



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª em Fevereiro/2024

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 27 de fevereiro de 2024**, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 05 de março de 2024**, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, **DEONIZIA KIRATCH**, JUCER nº 21/2017, JUCEAC N. 04/2010. Fone: 0800 707 9339 / (68) 9 8426-7887, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <http://www.deonizialeiloes.com.br/>

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **DEONIZIA KIRATCH**, site: <http://www.deonizialeiloes.com.br/>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<http://www.deonizialeiloes.com.br/>) e no Provimento TRT nº. 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. **DEONIZIA KIRATCH**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 0800 707 9339 / (68) 9 8426-7887.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <http://www.deonizialeiloes.com.br/> já poderão ofertar lances online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do Leiloeiro Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 01

PROCESSO n. 0000546-97.2019.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

EXEQUENTE: ISNALDO LUCAS DE OLIVEIRA - CPF: 756.086.852- 53 e OUTROS (76)

EXECUTADA: COOLPEZA - SERVICOS DE LIMPEZA URBANA EIRELI - CNPJ: 02.293.982/0001-82

OBJETO(s) : 01 (um) Lote de terras urbano sob o nº 7, da Quadra 010, do Setor 04, situado na Av. Transcontinental, 912, Bairro Primavera, Ji-Paraná/RO, com uma área de 300 m² (trezentos metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Av. Transcontinental, medindo 10m; LADO ESQUERDO – com o lote nº 6, medindo 30m; LADO DIREITO – com o lote nº 8, medindo 30m; FUNDOS - com o lote 8-A, medindo 10m, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Ji-Paraná/RO, sob a **matrícula de nº 3.098**. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o nº 401000100000700 e cadastro de nº 000015667, avaliado em R\$ 1.209.996,00 (um milhão, duzentos e nove mil, novecentos e noventa e seis reais). Data da avaliação: 23/06/2023.

OBSERVAÇÕES: No lote há a seguinte benfeitoria: um prédio /galpão construído em alvenaria, contendo um piso inferior (térreo/revestimento cerâmico) e um piso superior (localizado nos fundos do prédio). No térreo, existem várias salas/cômodos, separados entre si por meio de paredes (de vidro, de espelho e /ou de compensados, além de possuírem forro de gesso), dessa forma: a) na entrada do imóvel há uma sala ampla e mais duas salas menores (ambas com divisórias de vidro/espelho - preservadas); b) no segundo compartimento há um corredor e mais cinco cômodos/salas (divididos por meio de paredes de compensado); c) no terceiro compartimento existem duas salas (também divididas com paredes de compensado), dois banheiros e um hall de acesso para os fundos do imóvel (protegido por uma grade de ferro); d) no quarto compartimento existem dois banheiros, ainda, possui mais um compartimento aparentemente destinado a uma cozinha. A saída do prédio pelos fundos com acesso ao terreno do lote vizinho ocorre por meio de um portão de ferro (de cor laranja). Obs.: Há uma infiltração importante no último compartimento – saída do prédio pelos fundos (lado esquerdo), afetando inclusive a coluna de sustentação. No piso superior (acesso por uma escada de madeira) existem duas salas (paredes com divisórias de madeirite) e um banheiro. A parte elétrica do prédio está danificada, aparentemente por ação de vandalismo (ausência de fios, lâmpadas, tomadas e interruptores). Observei uma rachadura na parede da sala ampla/entrada (lado esquerdo). De modo geral, há necessidade de reparos em geral (forros de gesso danificados nas pequenas salas) e de renovação na pintura. Na frente do prédio há anteparos/portas de vidro. Um dos anteparos de vidro está danificado. O prédio, no entanto, localiza-se em relevante área urbana comercial, pavimentada (Av. Transcontinental, com frente para a BR 364), e é servido pela disponibilidade dos serviços públicos de água tratada, guias e sarjetas no seu entorno para o escoamento de água pluvial, rede de energia elétrica, redes telefônicas e de internet, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.209.996,00 (um milhão, duzentos e nove mil, novecentos e noventa e seis reais). Data da avaliação: 23/06/2023

VALOR INICIAL: R\$ 1.209.996,00 (um milhão, duzentos e nove mil, novecentos e noventa e seis reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$597.634,08, atualizado até 09/10/2023.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Transcontinental, 912, Bairro Primavera, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: LUCIMEIRE ALVES MARQUES - CPF: 421.418.342-87

AUTO DE PENHORA: ID. c857d1a

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 02

PROCESSO n. 0000941-21.2022.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: JESSICA DANTAS MARQUES - CPF: 013.543.182-42

EXECUTADA: ÁGUIA MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 34.766.345/0001-72

OBJETO(s):01 VEÍCULO AUTOMOTOR (CAVALINHO), PLACA OXP 5600, MARCA/MODELO IVECO/STRALIS 600s40T, tipo: c. trator, espécie tração, cor: vermelha, cap. passag: 02, potência 410, chassi: 93ZM2SSH0E8825485, renavam: 01006036749, ano modelo/fab 2014/2013, combustível : diesel, aparentando bom estado de conservação, não sendo possível atestar o seu funcionamento em razão de não possui a chave de ignição.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), avaliado em 08/08/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$27.373,17(vinte e sete mil, trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos).

ÔNUS: Débito no DETRAN no importe de R\$8.821,26(oito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Ramal do Gavião, 563, bairro: Belo Jardim, CEP: 69907-868, Rio Branco/AC

DEPOSITÁRIO: Edson Santana de Oliveira, RG: 781200/RO, CPF: 771.900.682-87

AUTO DE PENHORA: ID. 0759f56.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 03

PROCESSO n. 0000604-34.2019.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: RAIMUNDO MARQUES DA LUZ - CPF:096.197.712-49

EXECUTADA: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS - CNPJ: 03.713.023/0001-31

OBJETO(s): Um lote de terra urbano nº 39, Quadra 993, perfazendo uma área de 720,91 m2 e perímetro de 108,64m - matrícula 70318 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$129.763,80 (cento e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e oitenta centavos, avaliado em 04/11/2023).

VALOR INICIAL: R\$129.763,80 (cento e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e oitenta centavos).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$129.763,80.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Arco Iris, S/N, próximo a uma quadra de esportes, Bairro Vitória, Rio Branco/AC.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1a496d8.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 04

PROCESSO n. 0000765-39.2022.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: EDSON COSTA DIAS - CPF:000.290.142-04

EXECUTADA: MADEREIRA DOIS IRMAOS EIRELI - CNPJ: 28.689.896/0001-87

OBJETO(s): 16m3 de madeira (assoalho de segunda, beneficiada de madeira mista) (Jatobá e Garapa).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: Cada metro cúbico em R\$ 4.500,00 - cerca de R\$ 90,00 o metro quadrado, totalizando em R\$72.000,00 (setenta e dois mil), avaliado em 24/08/2023.

VALOR INICIAL: R\$72.000,00 (setenta e dois mil).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$993.978,50..

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estrada AC 10, km 05 - Ramal cinco mil, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Alvin Girelli Junior - CPF: 992.804.002-82.

AUTO DE PENHORA: ID. e734733.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 05

PROCESSO n. 0000101-92.2021.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho do Oeste/RO.

EXEQUENTE: SAMUEL TEIXEIRA SOUSA

EXECUTADA: ÁGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11 e OUTROS (2)

OBJETO(s): Um imóvel de uso comercial, constituído por 14 terrenos urbanos, localizados nos Setor 209, Quadra 12, Loteamento São Carlos, com construção de garagem de ônibus, oficina, cozinha, escritório, suíte e demais dependências, localizado na Rua Dr. Antônio Lázaro de Moura, Nº 1000, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, CEP 76.900-669, com as medidas:

Lote 07: 12,00x30,00m, matrícula 10.801;

Lote 08: 12,00x30,00m, matrícula 10.802;

Lote 09: 12,00x30,00m, matrícula 10.803;

Lote 10: 12,00x30,00m, matrícula 10.804;

Lote 11: 12,00x30,00m, matrícula 10.805;

Lote 12: 15,53x30,00m, matrícula 10.806;

Lote 16: 12,00x30,13m (terreno subesquina), matrícula 10.810;

Lote 17: 12,00x30,06m (terreno esquina), matrícula 10.811;

Lote 18: 14,53x30,00m (terreno subesquina), matrícula 10.812;

Lote 19: 12,00x30,00m, matrícula 10.813;

Lote 20: 12,00x30,00m, matrícula 10.814;

Lote 21: 12,00x30,00m, matrícula 10.815;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 22: 12,00x30,00m, matrícula 10.816; e

Lote 23: 12,00x30,00m, matrícula 10.817.

Tendo as seguintes benfeitorias edificadas na área:

A) - Um Galpão Industrial, com as medidas aproximadamente de A) 1000 m² (20,00x50,00m), com cobertura em amianto, estrutura em concreto, piso cimento queimado, utilizado como oficina para veículos da empresa, com divisões com forro em laje e almoxarifado.

B) - Uma construção em alvenaria, edificada como anexo do Galpão Industrial (faz parte da estrutura e cobertura do galpão) utilizada como sede administrativa, com as seguintes divisões:

B.1) Parte Térrea:

1- Sala utilizada como recepção, porta em blindex e grade de ferro

2- Sala utilizada como escritório, com um banheiro, piso em cerâmica, porta em madeira, cobertura laje.

3- Sala com janelas em blindex, porta em madeira

4 - Corredor contendo uma sala pequena, uma sala com duas repartições e cozinha, forro em laje.

B.2) Pavimento Superior

1- Escada em alvenaria, com corrimão

2- Três salas com piso de cimento queimado, como forro de madeira

3- Sala com piso em cerâmica, forro PVC, com sacada

4- Um banheiro

C) - Um vestuário contendo três sanitários e um chuveiro, edificado na parte térrea

D) - Pátio aberto com parte do piso em terra e parcialmente brita.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.230.000,00 (três milhões e duzentos e trinta mil reais), avaliado em 23/09/2023

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$43.394,04 (quarenta e três mil, trezentos e noventa e quatro reais e quatro centavos).

ÔNUS: Não consta nos autos.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Dr. Antônio Lázaro de Moura, nº 1000, Jardim dos Migrantes, em Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 3161825.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 06

PROCESSO n. 0000091-16.2022.5.14.0031 - 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO.

EXEQUENTE: RONALDO CASTRO PRIORI – CPF n. 662.907.242-15

EXECUTADA: BR & UK FLORESTAL LTDA - EPP – CNPJ n. 24.583.799/0001-54

OBJETO(s): 10 pacotes (fardos) de madeira da espécie Teca Beneficiada – Tipo S4S Classificação A/B, com espessura 190mm, largura de 10,00mm e 13,00, comprimentos 0,45/0,60/0,75/0,90/1,22 mm, chega-se ao total de 25, 163 m³(vinte e cinco metros cúbicos) de madeira.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$150.978,00 (cento e cinquenta e sete mil, dezessete reais e doze centavos), avaliado em 07/08/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$55.200,21.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ipiranga, 107, Jardim Aeroporto, Ouro Preto do Oeste/RO - CEP: 76920-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. B041328.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 07

PROCESSO n. 0000509-38.2022.5.14.0003 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: CLEMILSON SILVA FURTADO - CPF: 038.098.053-35

EXECUTADA: RAIAR - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME - CNPJ: 09.329.337/0001-11; JEFERSON BRAGA COUTINHO - CPF: 828.302.312-87.

OBJETO(s): (01) lote de terras urbano n. 145, situado na quadra n. 35, Setor n. 5, Bairro Palheiral, no município de Candeias do Jamari, de Matrícula n. 49.446, imóvel com as seguintes dimensões e confrontações: Área 507,76 (quinhentos e sete metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados). Perímetro: 98,36 m, limitando-se: frente, com a Rua Bela Vista; Fundos com o lote 85; Lado direito, com Lote 35; lado esquerdo, com o lote 185, medindo o lote 15 m de frente; 14,55m de fundos 34,29 m do lado esquerdo; e 34,52 do lado direito. No terreno há uma edificação de uma casa residencial em alvenaria, lote murado e a rua possui asfalto.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), avaliado em 26/05/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$18.801,15.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bela Vista, 303, Bairro Palheiral, Candeias do Jamari/RO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e12c568.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 08

PROCESSO n. 0000084-35.2021.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO

EXEQUENTE: ODON OLIVEIRA LOIOLA - CPF: 298.539.741-34

EXECUTADA: W. DA S. OLIVEIRA EIRELI - CNPJ: 19.046.509/0001-01 e OUTROS

OBJETO(s): Lote de terras nº 01 (um) da quadra nº 128 (cento e vinte e oito) do setor III, com área de 746.94m² - Matrícula – 14.690 no Cartório de Registro de Imóveis de Guajará-Mirim/RO.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$994.171,00 (novecentos e noventa e quatro mil, cento e setenta e um reais), avaliado em 21/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$71.485,72, atualizado até 17/11/2023 (id b981c56).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 3430, Bairro: Fátima – Guajará-Mirim/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 882db4d.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 09

PROCESSO n. 0000681-43.2019.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: ADRIELMA COSTA DE SOUZA - CPF n. 001.567.922-57.

EXECUTADA: W. ESTEVAM DE SOUSA E OUTROS (3) - CNPJ: 31.390.525/0001-04

OBJETO(s): 01 (uma) motocicleta Marca/Modelo HONDA/CG 125 FAN ES, Ano de Fabricação 2011, Ano do modelo 2012, Placa NXR-8140, Cor Vermelha, combustível gasolina, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.538,00, (sete mil, quinhentos e trinta e oito centavos) conforme tabela FIPE; e

- 01 (uma) motocicleta Marca/Modelo HONDA/CG 125I FAN, Ano de fabricação 2018, Ano do modelo 2018, Placa QLW-1D53, Cor Vermelha, combustível gasolina, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.856,00, (nove mil, oitocentos e cinquenta e seis centavos) conforme tabela FIPE.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$17.394,00 (dezesete mil, trezentos e noventa e quatro reais), avaliado em 05/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$17.603,77 Dezesete mil, seiscentos e três reais e setenta e sete centavos.

ÔNUS: Conforme auto de avaliação e penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: SANTANAS GUINCHOS - depositário judicial, o Sr. EDSON SANTANA DE OLIVEIRA, Ramal do Gavião, 563, Belo Jardim, Rio Branco/AC Telefone 68 999820103.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0e5aab8 e ID. 6f42a8c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 10

PROCESSO n. 0017100-98.2010.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: TIAGO ALMEIDA DE OLIVEIRA - CPF 004.150.102-09

EXECUTADA: NILSON DA SILVA - ME - CNPJ 11.318.942/0001-39 e NILSON DA SILVA - CPF 517.355.392-87

OBJETO(s): MOTOCICLETA HONDA CBR 250R, placa NBW-0D3, Ano 2012, Chassi MLHMC4195c5100936, com 53.199 KM, Motor em bom estado, lataria com diversos arranhões, pneus em bom estado e em geral em boa conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$13.936,00 (treze mil, novecentos e trinta e seis reais), avaliado em 03/08/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.601,92.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Internacional, 3441, Bairro Lagoinha, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. 9b4f06a

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 11

PROCESSO n. 0000846-89.2020.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: RAIMUNDA ALVES MOURA - CPF: 422.526.952-34

EXECUTADA: JANNYCE SOUTO SARAIVA VACARO - CPF: 615.447.012-68 e CLAUDIO DOS SANTYOS VACARO - CPF: 172.339.681-87

OBJETO(s): 01(um) imóvel, situado na Rua Euclides da Cunha, nº 1. 563, Centro, Porto Velho, com a seguinte descrição: Um lote de terras urbano nº261, Quadra 47, Setor 003. Cadastro 003-047-261. Área 455,00 m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados). Limitando-se: ao Norte, Lote 248; ao Sul, Lote 391; a Leste, Lote 404; a Oeste, Rua Euclides da Cunha. Medindo, o lote 13,00 m de frente por 35,00 m de fundos. Registrado sob a MATRÍCULA 2.304, no 2º Registro de Imóveis de Porto Velho, de propriedade de CLAUDIO DOS SANTOS VACARO, CPF: 172.339.681-87. Construção em alvenaria, com área total construída de 380 metros quadrados. Utilizado o andar inferior como sala comercial. Parte alta como residencial (dois apartamentos) e, também, como depósito comércio térreo

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), avaliado em 23/08/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.455,99 (trinta mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e nove centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Euclides da Cunha, nº1.563, Centro, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. a73e996.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 12

PROCESSO n. 0000334-39.2021.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: FRANCISCO DA CONCEIÇÃO ANDRÉ DE LIMA - CPF: 627.042.142-04

EXECUTADA: TAYNAH PONTES FARIA DA SILVA - CPF 719.657.772-87 e JORGE ARAKEN FARIA DA SILVA - CPF: 000.835.182-15

OBJETO(s): Fiat Stilo Sporting Dual, placa NAA 9880, 2008/2009, chassi 9BD19251R93081114.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em 26/09/2022.

VALOR INICIAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Noroeste, 207, Tucumã, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ba895db.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 13

PROCESSO n. 0001236-26.2019.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO.

EXEQUENTE: LUCAS DE LIMA GOMES - CPF: 038.343.162-02

EXECUTADA: JURACI FERREIRA DOS SANTOS - CPF: 499.011.412-49

OBJETO(s): 01 (um) veículo VW/SAVEIRO, 1.6, super surf 1.6, importado, total flex 8v, ano/modelo2005, cor preta, placa NCS-2176,chassi n. 9BWEB05X65P119505, Renavam 856489972, de propriedade do Pablo Odoni Dourado Gomes (CPF: 774.870.361-20), com as seguintes condições: -Pneus carecas com jantes diversas das originais; lataria danificada, principalmente, na tampa traseira do veículo(arranhões e ferrugem), estofados originais, mas rasgado -Borrachas das portas soltas; Painel desgastado; Para-choque dianteiro quebrado; Para-brisa trincado. O veículo encontra-se sem o compressor do ar-condicionado, e o motor dos vidros elétricos também encontra-se comprometido; razoável estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$13.000,00 (treze mil reais), avaliado em 22/08/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$5.400,57, atualizado até 31/08/2023 (Id. 1a40e27).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM:Juraci Ferreira dos Santos - CPF 499.011.412-49, rua Porto Velho, 2621 Dom Bosco - Ji-Paraná - RO - CEP: 76907- 746.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2be4bca.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 14

PROCESSO n. 0000368-59.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: MARIA GRAÇA COSTA DO SACRAMENTO CPF: 617.502.802-30

EXECUTADA: ANTONIO J NASCIMENTO – ME (CNPJ: 07.091.654/0001-17) / ANTONIO JOSE NASCIMENTO (CPF: 138.634.952-68) / ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ NASCIMENTO (HERDEIRA ANA MAIRA RODRIGUES NASCIMENTO)

OBJETO(s): 01 Lote de terra urbano, nº 7-A, Setor 16, Zona “C”, Matrícula n. 17.296, Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m² e um perímetro de 260m. **LIMITES e CONFRONTAÇÕES:** ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote nº 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** começa o vértice MVII, de onde segue em direção ao vértice MC10 numa distância de 30,00m, e do vértice MC10 segue até o vértice MC10A numa distância de 100,00m e do vértice MV10 segue até o vértice MVIIA numa distância de 30,00m. Finalmente do vértice MVIIA segue até o vértice MVIII numa distância de 100,00m, fechando assim o polígono acima descrito com área de 3.000,00m².

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais), avaliado em 19/03/2022

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$109.354,31 (cento e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Setor 16, Zona “C”, Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m² e um perímetro de 260m. **LIMITES e CONFRONTAÇÕES:** ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote nº 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. c30ca65.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 15

PROCESSO n. 0002006-24.2021.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ANTÔNIO CARLOS SILVA MENDONÇA - CPF 682.237.302-00

EXECUTADA: AMBIENTAL AGRO TRANSPORTADORA LTDA - CNPJ 07.642.281/0001-25

OBJETO(s): Um veículo Volvo/FH400 6x2T, ano 2007, modelo 2007, cor vermelha, com avarias na parte dianteira, chassi 9BVASG0C27E734907, em razoável estado de conservação, não consta dados do RENAVAM.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (cinquenta e quarenta mil reais), avaliado em 17/04/2023.

VALOR INICIAL: R\$140.000,00 (cinquenta e quarenta mil reais) 100% do valor avaliado para o primeiro Leilão.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$140.000,00 (cinquenta e quarenta mil reais).

ÔNUS: Sem Alienação Fiduciária.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sucupira, n. 4167, Bairro Nova Floresta - Porto Velho - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6b35c5a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Em observância ao art. 885 do CPC, fica estabelecido:

a) preço mínimo para arrematação: R\$98.000,00, correspondente a 70% do valor do bem; b) pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890 e incisos I a VI do CPC; c) quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC; d) do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa; e) ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Lote 16

PROCESSO n. 0000113-47.2017.5.14.0032 - 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO

EXEQUENTE: EDUARDO SCALDELA RAMOS - CPF 866.083.392-91

EXECUTADA: RÁPIDO RORAIMA LTDA. - CNPJ 04.281.036/0001-41 e OUTROS

OBJETO(s): imóvel urbano localizado na Rua Curimatã, 2590, esquina com a Rua Pirarucu, Setor de Áreas Especiais em Ariquemes-RO, medindo 50 metros de profundidade x 50



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

metros de testada (frente) - anexos os lotes 01 e 02. **Inscrição Imobiliária:** o imóvel possui inscrição imobiliária junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal de Ariquemes sob o número 042.0000.16.00001.01, onde estão anexados os lotes 01 e 02. **Matrícula:** o imóvel não possui registro junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ariquemes, conforme Certidão de Inexistência de Matrícula Imobiliária anexada.

Benfeitorias não averbadas: no local está edificado um barracão em alvenaria, medindo aproximadamente 450 metros quadrados, sendo que, em seu interior, há um escritório com aproximadamente 32 metros quadrados. A edificação é coberta em telhas de zinco e estrutura metálica, aparentemente em estado regular para ruim (pois apresenta ferrugem em grande parte de sua extensão), necessitando de reparos simples (pintura externa e interna) e importantes (telhas e cobertura), em pontos localizados, sendo que eventual necessidade de intervenção, atualmente, não parece comprometer sua funcionalidade e operação. **Condições de ocupação:** o imóvel encontra-se ocupado pela Executada para uso comercial (terreno industrial), onde desenvolve normalmente as suas atividades empresariais. **Características especiais:** o imóvel é localizado em área predominantemente industrial (indústrias e oficinas), faz esquina entre a Rua Pirarucu e a Rua Curimatã, sendo ambas as ruas pavimentadas. Além da edificação do barracão industrial, o restante do terreno é de terra batida. O imóvel é cercado precariamente (cerca de 50% do perímetro), que está em estado irregular, motivo pelo qual é aberto ao livre acesso por qualquer pessoa. Possui rede de energia elétrica.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). A avaliação apoiou-se no valor do terreno pelo método comparativo de dados de mercado, bem como pelo custo de construção por metro quadrado (Custo Unitário Básico de Construção - CUB) de acordo com a tabela do SINDUSCON/RO - Sindicato da Indústria da Construção do Estado de Rondônia (outubro/2023), com uma estimativa de depreciação do bem utilizando-se do método de Hoss Heidecke, pelo qual considerou-se a expectativa de vida útil para galpões industriais e o estado atual de conservação. Por fim, considerou-se as características especiais de localização do bem, tais como o fator de esquina e a área urbana na qual está localizado e ainda a realidade do mercado local, avaliado em 27/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$58.276,93, atualizado até 26/11/2023.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Curimatã, 2590, esquina com a Rua Pirarucu, Setor de Áreas Especiais de Ariquemes/RO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 957a403.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 17

PROCESSO n. 0000079-71.2022.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: SILVÉRIO ALVES DOS SANTOS - CPF 954.537.092- 00

EXECUTADA: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ 21.366.809/0001-01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): Imóvel urbano com área aproximada de 653,49 m², com edificação em alvenaria de 02 (dois) pavimentos, com área construída de aproximadamente 373,99 m², situada na Rua Sabiá, Lote 01, Quadra 03, Condomínio Residencial Recanto Verde, Bairro Portal da Amazônia, Rio Branco/AC, inscrito na Matrícula n. 8043.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), avaliado em 28/07/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais).

ÔNUS: Conforme consta abaixo:

1 - Indisponibilidades registradas pelas 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, 2ª e 3ª Varas do Trabalho de Porto Velho/RO: 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Proc n.0000399-65.2022.5.09.0007, 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - Proc n. 000225-33.2022.5.14.0002 e 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - Proc n. 000020-54.2022.5.14.0003, Proc n.0000751-94.2022.5.14.0003, Proc n. 0000106-69.2022.5.14.0003, Proc n. 0000224-45.2022.5.14.0003, Proc n. 0001001-30.2022.5.14.0003 e Proc n. 0000966-70.2022.5.14.0003;

2 - Reserva de créditos no rosto destes autos para garantia das seguintes execuções: 1 - 0000107-39.2022.5.14.0008 - R\$16.960,42, 2 - 0000203- 54.2022.5.14.0008 - R\$7.734,83, 3 - 0000244-21.2022.5.14.0008 - R\$10.917,74, 4 - 0000251-13.2022.5.14.0008 - R\$41.094,73, 5 - 0000259-87.2022.5.14.0008 - R\$26.879,57, 6 - 0000350-80.2022.5.14.0008 - R\$30.018,92 e 7 - 0000441- 73.2022.5.14.0008 - R\$23.589,01; e

3 - Alienação fiduciária junto à Caixa Econômica Federal, para garantia do valor de R\$1.833.000,00, conforme certidão de inteiro teor anexada no ID fe90492.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor ERLANDE FEITOSA DOS SANTOS, CPF n. 817.412.272-91, residente à Avenida Treze de Maio, 33, Sala n. 1114, Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.031-920, Telefone: (21) 6900-6868 (WhatsApp), E-mail: franciscofortecontabilidade@gmail.com

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ef56743.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 18

PROCESSO n. 0010273-23.2013.5.14.0081 - Vara do Trabalho de Jaru/RO.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - CNPJ 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: DJM INDÚSTRIA E COMÉRCIO E EMPREENDIMIENTOS LTDA

OBJETO(s):

- 01 (uma) motocicleta HONDA / NXR 150 BROS ESD, placa NCO8957, ano/modelo 2013/2013, Chassi 9C2KD0540DR160380, Renavam 580638731, na cor preta, combustível álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação, com desgastes na pintura do tanque e enferrujamento de algumas peças em sua estrutura, sendo que, aparentemente, a parte mecânica e elétrica se encontra em estado regular de funcionamento, sendo avaliada em R\$11.000,00 (onze mil reais);

- 01 (um) computador HD 200GB, 16 GB RAM, processador INTEL i5, 10GHZ], sistema operacional Windows 11 Home Single, acompanhado de mouse e teclado, bem como de 02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

(dois) motores de marca PRIZI, slim, de 19 polegadas, na cor preta, modelo PZ0019HDMI, avaliado todo o conjunto em R\$1.300,00 (mil e trezentos reais);

- 01 (um) computador HD 100GB, 04 GB RAM, processador INTEL Celeron 2,41 GHZ, sistema operacional Windows 10 Pro, acompanhado de mouse e teclado, bem como monitor de LED marca Bluecase 15,4 polegadas, modelo BM154D4VW, na cor preta, avaliado todo o conjunto em R\$1.000,00 (mil reais);

- 01 (um) notebook Dell, HD 200GB, 08 GB RAM, processador Intel Core i3-6006U, 2,00 GHZ, monitor de 15,6 polegadas; teclado alfanumérico, avaliado em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais); e

- 01 (uma) impressora a laser, marca Brother, modelo DCP-1602, número de série U63976D9N982830, em perfeito estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$1.000,00 (mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$15.800,00 (quinze mil e oitocentos reais), avaliado em 21-7-2023.

VALOR INICIAL: R\$9.480,00 (60% do valor da avaliação).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$15.359,66.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida do Cacau, n.1880, Cacauplândia/RO. Telefone: (69)98133-2815.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6a1fcf9.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 19

PROCESSO n. 0000168-94.2022.5.14.0008 - 8ª Vara de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ADILSON SANCHES - CPF n. 671.216.759-00

EXECUTADA: MARCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP - CNPJ n. 08.784.129/0001-40

OBJETO(s): Imóvel urbano vazio, sem edificações, denominado Lote 33, Quadra 02, Bloco "D", Setor 03, situado na cidade de Ariquemes/RO, em um setor valorizado, conhecido como "Setor 03 de baixo", com área de 764,06 m² (setecentos e sessenta e quatro metros e seis centímetros quadrados), com FRENTE para a Alameda Natal (14,75m), FUNDOS para a Rua Natal (26m), LATERAL DIREITA para a Avenida Jaru (39,15m) e LATERAL ESQUERDA para o Lote 31 (37,5m), localizado no lado ímpar, esquina da Alameda Natal com Avenida Jaru, **Inscrição cadastral n. 03.0002.04.0033**. A face direita é voltada para uma avenida importante da cidade, com potencial de uso comercial, região residencial, mas na Avenida há predominância de imóveis comerciais. A Avenida Jaru é asfaltada com pista dupla e canteiro central. A Rua Natal também é asfaltada. A Alameda Natal não está asfaltada, e encontra-se mau conservada. Tem acesso às redes de energia elétrica, água e iluminação pública.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$900.000,00 (novecentos mil reais), avaliado em 08/10/2022.

VALOR INICIAL: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Imóvel nomeado à penhora pela executada, sem ônus.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor NADIR LUIZ MARCON, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n. 1157979/SSP/SC e do CPF n. 422.762.509-25, residente na avenida Presidente Médici, Lote 01, Quadra 01, Setor Industrial de Itapuã do Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora de ID. ee385c7.

AUTO DE PENHORA: ID. ee385c7.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 20

PROCESSO n. 0000262-24.2022.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: MIKAELY DA SILVA CARVALHO - CPF n. ° 052.779.262- 40

EXECUTADA: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ: 21.366.809 /0001-01

OBJETO(s): 01 (UM) imóvel de matrícula nº 16.780 junto ao 2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, composto de terra urbana, com área total de 23.818,00 m2.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$11.000.000,00 (onze milhões de reais), avaliado em 16/11/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.122,37 (treze mil cento e vinte e dois reais e trinta e sete centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 364, bairro Floresta Sul, em frente ao Via Verde Shopping, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. c0ad355.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 21

PROCESSO n. ° 0000111-81.2022.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO.

EXEQUENTE: JHONATAN MARTINS CALADO - CPF nº 934.345.702-25

EXECUTADA: DISMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS SÃO MIGUEL ARCANJO LTDA - CNPJ 84.577.642/0001-48

OBJETO(s): 1 imóvel urbano de 6.500 metros quadrados, registrado sob o n. 2993 (atualmente matrícula 8347), localizado na Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av. Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, nesta cidade e comarca de Guajará-Mirim/RO, o qual avaliei em R\$ 1.139.468,81 (um milhão cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e um).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.139.468,81 (um milhão, cento e trinta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos), avaliado em: 23/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$1.139.468,81.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$58.362,21

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Campos Sales c/ Av. Mendonça Lima e Av. Dom Xavier Rey, quadra 72, setor III, bairro Tamandaré, Guajará-Mirim/RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Sob os cuidados da pessoa de Sr. AURIMAR RODRIGUES DE FREITAS JUNIOR, no mesmo endereço do imóvel, na condição de DEPOSITÁRIO dos bens penhorados.

AUTO DE PENHORA: ID. e44827f.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 22

PROCESSO n. 0000159-60.2010.5.14.0071 - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02

EXECUTADA: VIGHER - SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA - CNPJ: 03.024.076/0001-45

OBJETO(s): Bem imóvel: Lote de terra urbano n. 0405, situado na Quadra 0516, Setor nº 30, à BR 364, Km 06, tendo uma área 9.560,00m² (nove mil, quinhentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro 391,20m, e os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com o lote nº 1200; ao Sul, com o lote nº 310; a Leste, com a Faculdade Faro; e a oeste, com a Rondaron. Medindo o lote 95,60m de frente, 65,60m de fundos; 100,00m do lado direito; e 100,00m do lado esquerdo. **Matrícula nº 54.788**, do 1º ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Consta no referido imóvel as seguintes benfeitorias: 01 portão de ferro; 01 guarita com 2 pisos com vista para a BR; imóvel todo murado, quintal com árvores, gramado e uma parte de piso em paralelepípedo de aproximadamente 600m²; área de lazer com barracão com cozinha estilo "gourmet"; banheiro na área do bar com área de jogos; piscina em pedra goiana; garagem com barracão vagas para 06 carros; 01 um área para lavanderia ampla; 01 casa destinada ao caseiro de aproximadamente 200m², contendo 3 quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, uma sala com cozinha e varanda; 01 uma casa sede em alvenaria em telha de barro, com piso cerâmico, com aproximadamente 455,97m² de área construída, com ampla varanda em L, escritório com banheiro, cozinha e sala de estar amplos, sendo que os armários da cozinha são em madeira cedro em ótima qualidade, pé direito de 4 a 5 metros, cinco quartos, sendo 4 suítes, 2 banheiros com hidromassagem, sendo um quarto com closet, sala de TV, sala de jantar; 2 poços, sendo 01 semi-artesiano. Proprietários: **AMAURY RAINHO**, brasileiro, casado, industrial, C.I. 196.382-SSP-PR, CPF 125.839.449-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO, **MARCOS RAINHO**, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 1.753.447-SSP/PR, CPF 220.611.502-68, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO, **GERALDO FIEDLER**, brasileiro, casado, empresário, C.I. 16.608-SSP-RS, CPF 045.031.392-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho/RO. Que os proprietários possuem o imóvel objeto da presente matrícula na seguinte proporção: Amaury Rainho, e sua esposa; Marcos Rainho, na proporção de 80% da fração ideal; e Geraldo Fiedler e sua esposa, na proporção de 20% da fração ideal. Registro Anterior: Av-20-32.462 do livro 2 de Registro Geral desta Serventia.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.270.000,00 (três milhões, duzentos e setenta mil reais), avaliado em 25/06/2023

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.120.248,98.

ÔNUS: Livre de ônus.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Porto Velho -RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. e5c0953.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 23

PROCESSO n. 0001173-37.2020.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: RODRIGO DE OLIVEIRA CARDOSO - CPF 001.223.382-00

EXECUTADA: ACREMAQ TRANSPORTES E SERVICOS LTDA - CNPJ 11.443.543/0001-08.

OBJETO(s): 01 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca Gree, modelo GWC 18 MC-D1NNA8G/1 1800 BTU, nº 3B31058/003485, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais);

- 01 (uma) multifuncional mono laser wifi Brother, MFCL2750DW, em bom estado de conservação e funcionamento, nº série U63887J7N591581, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

- 01 (uma) geladeira frigobar Brastemp Retrô, 127V, nº série JE 4856698, cor amarelo, 80 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais);

- 02 (duas) poltronas com braço, couro ecológico marron, modelo PF 16506, base cromada, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada;

- 01 (uma) poltrona giratória com braço, couro ecológico marron, modelo PG16501, base cromada, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$9.000,00 (nove mil reais), avaliado em 17/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$8.895,05 (oito mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinco centavos) atualizado em 13/06/2023.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Capari, 5347, Bairro Lagoa- Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 663811b.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 24

PROCESSO n. : 0000146-83.2020.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: ELIZETE DE MENEZES ARAUJO - CPF: 682.818.892-68

EXECUTADA: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS - CNPJ: 03.713.023/0001-31

OBJETO(s): Bem imóvel localizado na Rua Arco Iris, Lote 39 da Quadra 993, situado no Bairro Vitória, na cidade de Rio Branco-AC, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.003.0993.003.000 e Matrícula nº 70.318 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), avaliado em 09/08/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$62.467,38.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Arco Iris, s/n, entre os imóveis de números 502 e 542, Bairro Vitória, Rio Branco - AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 26ff0e1.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 25

PROCESSO n. 0000840-57.2017.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: Ministério Público do Trabalho, CNPJ: 26.989.715/0001-02

EXECUTADA: VECTRA LTDA - ME - CNPJ: 04.525.294/0001-26; HAMURABI BARBARY DE MESQUITA - CPF: 412.226.362-04

OBJETO(s): 01(um) lote de terra rural, situado no PA Boa Água, Gleba única, Lote nº 094, denominado Colônia 25 de Março, no município de Rio Branco/AC, com área de 99,2065 hectares, **Matrícula n. 15.400** de propriedade do executado Hamurabi Barbary de Mesquita - CPF 412.226.362-04.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.132.065,00, (um milhão, cento e trinta e dois mil e sessenta e cinco reais), avaliado em 05/04/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$133.488,39.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estrada do Quixadá, Km 18, Ramal Boa Água (antigo Ramal Linha Sossego, Km 01, nº 914), Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. d4b75a2.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 26

PROCESSO n. 0000200-78.2022.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: VANESSA LINES QUEIROZ DA COSTA - CPF 027.990.022-85

EXECUTADA: DANIELLE ARAUJO LIMA - CPF 785.709.132-49

OBJETO(s): 01(um) veículo usado, de placas QWQ9E20 , Toyota Etios 1.3, cor branca, flex, ano modelo/fabricação 2020/2019, 4 portas , em regular estado de conservação eis que o capô está amassado e arranhado, a tela frontal está quebrada, pára choque dianteiro danificado em vários pontos, lente do farol dianteiro esquerdo quebrada, lataria do lado direito arranhada (nas duas portas) e danificada na parte frontal, para choque traseiro danificado, lataria lado esquerdo danificada (porta do motorista), não sendo possível verificar as condições da parte interna do veículo pois o mesmo estava trancado e na casa ninguém atendeu ao chamado, o que também impossibilitou verificar o funcionamento da parte elétrica e mecânica do veículo.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), avaliado em 01/09/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$14.653,52(quatorze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e cinquenta e dois centavos).

ÔNUS: Não consta



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Eugênio Beco Bezerra, nº 100, Residencial Green Garden, Quadra 08, Casa 06, São Francisco, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: DANIELLE ARAUJO LIMA - CPF:785.709.132-49, Endereço: (Avenida Eugênio Beco Bezerra, nº 100, Residencial Green Garden, Quadra 08, Casa 06, São Francisco, nesta capital, WhatsApp: 68-99281-5837

AUTO DE PENHORA: ID. 39bc03e.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 27

PROCESSO n. 0000736-31.2018.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC - CNPJ: 00.394.460/0275-03.

EXECUTADA: MAV CONSTRUTORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - CNPJ: 14.294.656/0001-79.

OBJETO(s): Veículo VW/Nova Saveiro CS, anos/modelo 2013/2014, Placa OVG-5888.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), avaliado em 24/07/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$32.908,40 (trinta e dois mil novecentos e oito reais e quarenta centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Parque Industrial, situado à Br 364, sentido Rio Branco/Porto Velho, nas dependências da empresa Impacto Engenharia, Rio Branco/AC

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 5e6f073.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 28

PROCESSO n. 0001174-24.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: BENEDITA FERREIRA MAGNO - CPF: 852.382.442-15

EXECUTADA: LUCINEIA DANTAS BRAGA - CPF 510.772.642-91 - MANOEL NAZARENO DE ASSIS RIBEIRO - CPF 084.491.202-68

OBJETO(s): 01 veículo VW Saveiro CDTLMB, cabine dupla e carroceria aberta, cor predominante vermelha, Fab:2015, Mod 2016, álcool/gasolina, Placa NXR5266 - Chassi 9BWJB45U6GP003896, estofamento interno com desgaste/rasgado em alguns pontos, lataria e pintura em bom estado de uso e conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), avaliado em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ XXXX,XX, atualizado até XX/XX/XXXX (id. XXXX).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Sanacre, 1470, Santa Inês (via churrascaria, lanchonete e sorveteria) - Rio Branco/AC

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e2a7f99.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de 2024, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e da leiloeira oficial **DEONIZIA KIRATCH**, <http://www.deonizialeiloes.com.br/>, conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado