



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª Região em Setembro/2024

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 16 de setembro de 2024**, com início às 9:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 19 de setembro de 2024**, com início às 9:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, **VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA**, JUCER nº 018/2003, JUCEAC N. 020/2024. Fone: (69) 9 9373-9686, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA**, site: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.leiloesaguiar.com.br/>) e no Provimento TRT nº. 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. **VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico (69) 9 9373-9686.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital nos dias designados, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.leiloesaguair.com.br/> poderão ofertar lances online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do(a) Leiloeiro(a) Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do(a) leiloeiro(a) (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 01

PROCESSO n. 0000179-36.2020.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: HENRIQUE CARDOSO DE OLIVEIRA CPF 007.143.572-78

EXECUTADA: L. F. IMPORTS LTDA - CNPJ: 03.483.599/0001-50 e

L. F. DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS LTDA - CNPJ: 06.105.925/0001-83

OBJETO(s): 01 veículo marca/modelo MITSUBISHI/PAJERO HPE 3.2D, cor predominante prata, diesel, 5 pneus seminovos, placa NEF 1358, ano de fabricação e modelo 2011/2011, de propriedade da empresa executada L. F. IMPORTS LTDA - CNPJ: 03.483.599/0001-50, com as seguintes condições:

- Identificada uma pequena avaria (desgaste de pintura) no parachoque traseiro;
- Estofados em regular estado de conservação;
- Veículo em funcionamento, registrando 145.204 km rodados;
- Bom estado de conservação, considerando o ano de fabricação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), avaliado em 30/01/2024

VALOR INICIAL: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$69.929,40, atualizado até 31/01/2023

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jacy Paraná, nº 2738, apto 105, Porto Velho/RO

DEPOSITÁRIO: Jose Nonato de Araujo Neto - CPF 009.309.562-73, portador do RG nº 1111862 SSP/RO

AUTO DE PENHORA: ID. e91efbd.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 02

PROCESSO n. 0000075-72.2023.5.14.0081 - Vara do Trabalho de Jarú/RO

EXEQUENTE: MANOEL RAMOS NETO - CPF n. 420.141.582-15

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ n. 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): Lote rural n. 1-A da Gleba 20-I, do Projeto Integrado de Colonização Ouro Preto PICOP, situado no município de Nova União/RO, com área de 1,0963ha com limites e confrontações seguintes: NORTE: lote 1-R da Gleba 20-I. LESTE: lote 1-R da gleba 20-I e área devoluta, separado pela estrada vicinal da linha 81. SUL: terra devoluta separada pela estrada vicinal da linha 81 e lote 1-R da gleba 20-I. OESTE: lote 1-R da gleba 20-I, descrito na **matrícula n. 6.126** - 22/03/1996 - Livro 2 - Registro Geral - CNM n. 095992.2.0006126-04 do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Ouro Preto do Oeste/RO. BENFEITORIAS:

1. Barracão comercial estilo industrial em alvenaria, medindo 374,36 m² (trezentos e setenta e quatro metros e trinta e seis décimos quadrados). Barracão com cobertura em estrutura metálica, com 01(um) banheiro, 01(uma) sala em alvenaria e piso em concreto, em regular estado de conservação.

2. Construção em Alvenaria - área administrativa, medindo, aproximadamente, 134m² (cento e trinta e quatro metros quadrados composto por 03 (três) salas, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) lavanderia, 01 (um) banheiro social, com piso cerâmico, sendo 60,00 m² com



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

estrutura em laje e 01 (um) almoxarifado com cobertura em telhado de fibrocimento, em regular estado de conservação.

3. Cerca do perímetro do Imóvel: construção com base em alvenaria, com palanques em concreto, passados fios de arame farpado, contendo um portão de ferro para acesso principal, em péssimo estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.064.851,64 (um milhão, sessenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e um reais e sessenta e quatro centavos), avaliado em 02/10/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$76.527,87.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Lote 1-A da Gleba 20-I, do Projeto Integrado de Colonização Ouro Preto PICOP, situado no município de Nova União-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 55fc393.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 03

PROCESSO n. 0001098-97.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: ADAILTON GOMES DE MAGALHAES - CPF: 484.528.152-04

EXECUTADA: AGROMEL - PRODUTOS AGRICOLAS E VETERINARIOS LTDA - CNPJ: 04.538.064/0001-00 E OUTROS

OBJETO(s): Conforme listagem constante no auto de penhora sob ID. 2755a9a.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$130.804,03 (cento e trinta mil, oitocentos e quatro reais e três centavos), avaliado em 12/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$130.804,03.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$130.804,03.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Abraim farhat , 213, Vila Ivonete - Rio branco - AC - CEP: 69918-580. Proprietário: AGROMEL - PRODUTOS AGRICOLAS E VETERINARIOS LTDA, CPF/CNPJ: 04.538.064/0001-00

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2755a9a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 04

PROCESSO n. 0000538-47.2021.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC

EXEQUENTE: EVILAZIO BARBOSA DE OLIVEIRA - CPF 654.773.592-34

EXECUTADA: ADEMAR BARBOSA DE OLIVEIRA - CPF 465.262.772-68

OBJETO(s): 01 (um) veículo Marca/Modelo: CHEVROLET/ S10 Pick Up LT 2.8 TDI 4x4 CD Diesel Aut 1.0M 1.0 M; Ano de Fabricação/Modelo: 2021/2022, Chassi: 9BHBG51CADP088868; Placa QLX5D66; Renavam 1273558186. Propriedade do veículo: o veículo está registrado no nome de ZUILA BARBOSA DE OLIVEIRA (CPF 478.242.122-20), irmã do executado.

CONDIÇÕES: O veículo apresenta regular condição de conservação da lataria, apenas pequenas avarias. Os 4 pneus apresentam bom estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), avaliado em 01/02/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$59.337,59 (cinquenta e nove mil e trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Mato Grosso, 38, Várzea, Cruzeiro do Sul/AC - CEP. 69980-000, endereço do executado: Ademar Barbosa de Oliveira.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. cb655ee.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 05

PROCESSO n. 0000029-83.2023.5.14.0081 – Vara do Trabalho de Jaru/RO

EXEQUENTE: ANTONIO JOSE CARDOSO - CPF: 584.941.702-87

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): Veículo Marca/Modelo VW/8.150, Chassi 9BWAD52R95R534544, Renavam 869474936, Placa NDO6130, Ano Fabricação 2005 e Ano Modelo 2005, Cor Branca, Duas Portas, câmbio manual – Condições gerais: lataria e pintura (cabine): estado regular, porém possui amassado na porta esquerda / lado do motorista; para-choques e retrovisores preservados; parabrisa preservado; baú (parte interna) em boas condições de conservação; odômetro (não foi possível verificar painel digital, veículo sem bateria); estofado em estado regular; painel preservado; pneus necessitam serem substituídos; lanternas, faróis preservados; motor não foi possível verificar pois está sem bateria e sem bomba d'água.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$90.261,20 (noventa mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte centavos), avaliado em 13/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$90.261,20 (noventa mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte centavos).

VALOR MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$90.261,20.

VALOR MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$54.156,72.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.000,00.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 364, KM 6, saída para Cuiabá, Zona Rural, Ji-Paraná/RO (Sede da Reclamada).

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 814E9c7.

PARCELAMENTO: Sim em até 6 (seis) parcelas mensais.

Lote 06

PROCESSO n. 0000978-51.2022.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: VERONICA BARRETO DO NASCIMENTO - CPF n. 653.009.632-91

EXECUTADA: M.N. DE CASTRO - ME - CNPJ n. 04.517.645/0001-57

OBJETO(s): Veículo Marca/Modelo: veículo FIAT/PUNTO ELX 1.4, Placa MZT6B16, Ano de Fabricação/Modelo: 2007/2008. O bem citado encontra-se em bom funcionamento e com alguns arranhões, conforme auto de penhora.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em 13/03/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$8.257,78 (oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa do Cais, 385, Cadeia Velha, Rio Branco/AC - CEP: 69905-235.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e8cf191.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 07

PROCESSO n. 0000203-57.2023.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC

EXEQUENTE: JESSICA TAVARES DA COSTA, CPF: 937.439.632-72

EXECUTADA: D. S. MOURA, CNPJ: 28.452.291/0001-78

OBJETO(s): - 14 mesas de jantar modelo "industrial" de 4 lugares, avaliadas cada uma delas em R\$ 300,00, perfazendo o valor total de R\$ 4.200,00;

- 2 mesas de de jantar modelo "industrial" de 2 lugares, avaliadas cada uma em R\$ 100,00, perfazendo o valor total de R\$ 200,00; e

- 2 fritadeiras elétricas de 18 litros da marca Metalcubas, avaliadas cada uma em R\$ 1.000,00, perfazendo o valor total de R\$2.000,00;

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), avaliado em 02/05/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$6.388,07.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Copacabana, 1640, Floresta, Cruzeiro do Sul/AC - CEP: 69980-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 63f272d.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 08

PROCESSO n. 0000860-88.2017.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: ELIELTON MARTINS BARROS - CPF: 004.861.022-46

EXECUTADA: LUCIMEIRE ALVES MARQUES - CPF: 421.418.342-87

OBJETO(s): VW/VIRTUS Highline AD, placa QTB0509/RO, ano 2018/2019, encontra-se removido ao pátio do DETRAN/RO, no município de Ji-Paraná /RO desde 30/11/2023, classificado como conservado-vc, conforme Certidão de ID n. b36409b.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), avaliado em 14/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$136.875,46 (cento e trinta e seis mil oitocentos e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio do DETRAN/RO, no município de Ji-Paraná /RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 33c39d0.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC. A publicidade do ato deverá ser feita pelo leiloeiro (artigo 887 do CPC). Fica autorizada a realização de leilão eletrônico e presencial. Fica autorizado o leiloeiro ou a quem este delegar, verificar o bem a ser leiloado, independentemente do acompanhamento por Oficial de Justiça, caso necessário. O presente despacho possui força de mandado. Registre-se que não responderá o arrematante, nos termos do art. 131, I, do Código Tributário Nacional, em relação ao bem, por débitos anteriores com relação a tributos ou prestação de serviços. Defiro, desde já, em caso de arrematação, caso haja requerimento, que esta seja parcelada em até 10 (dez) vezes. Porém, deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC. Em caso de parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento, conforme Despacho de ID n. c371843.

Lote 09

PROCESSO n. 0000002-41.2017.5.14.0007 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: LETICIA MATOS DOS SANTOS CPF 058.508.422-09

EXECUTADA: RUY BARBOSA PEREIRA DA SILVA - CPF: 147.400.522-53

OBJETO(s): Um lote de Terras Rural denominado Sítio Dois Irmãos, Linha 2, C 01, Km 16,5 sentido Humaitá, Gleba Cuniã. **Cadastro 951.030.164.518-0.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$679.880,00 (seiscentos e setenta e nove mil e oitocentos e oitenta reais), avaliado em 30/09/2022.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$545.445,99.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 2, C 01, KM 16,5 sentido Humaitá, Gleba Cuniã. Cadastro 951.030.164.518-0. Área 129,977ha (cento e vinte e nove hectares, noventa e sete ares e setenta e quatro centiares). Situado no município de Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 9ed760b.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 10

PROCESSO n. 0000127-27.2020.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho do Oeste/RO

EXEQUENTE: VILMAR DE AGUIAR DA SILVA - CPF: 003.362.231-02

EXECUTADA: A. TRANSPORTES E LOGISTICAS LTDA - ME - CNPJ: 84.747.823/0001-75 e Outros.

OBJETO(s): Imóvel sob **matrícula nº 17.896**, Lote Urbano 864 (subdivisão), da quadra 82, do setor 01, localizado no lado par da Rua Marechal Rondon, esquina com a Rua Projetada, no Município de Ouro Preto do Oeste/RO, medindo 19.000,00 m² (dezenove mil metros



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

quadrados), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua Mal. Rondon, 67,43m; FUNDO: Lote 999 (remanescente), 82,73; LADO DIREITO: Lote 99 (remanescente), 243,68m; LADO ESQUERDO: Lotes 480, 535 e Rua Projetada, 171,50m, 3,35m e 62,37m, perfazendo um perímetro de 631,06m (seiscentos e trinta e um metros e seis centímetros).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.563.409,20 quatrocentos e nove reais e vinte centavos), avaliado em 19/04/2024.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$69.460,17 (sessenta e nove mil e quatrocentos e sessenta reais e dezessete centavos).

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Andrade Filho, 201, Bairro Alvorada, no Município de Ouro Preto Do Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: EMERSON CÉSAR DE OLIVEIRA, CPF 421.331.732-34

AUTO DE PENHORA: ID. e1f835f.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 11

PROCESSO n. 0000606-74.2018.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA - CPF: 874.821.771-91

EXECUTADA: METALURGICA AMAZONIA COMERCIO DE ESQUADRIAS LOCACAO E SERVICOS LTDA - ME - CNPJ: 10.752.375/0001-61

OBJETO(s): 13 (treze) portões de ferro, novos, cores variadas, medindo cada um 3,50mx2,20m de altura, com acabamento e fundo em zarcão, com portão social embutido, todos com acessórios: batedor, trilho, guia e roldana, sem fechadura, foto em anexo, cada um no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), totalizando a penhora o montante de R\$ 36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais). Obs: Recuados Metalon 50x30, na chapa 18 e dentro metalol 15x15 na chapa 18, com detalhes chapa lisa na chapa 16.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais), avaliado em 25/04/2024

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$35.803,25 (trinta e cinco mil oitocentos e três reais e vinte e cinco centavos).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Getúlio Vargas, 2404, São Cristóvão, de propriedade da executada NATALINA CECILIA LOPES DOS SANTOS - CPF: 847.451.269-72 (DEPOSITÁRIA).

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. aff68c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 12

PROCESSO n. 0000088-15.2022.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno/RO

EXEQUENTE: ITAMAR CESAR ROVER - CPF 599.293.752-87

EXECUTADA: NILSON ALVES MEDEIROS - CPF 277.055.102-78

OBJETO(s): Motocicleta HONDA/CG TITAN, ANO 1997 - PLACA HTW890.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$5.114,00 (cinco mil, cento e quatorze reais), avaliado em 15/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$5.114,00 (cinco mil, cento e quatorze reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$19.634,50 (dezenove mil e seiscentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Anapolina, 1760, Bairro Liberdade, Cacoal/RO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 46b988e.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 13

PROCESSO n. 0000051-14.2023.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: JEAN CARLOS MAITA - CPF: 705.913.062-47

EXECUTADA: SX COMERCIO E SERVICOS LTDA - CNPJ: 29.005.427/0001-64

OBJETO(s): 10 (dez) jogos de sofás "Costa Rica", cor marrom, medindo 3,20m de comprimento; 1,45m de saída de assento; 1,00m de altura, tecido em veludo, espuma D33, almofadas, manta acrílica, madeira maciça, com trilho em metal, retrátil, reclinável.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) cada, totalizando R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), avaliado em 14/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$44.408,58.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Peroba, 23, Distrito Industrial, Ji-Paraná-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. bde4bae.

PARCELAMENTO: Sim, no máximo 04 (quatro) parcelas.

Lote 14

PROCESSO n. 0000611-32.2023.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - RO - CNPJ: 00.394.460/0216-53

EXECUTADA: INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS TOP EIRELI - ME CNPJ: 04.465.569/0001-83

OBJETO(s): Lote de terras rural de nº 27, do setor Juquirana/07, do projeto Fundiário Alto Madeira, da Gleba Jacundá, localizado no Município de Porto Velho/RO, com área de 239,814ha, limitando-se ao Norte, com o lote nº 022 do setor 008, separado deste por uma estrada vicinal; a Este, com o lote nº 029; ao Sul, com o lote de nº 028 e, à Oeste, com o lote de nº 025, com **matrícula de nº 17.680**, no 1º Serviço Registral de Porto Velho, Registro Geral Livro 2 (registro anterior de nº 3.060, fls. 129 do livro nº 002L.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), avaliado em 03/12/2023.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$35.765,26.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Na localidade de triunfo.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. bcfc111.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 15

PROCESSO n. 0000291-81.2022.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena/RO

EXEQUENTE: ROSINETE PEREIRA SILVA - CPF:859.161.612-04

EXECUTADA: RAQUEL XAVIER ALVES KIRSCHEN - CPF: 610.270.222-00

OBJETO(s): 01 (uma) motocicleta HONDA/NXR 150 BROS ESD, Placa NCI 8535, cor preta, ano 2006, avaliada em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), avaliado em 09/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$55.573,38, atualizado até 04/08/2022.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Paraná, n. 683, Centro, Vilhena/RO.

DEPOSITÁRIO: INÁCIO KIRSCHEN - CPF: 019.932.742-43.

AUTO DE PENHORA: ID. f92c421.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 16

PROCESSO n. 0000291-81.2022.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena/RO

EXEQUENTE: ROSINETE PEREIRA SILVA - CPF:859.161.612-04

EXECUTADA: RAQUEL XAVIER ALVES KIRSCHEN - CPF: 610.270.222-00

OBJETO(s): 01 (uma) motocicleta HONDA C100 DREAM, Placa NBV 1374, cor vermelha e branca, ano 1997, avaliada em R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), avaliado em 09/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$55.573,38, atualizado até 04/08/2022.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Paraná, n. 683, Centro, Vilhena/RO.

DEPOSITÁRIO: INÁCIO KIRSCHEN - CPF: 019.932.742-43.

AUTO DE PENHORA: ID. f92c421.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 17

PROCESSO n. 0000291-81.2022.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena/RO

EXEQUENTE: ROSINETE PEREIRA SILVA - CPF:859.161.612-04

EXECUTADA: RAQUEL XAVIER ALVES KIRSCHEN - CPF: 610.270.222-00

OBJETO(s):01 (um) veículo GM Vectra GLS, Placa NBL 2663, ano 1998, cor azul, avaliado em R\$14.000,00(quatorze mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$14.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), avaliado em 09/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$14.000,00(quatorze mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$55.573,38, atualizado até 04/08/2022.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Paraná, n. 683, Centro, Vilhena/RO.

DEPOSITÁRIO: INÁCIO KIRSCHEN - CPF: 019.932.742-43.

AUTO DE PENHORA: ID. f92c421.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 18

PROCESSO n. 0000065-71.2023.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: CHEILA FONTENELE DE SOUSA – CPF 703.524.882-04

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): 1 (um) veículo automotor FIAT/UNO MILLE WAY ECONOMY, 1.0, 4 portas, cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2011, placa NOO7506, chassi-9bd15844ab6471143, lanterna traseira quebrada, lataria precisando de reparos, apresentando amassados, bancos em tecido, aparentemente em bom estado, pneus em péssimo estado. Obs: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Não foi localizada a chave do veículo.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), avaliado em 26/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$56.490,07.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Sob os cuidados de Sueli Molles e Silva, na condição de depositária dos bens penhorados. Endereço eletrônico: sms.sms@uol.com.br e telefone: 11-99692-3533.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ecf1c74.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 19

PROCESSO n. 0000065-71.2023.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: CHEILA FONTENELE DE SOUSA – CPF 703.524.882-04

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): 1 (um) veículo automotor, fiat/uno mille way economy, 1.0, 4 portas, cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2011, placa NOO7556, chassi 9bd15844ab6458526. Lataria precisando de reparos, bancos em aparente estado regular e pneus em péssimo estado. Obs: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Não foi localizada a chave do veículo.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), avaliado em 26/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$56.490,07.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Sob os cuidados de Sueli Molles e Silva, na condição de depositária dos bens penhorados. Endereço eletrônico: sms.sms@uol.com.br e telefone: 11-99692-3533.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ecf1c74.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 20

PROCESSO n. 0000065-71.2023.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: CHEILA FONTENELE DE SOUSA – CPF 703.524.882-04

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): 1 (um) veículo automotor, fiat/uno way, 1.0, 4 portas, cor branca, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa OAB6376, chassi-9bd195162c0179794. No geral, a lataria e os bancos estão em regular estado e os pneus em péssimo estado. Obs: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Não foi localizada a chave do veículo.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em 26/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$56.490,07.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Sob os cuidados de Sueli Molles e Silva, na condição de depositária dos bens penhorados. Endereço eletrônico: sms.sms@uol.com.br e telefone: 11-99692-3533.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ecf1c74.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 21

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo YAMAHA/XTZ 125E, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, combustível GASOLINA, cor vermelha, placa OHU2000, chassi 9C6KE1250C0025398, renavam 412905310, pneus em péssimo estado de conservação, lataria e pintura bastante desgastada pelo tempo. Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM:Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 22

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo YAMAHA/XTZ 125E, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, combustível GASOLINA, cor preta, placa 0HU2060, chassi 9C6KE1250C0026163, renavam 412912147, lanterna traseira esquerda quebrada, pneus em péssimo estado de conservação, lataria e pintura bastante desgastada pelo tempo. Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM:Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 23

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2009, combustível GASOLINA, cor azul, placa NDW3566, chassi 9C2JC41109R076058, renavam 156336960, pneus em péssimo estado de conservação, sem retrovisores, latada e pintura bastante desgastada pelo tempo.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 24

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2009, combustível GASOLINA, cor azul, placa NDW3436, chassi 9C2JC41109R076014, renavam 156316315, pneus em péssimo estado de conservação, lataria e pintura bastante desgastada pelo tempo. Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 25

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2009, combustível GASOLINA, cor azul, placa NDW3416, chassi 9C2JC41109R075977, renavam 156311380, pneus em péssimo estado de conservação, sem retrovisores, lataria e pintura bastante desgastada pelo tempo. Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM:Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 26

PROCESSO n. 0000133-27.2020.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05

EXECUTADA: CENTRALNORTE SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.098.616/0001-72

OBJETO(s): 01(um) veículo, tipo motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2009, combustível GASOLINA, cor azul, placa NDW3546, chassi 9C2JC41109R071727. renavam 156331853, pneus em péssimo estado de conservação, sem retrovisores, lataria e pintura bastante desgastada pelo tempo. Veículo em regular estado geral de conservação, parado e sem funcionamento, há, aproximadamente, 04 (quatro) anos, ora avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado em 20/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.141,71.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM:Rua Rio Madeira, 1041, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8461b00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID n. 97fbc97.

Lote 27

PROCESSO n. 0000524-05.2021.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: LARISSA ADRIANE DA LUZ SILVA - CPF: 068.813.569-27

EXECUTADA: BONAL COMERCIO DE PALMITOS NATURAL LTDA - CNPJ: 43.151.984/0001-14

OBJETO(s): Imóvel matrícula 57.376, situado na Colônia Deocleciano de Souza, s/n.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.472.158,40 (um milhão e quatrocentos e setenta e dois mil e cento e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), avaliado em 18/10/2022

VALOR INICIAL: R\$1.472.158,40.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$38.521,22(trinta e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e vinte e dois centavos).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Colônia Deocleciano de Souza, s/n, constituído de um terreno de forma geométrica retangular, tendo 50,00m de frente por 206,00m de profundidade, área equivalente a 10.300m², ligeiramente acidentado, com desnível bastante acentuado em relação ao Rio Acre.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ca05c3b.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 28

PROCESSO n. 0000078-60.2024.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: MALISON RIBEIRO FERREIRA - CPF: 077.513.372-81

EXECUTADA: CIMEBRAS INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - CNPJ: 38.480.297/0001-02

OBJETO(s):01 (um) veículo, marca/modelo M.BENZ /709, ano de fabricação 1995, ano de modelo 1995, combustível DIESEL, cor BRANCA, Placa NBC2A18, chassi n.º 9BM688102SB076920, renavam 137344848, carroceria ABERTA. Pneus "carecas". Veículo em regular estado de conservação, com avarias na pintura e lataria, faltando as maçanetas internas e externas e estofamento bastante desgastado.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$55.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em 10/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$55.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais) - (70% da Avaliação)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$23.112,00 (vinte e três mil, cento e doze reais).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Brasil, n.º 4277, Bairro Habitar Brasil, Ji-Paraná-RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 29fa6ad / b2a6db6.

PARCELAMENTO: Sim. Em até 5 (cinco) parcelas mensais.

Lote 29

PROCESSO n. 0000881-21.2017.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC - CNPJ: 00.394.460/0275-

03

EXECUTADA: V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO - CNPJ 03.632.132/0001-24

OBJETO(s): Inscrição Cadastral n.100200040333001 e 100200040333002. Terreno plano, no meio da quadra com área do terreno de 1.118,00m² e testada de 20,66m, da quadra 0004, Lote 0333.

Área Construída: Segundo dados oficiais da Prefeitura e que coincide com a averbação junto à Matrícula do Ofício de Imóveis, há uma área total construída de 2042,61m², ocupada:

- No térreo por dois pontos comerciais (Atacadão Top de Preço e Aroldo Lin Atacado e Varejo), além de garagem coberta para sete automóveis.
- Nos dois pavimentos superiores, 16 apartamentos, separados em dois blocos cada qual com 08 apartamentos com a seguinte configuração conforme informado pelo sr. Mario: 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 área de serviço e 01 sala.

Ocupação: Imóvel ocupado por lojas comerciais e apartamentos residenciais locados.

TERRENO: Conforme documentos oficiais o terreno possui 1.118,00m². É plano, situado no meio da quadra. Embora situado em área antiga da cidade, visto que há anos a cidade vem se expandido para a direção contrária e longe da referida área, está no centro (velho) da cidade, com rua asfaltada, emplacamento, rede de esgoto, rede telefônica, limpeza pública, iluminação pública, sarjetas, rede elétrica, rede de água, próximo a diversos comércios, entre os quais supermercados e farmácias e ao terminal urbano de ônibus.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$4.624.977,53 (quatro milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos), avaliado em 23/02/2024.

VALOR INICIAL: R\$4.624.977,53

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$153.883,51.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Benjamin Constant, 378, Centro, Rio Branco - AC

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 95d527c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 30

PROCESSO n. 0000360-49.2016.5.14.0004 - Juízo Auxiliar de Execução

EXEQUENTE: ALZEMAR ALVES DA SILVA - CPF: 340.583.542-91 E OUTROS

EXECUTADA: TRES MARIAS TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 05.085.385/0001-5)

OBJETO(s): (01) Um lote de terra urbano sob a matrícula 23.700 registrado perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho, com inscrição fiscal (BIC):



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

02.04.086.0350.001, limitando-se ao norte com o lote 10, ao sul com a Raimundo Cantuária, ao leste com o lote 08 e ao oeste com a Av. Brasília, possuindo área de 600 m², em rua asfaltada, sem edificações, tendo em vista que o imóvel que tinha no local foi demolido conforme informações de vizinhos e constatado pelo oficial de justiça *in loco*. Ressaltando que o imóvel possui um acentuado ACLIVE, o qual foi levado em consideração na avaliação, registrado em nome da Sra. DAYHANE GROSSKREUTZ DE OLIVEIRA SILVA. Matrícula 23700, do 2º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho-RO.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) avaliado em 28/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$48.344.319,49.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Raimundo Cantuária, n. 1343 - Bairro Mato Grosso, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 90b9383.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 31

PROCESSO n. 0000360-49.2016.5.14.0004 - Juízo Auxiliar de Execução

EXEQUENTE: ALZEMAR ALVES DA SILVA - CPF: 340.583.542-91 E OUTROS

EXECUTADA: TRES MARIAS TRANSPORTES LTDA. (CNPJ: 05.085.385/0001-5)

OBJETO(s): Reunião de 18 lotes urbanos, todos da quadra 200 do setor 16, quadra que faz confrontação com as seguintes ruas: Rua Jaú, Rua Pirapitinga, Rua de Acesso 01 e Avenida Guaporé, no bairro Lagoinha, Porto Velho/RO, conforme croqui da quadra expedido pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação (SEMUR).

1 - Lote de terras urbano número 336, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 100; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 324; e a oeste com lote número 349. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0336.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.618, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

2 - Lote de terras urbano número 324, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 112; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 311; e a oeste com lote número 336. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0324.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.619, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

3 - Lote de terras urbano número 311, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 125; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 299; e a oeste com lote número 324. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0311.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.620, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

4 - Lote de terras urbano número 299, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote 137; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 286; e a oeste com lote número 311. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0299.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.621, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

5 - Lote de terras urbano número 175, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 261; leste, com o lote número 212; e a oeste com lote número 162. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0175.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.622, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

6 - Lote de terras urbano número 162, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 274; leste, com o lote número 175; e a oeste com lote número 150. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0162.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.623, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

7 - Lote de terras urbano número 150, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 286; leste, com o lote número 162; e a oeste com lote número 137. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0150.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.624, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

8 - Lote de terras urbano número 137, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 299; leste, com o lote número 150; e a oeste com lote número 125. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0137.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.625, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

9 - Lote de terras urbano número 125, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 311; leste, com o lote número 137 e a oeste com lote número 112. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0125.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.626, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

10 - Lote de terras urbano número 112, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 324; leste, com o lote número 125 e a oeste com lote número 100. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0112.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.627, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

11 - Lote de terras urbano número 286, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 150; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 274 e a oeste com lote número 299. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0286.001, estando imóvel devidamente registrado



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.628, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

12 - Lote de terras urbano número 274, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 162; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 261 e a oeste com lote número 286. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0274.001, estando imóvel devidamente registrado

junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.629, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

13 - Lote de terras urbano número 261, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 175; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 249 e a oeste com lote número 274. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0261.001, estando imóvel devidamente registrado

junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.630, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

14 - Lote de terras urbano número 249, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 312,00m² (trezentos e doze metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com o lote número 212; sul, com a rua de acesso 01; leste, com o lote número 242 e a oeste com lote número 261 Medindo o lote 13,0m de frente; 13,0m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0249.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.631, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

15 - Lote de terras urbano número 212, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 312,00m² (trezentos e doze metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 249; leste, com o lote número 242 e a oeste com lote número 175 Medindo o lote 13,0m de frente; 13,0m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0212.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 71.632, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

16 - Lote de terras urbano número 087, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 349; leste, com o lote número 100 e a oeste com lote número 075 Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.087.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 36.431, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

17 - Lote de terras urbano número 075, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 361; leste, com o lote número 087 e a oeste com lote número 062. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.0075.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 78.174, em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

18 - Lote de terras urbano número 062, quadra 200, setor 16, bairro Lagoinha, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na cidade de Porto Velho - RO), com os seguintes limites e confrontações: norte, com a rua Jaú; sul, com o lote número 374; leste, com o lote número 075 e a oeste com lote número 050. Medindo o lote 12,50m de frente; 12,50m de fundo, 24,0m de lado direito; e 24,0m do lado esquerdo, com inscrição cadastral na SEMUR número 01.16.200.062.001, estando imóvel devidamente registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de imóvel de Porto Velho - RO, sob matrícula número 78.175 em nome de Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva, CPF 163.162.338-92, casada com Rodrigo Palhares de Oliveira Silva, CPF 117.258.208-06, sob regime de separação de bens. Avaliado pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.620.000,00 (um milhão e seiscentos e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$1.620.000,00 (um milhão e seiscentos e vinte mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$48.344.319,49.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Rio de Janeiro, 6162, Lagoinha, Porto Velho/RO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8d00040 e 3879a05 dos autos 0001154-92.2015.5.14.0008, autos estes centralizados no processo n. 0000360-49.2016.5.14.0004.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

OBSERVAÇÃO: O Juízo só aceitará lance pelo total de 18 lotes, não havendo que se falar em venda separada.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 32

PROCESSO n. 0000454-24.2016.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: JOAO JONAS DA SILVA - CPF: 219.888.892-00

EXECUTADA: FENIX CONSTRUTORA E REPRESENTACOES LTDA - EPP - CNPJ nº 02.524.682/0001-67

OBJETO(s): Imóvel Lote Urbano nº 18, da quadra 127, do setor 06, localizado à Avenida Izaura Kwirant, com área de 350,00m², sendo 10X35 metros, devidamente inscrito na matrícula nº 15.930 do Cartório de Registro de Imóveis de Alta Floresta. No local não há construção nem no terreno nem nos terrenos que lhe fazem fronteiras, sem muros construídos e o estado de conservação do asfalto da rua é péssimo, em estado de abandono quase não se encontra asfalto no local.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em 18/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme consta no auto de penhora.

DEPOSITÁRIO: FENIX CONSTRUTORA E REPRESENTACOES LTDA – CNPJ: 02.524.682/0001-67, endereço: Rua Almirante Barroso, 2079, Casa Preta - Ji-Paraná - RO - CEP: 76907-614.

AUTO DE PENHORA: ID. 1319f57.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 33

PROCESSO n. 0010168-43.2014.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: SIND.TRAB.SEG.VIG.TRANSPORTES VALORES CURSOS FORMAÇÃO DE VIG.EST.RONDONIA CNPJ: 84.638.139/0001-55

EXECUTADA: FORTESUL SERVICOS ESPECIAIS DE VIGILÂNCIA E SEGURANCA LTDA

OBJETO(s): IMÓVEL RURAL, Gleba de terras rurais, FAZENDA PARAÍSO DO SUL, com área de 4193,4246 (quatro mil, cento e noventa e três hectares, quarenta e dois ares e quarenta e seis centiares), correspondentes a uma parte do lote nº 23, cuja gleba de terras está situada à margem direita do Ribeirão Gamela. Cujos confrontos e medidas constam da matrícula. **MATRÍCULA: 6.362**, livro 2 – registro geral do Cartório único de Ofício de São Félix do Xingu/PA.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$13.640.000,00 (treze milhões, seiscentos e quarenta mil reais), avaliado em 04/10/2022.

VALOR INICIAL: R\$13.640.000,00 (treze milhões, seiscentos e quarenta mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$7.512.867,10.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Extremo sul de São Félix do Xingu, já na divisa com Vila Rica/MT.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0b56176.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 34

PROCESSO n. 0000780-40.2023.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: LAERCIO PEREIRA DE ANDRADE - CPF: 312.985.322-72

EXECUTADA: IMPERMOLL- FABRICAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE PRODUTOS IMPERMEABILIZANTES LTDA - CNPJ: 40.518.991/0001-13

OBJETO(s): 19 (dezenove) tambores de Tinta Impermeabilizante de Base Asfáltica - Impermoll Fazenda, contendo 200 (duzentos) litros, cada, avaliado em R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais) cada, totalizando R\$16.720,00 (dezesseis mil e setecentos e vinte reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$16.720,00 (dezesseis mil e setecentos e vinte reais), avaliado em 22/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$16.720,00 (dezesseis mil setecentos e vinte reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.500,00.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Diamante, 855, Distrito Industrial, Ji-Paraná-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1e254bf.

PARCELAMENTO: Sim, no máximo 04 (quatro) parcelas.

OBSERVAÇÃO: Fica autorizada a venda individualizada dos tambores.

Lote 35

PROCESSO n. 0000659-43.2023.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: QUEILIANE CORREIA DA SILVA - CPF 516.062.402-34

EXECUTADA: TARCIO JULIANO DE SOUZA - CPF 654.016.702-49

OBJETO(s): Imóvel de matrícula 64.158, um lote de terra urbano, nº 10 da quadra 02 do loteamento denominado Santo Afonso I, com 25,00m de frente; igual dimensão de fundos, por 50,00m de cada lado, perfazendo uma área total de 1.250,00m², limitando-se pela frente com a Rua Cleomar Medeiros de Moraes; pelo lado direito com o lote 09, pelo lado esquerdo com a Rua Luiz Pires e pelos fundos com a Rua Tavares do Couto.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$437.500,00 (quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), avaliado em 11/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$437.500,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$667.487,28.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Cleomar Medeiros de Moraes, 10, QD02, Loteamento Santo Afonso, Rio Branco/AC - CEP: 69908-822.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. da4fa93.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 36

PROCESSO n. 0000092-49.2022.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: GLEICIANE FIGUEIREDO DE SOUSA - CPF 925.683.271-20

EXECUTADA: OPTICOM ACREANA LTDA - CNPJ 29.663.298/0001-00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): 01 tonômetro computadorizado CT 80, da marca TOPCON, registro ANVISA: 10354340024, N. de série 1586585, aparentando funcionar normalmente.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), avaliado em 03/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$20.714,53.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Álvaro Rocha, n. 280, Conjunto Universitário, Rio Branco/AC, CEP 69.917-686.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 71b2ed9.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 37

PROCESSO n. 0000230-58.2022.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ADRIANO DE LIMA MENACHO - CPF 005.618.662-28

EXECUTADA: VALTEIR PEREIRA DA SILVA - CPF 313.247.891-15

OBJETO(s): Uma (1) moto Honda / CG 160 FAN, placa RSY8G59, ano/modelo 2021/2022, cor vermelha, Renavam: 1286940408, moto em funcionamento e bom estado de conservação, com pequenas avarias.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$14.300,00 (catorze mil e trezentos reais), avaliado em 07/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$14.300,00 (catorze mil e trezentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$39.588,57.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Elias Gorayeb, nº 810, bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho - RO, CEP: 76804-432.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. c3228ee.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 38

PROCESSO n. 0000230-58.2022.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ADRIANO DE LIMA MENACHO - CPF 005.618.662-28

EXECUTADA: VALTEIR PEREIRA DA SILVA - CPF 313.247.891-15

OBJETO(s): Uma (1) moto Honda / CG 150 FAN ESDI, placa OHW8747 / RO, ano/modelo 2014/2015, cor prata, Renavam: 1019747851, moto com diversas avarias, com painel de instrumentos danificado, pintura desgastada. OBS: Não tendo como testar o seu funcionamento, uma vez que o veículo foi apreendido em 20/06/2023.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$6.850,00 (seis mil, oitocentos e cinquenta reais), avaliado em 18/10/2023.

VALOR INICIAL: R\$6.850,00 (seis mil, oitocentos e cinquenta reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$39.588,57.

ÔNUS: Não consta



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Elias Gorayeb, nº 810, bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho - RO, CEP: 76804-432.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1eeb314.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x)

Lote 39

PROCESSO n. 0000040-93.2022.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO

EXEQUENTE: MAYCON DIAS SILVA - CPF: 035.592.942-23

EXECUTADA: A. DE ALMEIDA PROJETOS AMBIENTAIS - ME - CNPJ: 18.088.970/0001-56

OBJETO(s): a) Imóvel Lote Urbano nº 16 (dezesseis), Quadra 14 (quatorze), Setor 03(três), Localizado na Avenida Paraná, Alta Floresta D'Oeste/RO, com área total de 356,4000m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), contendo os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 12,00 metros; LADO DIREITO:29,70 metros; LADO ESQUERDO: 29,70 metros; NORTE: Av. Paraná; SUL: Av.São Paulo; LESTE: Rua Santa Catarina; OESTE: Rua Ceará. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 869, folhas 069, do Livro 2-E, em data de 10 de setembro de 1.992, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Alta Floresta D'Oeste-RO;

b) Imóvel: Lote Urbano nº 17 (dezesete), Quadra 14 (quatorze), Setor 03 (três), Localizado na Av. Paraná, Alta Floresta D'Oeste/RO, com as medidas seguintes: FRENTE: 29,70 metros; FUNDO: 29,70 metros; LADO DIREITO: 20,80 metros; LADO ESQUERDO: 20,80 metros; com a área total de 617,76m² (seiscentos e dezessete metros e setenta e seis centímetros quadrados), contendo os seguintes limites e confrontações: NORTE: Av. Paraná; SUL: Av. São Paulo; LESTE: Rua Santa Catarina; OESTE: Av. Rondônia. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 869, folhas 069, do Livro 2-E, em data de 10 de setembro de 1.992, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Imóveis desta Comarca de Alta Floresta D'Oeste-RO.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em 03/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$25.502,34 (vinte e cinco mil quinhentos e dois reais e trinta e quatro centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Santa Catarina, 3655, esquina com Avenida Paraná, Alta Floresta D'Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. d362708.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Despacho de ID. 139337e.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 40

PROCESSO n. 0000621-13.2022.5.14.0001 - Vara do Trabalho de Machadinho do Oeste/RO

EXEQUENTE: SIDINEIDI PACHECO GONCALVES - CPF: 747.979.309-00

EXECUTADA: MSA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME - CNPJ: 00.135.779/0001-52

OBJETO(s): Lote de terras rural nº 14, da gleba 15, setor Manoa, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, localizado no Município de Porto Velho/RO; tendo uma área de 245,6527ha (duzentos e quarenta e cinco hectares, sessenta e cinco ares e vinte e sete centiares) com os limites e confrontações seguintes: norte, lote 16 da gleba 15; leste, lote 13 da gleba 16; sul, lote 12 da gleba 15; oeste, lote 13 da gleba 15, separado pela linha-E-25. Imóvel este cadastrado no INCRA sob o nº 001.023.093.980. **Matrícula 25.230**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$900.00,00, (novecentos mil reais), avaliado em 22/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$900.00,00, (novecentos mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.837,63.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Lote de terras rural nº 14, da gleba 15, setor Manoa, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, localizado no Município de Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6707311.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 41

PROCESSO n. 0000368-59.2017.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: MARIA GRACA COSTA DO SACRAMENTO - CPF 617.502.802-30

EXECUTADA: ANTONIO J NASCIMENTO - ME - CNPJ 07.091.654/0001-17

OBJETO(s): 1 Lote de terra urbano, nº 7-A, Setor 16, Zona "C", Distrito Industrial, neste Município e Comarca, com 3.000, 00 m² e um perímetro de 260m. LIMITES e CONFRONTAÇÕES: ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote nº 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16 . DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: começa o vértice MVII, de onde segue em direção ao vértice MC10 numa distância de 30,00m, e do vértice MC10 segue até o vértice MC10A numa distância de 100,00m e do vértice MV10 segue até o vértice MVIIA numa distância de 30,00m. Finalmente do vértice MVIIA segue até o vértice MVIII numa distância de 100,00m, fechando assim o polígono acima descrito com área de 3.000,00m². **Matrícula n. 17.296.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), avaliado em 05/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$750.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$185.755,50 (cento e oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Sabiá , 1165, Zona C, Setor 16, Lote 7-a, Conjunto Universitário, Rio Branco/AC - CEP: 69917-770

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 4b8f8e6.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 42

PROCESSO n. 0000850-57.2019.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: VALDIRENE DA SILVA GONCALVES - CPF: 706.057.222-85 - CPF

EXECUTADA: SELMA SANTANA FREIRE - CPF: 757.552.112-72

OBJETO(s): - 01 (uma) fritadeira elétrica em inox, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 9 litros de água e 17 litros de óleo, em funcionamento, razoável estado, avaliada em R\$1.000,00(mil reais);

- 04 (quatro) jogos de mesa em plástico, com quatro cadeiras cada jogo, avaliadas cada um por R\$200,00, totalizando R\$800,00(oitocentos reais), nas cores branca e vermelha;

- 01 (um) freezer horizontal modelo H440, marca eletrolux com duas portas, cor branca, 110 volts, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$1.200,00(um mil e duzentos reais);

- 01 (um) liquidificador em inox, marca metuisa, em bom estado, avaliado em R\$400,00(quatrocentos reais);

- 01(um) freezer horizontal, duas portas, sem marca ou modelo aparente, 110 volts, cor branca, razoável estado em funcionamento, avaliado em R\$800,00(oitocentos reais);

- 01(um) refrigerador, cor branco, sem marca ou modelo aparente, em mau estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$400,00(quatrocentos reais);

- 01(um) microondas marca LG EASY CLEAR, cor branca e preta, razoável estado, em funcionamento, avaliado em R\$200,00(duzentos reais); e

- 01 (um) forno elétrico, marca fischer, gourmet grill, cor branca e preta, cor branca e preta, razoável estado em funcionamento, avaliado em R\$200,00(duzentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado em 11/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$5.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$17.634,53.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme consta no auto de penhora.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 84aed10.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 43

PROCESSO n. 0000403-59.2022.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Cacoal/RO

EXEQUENTE: JOSE WILSON RODRIGUES LARA - CPF: 422.107.472-87

EXECUTADA: INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE ESTOFADOS LINDOFLEX EIRELI - EPP - CNPJ: 84.713.460/0001-57

OBJETO(s): Caminhão marca Mercedes Benz, modelo L 1318, cabine cor vermelha, baú de metal, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível diesel, placa NEA0542, RENAVAM 969199309, chassi 9BM6940008B588621.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais),
avaliado em 12/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$169.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$92.732,61.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha Reunida (é uma Linha perpendicular à Linha 208 - RO 383, que fica há 22 quilômetros do Posto da Arara, KM 1 do lado esquerdo) - propriedade da família do exequente.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 3f89025.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 44

PROCESSO n. 0000235-37.2023.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: LUIZ CARLOS MARCAL DE OLIVEIRA - CPF 300.298.482-53

EXECUTADA: OTAVIO PELUTI 04245571934 - CNPJ 27.298.978/0001-38

OBJETO(s): Imóvel Cadastro nº 7, **inscrição nº 001.0001.0225**, setor 1, quadra 1, lote 225, com área de 1.224,47m² (mil duzentos e vinte quatro metros e quarenta e sete decímetros quadrados, com as seguintes confrontações: FRENTE: Rua Marechal Rondon, 25m; FUNDO: Lote 400, 24,23m; LADO DIREITO: Lote 300, 49,69m; LADO ESQUERDO: Lotes 200, 49,8m, perfazendo um perímetro de 148,72m (cento e quarenta e oito metros e setenta e dois centímetros). Benfeitorias: 01(um) barracão de madeira, medindo aproximadamente 455m², piso em concreto, fachada em alvenaria, em mau estado de conservação; 01(uma) construção em madeira, medindo aproximadamente 10m², em médio estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$597.000,00 (quinhentos e noventa e sete mil reais),
avaliado em 10/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$597.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$358.200,00 (trezentos e cinquenta e oito mil e duzentos reais) - 60% do valor da avaliação para o segundo leilão.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Marechal Rondon, 1534, Bairro Alvorada, Município de Ouro Preto Do Oeste/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8d83322.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 45

PROCESSO n. 0010327-87.2013.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: ANTONIO PAULO MEDEIROS DA SILVA - CPF 758.124.872-00

EXECUTADA: RUBENITO GOMES ONOFRE – ME - CNPJ 11.792.310/0001-02

OBJETO(s): “LOTE DE TERRAS, destacado de uma área de maior porção, parte do antigo seringal “Fortaleza”, neste Município, lote esse situado na altura do KM-05 da BR-317, neste Município, medindo 12,5 metros de frente, por 50,00 metros de fundos, com uma área



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

total de 625,00 (seiscentos e vinte e cinco) metros quadrados, limitando-se pela frente, com a BR-317, pelo lado direito, esquerdo e pelos fundos, com terras remanescentes de propriedade dos outorgantes Vendedores”. **Matrícula: 004960.2.0003165-83** de 15/10/2021 do Cartório Dias – Ofício Único de Boca do Acre/AM.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais), avaliado em 04/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$30.000,00.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 317, KM 05, Platô do Piquiá – Boca do Acre/AM.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. - df667c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 46

PROCESSO n. 0000556-06.2022.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: LOURIMAR ERASMO DA COSTA - CPF: 286.225.372-34

EXECUTADA: CAP - CONSTRUÇÕES ADMINISTRATIVAS E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI - CNPJ: 05.199.158/0001-56

OBJETO(s):01(um) veículo, marca GM, modelo Vectra Sedan Elegance, Placa NDJ 0103-RO, cor preta, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi final 73334, Renavan 923365702, pintura desgastada, pneus bem usados, apresentando pequenas avarias, em regular estado, em funcionamento precário, de propriedade de SALVANDIR DE MACEDO UCHOA - CPF: 021.772.502-34.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais), avaliado em 12/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$16.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.982,41.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Continental, nº2483, aptº 06, Flodoaldo Pontes Pinto, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. a997c2a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 47

PROCESSO n. 0000155-17.2022.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO.

EXEQUENTE: OTONIEL LEANDRO QUERINO - CPF: 945.064.772-00

EXECUTADA: GEORGIA FERNANDA BARNABÉ GOMES - CPF: 000.141.582-48

OBJETO(s): FIAT/STRADA, TREK CE 1.6, cor BRANCA, placa: OHS0A33, ano 2012 e modelo 2013, CHASSI Chassi 9BD27808RD7575544, de propriedade da Sra. Georgia Fernanda Barnabé Gomes - CPF: 000.141.582-48. O veículo aparenta estado de conservação entre reparos simples e importantes. Lataria e pintura com arranhões e amassados pequenos (lado do motorista falta a calota do para-lama) (para choque dianteiro o traseiro com avarias), falta do emblema na tampa da caçamba), (santo-antônio – barra de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

teto quebrada no lado do passageiro) conforme fotos. Bancos e volante com desgastes normais para um veículo de trabalho da idade do carro, pneus dianteiros carecas e traseiro meia vida (inclusive o lado do passageiro estava furado).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), avaliado em 09/01/2024.

VALOR INICIAL: R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.549,31.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Localizado na Rua Rio Verde, 6726, bairro Beira Rio, na cidade de Rolim de Moura/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. c84af0b.

PARCELAMENTO: Sim, em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, conforme Decisão de ID n. 817593d.

Lote 48

PROCESSO n. 0001444-05.2022.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO.

EXEQUENTE: MIKAELLE ARCHANJO – CPF: 046.950.752-70

EXECUTADA: METAL ART - METALURGICA EIRELI - CNPJ: 15.054.277/0001-74

OBJETO(s): Veículo Placa JHV 9766, Marca/Modelo VW/24.220 EURO3 WORKER, Chassi 9BW3782T47R726549 Ano Fabricação 2007, ano modelo 2007.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), avaliado em 03/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Santa Luzia, 1901, Bairro Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

DEPOSITÁRIO: PAULO SERGIO CAMILO DA SILVA - CPF: 409.377.982- 15, endereço: Rua Santa Luzia, 1901, Bairro Jardim Presidencial , Ji-Paraná/RO.

AUTO DE PENHORA: ID. 35cec94.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 49

PROCESSO n. 0000518-69.2019.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: FERNANDO DO NASCIMENTO - CPF n. 931.356.372-04

EXECUTADA: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS - CNPJ n. 03.713.023/0001-31

OBJETO(s): 01 Imóvel Urbano, localizado na Travessa Arco Iris, s/n, designado pelo lote de nº 039, da quadra 993, Bairro Vitória, registrado sob **matrícula nº 70.318**, no 1º Ofício de registro de Imóveis, medindo 720,91 metros quadrados e perímetro de 108,64m, nesta Cidade, cujas confrontações são: pela frente com a Rua Arco Iria, medindo 28,97 metros,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

pelo lado direito com os lotes nºs 058 e 271, medindo 29,25 metros, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 011 e 337, medindo 18,17 metros e pelos fundos com os lotes nºs 291 e 281, medindo 19,65 metros, imóvel sem benfeitorias, cercado pela parte da frente com madeira e arames, com vias de acesso pavimentada e localizado próximo a uma quadra de esportes.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), avaliado em 11/09/2022.

VALOR INICIAL: R\$120.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.317,64.

ÔNUS: Conforme consta no certificado de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Arco Iris, s/n, designado pelo lote de nº 039, da quadra 993, Bairro Vitória, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 39c93fa.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 50

PROCESSO n. 0000435-74.2023.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de JI-Paraná/RO.

EXEQUENTE: VALDINEY SPADA - CPF: 835.712.642-15

EXECUTADA: S.K.R. RAMOS TRANSPORTES - CNPJ: 26.771.194/0001-12

OBJETO(s): (Um) VEÍCULO AUTOMOTOR/TIPO CAMINHÃO VOLVO/VM 330

8X2R, PLACA QBX-1143, ano de fabricação/modelo 2016/2016, cor branca, CHASSI-93KP0S1F9GE156782, RENAVAM 1090045473, TIPO DE CARROCERIA FECHADA, e demais especificações constantes no espelho gerado por Sinesp Infoseg .

CONDIÇÕES DO VEÍCULO NO ATO DA DILIGÊNCIA:

Pneus dianteiros em regular estado, pneus traseiros: do truck em péssimo estado, da tração em regular estado, do bi truck em regular estado, step em péssimo estado, reparos leves na lataria em geral, lanternas em bom estado, retrovisores em bom estado, retrovisor lado do passageiro avariado, para-choque dianteiro avariado, estofados em bom estado, tranca da porta do motorista quebrada, pára-brisa com trincados, em funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$290.700,00 (duzentos e noventa mil e setecentos reais), avaliado em 19/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$290.700,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: lance mínimo de 70% do valor da Avaliação (R\$ 203.490,00).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$31.500,04.

ÔNUS: Restrições lançadas no sistema Renajud vinculadas a outros processos e outros Juízos (id. cb237aa).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. BELA JI-PARANÁ 4570, BAIRRO MILÃO, JI-PARANÁ/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 12c2afb.

PARCELAMENTO: Sim (x). Em até 5 (cinco) parcelas mensais.

Obs. No 2o leilão, não serão aceitos lances inferiores a 70% da avaliação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 51

PROCESSO n. 0000940-23.2023.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: TATIARA JESUS DA CRUZ - CPF: 038.019.802-94

EXECUTADA: OLD RIVER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 32.709.763/0001-00

OBJETO(s): Duas Centrais de ar condicionado, marca Elain, cor Branca, de 60.000 BTUs, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$3.400,00, no total de R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), avaliado em 24/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$6.800,00.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Guanabara, 2894, Liberdade, Porto Velho/RO - CEP: 76.803-868.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 70bec1b.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 52

PROCESSO n. 0004000-02.2009.5.14.0426 - Vara do Trabalho de Sena Madureira/AC.

EXEQUENTE: VALDIR FRANCISCO DA SILVA FERREIRA - CPF n. 969.886.142-49

EXECUTADA: SEV - SERVICOS DE EDIFICAÇÕES LTDA - ME - CNPJ n. 06.813.637/0001-83

OBJETO(s): Um veículo FIAT CRONOS DRIVE 1.3, ano 2018/2019, de placa QLX0113, avaliado em R\$56.304,00 (cinquenta e seis mil, trezentos e quatro reais), em bom estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$56.304,00 (cinquenta e seis mil, trezentos e quatro reais), avaliado em 24/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$56.304,00

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Ceará 135, bairro da Glória - Rio Branco - AC - CEP: 69911-120

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6667ba5.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 53

PROCESSO n. 0000808-89.2020.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: ALESSANDRO NUNES MORAES - CPF n. 902.921.702-20

EXECUTADA: CHAULES VOLBAN POZZEBON - CNPJ n. 408.932.192-15

OBJETO(s): IMÓVEL objeto da **matrícula nº 16.950** Registro Geral livro 2, de 16 de março de 1984, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Porto Velho RO, denominado Lote de terras rural nº 13, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba 15, localizado no



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Município de Porto Velho/RO, com uma área de 243,9253, todo em mata nativa, já retirada a madeira.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), avaliado em 20/09/2023.

VALOR INICIAL: R\$500.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$270.129,00, atualizado até 28/02/2022 (ID. 8ecc9c1).

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Nº 13, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba 15, localizado no Município de Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1cd1ece.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 54

PROCESSO n. 0000095-03.2023.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO.

EXEQUENTE: JERSON LEMOS DOS SANTOS - CPF n. 634.446.072-53

EXECUTADA: JOSE CASSIMIRO NETO - CPF/CNPJ n. 302.190.512-91

OBJETO(s): Imóvel rural - **matrícula nº 8.037** - 30/04/2003 - Livro 2-Registro Geral – CNM nº 095992.2.0008037-91, Lote Rural nº 17 da gleba 20-X, denominado de Sítio Bela Vista, do Projeto Fundiário Jaru Ouro Preto, situado no município de Mirante da Serra-RO, tendo uma área de 25,8126ha (vinte e cinco hectares, oitenta e um ares e vinte e seis centiares), no endereço LH 56 KM 11, Km 12, SÍTIO, Zona Rural, Mirante da Serra/RO.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.006.691,40 (Um milhão, seis mil, seiscentos e noventa e um reais e quarenta centavos), avaliado em 17/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$1.006.691,40.

VALOR DO 2º LEILÃO: 75% do valor da avaliação.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: LH 56 KM 11, Km 12, Sítio, Zona Rural, Mirante da Serra/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. f8a4653.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 55

PROCESSO n. 0000993-14.2022.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: MARIO JEFFERSON ARAUJO DE SOUZA - CPF n.005.233.972-67

EXECUTADA: AUTO VIAÇÃO FLORESTA CIDADE DO RIO BRANCO LTDA - CPF/CNPJ n.14.005.497/0001-45

OBJETO(s): Um imóvel localizado na Rodovia AC-10 (Estrada de Porto Acre), esquina com a Rua Samuel Vidal, Bairro Alto Alegre, Rio Branco-AC, com uma área de 38.369m² (conforme constante no Boletim de Cadastramento Imobiliário - **inscrição nº 100407400031001** e Sistema de Informação Territorial da Prefeitura Municipal de Rio Branco). Nos dados da matrícula do imóvel não constam benfeitorias. Contudo, conforme vistoria, feita no imóvel, constata-se a existência de várias construções, aparentemente



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

todas irregulares, fruto de invasões de diversos moradores ao longo de vários anos, já que algumas aparentam serem antigas, sendo que a invasão também ocorre no entorno do imóvel.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$700.000,00 (setecentos mil reais), avaliado em 08/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$57.205,15.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia AC-10(Estrada de Porto Acre), esquina com a Rua Samuel Vidal, Bairro Alto Alegre.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 5bc8230.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 56

PROCESSO n. 0000288-93.2020.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ABREU DOS SANTOS - CPF: 813.459.922-20

EXECUTADA: F. J. F. SOSTER LTDA - EPP - CNPJ: 12.307.331/0001-58

OBJETO(s): 18,5 milheiros de tijolos maciços.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais), avaliado em 01/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$14.800,00.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DIAS MARTINS , 7481 , km 04. Em frente ao prédio Francisco de Oliveira Conde. Conjunto Universitário - Rio Branco - AC - CEP: 69917-766 .

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0ff25d2.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 57

PROCESSO n. 0000001-29.2017.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: MARIA ANTONIA CESAR DOS SANTOS CPF n. 000.215.642-30.

EXECUTADA: WG - COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PARA VEICULOS LTDA - ME E OUTROS (6) - CNPJ: 15.270.386/0001-29

OBJETO(s): Uma área de terra urbana, situada à Rua Floriano Peixoto, Centro, neste município e comarca, medindo 9,10m de frente, igual dimensão nos fundos, por 34,00m ditos de cada lado, com uma área total de 309,40m², limitando-se pela frente, com a Rua Floriano Peixoto, pelo lado direito com área de Opheu Zanini, pelo lado esquerdo com a Churrascaria Triângulo, e pelos fundo com área remanescente. **Matrícula: 15.413**, Folha 01, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$881.628,50 (oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos), avaliado em 25/10/2023.

VALOR INICIAL: R\$881.628,50.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$62.765,10.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Floriano Peixoto, 883, bairro Centro, Rio Branco - AC. Embora no mandado e na certidão de matrícula não constem o número do imóvel, no Boletim Cadastral Imobiliário – BCI (n.100200340268001), fornecido pela prefeitura, consta o número 883.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. b615668.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 58

PROCESSO n. 0000065-32.2019.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC.

EXEQUENTE: THALITA SAIURE CASTRO DA SILVA, CPF: 028.586.882-90

EXECUTADA: J DE PAULA OLIVEIRA - ME, CNPJ: 17.773.369/0001-30 e Outros.

OBJETO(s): 1) 2 monitores marca Dell 23.8" modelo 52421HN, avaliados cada um no valor de R\$ 841,00 totalizando o valor de R\$1.682,00;

2) 1 impressora Epson Ecotank L4260 avaliada em R\$1.100,00;

3) 1 Multifuncional Epson Ecotank M2120 avaliada em R\$1.200,00; e

4) 2 poltronas de pano cinza modelo retro avaliadas cada uma em R\$150,00 totalizando R\$300,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$4.282,00 (quatro mil e duzentos e oitenta e dois reais), avaliado em 20/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$4.282,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.288,04.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. Coronel Mâncio Lima, nº 1981 (Voe+ Turismo).

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 72becac.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 59

PROCESSO n. 0000761-13.2019.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: RAISSA DANTAS DA SILVA - CPF n. 020.278.942-09

EXECUTADA: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS - CNPJ n. 03.713.023/0001-31

OBJETO(s): 01 Chácara medindo 09 (nove) hectares, sendo 550 metros de frente por 580 de fundo, na lateral direita medindo 50 metros e lateral esquerda 255 metros, possuindo também uma casa residencial, medindo 5 x 7 metros, com cobertura de telhas brasilit, um poço em alvenaria com 11 metros de profundidade, tendo ainda um plantio de várias fruteiras. **Matrícula n. 57.234.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em 14/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$400.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$96.437,96.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estrada do Quixadá, Km 06, Colônia Jorge Kalume, em Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 20a61fc.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 60

PROCESSO n. 0000431-96.2018.5.14.0031 - 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO.

EXEQUENTE: ALESSANDRO FONSECA DE ASSIS – CPF n. 769.900.102-82 e Outros.

EXECUTADA: AMAZONIA COMERCIO E ATACADO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI – CNPJ n. 19.369.225/0001-48 e Outros.

OBJETO(s): a) Lote 26, Quadra 01, Bloco A, Setor 03, Matrícula no **Registro de Imóveis nº 19.061**, com área de 562,5 m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Natal (15 m); Fundos para a Alameda Fortaleza (15 m); Lateral Direita para o Lote 28 (37,5 m); Lateral Esquerda para o Lote 24 (37,5 m);

b) Lote 24, Quadra 01, Bloco A, Setor 03, Matrícula no **Registro de Imóveis nº 8.116**, com área de 562,5 m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Natal (15 m); Fundos para a Alameda Fortaleza (15 m); Lateral Direita para o Lote 26 (37,5 m); Lateral Esquerda para o Lote 22 (37,5 m).

Benfeitorias: 01 (uma) casa em alvenaria, com área construída de cerca de 800 m² (medida estimada), edificada sobre ambos os lotes (26 e 24) , com pavimento térreo, estacionamento no subsolo, pavimento superior, elevador, piscina tamanho grande , grama sintetica, árvores ornamentais, muros em toda a extensão dos terrenos, sendo a parte frontal com peças de vidro, guarita de vigilância, calçada exterior, padrão de construção alto, em bom estado de conservação, situada em área nobre da cidade, pista asfaltada, na sub esquina com a Rua Jacundá, próximo à Av. Canaã, região de transição residencial / comercial . Acesso às redes de energia elétrica, água e iluminação pública. Testa para o Oeste.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais), avaliado em 16/09/2022.

VALOR INICIAL: R\$5.000.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$472.156,82.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Natal, nº 2230, Setor 03, Ariquemes e Rua Natal, nº 2226, Setor 03, Ariquemes.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1b3e35e.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, ao primeiro dia do mês de agosto do ano de 2024, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do(a) leiloeiro(a) oficial **VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA**, <https://www.leiloesaguiar.com.br/>, conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA
Juíza do Trabalho
Presidente do Leilão Judicial Unificado