e benfeitorias, avaliado em 29/10/2021

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.303.960,70, atualizado até 27/06/2023 (Id c490a23).

**ÔNUS:** Imóvel registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b .

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** lotes em área comercial/residencial, de frente para a Rua Antônio Lázaro de Moura, com iluminação pública e demais serviços de infraestrutura

**DEPOSITÁRIO:** Monique Fernanda Santos Zagotto - CPF: 034.332.831-33

**AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO:** ID. e9e3108

**PARCELAMENTO:** Sim (x ) Não ( )

**Lote 34**

**PROCESSO** n. 0004300-41.2006.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco

**EXEQUENTE:** JOSÉ WAGNER BEZERRA CEZAR - CPF n. 435.414.882-04

**EXECUTADOS:** CONSTRUTORA BOA VISTA E COMERCIO LTDA - ME - CNPJ n. 34.696.732/0001-80 SEBASTIAO SOARES DE SOUZA - CPF: 050.085.732-68 ADALBERTO FERREIRA DA SILVA - CPF: 196.520.542-91



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**OBJETO:** Veículo Fiat/UNO MILLE FIRE, 4 portas, Placa MZY-9974, ano 2012. (O bem citado encontra-se em estado de conservação regular com algumas ferrugens, exposto às intempéries e sem funcionar).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), avaliado em 15/09/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 2.311,14 (dois mil, trezentos e onze reais e quatorze centavos)

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA EUGÊNIO PAULINHO, 357, CHICO PAULO II, SENADOR GUIOMARD/AC - CEP: 6

**DEPOSITÁRIO:** ADALBERTO FERREIRA DA SILVA - CPF: 196.520.542-91

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4f51d14.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não (x)

**Lote 35**

**PROCESSO n.** 0000773-20.2020.5.14.0005 - 5 Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

**Exequente:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO CNPJ: 26.989.715/0001-02

**Executado:** L & L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI CPF/CNPJ n. 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** Um caminhão Volkswagen modelo 13.180 CNN, placa NDD6216, Cor Branca, Ano de Fabricação 2010, com baú para transporte de alimentos. O bem se encontra em bom estado de conservação, com algumas avarias na lataria como riscos, pontos de ferrugem, bancos com rasgos.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 132.650,00; avaliado em 27/04/2023

**VALOR INICIAL:** R\$ 132.650,00

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 104.771,28

**ÔNUS:** Restrições RENAJUD

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA PIRARARA, 2001, LAGOA, PORTO VELHO/RO - CEP: 76812-10.

**DEPOSITÁRIO:** LUZINETE CUNHA FERREIRA (CPF: 446.126.642-72)

**PARCELAMENTO:** Sim (X) Não ( )

**AUTO DE PENHORA:** ID. 795c18a

**Lote 36**

**PROCESSO n.** 0000675-65.2020.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná.

**EXEQUENTE:** JOÃO DE LIMA SILVA (CPF: 013.464.398-42)

**EXECUTADAS:** O L SILVA - EPP (CNPJ nº 05.416.168/0001-04) e COM DE COMBUST E DERIVADO DE PETROLEO FORTALEZA LTDA (CNPJ nº 15.896.509/0001-31)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**OBJETO:** 01 carreta BITREN TANQUE COMBUSTÍVEL, em aço, marca modelo SR/RODOTECNICA SRT TQ2, cor branca, placa NDR 4424, chassi 9A9T1022C91DR8534, renavam 980149240, quantidade de eixo: 2, ano de fabricação e modelo 2008/2009, capacidade 25.000 litros, capacidade total 50.000 litros, de propriedade da empresa executada O L SILVA - EPP (CNPJ 05.416.168/0001-04), com as seguintes condições:

-Alguns pneus em estado regular (meia vida) e outros com desgaste pelo uso mais acentuado.

-6 (seis) bocas e 2 (dois) estepes.

- bom estado geral de conservação, conforme Auto de Penhora #id:7bf9ae5.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), avaliado em 01/08/2023

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 59.670,00, atualizado até 31/05/2022 (id.3614dc3).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua vinte e dois de novembro, nº 1582, Centro, Ji-Paraná

**DEPOSITÁRIO:** Otonio Lima Silva (CPF nº 470.987.752-15), portador do RG nº 523681 SSP RO

**AUTO DE PENHORA:** ID. 7bf9ae5.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não ( x ) - à vista, mediante depósito judicial.

**Lote 37**

**PROCESSO** n.º 0000225-74.2021.5.14.0032 - 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes

**EXEQUENTE:** RAFAEL ALLAN MOLLERCKE - CPF 027.518.810-84

**EXECUTADOS:** ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E RECREATIVA SANTO ÂNGELO - CNPJ 92.904.911/0001-61 e LUÍS CLÁUDIO GERHARDT STEGLICH - CPF 804.791.200-30

**OBJETO:** 01 aparelho de TV da marca LG, 50 polegadas, nº de série 709AZXC32106, em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais), avaliado em: 23/02/2022

**VALOR INICIAL:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ R\$ 1.040,55, atualizada até 10/09/2021

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Recife, 2306, Setor 03, Ariquemes/RO - CEP 76870-490

**DEPOSITÁRIO:** Luís Cláudio Gerhardt Steglich

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não ( x )

**Lote 38**

**PROCESSO** n. 0000107-55.2021.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

**EXEQUENTE:** GILMARIA BARROSO DE OLIVEIRA - CPF 868.545.772-68



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**EXECUTADA:** AMAZÔNIA RIO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME - CNPJ 14.295.166/0001-97, ANTONIO MONTEIRO NETO - CPF 970.915.108-87 e Outros.

**OBJETO(s):** Lote de terra urbano de matrícula n. 18.635 situado à Estrada da Floresta-Bairro Floresta, neste Município e Comarca, medindo 12,00 de frente; 22,7+9,50+18,30m do lado direito: 41,00m do lado esquerdo e 21,50m de fundos, correspondente à 665,85m<sup>2</sup>, limitando-se: pela frente com a Estrada da Floresta; pelo lado direito com o Beco de Acesso e o lote 1.001.0699.0441.001.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$149.840,75 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos), avaliado em 01/12/2022.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$23.764,39.

**ÔNUS:** Conforme consta na certidão de inteiro teor.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada da Floresta, nº 1.668 "E", Bairro Floresta Sul, nesta capital.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de avaliação e penhora de ID. 023cc56.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 023cc56.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não (x)

**Lote 39**

**PROCESSO** n. 0001169-96.2022.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

**EXEQUENTE:** GILMAR GONCALVES - CPF n. 706.179.102-00

**EXECUTADA:** MADEIREIRA DOIS IRMÃOS EIRELI - CNPJ n. 28.689.896/0001-87

**OBJETO(s):** 25m<sup>3</sup> (vinte e cinco metros cúbicos) de madeira (assoalho de segunda/comercial) beneficiada, de madeira mista (garapa), avaliada cada metro cúbico em R\$4.500,00, cerca de R\$90,00 o metro quadrado, totalizando a presente penhora um montante de R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), avaliado em 03/10/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$112.455,88 (cento e doze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** MADEIREIRA DOIS IRMÃOS EIRELI, ÁREA RURAL, Estrada AC-10, Km 15, Ramal Cinco Mil, n. 801, Zona Rural, ÁREA RURAL DE RIO BRANCO, RIO BRANCO/AC - CEP 69923-899.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora e avaliação de ID. 170e498.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 170e498.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não (x)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

**Lote 40**

**PROCESSO** n. 0000729-67.2021.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

**EXEQUENTE:** RANGEL SILVA DA CONCEIÇÃO - CPF 529.412.992-20

**EXECUTADA:** L & L INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - CNPJ 07.605.701/0001-01

**OBJETO(s):** 01 (um) IMÓVEL, matrícula n. 7.081 - 1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho: "Lote de Terras nº 28-A, desmembrado do Lote de Terras nº 28, situado nesta cidade de Porto Velho- RO, a margem esquerda da Rodovia BR 364, no sentido Porto Velho/Vilhena, constante da Carta de Aforamento nº 1455, expedida em 28 de junho de 1947, pela Prefeitura Municipal desta Capital, medindo uma área de 5.000,00 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais), em 27/10/2021, tendo como base o método comparativo direto, com base em quatro amostragens de valor de venda de terrenos nas proximidades.

Obs.: a avaliação não inclui a estrutura em concreto coberta que está edificada sobre o imóvel, uma vez que esta pode ser removida e não há registro no BCI (SEMUR) ou na matrícula do imóvel.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais) atualizado em 16/12/2021.

**ÔNUS:** Conforme consta na certidão de inteiro teor.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Lote de Terras nº 28-A, desmembrado do Lote de Terras nº 28, situado nesta cidade de Porto Velho- RO, a margem esquerda da Rodovia BR 364, no sentido Porto Velho/Vilhena.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora e avaliação.

**AUTO DE PENHORA:** ID. c948c34.

**PARCELAMENTO:** Sim ( x ) Não ( )

**Lote 41**

**PROCESSO** n. 0000555-07.2016.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

**EXEQUENTE:** JORGEMIR DA SILVA AMORIM - CPF: 622.705.832-72

**EXECUTADA:** M. N. GOES - CNPJ: 04.751.555/0001-26 - ERIK DASILVA GOES - LTDA - CNPJ 48.305.154/0001-18

**OBJETO(s):** 01 móvel em MDF para exposição de produtos, medindo 2,50 x2,00m, avaliado em R\$ 2.000,00;

- 01 balcão de caixa, vermelho e branco, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

- 01 balcão expositor, medindo 1,20 x 1,15 m, estufa de salgado, avaliado em R\$



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

1.500,00;

- 01 balcão expositor, medindo 1,70 x 1,20 m, com detalhes amarelo, avaliado em R\$ 3.500,00;

- 01 balcão expositor, medindo 1,70 x 1,15, apenas depositor, avaliado em R\$ 4.000,00;

- 01 balcão expositor, refrigerado, medindo 1,95 x 1,13 m, avaliado em R\$ 4.000,00.

- 01 móvel em MDF expositor de pães, branco, medindo 1,10 x 1,15 m, avaliado em R\$ 1.000,00; e

- 01 móvel em MDF, medindo 0,67 x 1,22 m, com duas portas e uma gaveta, avaliado em R\$ 500,00.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), avaliado em 20/10/2023.

**VALOR INICIAL:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Campo Grande, 209, João Eduardo I- Rio Branco/AC.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora e avaliação.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 4460d7c.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não ( x )

**Lote 42**

**PROCESSO n.** 0000585-50.2022.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

**EXEQUENTE:** CARLOS ALVES DA SILVA - CPF 026.801.461-23

**EXECUTADA:** OLARIA TERRA SANTA FABRICAÇÃO DE TIJOLOS E COM. DE MAT. PARA CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 20.828.402/0001-96

**OBJETO(s):** 296 (duzentos e noventa e seis milheiros de tijolos de barro com 06 furos, avaliado o milheiro em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:** R\$ 192.400,00 (cento e noventa e dois mil e quatrocentos reais), avaliado em 04/07/2023.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 191.994,07 (cento e noventa e um mil, novecentos e noventa e quatro reais e sete centavos).

**ÔNUS:** Não consta

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** ESTRADA DA PENAL, LINHA 28,, LOTE 04 A 06 , COMUNIDADE TERRA SANTA ÁREA RURAL DE PORTO VELHO/RO.

**DEPOSITÁRIO:** Conforme consta no auto de penhora de ID. 44849b5/1fa8bbd.

**AUTO DE PENHORA:** ID. 44849b5/1fa8bbd.

**PARCELAMENTO:** Sim ( ) Não ( x )



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos sete dias do mês de novembro do ano de 2023, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 ([www.trt14.jus.br](http://www.trt14.jus.br)) e da leiloeira oficial **PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA** (<https://www.pimentelleiloes.com.br>), conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

*(assinatura eletrônica)*

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado