



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

2ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª Região em Maio/2024

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 20 de maio de 2024**, com encerramento às 15:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 23 de maio de 2024**, com encerramento às 15:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pelo LEILOEIRO OFICIAL, **VLADMIR OLIANI**, JUCER nº 008/1995, JUCEAC N. 003/2022. Fone: (69) 9 9981-1985, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **VLADMIR OLIANI**, site: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.leiloesaguiar.com.br/>) e no Provimento TRT nº. 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site do Leiloeiro nomeado Sr. **VLADMIR OLIANI**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (69) 9 9981-1985.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital nos dias designados, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.leiloesaguair.com.br/> poderão ofertar lances online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do(a) Leiloeiro(a) Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do(a) leiloeiro(a) (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 01

PROCESSO n. 0000066-38.2023.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: OCIVALDO APRINIO, CPF: 529.686.002-06

EXECUTADA: MAY TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI, CNPJ: 12.920.525/0001-24

OBJETO(s): Um caminhão, tipo carga, marca Volkswagen, modelo 23.210, Diesel, ano/modelo 2005, placa BCO4075, cor branca, em razoável estado de conservação e em funcionamento, chassi 9BWWF82T15R523440, Renavam 856692743.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), avaliado em 19/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

ÔNUS: Sem ônus.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor ANTÔNIO JOSÉ DA SILVA LOPES CPF 509.041.759-87, à rua Caçapava, 6521, bairro Três Maria, Porto Velho/RO - CEP: 76.812-356.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 81fb288.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 02

PROCESSO n. 0000097-11.2016.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: LISTON CLAY DOURADO - CPF: 161.863.202-78

EXECUTADA: ZAP TRANSPORTES LTDA. - ME CNPJ: 11.131.872 /0001-05 e Outros.

OBJETO(s): Um (01) lote de terreno, **Matrícula: 17815**, sob nº 09 da quadra 10 da planta geral da fazenda Getuba, no bairro Massaguaçu, localizado no Município de Caraguatatuba/SP, do loteamento denominado "PARK IMPERIAL" com as seguintes medidas e confrontações: mede 12,00m (doze metros) de frente para rua 11 (onze); do lado direito, onde divide com o lote nº 10 (dez), mede 30,00m (trinta metros); do lado esquerdo, onde divide com o lote nº 08 (oito), mede 30,00m (trinta metros); nos fundos onde divide com o lote nº 18 (dezoito), mede 12,00m (doze metros), perfazendo assim a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), avaliado em 28/02/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Localizado no Município de Caraguatatuba/SP.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. f223f87.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 03

PROCESSO n. 0000636-45.2019.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: JEFFERSON RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF n. 016.556.652-35

EXECUTADA: F. J. F. SOSTER LTDA - EPP CNPJ n. 12.307.331/0001-58



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): 02 (dois) lotes urbanos com área aproximada de 900,00 m² (lotes nº 19 e 20), inscritos na **Matrícula nº 2434**, que possui uma grande edificação em alvenaria de 02 (dois) pavimentos.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), avaliado em 09/06/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$9.877,29 (nove mil, oitocentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Santa Lúcia, n. 352, Lotes nº 19 e 20, Bairro Jardim de Alah, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 91208e6.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 04

PROCESSO n. 0000113-58.2022.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: Ana Paula Alves Andrade - CPF: 031.865.022-33

EXECUTADA: Pardim & Souza Clinicas e Laboratorios LTDA - ME -
CNPJ:10.405.608/0001-50

OBJETO(s):

- 1) 01 (um) aparelho laboratorial de testagem NYCOCARD LEITOR READER II - ABOTT/SD - SERIAL 99977 - sendo um instrumento multiensaio para pontos de atenção primária. Em ótimo estado de conservação. VALIAÇÃO: R\$2.400,00;
- 2) 01 (um) aparelho de Ar-Condicionado Split HW Elgin 24.000 BTUs, modelo HWFI24B2IA, usado, em bom estado de conservação, (avaliado em R\$ 2.500,00);
- 3) 01 (uma) Impressora Multifuncional Hp Laserjet Pro M1212nf, usada, em médio estado de conservação, (avaliada em R\$ 450,00);
- 4) 01 (uma) Geladeira Electrolux RE31 Cycle Defrost 1 Porta 240 Litros, usada, em bom estado de conservação, (avaliada em R\$ 750,00);
- 5) 03 (três) conjuntos de cadeiras, 3 lugares, com assentos em plástico e estrutura em metal, usados, na cor vermelha, com ferrugens na parte inferior, em médio estado de conservação (avaliados no total de R\$400,00);
- 6) 01 (um) Homogeneizador mod mc II, Marca DELLTA, com ferrugem na parte inferior, usado, em médio estado de conservação (avaliado em R\$400,00);
- 7) 01 (um) aparelho de Ar Condicionado Split Springer Midea Hi Wall 9000 BTUs, modelo 42MACA09s5, usado, em bom estado (avaliado em R\$ 950,00);
- 8) 01 (um) aparelho de Ar Condicionado Split Elgin 9000 BTUs, usado, em médio estado de conservação (avaliado em R\$ 850,00);
- 9) 01 (um) Armário em aço, com fechadura e 3 prateleiras, medindo aproximadamente 160 cm de altura, 75 cm de largura e 60 cm de profundidade, usado, em bom estado, (avaliado em R\$ 300,00);
- 10) 01 (uma) Centrífuga Celm, modelo Combate, usada, estado de conservação médio (avaliada em R\$900,00);



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- 11) 02 (duas) poltronas vermelhas, acolchoadas, com pés em madeira e apoio de braço, usadas, em bom estado, (avaliadas no total de R\$ 300,00);
12) 01 (um) Relógio De Ponto Biométrico, Cartão e Senha, marca Henry, modelo Prisma super fácil, usado, (avaliado em R\$ 900,00);
13) 02 (duas) cadeiras com assento em plástico e estrutura em metal, na cor vermelha, usadas (avaliadas no total de R\$ 150,00);
14) 01 (uma) mesa de escritório, em madeira com partes em aço, medindo aproximadamente 74 cm de altura, 121 cm de largura e 61,5 cm de profundidade, em bom estado, usada, (avaliada em R\$ 250,00);
15) (01) uma TV, marca Philips, modelo 32pfl3707d/78, 32p, usada, em bom estado de conservação, (avaliada em R\$ 450,00); e
16) (01) uma cadeira giratória, com assento em plástico e estrutura em metal, na cor vermelha, usada, em bom estado de conservação, (avaliada em R\$ 150,00).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$12.100,00 (doze mil e cem reais), avaliado em 26/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.100,00 (doze mil e cem reais).

VALOR INICIAL: R\$12.100,00 - 100% do valor da avaliação para o primeiro leilão.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$9.075,00 - 75% do valor da avaliação para o segundo leilão.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. 22 de Novembro, 1178, Casa Preta, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 88423e8.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 05

PROCESSO n. 0000584-17.2017.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: GERALDO EGIDIO DE OLIVEIRA - CPF: 807.911.902-34

EXECUTADA: F S FILGUEIRA - ME - CNPJ: 04.109.534/0001-01; FRANCISCA SILVA FILGUEIRA - CPF: 058.651.312-49

OBJETO(s): 01(uma) prensa hidráulica para Charque, em bom estado de conservação, na cor inox, sem marca aparente.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$15.000,00 (quinze mil reais), avaliado em 04/07/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.554,66.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia AC-40, s/n., Estrada do Quinari, passando o top 15, primeira entrada do mesmo lado (Frigorífico), Vila Acre, Rio Branco/AC - CEP 69.909-788.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. aa17480.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 06

PROCESSO n. 0000001-29.2017.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: MARIA ANTONIA CESAR DOS SANTOS CPF n. 000.215.642-30



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EXECUTADA: WG - COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES PARA VEICULOS LTDA - ME E OUTROS (6) , CNPJ: 15.270.386/0001-29

OBJETO(s): Descrição Oficial pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis: Uma area urbana, situada à Rua Floriano Peixoto, medindo 9,10 de frente , igual dimensão nos fundos, por 34,00m ditos de cada lado, com uma área total de 309,40m², limitando-se pela frente , com a Rua Floriana Peixoto, pelo lado direito com area de Opheu Zanini, pelo lado esquerdo com a Churrascaria Triangulo, e pelos fundo com area remanescente, **Matrícula: 15.413**, Folha 01, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Endereço atual: Rua Floriano Peixoto, 883, bairro Centro, Rio Branco - AC. Embora no mandado e na certidão de matrícula não constem o número do imóvel, no Boletim Cadastral Imobiliário – BCI (n.100200340268001), fornecido pela prefeitura, consta o número 883. Descrição Oficial pela Prefeitura de Rio Branco: Inscrição Cadastral n.100200340268001. Terreno plano, no meio da quadra com área de 302,12 m² e testada de 10,46 m, na Quadra 0034, Lote 0268. Vale salientar que, na certidão de matrícula, constam medidas diferentes, sendo 9,10m de frente e igual dimensão nos fundos, por 34,00m de cada lado, com área total de 309,40m². Área Construída: Segundo dados oficiais da Prefeitura, conforme Boletim Cadastral Imobiliário, a área total construída perfaz 625,91 m², informação esta que diverge da construção averbada na matrícula AV.4, onde consta unidade comercial em alvenaria medindo 450,31 m², contudo, essa averbação é de 2007, o que leva a crer que a informação fornecida pela prefeitura está mais atualizada. Ocupação: Imóvel ocupado por uma construção em alvenaria, com dois pavimentos, de qualidade regular, forro em PVC, cobertura em amianto comum, com revestimento da fachada principal em cerâmica, instalação elétrica embutida, com rampa de acesso para cadeirantes. O prédio tem utilização comercial, com várias salas para aluguel de consultórios médicos e afins, mais de uma instalação sanitária e acesso ao pavimento superior através de escada.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:

1. TERRENO: Levando-se em consideração as informações do Boletim de Cadastramento Imobiliário da Prefeitura de Rio Branco (BCI), o terreno perfaz 302,12 m². Tem topografia plana. Trata-se de imóvel localizado no Centro da cidade, com grande fluxo de veículos, bastante tradicional, próximo a alguns dos principais centros administrativos de Rio Branco, contudo, a região situada por trás desse imóvel vem sofrendo erosão e está desbarrancando, além de ser comum usuários de drogas nas imediações. Após pesquisa imobiliária, junto a corretores de imóvel, anúncio paradigma de terrenos bem próximos, considerando a região em que o terreno está localizado, avalio ali o metro quadrado em R\$950,00, ao final avaliando o terreno em R\$287.014,00 (duzentos e oitenta e sete mil e quatorze reais). 2. CONSTRUÇÃO: Levando-se em consideração as informações do BCI, onde consta 625,91m² de área total construída, após pesquisa imobiliária, considerando que trata-se de uma obra com construção regular, bem conservada, contudo, depreciando-se pela localização (a rampa de entrada está com vários locais onde vê-se marcas de plástico queimado, que são dos usuários que fumam crack durante a madrugada na porta de entrada do estabelecimento- foto em anexo), avalio o metro quadrado da construção em R\$950,00, ao final avaliando a construção em R\$594.614,50 (quinhentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quatorze reais e cinquenta centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Para se obter a avaliação final do imóvel, tem se a soma da avaliação do terreno com a área construída. No caso em análise, temos a soma: (R\$287.014,00 + R\$594.614,50). Assim, AVALIO o imóvel objeto da presente penhora em **R\$881.628,50** (oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos.)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$62.765,10.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Floriano Peixoto, 901, Centro, Rio Branco/AC

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6285e6a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 07

PROCESSO n. 0000339-41.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01 (um) veículo tipo MOTOCICLETA, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, fabricação/modelo 2009, combustível GASOLINA, cor AZUL, placa NDW3376, chassi 9C2JC41109R076013, renavam 156307316, pneus “meia-vida”, lataria e pintura em regular estado de conservação, faltando apenas uma das lanternas traseiras.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado em 22/09/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$828,61.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 2-A, n. 7808, setor chacareiro, Anel Viário, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora

AUTO DE PENHORA: ID. d3e81a4.

PARCELAMENTO: Sim (X) Não () Em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Decisão de ID n. 133df93.

Lote 08

PROCESSO n. 0001075-64.2016.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco.

EXEQUENTE: WHERLISON MONTEIRO BRAGA (CPF: 003.277.282-30)

EXECUTADOS: WG - COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PARA VEÍCULOS LTDA - ME - CNPJ: 15.270.386/0001-29, WILIAN GADELHA DA COSTA - CPF: 624.922.172-72, ROMERITO DA COSTA ALMEIDA - CPF: 820.036.292-20, NEIVA NARA RIBEIRO DA COSTA GADELHA - CPF: 434.321.742-68, EDILENE LIMA DA COSTA - CPF: 684.980.632-72, W. G. DA COSTA LTDA - CNPJ: 15.356.810/0001-52, INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA IMPERIAL LTDA - CNPJ: 08.889.827/0001-00

OBJETO: 01 imóvel, medindo 9,10m de frente, igual dimensão nos fundos, por 34,00m, ditos de cada lado, com uma área total de 309,40m², limitando-se pela frente, com a Rua



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Floriano Peixoto, pelo lado direito com área de Opheu Zanini, pelo lado esquerdo com a Churrascaria Triângulo; e pelos fundos com área remanescente), registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, sob o Livro 02, **Matrícula 15.413**, localizado à Rua Floriano Peixoto, Centro - Rio Branco/AC, avaliado em R\$ 881.628,50.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$881.628,50 (Oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos), avaliado em 25/10/2023.

VALOR INICIAL: R\$881.628,50 (Oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ R\$ 42.755,50 (quarenta e dois mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Floriano Peixoto, Centro - Rio Branco/AC

DEPOSITÁRIO: não consta

AUTO DE PENHORA: ID. 1795eb7

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 09

PROCESSO n. 0000623-48.2016.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: LUCIANE GRACAS DE LIMA - CPF: 024.179.912-09

EXECUTADA: Espólio de ELVIRA BAHIA MARQUES; CARLOS ANTONIO BRITO MARQUES - CPF: 216.683.702-63

OBJETO(s): Bem imóvel situado na rua RUA CHILE, NÚMERO 97, CEP 69905092, BAIRRO HABITASA, de propriedade do Sr Odilardo Marques, cônjuge da executada ELVIRA BAHIA MARQUES, ambos falecidos, devidamente matriculado sob nº 59208 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), avaliado em 21/02/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$18.719,88 (dezoito mil setecentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos)

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA CHILE, NÚMERO 97, CEP 69905092, BAIRRO HABITASA, RIO BRANCO - AC.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ANTONIO BRITO MARQUES - CPF 216.683.702-63.

AUTO DE PENHORA: ID. 27f4fc8.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 10

PROCESSO n. 0000350-80.2022.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: JUSTINO MOREIRA LEITE - CPF n. 617.173.472-15

EXECUTADA: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ n. 21.366.809/0001-01

OBJETO(s): VW Saveiro RB, ano 2019, modelo 2020, Placa QZD2F08, Chassi n. 9BWJB45U7LP018191, RENAVAL n. 1207792532, cor branca, plotado com a marca da empresa, flex, em bom estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), avaliado em 15/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

ÔNUS: Restrições de circulação: *3ª Vara do Trabalho de Porto Velho - Processo n. 0000476- 48.2022.5.14.0003 *1ª Vara do Trabalho de Porto Velho - Processo n. 0000023-59.2022.5.14.0001 *Alienação Fiduciária "Filé Veículos" - Instada nada manifestou - conforme consulta na SEFAZ/AM, não há mais débitos *IPVA 2023 em dívida ativa - R\$2.779,39.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor JUSTINO MOREIRA LEITE - CPF n. 617.173.472-15, residente à rua Rua Marte, 2183, bairro Três Marias, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. b366bac.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 11

PROCESSO n. 0000709-08.2023.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ALLYNE CALIXTA DA SILVA - CPF: 005.422.982-01

EXECUTADA: FRIGO VIW INDÚSTRIA DE CARNES LTDA - CNPJ: 25.499.653/0001-98

OBJETO(s): 01 Grupo Gerador Caterpillar 3306T, 130 KW, modelo A55DG, chassi GW4301, peça nº 2Y5306, RPM 1800, Hertz 60, em estado razoável de conservação, porém, parado há mais de um ano, sem baterias, e que necessita de manutenção (troca de óleo, bico).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), avaliado em 22/01/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$41.139,55, atualizado em 31/10/2023.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FRIGO VIW INDÚSTRIA DE CARNES LTDA, sede da empresa, em Jaci Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de depósito de ID. fe9329a.

AUTO DE PENHORA: ID.7a55418.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 12

PROCESSO n. 0000495-15.2022.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: VERONICA CRISTINA DE SOUZA - CPF: 050.261.831-07

EXECUTADA: MOVEIS ROMERA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS (2) - CNPJ: 75.587.915/0001-44

OBJETO(s): Uma área de terra urbana, situada na Estrada da Floresta - Bairro Floresta, neste Município e Comarca, medindo 50,90 metros de frente; 146,46 metros do lado direito; 130,92 metros do lado esquerdo e; 50,00 metros nos fundos; correspondentes à 6.910,03 m², limitando-se: pela frente com a Estrada da Floresta; pelo lado direito com a referência cadastral no 1.002.0372.0601001', pelo lado esquerdo com a referência cadastral no 1.002.0372.0480.001; e pelos fundos com o açude do Sr. Joaquim Dantas de Medeiros.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Benfeitorias – Um galpão comercial, com 5.158,85 m², com cobertura de estrutura metálica.
Matrícula – 10.593, Livro 2, Ficha 1, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.
VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$5.495.784,32 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e cinco reais, setecentos e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos), avaliado em 22/07/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$24.634,12 (vinte mil, seiscentos e trinta e quatro reais e doze centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Situada na Estrada da Floresta - Bairro Floresta, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. cab5ca7.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 13

PROCESSO n. 0000216-72.2022.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO.

EXEQUENTE: JURANDY FRANCISCO DA SILVA - CPF: 775.369.086- 87

EXECUTADO: PEDRO PAIVA VIEIRA - CPF: 641.687.942-53

EXECUTADO: LUCAS DE SOUZA VIEIRA - CPF: 534.002.228-52

OBJETO(s): Lote Rural n° 63-b (sessenta e três – “b”), da Gleba 03 (três) Setor Rio Branco I, do P.F./Guajará Mirim. Imóvel rural denominado Gleba Bom Princípio, localizado no município de Alta Floresta d´Oeste/RO com a área de 30,15 ha (trinta hectares e quinze ares) com perímetro de 2.207,601 metros; **Código do Imóvel Rural n° 001.171.101.788-9.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais), avaliado em 24/11/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$43.144,72 (quarenta e três mil e cento e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 47 e Meio Km 05, Zona Rural - Alta Floresta D'oeste - RO - CEP: 76954-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 657f17b.

PARCELAMENTO: Sim (x) em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Decisão de ID n. 3c2e01f.

Lote 14

PROCESSO n. 0000119-34.2023.5.14.0003 - Juízo Auxiliar de Execução

EXEQUENTE: ORLEILDO DE BRITO (CPF: 586.233.372-04) e Outros

EXECUTADA: EMPRESA JORNALÍSTICA O ESTADÃO LTDA - CNPJ: 04.608.436.0001-19) e Outros.

OBJETO(s): Bem imóvel: Lote de terras urbano n. 0260, Quadra 004, Setor 003. inscrição cadastral n. 03.03.004.0260.0001, Área 476,74 m² (quatrocentos e setenta e seis metros e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

setenta e quatro centímetros quadrados), Título: Carta de Aforamento nº 1.332, expedida em 11/06/1943, pela Prefeitura Municipal. Situado na cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se : ao Norte, com o Lote nº 03; ao Sul, com a rua José do Patrocínio; a Leste, com o Lote nº 013; a Oeste, com o Lote nº 011. Medindo o lote, 14,61m de frente por 34,00m de fundos. **Matrícula nº 17.398**, do 2º ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Proprietário: MCR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÕES LTDA. "PRO COMPUTER", CNPJ 00.647.888.0001-59, estabelecida na avenida Agamí, 62, sala 114, Bairro Moema, São Paulo/SP.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), avaliado em 08/04/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.737.645,64.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Situado na cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se : ao Norte, com o Lote nº 03; ao Sul, com a rua José do Patrocínio; a Leste, com o Lote nº 013; a Oeste, com o Lote nº 011. Medindo o lote, 14,61m de frente por 34,00m de fundos.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. d13d16b.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 15

PROCESSO n. 0000349-77.2022.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno/RO

EXEQUENTE: SIDNEY SOARES DE SOUZA - CPF:008.458.455-60

EXECUTADA: JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A CNPJ 04.815.734/0001-80 e SM INDUSTRIA DE CALDEIRAS LTDA-ME - CNPJ 13.405.883/0001-6

OBJETO(s): Motor estacionário Eletro Motive Division, Marca GM, modelo 16-567-D4, 16cc.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$100.000,00,(cem mil reais), avaliado em 29/11/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.082,78.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Odegar Maximiano Ramos Vieira, 2766, Setor Industrial - Pimenta Bueno - RO - CEP: 76970-000

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. db1580b.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 16

PROCESSO n. 0001263-30.2011.5.14.0402 - 2a Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: SEBASTIAO SOUSA DE SOUSA - CPF 658.293.362- 00

EXECUTADA: T. J. BARRO VERMELHO CONSTRUCOES LTDA E OUTROS (3), CNPJ: 04.355.554/0001-62

OBJETO(s): 01(uma) veículo Doster Oroch Dyna 2.0 Flex, 16v, ano /modelo 2016/2017, Marca Renalt, Especial, caminhonete, placa QLY7080, cor vermelha, álcool/gasolina, carroceria aberta, cabine dupla, em ótimo estado de conservação, com 58.900 Km rodados e em perfeito estado de conservação e funcionamento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$67.000,00 (sessenta e sete mil mil reais), avaliado em 01/05/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$29.906,44 (vinte e nove mil novecentos e seis reais e quarenta e quatro centavos).

ÔNUS: Conforme o auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua W2A, 126, Conj. Tucumã, Rio Branco/AC - CEP: 69900-589.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 02c3a91.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 17

PROCESSO n. 0000065-78.2023.5.14.0032 - 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO.

EXEQUENTE: CECILIA MARIA RODRIGUES DE MIRANDA - CPF 552.987.966-72

EXECUTADA: MELT METAIS E LIGAS S/A - CNPJ 25.248.287/0001-02

OBJETO(s): 01 Compressor de Ar de Parafuso, marca SCHULZ, modelo SRP 4030 FLEX TS, Potência do Motor 30 HP, Tensão 380v, Pressão de Trabalho 7,5 – 11 BAR, com secador integrado, peso líquido 580 kg, ano de fabricação 2012, em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$30.000 (trinta mil reais), avaliado em 20/09/2023.

VALOR INICIAL: R\$30.000 (trinta mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.000 (trinta mil reais).

ÔNUS: Conforme o auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Curimatã, 2324-A, Setor Áreas Especiais, Ariquemes/RO.

DEPOSITÁRIO: Sr. MAURÍCIO APARECIDO DE MATTIS, RG n. 1427655-SSP/RO.

AUTO DE PENHORA: ID. e7b4690.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 18

PROCESSO n. 0000079-13.2021.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO

EXEQUENTE: WARLEN DO NASCIMENTO LIMA - CPF 016.466.262- 65

EXECUTADA: NASCIMENTO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL EIRELI - EPP - CNPJ 18.351.284/0001-26

OBJETO(s): 1 (uma) bomba eletrônica de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, série 90078, ano 2015, vazão até 50L/min, seminova, em regular estado de conservação, podendo apresentar avarias e falta de componentes s, avaliada em R\$ 4.500,00;

1 (uma) bomba eletrônica de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, série 504.507, ano 2016, vazão até 50L/min, seminova, em regular estado de conservação, podendo apresentar avarias e falta de componentes, avaliada em R\$ 4.500,00; e 1 (uma) bomba eletrônica de combustível, marca Gilbarco, modelo PHX-2220, série 46611013AB, ano 2013, vazão até 50L/min, seminova, em regular estado de conservação, podendo apresentar avarias e falta de componentes, avaliada em R\$ 4.500,00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), avaliado em 06/02/2024.

VALOR INICIAL: R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$15.447,57.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Dezidério Domingos Lopes, n. 3025, Nova Mamoré/RO, CEP. 76.857-000.

DEPOSITÁRIO: Sr. Antônio Bento do Nascimento - CPF 204.184.602-68.

AUTO DE PENHORA: ID. bfd0a49.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 19

PROCESSO n. 0000232-88.2023.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: LUCIVAL DE OLIVEIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 845.262.462-04

EXECUTADA: H R VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA-ME, CNPJ: 10.739.606/0001-05

OBJETO(s): 01 (um) veículo, marca/modelo VOLKSWAGEM/UP MOVE MA, placa, NCF-8224-RO, RENAVAN 01004148019, combustível Álcool/Gasolina, ano de fabricação/modelo 2014/2015, de propriedade da executada H R VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA-ME, em regular estado de conservação e funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$25.000,00(Vinte e cinco mil reais), avaliado em 20/09/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.012,23.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Antônio Maia Valença, 6901, Aponiã, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme o auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e76883b.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 20

PROCESSO n. 0000091-44.2015.5.14.0004 - 4a Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ANA PAULA SANTANA BORGES

EXECUTADA: DISTRIBUIDORA E BAR JT LTDA - ME CNPJ: 07.579.115/0001-21;

CLEIDE COSTA BRITO CPF: 298.155.748-33; MARCELO PEREIRA BRITO CPF: 289.7360.188-09

OBJETO(s): Imóvel de número fiscal: 01.35.102.0650.001, inscrição do Imóvel Urbano no. 9751,Quadra 01, Setor 35, com casa em alvenaria com uma varanda/área coberta anexa a churrasqueira, imóvel todo murado com portões e quintal amplo, casa com 3 quartos, sendo uma suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), avaliado em 23/06/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$118.927,30 (cento e dezoito mil, novecentos e vinte e sete reais e trinta centavos) atualizado até a data de 24/08/2022.

ÔNUS: Conforme o auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rosalina Gomes, no. 9751, em Porto Velho/RO, de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

propriedade da executada CLEIDE COSTA BRITO, CPF 298.155.748-33.

DEPOSITÁRIO: Marcio Tamoschi Maranha - CPF 312.799.022-72.

AUTO DE PENHORA: ID. 97932f4.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 21

PROCESSO n. 0000158-25.2023.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: PEDRO BELO CPF N. 675.406.002-68

EXECUTADA: VIDRACARIA RENASCER COM. DE VIDROS LTDA - ME CNPJ: 17.901.648/0001-31

OBJETO(s): (01) um veículo GM/ Montana Sport, ano 2008 modelo 2009, placa HJL 9033, flex, cor original prata, RENAVAL 00988731509, em funcionamento, estado de conservação razoável.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), avaliado em 01/12/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$57.378,72 (cinquenta e sete mil trezentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Amazonas, 6727, Cuniã, Nova Porto Velho - Porto Velho - RO - CEP: 76820-114

DEPOSITÁRIO: Conforme o auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. b66f357.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 22

PROCESSO n. 0010829-92.2014.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: JOSE FERREIRA DE LIMA FILHO - CPF: 360.522.722-87

EXECUTADA: RAPIDO RORAIMA LTDA - CNPJ: 04.281.036/0001-41

OBJETO(s):

1 (uma) Plataforma com 3m de altura, ROD-CAR, com 58cm de largura, avaliada em R\$ 4.000,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 12.000 btu's, modelo: AS12UWBUXXAZ, avaliado em R\$ 650,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 18.000 btu's, modelo: AS18UWBUNXAZ, avaliado em R\$ 1.650,00;

1 (uma) Paleteira, marca: Worker, 3 toneladas, avaliada em R\$2.000,00; e

1 (uma) Paleteira, marca: TecnH, 3 toneladas(segundo informação do representante da parte), avaliada em R\$ 2.000,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), avaliado em 11/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$31.808,04 (trinta e um mil e oitocentos e oito reais e quatro centavos).

ÔNUS: Não consta



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia AC-40, 473, Loteamento Santa Helena, Rio Branco/AC
- CEP: 69908-732

DEPOSITÁRIO: Não há.

AUTO DE PENHORA: ID 924dc9f.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 23

PROCESSO n. 0000683-44.2022.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: JOSE AMARAL DA ROCHA - CPF 971.748.662-04

EXECUTADA: BARROSO & BARROSO ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA. - ME -
CNPJ 26.563.770/0001-36

OBJETO(s): 02 Cadeiras de escritório, acrílico amarelo, avaliada cada um R\$400,00 (quatrocentos reais);

03 Cadeiras giratórias, cor preta em poliéster e plástico, avaliada cada R\$300,00 (trezentos reais);

01 Ar condicionado Split, 22.000 BTU's, Midea, cor branca, em ótimo estado de conservação, inverter, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais); e

01 Impressora Plotter HP Design Jet T520, cor preta, serial nº CN71B84091, avaliada em R\$8.000,00 (oito mil reais), em perfeito estado e em funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$13.700,00 (treze mil e setecentos reais), avaliado em 04/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$xxxx

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$60.201,38, atualizado em 21/09/2023.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Pinheiro Machado, 761, sala 02, Olaria, Porto Velho/RO
- CEP: 76801-235

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 15f47fe.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 24

PROCESSO n. 0000856-95.2022.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de JI-Paraná/RO

EXEQUENTE: DAIANE FRONTELI BRAGA- CPF n. 064.381.902-92

EXECUTADA: SX COMERCIO E SERVICOS LTDA- CNPJ n. 29.005.427 /0001-64

OBJETO(s): a) 03(três) camas box(s) novas, modelo canadá, molas ensacadas, espuma D28, medindo:1,38 cm x1,88 cm x 60cm, avaliadas em 980,00 (novecentos e oitenta reais) cada uma, perfazendo o total de R\$2.940,00;

b) 04 (quatro) bases box(s) novas, medindo: 96cm x 203 cm x 27 cm, ora avaliadas em R\$368,00(trezentos e sessenta e oito reais), perfazendo o total de R\$1.472,00; e

c) 02(dois) colchões, novos, modelo Bulgária, molas ensacadas, espuma D 28, medindo:203 cm x 1 98 x 30 cm, ora avaliados em R\$2.406,00 (dois mil quatrocentos e seis reais), cada um, perfazendo o total de R\$4.812,00 (quatro mil oitocentos e doze reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$9.224,00 (nove mil duzentos e vinte e quatro reais), avaliado em 15/12/2023.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR INICIAL: R\$9.224,00 (nove mil duzentos e vinte e quatro reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$9.224,00.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM :Av. Marechal Rondon, 1390, centro, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: JIVAL LAMOTA - CPF:106.290.501-63, endereço: Rua diamante, nr. 326, Distrito Industrial , Ji-Paraná/RO., fone (69)9310-4998.

AUTO DE PENHORA: ID. e91e4a9.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 25

PROCESSO n. 0000405-55.2019.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO.

EXEQUENTE: ANDERSON DA COSTA LEITE - CPF: 007.910.022-84

EXECUTADA: H. M. BALBI SERVICOS E COMERCIO EIRELI - CNPJ: 84.579.556/0001-74

OBJETO(s): a) Motocicleta marca Honda/BIZ, modelo 125 KS, de cor vermelha, placa NCP-4052, ano fabricação/modelo 2006/2006, RENAVAM n° 876610157 e chassi 9C2JA04106R814062. Valor da avaliação: R\$ 4.930,40 (quatro mil novecentos e trinta reais e quarenta centavos), conforme Auto de Penhora de ID n. 21c5360;

b) Motocicleta marca Yamaha/XTZ 150 Crosser E, de cor laranja, placa NCS-2422, ano fabricação/modelo 2015/2015, renavam n° 1080039144 e chassi 9C6DG2520F0007581. Valor da avaliação: R\$ 10.155,60 (dez mil cento e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), conforme Auto de Penhora de ID n. 21c5360.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$15.086,00 (quinze mil e oitenta e seis reais), avaliado em 02/02/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$22.956,29.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Aracaju, 730, Nova Brasília, Ji-Paraná/RO - Posto Avançado do Detran/Ji-Paraná.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 21c5360.

PARCELAMENTO: Sim (x). Em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Decisão de ID n. a070f43.

Lote 26

PROCESSO n. 0000491-11.2022.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: IGOR CARNEIRO ARAÚJO - CPF n. 023.645.092-11

EXECUTADA: ANTÔNIO ELIAS PRADO EIRELLI CNPJ: 34.719.625/0001-20

OBJETO(s): Lote de terras urbano n° 159, quadra 34, Setor 009. Cadastro 009-034-159-000. Área 3580550 m2 (trezentos e cinquenta e oito metros quadrados cinquenta e cinco centímetros). Situado na cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Ao norte, Lote 149; ao Sul, Lote 169; a Leste, Rua Rafael Vaz e Silva; a Oeste, Lote 100. Medindo, o lote, 10,10m de frente, 10,10m de fundos, 35,50m do lado direito, 35,50m do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

lado esquerdo. Perímetro de 91,20m. Localizado no Bairro Liberdade no quarteirão formado pela rua Rafael Vaz e Silva, Rua Padre Chiquinho, Avenida Guanabara e Rua Padre Ângelo Cerri, Código do Imóvel junto à Prefeitura Município de Porto Velho, sob n. 183773, situado na Rua Rafael Vaz e Silva, 3395 - Bairro Liberdade, com área de construção aproximada de 304,66m², o qual está devidamente matriculado junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, **sob matrícula número 15.207**, e consta em nome de Antônio Elias Prado CPF 193.671.043- 91, e sua cônjuge Regina Frota Prado, CPF 409.565.042-72, desde 08-06-2000.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais), avaliado em 13/11/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.520,52 (treze mil quinhentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rafael Vaz e Silva, 3395- Bairro Liberdade - PORTO VELHO - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 112727d.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 27

PROCESSO n. 0000994-96.2022.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: EDTON SILVEIRA FILHO - CPF n. 785.976.252-87

EXECUTADA: AUTO VIAÇÃO FLORESTA CIDADE DO RIO BRANCO LTDA - CNPJ n. 14.005.497/0001-45

OBJETO(s): Lote medindo 20,00 (vinte metros) de frente ou largura por 100,00m (cem metros de fundos ou comprimento); o segundo que fica situado nos fundos do primeiro lote, mede 20,00m(vinte metros) de frente ou largura por 15,00m(quinze) metros de fundos ou comprimento, e finalmente, um terreno na mesma Rua Boulevard Augusto Monteiro, medindo 20,00(vinte metros) de frente ou largura por 85,00(oitenta e cinco) metros de fundos ou comprimento. Benfeitorias – O imóvel possui uma área construída de 6.700,00 m², de acordo com a última medição realizada pela prefeitura municipal. O estado de conservação é razoável, toda sua extensão é pavimentada em blocos de concreto, com depreciação na estrutura onde anteriormente funcionava a administração da antiga empresa. **Matrícula – 58.707** folhas 01F, Livro 02 – Registro Geral.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$11.390.000,00 (onze milhões, trezentos e noventa mil reais), avaliado em 26/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$97.157,99 (noventa e sete mil,cento e cinquenta sete reais e noventa e nove centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Boulevard Augusto Monteiro, segundo distrito, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. d251c53.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 28

PROCESSO n. 0000006-19.2019.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: ANÁLIA HORACINA TERRA CPF: 995.940.992-91

EXECUTADA: ALESSANDRA NOVAIS DA SILVA CPF: CPF: 765.153.702-53

OBJETO(s): 01 (uma) mesa de madeira rústica* Medindo 3,5m (comprimento), 1,07m (largura), 10cm (altura), com suporte em metal, com 08 (oito) cadeiras em plástico, em bom estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (oito mil reais), avaliado em 05/02/2024.

VALOR INICIAL: R\$8.000,00 (oito mil reais).

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Neide Farias do Amaral, 256, Colina Park, Ouro Preto do Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 536a35d.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 29

PROCESSO n. 0000369-64.2023.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: ORLIMAR ANGOLA CÁCERES - CPF: 712.776.242-24

EXECUTADA: NATALINA CECILIA LOPES DOS SANTOS RESTAURANTE E LANCHONETE - CNPJ: 02.712.462/0001-67

OBJETO(s): veículo PLACAS: NBW3F89, modelo: NISSAN/GRAND LIVINA 18SL, chassi: 94DJBAL10BJ562901, ano/modelo: 2010/2011.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em 30/01/2024.

VALOR INICIAL: R\$xxxx

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$3.937,50 (três mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Getúlio Vargas, 2404, São Cristóvão, de propriedade da executada NATALINA CECILIA LOPES DOS SANTOS - CPF: 847.451.269-72 (depositária)

DEPOSITÁRIO: NATALINA CECILIA LOPES DOS SANTOS - CPF: 847.451.269-72

AUTO DE PENHORA: ID. f2ca9eb.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 30

PROCESSO n. 0000323-56.2015.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: VALERIO SCALZER CPF: 720.629.402-20

EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO DE PEQUENOS AGRICULTORES DO NUAR NOVA ESPERANCA CNPJ: 06.241.369/0001-72 e Outros.

OBJETO(s): Veículo marca FIAT, modelo STRADA ADVENTURE FLEX, placa NDZ-8698, chassi 9BD27804DA7185315, ano de fabricação/modelo 2009/2010.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais),
avaliado em 04/05/2023.

VALOR INICIAL: R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Lenk, 1850, Jardim Novo Horizonte, Ouro Preto do Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 18abe38.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 31

PROCESSO n. 0000363-73.2017.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: GABRIEL MACHADO BRITO - CPF n. 937.688.502-34

EXECUTADA: RÁPIDO RORAIMA LTDA - CNPJ n. 04.281.036/0001-41

OBJETO(s): 01(um) caminhão, tipo Bau, Trucado, Marca/Modelo WV115180, Placa NBT-6740, ano/modelo 2000/2001, cor branca, diesel, Renavan nº 749480858, Chassi nº 9BWXXZVLP31RY15410, com para-brisa trincado, pequenas avarias no para-choque e lanternagem, bancos com avarias, pneus meia vida desgastados, funcionando, em uso.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais), avaliada em 16/05/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$37.582,66.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Tiradentes, Nº 3311, Bairro Industrial, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. dba36c9.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 32

PROCESSO n. 0000295-30.2022.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Cacoal/RO

EXEQUENTE: KEILA DE PAULO - CPF n. 592.880.942-53

EXECUTADA: GLOBAL FITNESS SERVIÇOS DE ACADEMIA DE GINÁSTICA LTDA - CNPJ N.: 20.079.195/0001-14

OBJETO(s): 02 (duas) esteiras Supertech Mirage 2.0, 220V, cores preta e cinza, em perfeito estado de funcionamento, cada uma das esteiras avaliada em R\$9.000,00 (nove mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais), avaliada em 31/01/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$19.984,21 (dezenove mil, novecentos e oitenta e quatro reais e vinte um centavos).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Na sede da executada localizada na Rua Coronel Noronha, 210, Novo Horizonte- Cacoal/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8960954.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 33

PROCESSO n. 0000093-10.2022.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

EXEQUENTE: CLAUDESSON LIRA DO NASCIMENTO - CPF: 021.082.272-45

EXECUTADA: VANDERLEI DE AMORIM - CPF: 434.767.912-20

OBJETO(s): Torno mecânico da marca Vars, com aproximadamente 30 anos de uso. O executado é o seu segundo dono e o possui há cerca de 15 (quinze) anos. Motor 220V, trifásico, 10kva de potência. Conta com comprimento ("barragem") de 4 metros, castelo de 42cm e pesa em torno de 5 toneladas. Encontra-se em funcionamento, com aparência e desgaste natural de sua vida útil.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), avaliado em 26/01/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$29.589,97 (vinte e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos centavos).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Guiomard Vieira de Araújo, 501, Senador Guiomard-AC, CEP: 69925-000. Rua São Francisco de Assis, nº 120, bairro Três Botequins, Brasília-AC (próximo ao Banco do Brasil e da academia Star Fit)

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 22a7d2c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 34

PROCESSO n. 0000283-23.2022.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará Mirim/RO

EXEQUENTE: JOSE BATISTA DE MELO - CPF 270.450.722-87

EXECUTADA: NOVO HORIZONTE IND. COM. IMP. E EXP. DE MADEIRAS LTDA - EPP - CNPJ 12.940.331/0001-90

OBJETO(s): 1 (uma) bomba eletrônica de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, série 90078, ano 2015, vazão até 50L/min, seminova, em regular estado de conservação, podendo apresentar avarias e falta de componentes, avaliada em R\$ 4.500,00;

1 (um) carro porta toras motorizado, 4 garras, 1,35m de largura, seminovo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

1 (uma) plaina desengrossadeira, marca Mazzuti, modelo PD400, seminova, em médio estado de conservação, avaliada em R\$ 7.500,00;

1 (uma) plaina desempenadeira, marca OMIL, seminova, em médio estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00; e

1 (uma) tupia, marca Mazutti, modelo TU300, seminova, em médio estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$101.000,00 (cento e um mil reais), avaliado em 08/05/2023.

VALOR INICIAL: R\$101.000,00 (cento e um mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$142.959,00, cálculo sob ID. 0cb5d00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 425, KM 40, Distrito de Araras/RO, CEP. 76.857-000, sob os cuidados de, Sr. ELÁSIO ANTUNES PINTO - CPF 201.206.722-00 telefone (62) 9 9683-7015, administrador da empresa, no mesmo endereço onde se encontram os bens, na condição de depositário dos bens penhorados.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 647b33c.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 35

PROCESSO n. 0000281-95.2020.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: KELLI PATRICIA SOUZA DA SILVA, CPF: 579.709.982-91

EXECUTADA: PREMIUM SERVICOS - EIRELI - ME - CNPJ: 04.512.547 /0001-27 E ANTONIA DOS SANTOS LOPES - CPF: 096.073.152-00

OBJETO(s): 1 (um) Imóvel situado na Travessa Santa Luzia , 220 , Bairro: Morada do Sol - Rio Branco - AC - CEP: 69901-058, de propriedade da 2ª executada Antonia dos Santos Lopes, CPF: 096.073.152-00 , devidamente **matriculado sob nº 76.179**, folha 01F no 1º Ofício e Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC .

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais), avaliado em 04/05/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$7.100,00 (sete mil e cem reais).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Santa Luzia , 220 , Bairro: Morada do Sol - Rio Branco - AC - CEP: 69901-058

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1ebb560.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 36

PROCESSO n. 0000238-96.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: PAULO ROBSON DA SILVA SOUZA - CPF: 995.735.982-72

EXECUTADA: ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ: 21.366.809/0001-01

OBJETO(s): Área de Terra, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, **Matrícula 16.780**, um lote de terra urbano, situado na Rua Cavianá, do Bairro Floresta Sul, neste município e Comarca, perfazendo uma área total de 23.818,00m².

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$10.000.000,00 (Dez milhões de reais), avaliado em 19/01/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$27.681,69.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Caviana, Floresta Sul, Rio Branco/AC - CEP: 69912-497.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1b9b346.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 37

PROCESSO n. 0000100-05.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: ANTONIO BRAGA GOMES - CPF n. 233.513.572-49

EXECUTADA: CIC CONSTRUCOES & COMERCIO LTDA - CNPJ n. 02.975.716/0001-30 e
Outros

OBJETO(s): Veículo Marca/Modelo: VW/AMAROK, Ano de Fabricação/Modelo:
2014/2014; placa NAF 6196 . O bem citado encontra-se em bom estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), avaliado em
16/02/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$18.435,47 (dezoito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e
quarenta e sete centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alameda das Palmeiras, 260, Chácara Ipê, Rio Branco/AC -
CEP: 69917-528.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ed411c6.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 38

PROCESSO n. 0000064-88.2016.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0001-41

EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE - CNPJ: 04.039.178/0001-05

OBJETO(s): O bem reavaliado é um lote de terra urbano, situado à Rua Alvorada - Bairro Bosque, neste Município e Comarca, medindo 66,00 metros de frente, 90,00 metros do lado direito, 61,00 metros do lado esquerdo, e 92,80 metros nos fundos, correspondentes à 12.810,25m², limitando-se: pela frente com a Rua Alvorada; pelo lado direito com o lote 1.0003.092.01.0440.0001-2; pelo lado esquerdo com a Rua Francisco Mangabeira e pelos fundos com o lote 1.0003.092.04.0190.0001-7. Cadastrado sob o n°1.0003.092.01.0427.0001-7, imóvel de **matrícula 16.531** no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco – AC. Constando nestes autos que a área real é de 11.700,19 m², haja vista ter ocorrido um desmembramento. Conforme Auto de Penhora de id fdd5161, a área construída é de 5.402,91 m², possuindo dois andares com diversas salas e estacionamento sem cobertura. Em diligência, in loco, fui informado pelo diretor geral de que não houve nenhuma modificação na estrutura do imóvel desde a última reavaliação do imóvel em outubro de 2022, somente pequenos reparos em alguns pontos específicos do prédio principal. Em vistoria, constatei que no primeiro andar, no prédio adjacente à esquerda, onde estão localizados os consultórios, o local está desativado, sem cabos de eletricidade em muitas salas, haja vista os furtos ocorridos, bem como o forro está danificado numa grande proporção e telhado com diversas infiltrações. Ainda no primeiro andar, em frente ao estacionamento, lado direito, o prédio está desativado, sem cobertura, sem esquadrias nas janelas e piso deteriorado. Assim, no primeiro andar há somente as salas da administração, enfermaria e 7 leitos em bom estado de conservação. Já no segundo andar, verifiquei que o local também está desativado, sem energia, sem algumas esquadrias nas janelas, sem algumas portas e castilhos, sem forro em um pequeno espaço



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

e piso sem revestimento, só o contrapiso. Em pesquisa realizada em sites de compra e venda, foi verificado que o metro quadrado da região não houve alteração significativa desde a última avaliação, estando na média de R\$ 650,00. Em relação ao custo do metro quadrado de construção civil no Estado do Acre, também não houve modificação substancial, aplico assim o valor de R\$ 1.796,00 sobre o metro quadrado da construção. Já a depreciação, haja vista o relato da vistoria e as condições do imóvel, aplico o percentual de 35%. Dessa forma, segue o cálculo: Área do terreno x Valor m² na região = 11.700,19x R\$ 650,00 = R\$ 7.605.123,05 Área construída x Valor médio da construção do m² no Estado do Acre= 5.402,91 m² x R\$ 1.796,00= R\$ 9.703.626,36 Valor do terreno + Valor da área construída= R\$ 17.308.749,40. Valor referente aos 35% de depreciação aplicado= R\$ 6.058.062,29 Valor final= R\$ 17.308,749,40 [Valor do imóvel (terreno + construção)] - R\$ 6.058.062,29 (35% depreciação) = R\$ 11.250.687,10. Diante do exposto, avalio o bem em R\$ 11.250.687,10 (onze milhões, duzentos e cinquenta mil e seiscentos e oitenta e sete reais com dez centavos).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$11.250.687,10 (onze milhões, duzentos e cinquenta mil e seiscentos e oitenta e sete reais com dez centavos), avaliado em 01/08/2023.

VALOR INICIAL: R\$11.250.687,10 (onze milhões, duzentos e cinquenta mil e seiscentos e oitenta e sete reais com dez centavos).

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alvorada, Bairro Bosque, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. a1e31f6.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 39

PROCESSO n. 0000993-14.2022.5.14.0404 – 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: MARIO JEFFERSON ARAUJO DE SOUZA - CPF n. 005.233.972-67

EXECUTADA: AUTO VIAÇÃO FLORESTA CIDADE DO RIO BRANCO LTDA - CNPJ n.14.005.497/0001-45 e Outros.

OBJETO(s): Imóvel de matrícula nº 6.631, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Rio Branco-AC, cuja descrição oficial é a seguinte: O imóvel está localizado na Rodovia AC-10 (Estrada de Porto Acre), esquina com a Rua Samuel Vidal, Bairro Alto Alegre, Rio Branco-AC, com uma área de 38.369m² (conforme constante no Boletim de Cadastramento Imobiliário - inscrição nº 100407400031001 e Sistema de Informação Territorial da Prefeitura Municipal de Rio Branco). Nos dados da matrícula do imóvel não constam benfeitorias. Contudo, conforme vistoria, feita no imóvel, constata-se a existência de várias construções, aparentemente todas irregulares, fruto de invasões de diversos moradores ao longo de vários anos, já que algumas aparentam serem antigas, sendo que a invasão também ocorre no entorno do imóvel, motivo pelo qual, sendo as construções irregulares, feitas pelos invasores, as mesmas não serão consideradas para efeito de avaliação do imóvel. Assim, considerando a localização do terreno, as condições do mesmo, além do fato de que passa "esgoto a céu aberto" pelo terreno, e tendo como parâmetro a média de valores de outros imóveis naquela região, bem como de outras avaliações do mesmo imóvel realizadas em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

outros processos desta justiça obreira, avalio o imóvel (terreno) em R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$700.000,00(setecentos mil reais), avaliado em 08/11/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$57.205,15 (cinquenta e sete mil e duzentos e cinco reais e quinze centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia AC-10(Estrada de Porto Acre), esquina com a Rua Samuel Vidal, Bairro Alto Alegre.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 5bc8230.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 40

PROCESSO n. 0000678-88.2019.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: WELLINGTON DA SILVA VULCÃO - CPF n. 398.154.552-49

EXECUTADA: TXAI ACRE GOURMET LTDA - ME - CNPJ n.24.989.718/0001-10

OBJETO(s): Imóvel de matrícula 75.242, com Área de Direito de 665,85 m² e Área de Fato de 265,37 m², imóvel com entrada principal para a ESTRADA DA FLORESTA, 1064, e aos fundos com o BECO FRANCISCO FROTA (embora a informação do BCI seja divergente).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$168.770,86 (cento e setenta e oito mil, setecentos e setenta reais e oitenta e seis centavos), avaliado em 26/11/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$39.003,74 (trinta e nove mil e três reais e setenta e quatro centavos).

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DA FLORESTA, 1.064, FLORESTA SUL - RIO BRANCO - AC - CEP 69912-443

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 3433f5c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 41

PROCESSO n. 0000004-44.2022.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: SIRLEY PEREIRA DE ARAUJO OLIVEIRA - CPF: 076.286.657-80

EXECUTADA: ALVARO PINTO (ESPÓLIO DE) - CPF: 503.101.609-44

OBJETO(s): imóvel situado no lote 103, quadra 17, setor 01, localizado na rua Ayrton Senna, 1329 (1861), centro, Nova União - RO, com área de 562,44 m².

Matrícula/Inscrição: 0101710300, Cadastro 000000184; benfeitorias: casa em madeira com dois quartos, sala, banheiro e cozinha em estado ruim de conservação; edícula em alvenaria com quarto, sala/cozinha e banheiro em médio estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), avaliado em 11/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ayrton Senna, 1329 (1861), centro, Nova União - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. bc04ecc.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 42

PROCESSO n. 0000048-89.2024.5.14.0005 – Divisão de Apoio à Execução

EXEQUENTE: LINDA MARTINS DE OLIVEIRA (CPF n. 844.964.362-72)

EXECUTADA: FLECHA TRANSPORTES E TURISMO LTDA (CNPJ n. 07.476.684/0001-41) E OUTROS.

OBJETO(s): Imóvel de matrícula 78.779, apartamento n. 1403 no Residencial Monte Grappa, imóvel contendo: sala de estar/jantar, lavabo, dois quartos, uma suíte com sacada, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem, prédio situado na Avenida Rio Madeira, 1952, Bairro Agenor de Carvalho.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), avaliado em 27/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$48.709.424,94.

ÔNUS: 1) Ordem de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/05/2018, extraída do Processo nº 00000674920115010026 – 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. 2) Ordem de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/11/2021, extraída do Processo nº 00173184220178030001 – 3ª Vara Cível e De Fazenda Pública de Macapa – AP.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Rio Madeira, 1952, Bairro Agenor de Carvalho, Porto Velho – RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e0ae907.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 43

PROCESSO n. 0000589-24.2021.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ANA CARLA CARDOSO DA SILVA ANDRADE, CPF: 012.424.862-40

EXECUTADA: L & L INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 07.605.701/0001-01

OBJETO(s): 01 (um) Forno Combinado Elétrico 12 GNS, 220v, trifásico, marca Venâncio, acabamento inox, em bom estado de conservação, apresentando avaria na fechadura da porta, avaliado em R\$22.395,00.

01 (um) cavalete (base de apoio do forno), em inox, bom estado de conservação, avaliado em R\$1.030,00

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$23.425,00 (vinte e três mil e quatrocentos e vinte e cinco reais), avaliado em 05/09/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$32.763,55.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Conforme o auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Pirara, 2001 Bairro Lagoa - Porto Velho - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1dd6d17.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 44

PROCESSO n. 0000091-64.2021.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: GISLAINE DE AGUIAR - CPF: 007.800.132-39

EXECUTADA: ESPÓLIO DE CARLOS ROBERTO DOS SANTOS - CPF: 409.017.342-68

OBJETO(s): Lote 527 da quadra 115 do setor 4, parte integrante do loteamento nominado "ROLIM DE MOURA", localizado no perímetro urbano da cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 474,00m² (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: 15,80m; LADO DIRETO: 30,00m; LADO ESQUERDO: 30,00m; FUNDO: 15,80m; **Matrícula: nº 5.794** - Livro 2 - Registro Geral, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Rolim de Moura-RO; Benfeitorias constantes na matrícula: prédio residencial em alvenaria, medindo 135,00m²; Benfeitorias não averbadas: área para lazer coberta com churrasqueira, espaço para lavanderia e garagem coberta, medindo aproximadamente 80,00m²; Ocupação: imóvel ocupado pelo Sr. Josenil Pereira da Silva (CPF: 566.794.162-72) na qualidade de locatário.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$290.450,00 (duzentos e noventa mil, quatrocentos e cinquenta reais), avaliado em 01/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$290.450,00 (duzentos e noventa mil, quatrocentos e cinquenta reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$168.716,97.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jaguaribe, 6184, Beira Rio, Rolim de Moura-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. fda1d60.

PARCELAMENTO: Sim (x), no máximo 06 (seis) parcelas.

OBSERVAÇÃO: Autorizada a venda do imóvel pelo valor no mínimo ao equivalente a 50% do valor da avaliação, conforme despacho de ID. d29b9f5.

Lote 45

PROCESSO n. 0000842-53.2023.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: MARILDA LOPES DE FARIAS - CPF n. 343.643.742-53

EXECUTADA: FRIGO VIW INDÚSTRIA DE CARNES LTDA - CNPJ n. 25.499.653/0001-98

OBJETO(s): 01 (Um) veículo IVECO/DAILY 70C16HDCS, na cor branca, placa NDG6B78, 2 portas, à diesel, com pintura e lataria em bom estado de conservação, há pequenas avarias na parte interna da cabine, a exemplo dos botões dos vidros elétricos fora do encaixe e suporte de plástico da porta do motorista rachado; encosto da cabeça quebrado e estofado rasgado na lateral (ambos na cadeira do motorista), um dos retrovisores está com plástico que cobre a luz/seta quebrado e o outro apresenta um furo no plástico, não foi possível checar o funcionamento do veículo e nem a marcação da quilometragem, dos 6 (seis) pneus, 2 estão ausentes, 2 em estado razoável e 2 bem desgastados "carecas"



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), avaliado em 05/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Edgar Graeff, n. 5079, esquina c/ José Vieira Caúla, Bairro Esperança da Comunidade - Porto Velho - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2807409.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 46

PROCESSO n. 0000746-72.2022.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: REGIANE RODRIGUES BARROS - CPF n. 018.616.392-44

EXECUTADA: L & L INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI - CNPJ n. 07.605.701/0001-01 LUZINETE CUNHA FERREIRA – CPF n. 446.126.642-72

OBJETO(s): 01 (Um) veículo automotor FIAT STRADA WORKING, flex (álcool e gasolina), ano/modelo 2016, placa OHO-3525, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), avaliado em 30/01/2023.

VALOR INICIAL: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sucupira, n. 4167, Bairro Nova Floresta - Porto Velho - RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 14c3360.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 47

PROCESSO n. 0000287-11.2021.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: JILSON BARROSO DE OLIVEIRA - CPF: 102.858.812-72

EXECUTADA: MAY TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI - CNPJ: 12.920.525/0001-24 E OUTROS.

OBJETO(s): Veículo Caval Mecânico Mercedes Benz Axor, 2544 S, Ano de Fabricação e modelo 2013, Placa NCR 3727, Chassi: 9BM958443DB928499.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$253.412,00 (duzentos e cinquenta e três mil quatrocentos e doze reais), avaliado em 19/02/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.627,92 (quatro mil seiscentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos), conforme Cálculos de ID. 24f6673.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Norte Sul 3537 - Rolim de Moura/RO, CEP. 78987000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. b0c28bc.

PARCELAMENTO: Sim (x) em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Decisão de ID. 0972abb.

Lote 48

PROCESSO n. 0000093-26.2023.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO

EXEQUENTE: FRANCISCO MILSON DE OLIVEIRA LIMA - CPF 614.961.702-53

EXECUTADA: R B DA S PINHEIRO - ME - EPP - CNPJ 01.956.573 /0001-56

OBJETO(s): 1 Fogão industrial alta pressão de 4 (quatro) bocas, queimador duplo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00 com base em pesquisa comparativa de preços em anúncios da Internet (novos, usados e semelhantes).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.200,00 (mil e duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$1.200,00 (mil e duzentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.000,83, despacho sob ID. b26f7d4.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Leopoldo de Matos, 1756, Tamandaré - Guajará-Mirim - RO - CEP: 76850-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ad00d6a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 49

PROCESSO n. 0000113-17.2024.5.14.0092 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: SINTRA-INTRA-RO - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ALIM. DO ESTADO DE RONDÔNIA - CNPJ: 01.768.281/0001-90

EXECUTADA: CANAÃ INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064 /0001-52 e INLARON INDUSTRIAS DE LATICINIOS DE RONDONIA LTDA - CNPJ: CNPJ: 01.491.187/0001-36

OBJETO(s): 1. Descrição do imóvel: lote de terras urbano denominado lote 01, da quadra 01, setor 07 (cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Teixeirópolis /RO), que engloba os lote 36-B-3 e 36-B-5, remanescentes da subdivisão do lote 36-B da gleba 8D, descritos na **matrícula n. 4.311**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Ouro Preto do Oeste -RO, localizado na Av.Afonso Pena, n. 2391, no município de Teixeirópolis-RO.

2. Benfeitorias: - 1ª Residência: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 120 m², forro interno com laje, forro da área externa em PVC, janelas em alumínio, piso em cerâmica e cobertura com telha de barro. Possui três quartos e um banheiro social na parte interna do imóvel e na parte externa possui um banheiro social, uma despensa, uma churrasqueira e uma área de serviço. Obs.: O imóvel necessita de reparos. - 2ª Residência: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 170 m², forro interno e externo com laje, janelas em alumínio, piso em cerâmica e cobertura com telha de barro. Possui três quarto se um banheiro social na parte interna do imóvel e na parte externa possui um banheiro social, uma despensa e uma área de serviço. Obs.: O imóvel necessita de reparos.- Área administrativa: imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 240m², contendo as seguintes divisões: banheiro masculino, banheiro feminino, refeitório, escritório, SIF,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

cozinha, despensa e sala de atendimento ao produtor. Possui forro em PVC (interno e externo), piso em cerâmica e portas em alumínio.- Barracão em alvenaria (estilo industrial): em alvenaria, medindo aproximadamente 670 m², com telhado em zinco e piso em cerâmica, subdividido da seguinte forma: três compartimentos de câmara fria, um setor de embalagem (contém uma rachadura na parede bem relevante), um setor de expedição, uma sala de fabricação, uma plataforma para recebimento de leite, uma sala para de laboratório para análises clínicas, uma casa de máquina, uma sala de oficina e uma sala de almoxarifado.- Um poço artesiano: com aproximadamente 114 metros de profundidade. - Casa do gerador: estrutura em alvenaria, com aproximadamente 30 m², fechada por grades de ferro na parte frontal, cobertura com telha em zinco.- Estrutura em alvenaria para caldeira, medindo aproximadamente 120 m², com cobertura em zinco e paredes laterais. - Guarita: construção em alvenaria, medindo aproximadamente 10 m², localizada na entrada que dá acesso indústria, com laje, portas e janelas em alumínio e cobertura com telha de barro.OBS.: Todas as benfeitorias descritas estão compreendidas dentro de uma área cercada por muro lateral e frontal, contendo duas entradas por meio de portões de ferro. O piso externo das dependências é de bloquetes sextavados (necessitando de reparos).

3. Características especiais: o imóvel está localizado em área industrial urbana, estando disponível na região iluminação pública, serviço de coleta de lixo, asfaltamento. Não há serviço de transporte público nas proximidades.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$6.256.890,40 (seis milhões duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e noventa reais e quarenta centavos), avaliado em 11/04/2023.

VALOR INICIAL: R\$6.256.890,40.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$3.128.445,20 (50% da Avaliação).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$3.841.569,87.

ÔNUS: Sim. Penhora em favor dos autos n. 0004670- 33.2006.4.03.6182, em trâmite na 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais, consoante matrícula id. 18dcf54.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Afonso Pena, 2391, Município de Teixeiraópolis-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 02ac5e8 /3b26413 /0ed675e /b2f127f /c99c462 /ce15fba.

PARCELAMENTO: Sim (x), em até 5 (cinco) parcelas mensais.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e três dias do mês de abril do ano de 2024, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do(a) leiloeiro(a) oficial **VLADMIR OLIANI**, <https://www.leiloesaguair.com.br/>, conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos Leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

(assinatura eletrônica)

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado