



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

4ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª Região em Outubro/2024

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 29 de outubro de 2024**, com início às 17:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 31 de outubro de 2024**, com início às 17:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pelo LEILOEIRO OFICIAL, **DANIEL ELIAS GARCIA**, JUCER nº 042/2023, JUCEAC N. 014/2022. Fone: 0800-278-7431 / (48) 3081-2310, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.danielgarcialeiloes.com.br>

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site do(a) Leiloeiro(a) Oficial, **DANIEL ELIAS GARCIA**, site: <https://www.danielgarcialeiloes.com.br>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.danielgarcialeiloes.com.br>) e no Provimento TRT nº. 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site do(a) Leiloeiro(a) nomeado(a) Sr. **DANIEL ELIAS GARCIA**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico 0800-278-7431 / (48) 3081-2310.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital nos dias designados, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.danielgarcialeiloes.com.br> poderão ofertar lances online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do(a) Leiloeiro(a) Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do(a) leiloeiro(a) (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

4-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 01

PROCESSO n. 0000144-69.2023.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC.

EXEQUENTE: JOSE ANTONIO DE ALMEIDA, CPF: 390.855.892-15

EXECUTADA: SOCIEDADE AGROPEC. DE PEQ. E MÉDIOS CRIADORES DE MÂNCIO LIMA - ACRE, CNPJ: 03.608.769/0001-85

OBJETO(s): 01(um) terreno urbano, **Matrícula nº 196**, pertencente à SOCIEDADE AGROPECUÁRIA DE PEQUENOS E MÉDIOS CRIADORES DE MÂNCIO LIMA - ACRE, CNPJ: 03.608.769/0001-85, situado no quarteirão nº 02, Bairro Betânia, tendo uma área de 10.800 (dez mil e oitocentos metros quadrados), correspondentes ao lote nº 11 e 34, quarteirão 118 e com os seguintes limites: frente com a Rua Manoel do Vale, lado direito com a Rua Severino da Silva Ramos, fundos com a Rua José Rodrigues da Silva, lado esquerdo com os lotes nº 34, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em 12/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$150.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$41.795,92.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Manoel do Vale, s/nº - Bairro: Betânia, Mâncio Lima/Acre.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2e2c29b.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 02

PROCESSO n. 0000604-34.2019.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: RAIMUNDO MARQUES DA LUZ - CPF n. 096.197.712-49

EXECUTADA: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS E OUTROS- CNPJ n. 03.713.023/0001-31

OBJETO(s): 01 (um) lote de terra urbano , nº 39 , quadra 993, perfazendo uma área de 720,91 m2 e perímetro de 108,64m- Matrícula 70318 do 1º Ofício Registro de Imóveis de Rio Branco -AC .

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$129.763,80 (cento e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e oitenta centavos), avaliado em 04/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$129.763,80.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$35.794,02.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Travessa Arco Íris, S/nº, entre os números 542 e 502 imóvel que faz esquina com a Travessa Thaumaturgo, próximo a uma quadra de esporte, Bairro Vitória, Rio Branco-AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0fdc77e.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 03

PROCESSO n. 0000006-19.2019.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste.

Exequente: ANALIA HORACINA TERRA - CPF: 995.940.992-91

Executada: ALESSANDRA NOVAIS DA SILVA - CPF: 765.153.702-53

OBJETO(s): 01 (uma) mesa de madeira rústica* Medindo 3,5m (comprimento), 1,07m (largura), 10cm (altura), com suporte em metal, com 08 (oito) cadeiras em plástico, bom estado de conservação, avaliado o conjunto em R\$8.000,00 (oito mil reais). * A Executada narrou ser a madeira Pequi Preto.

Observação do Oficial de Justiça: "Observações: Para a avaliação dos bens, realizei pesquisa em sites especializados e coletei dados referente a preços praticados no mercado de bens usados, bem como considere o estado de conservação."

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (oito mil reais), avaliado em 05/02/2024

VALOR INICIAL: 100% do valor da avaliação para o primeiro leilão (R\$8.000,00)

VALOR DO 2º LEILÃO: 50% do valor da avaliação para o segundo leilão

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$7.157,40, atualizado até 30/09/2019 (Id. 4c82b18).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Neide Farias do Amaral, 256, Colina Park, Ouro Preto do Oeste/RO

DEPOSITÁRIO: ALESSANDRA NOVAIS DA SILVA - CPF: 765.153.702-53 (Id. 4c82b18)

AUTO DE PENHORA: ID. 536a35d.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 04

PROCESSO n. 0000215-15.2019.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná.

Exequente: PRISCILA BUDIM LOPES (CPF: 029.392.912-25) E OUTROS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Executado: ANGELO FENALI (CPF: 162.047.272-49) E OUTROS

OBJETO: TOYOTA HILUX CD4X4 SRV; PLACA: NJD3A54; ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 2008; CHASSI: 8AJFZ29G286057304; RENAVAL: 00962864749; COR: PRATA; COMBUSTÍVEL: DIESEL, com as seguintes condições: O veículo aparenta regular estado geral de conservação, como demonstram as fotos anexas. Está em perfeito funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes como o uso natural por 15 anos.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$104.899,00 (cento e quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais), avaliado em 24/08/2023

VALOR INICIAL: R\$104.899,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$62.640,00, atualizado até 30/06/2023 (Id. c68b410).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ronaldo Aragão, n. 3741, em frente ao Colégio Ronaldo Aragão, Cidade Baixa - SAO FRANCISCO DO GUAPORE - RO - CEP: 76935-000

DEPOSITÁRIO: ANGELO FENALI - CPF: 162.047.272- 49 (Id. a3f2c4c)

AUTO DE PENHORA: Id. a4241cf.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 05

PROCESSO n. 0000145-54.2023.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC.

Exequente: JOSE JOELMERSON LEMES DA SILVA, CPF: 546.751.202-10

Executados: SOCIEDADE AGROPEC. DE PEQ. E MÉDIOS CRIADORES DE MÂNCIO LIMA - ACRE, CNPJ: 03.608.769/0001-85 e ARMANDO DO NASCIMENTO DENE, CPF: 164.735.072-72

OBJETO(s): 01 (um) terreno urbano, Matrícula nº 197, pertencente à SOCIEDADE AGROPECUÁRIA DE PEQUENOS E MÉDIOS CRIADORES DE MÂNCIO LIMA - ACRE, CNPJ: 03.608.769/0001-85, situado no quarteirão nº 02, Bairro Betânia, tendo uma área de 10.800 (dez mil e oitocentos metros quadrados), correspondentes ao lote nº 11 e 34, quarteirão 118 e com os seguintes limites: frente com a Rua Manoel do Vale, lado direito com a Rua Severino da Silva Ramos, fundos com a Rua José Rodrigues da Silva, lado esquerdo com os lotes nº 34, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em 01/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$150.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$34.140,03 (trinta e quatro mil e cento e quarenta reais e três centavos), atualizado até 30/09/2023 (Id. 971b09a).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Manoel do Vale, s/nº - Bairro: Betânia, Mancio Lima/Acre

DEPOSITÁRIO: ARMANDO DO NASCIMENTO DENE - CPF: 164.735.072-72

AUTO DE PENHORA: Id. 86ee750.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 06

PROCESSO n. 0000669-33.2023.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura.

EXEQUENTE: Juliane Maria Felix Gabry - CPF: 003.934.832-66

EXECUTADA: Cristiano Lomes da Silva Santos - CPF: 008.178.761-89

OBJETO(s): VEÍCULO, marca Fiat Strada Endurance CS 2020, modelo 2021, placa QTH6J78, chassi 9BD281A22MYV3310, cor branca.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$ 71.982,00 (setenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais), avaliado em 27/06/2024

VALOR INICIAL: R\$ 71.982,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$10.002,81, conforme Certidão de Débito Remanescente (Id. e57c943).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Corumbiara, 4893, Centro, Rolim de Moura/RO

DEPOSITÁRIO: Cristiano Lomes da Silva Santos - CPF: 008.178.761-89

AUTO DE PENHORA: ID. 13986aa.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não () - em até 10 (dez) vezes. Caso ocorra o parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento. Ressalta-se que deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1o, do CPC, conforme Despacho de ID n. 8c90b57.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 07

PROCESSO n. 0010829-92.2014.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: JOSE FERREIRA DE LIMA FILHO - CPF: 360.522.722-87

EXECUTADA: RAPIDO RORAIMA LTDA - CNPJ: 04.281.036/0001-41

OBJETO(s):

1 (uma) Plataforma com 3m de altura, ROD-CAR, com 58cm de largura, avaliada em R\$ 4.000,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 12.000 btu's, modelo: AS12UWBUXAZ, avaliado em R\$650,00;

1 (um) Ar condicionado split, marca: Samsung, 18.000 btu's, modelo: AS18UWBUNXAZ, avaliado em R\$1.650,00;

1 (uma) Paleteira, marca: Worker, 3 toneladas, avaliada em R\$2.000,00;

1 (uma) Paleteira, marca: TecnH, 3 toneladas (segundo informação do representante da parte), avaliada em R\$2.000,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), avaliado em 11/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$31.808,04 (trinta e um mil e oitocentos e oito reais e quatro centavos).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia AC-40, 473, Loteamento Santa Helena, Rio Branco/AC - CEP: 69908-732

DEPOSITÁRIO: Não há.

AUTO DE PENHORA: ID 924dc9f.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ()

Lote 08

PROCESSO n. 0000241-65.2015.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia/AC

EXEQUENTES: GEAN VIEIRA DA SILVA - CPF: 015.076.312-35

ANDERSON OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 700.466.042-78

ANTÔNIO CÍCERO SOUZA GOMES - CPF: 999.172.622-53

PEDRO BELARMINO CASTRO - CPF: 004.440.022-51

RAIMUNDO NONATO PEREIRA DE OLIVEIRA - CPF: 435.247.702-82



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

FRANCISCO DOS SANTOS - CPF: 838.228.448-53

DEUZIMAR DIAS RODRIGUES - CPF: 860.704.362-53

JOSÉ FRANCISCO DA CONCEIÇÃO DE SOUZA - CPF: 969.397.532-49

EXECUTADOS: CARDOSO & RODRIGUES LTDA - CNPJ: 00.563.498/0001-09

ARLUMÍCIO DA SILVA CARDOSO - CPF: 051.663.812-20

A. S. CARDOSO - CNPJ: 05.392.931/0001-04

RESTAURANTE E PIZZARIA KABANA DO TIO BAHIA LTDA - CNPJ: 34.715.011/0001-70

OBJETO(s): Descrição dos bens, conforme consta no Auto de penhora id. 6aa9a8c e certidão da Oficiala de Justiça id. 24ec5db e ID 4e76d9c, bem como despacho de Id 5f92d98.

lote de matrícula 5205, totalizando 300m2, **avaliado em R\$36.000,00;**

lote de matrícula 5202, totalizando 321,814 m2, **avaliado em R\$38.617,68;**

lote de matrícula 5192, totalizando 250m2, **avaliado em R\$30.000,00;**

lote de matrícula 5213, totalizando 250m2, **avaliado em R\$30.000,00;**

lote de matrícula 5211, totalizando 250m2, **avaliado em R\$30.000,00;**

lote de matrícula 5207, totalizando 406,012m2, **avaliado em R\$48.721,44;**

lote de matrícula 5215, totalizando 379,696m2, **avaliado em R\$45.563,52;**

lote de matrícula 5200, totalizando 265,590m2, **avaliado em R\$31.870,80; e**

lote de matrícula 5198, totalizando 264,651m2, **avaliado em R\$31.758,12.**

Benfeitorias: O imóvel não possui benfeitorias. **Ocupação:** Encontra-se desocupado em toda a sua extensão, sem área construída.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$286.567,56 (Id. 99b6e2d), avaliado em 21/05/2024

VALOR INICIAL: nos termos do disposto no artigo 891, parágrafo único do CPC, considera-se vil o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação de cada imóvel. Os imóveis poderão ser arrematados individualmente ou em lotes.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$102.175,92, atualizado até 27/05/2024 (id. a7774a4).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AC-040, Loteamento Major Tancredo Maia, Bairro: Democracia/mutirão, Senador Guiomard/AC.

DEPOSITÁRIO: Sem fiel depositário.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. 99b6e2d.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não () - a alienação por meio físico ou exclusivamente por meio digital e a possibilidade de parcelamento do valor da arrematação, com entrada de quantia equivalente a de 30% (trinta por cento) sobre o valor da arrematação, que deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão da Leiloeira Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

Lote 09

PROCESSO n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

EXEQUENTE: GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e OUTROS

EXECUTADOS: C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46, AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11, RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55, CARLOS ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68.

OBJETO(s):

- **Lote de terras urbano sob o nº 07**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá, 1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá, 1 medindo 12m; FUNDO - com o lote 23, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 08, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 06, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 20900012000700 e cadastro de no 000010354 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10801.

Obs. Por ocasião do registro dos lotes no Cartório de Imóveis, o logradouro tinha por nome Rua José Paranaguá. O nome atual do logradouro (trecho onde os lotes estão localizados) é Rua Antônio Lázaro de Moura.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$257.498,10 (duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dez centavos), em 04/06/2024.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR INICIAL: Valor de avaliação dos lotes.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.098.294,95, (dois milhões, noventa e oito mil, duzentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos) atualizado até 25/06/2024 (id.0591598).

VALOR DO 2º LEILÃO: lance mínimo de 70% da avaliação.

ÔNUS: Deverá constar expressamente no edital de leilão que o imóvel penhorado está registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora esteja registrado no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel penhorado está localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, na Rua Padre Cícero e Rua 31 de Março, Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

PARCELAMENTO: Sim, em até 5 (cinco) parcelas mensais.

AUTO DE PENHORA: ID.7e18e3b.

- **Lote de terras urbano sob o nº 16**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua Padre Cícero, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 351,14 m² (trezentos e cinquenta e um metros e quatorze centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Padre Cícero, medindo 12m; FUNDO - com o lote 18, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 17, medindo 30,06m; e LADO ESQUERDO – com o lote 15, medindo 13m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o nº 209000120001600 e cadastro de nº 000010363 e está registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de nº 10.810.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$251.159,90 (duzentos e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa centavos), em 04/06/2024.

VALOR INICIAL: Valor de avaliação do lote.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.098.294,95, (dois milhões, noventa e oito mil, duzentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos) atualizado até 25/06/2024 (id.0591598).

VALOR DO 2º LEILÃO: lance mínimo de 70% da avaliação.

ÔNUS: Deverá constar expressamente no edital de leilão que o imóvel penhorado está registrado em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora esteja registrado no Setor de Regularização fundiária do Município em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel penhorado está localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, na Rua Padre Cícero e Rua 31 de Março, Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

PARCELAMENTO: Sim, em até 5 (cinco) parcelas mensais.

AUTO DE PENHORA: ID.7e18e3b.

- **Lote de terras urbano sob o nº 20**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua 31 de Março, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua 31 de Março, medindo 12m; FUNDO - com o lote 10, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 21, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote 19, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120002000 e cadastro de no 000010367 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.814.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$283.247,91 (duzentos e oitenta e três mil, duzentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos), em 04/06/2024.

VALOR INICIAL: Valor de avaliação do lote.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.098.294,95, (dois milhões, noventa e oito mil, duzentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos) atualizado até 25/06/2024 (id.0591598).

VALOR DO 2º LEILÃO: lance mínimo de 70% da avaliação.

ÔNUS: Deverá constar expressamente no edital de leilão que o imóvel penhorado está registrado em nome de terceiro no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora esteja registrado no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel penhorado está localizado na Rua Antônio Lázaro de Moura, na Rua Padre Cícero e Rua 31 de Março, Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

PARCELAMENTO: Sim, em até 5 (cinco) parcelas mensais.

AUTO DE PENHORA: ID.7e18e3b

Observação: Os lotes denominados lotes 07 (Matrícula: 10.801 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná) , 16 (Matrícula: 10.810 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná.) e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

20 (Matrícula: 10.814 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), **poderão ser arrematados individualmente e/ou conjuntamente.**

Deverá constar expressamente no edital de leilão a seguinte observação: Os imóveis objeto da penhora estão registrados no Cartório de Registro de Imóveis em nome de terceiros e não dos executados, conforme Id 54b8b3d;

Lote 10

PROCESSO n. 0000183-76.2020.5.14.0091 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JI-PARANÁ

EXEQUENTE: GEICIANE LINO DO VALE HETKOWSKI - CPF: 036.255.212-61 e OUTROS

EXECUTADOS: C R DOS SANTOS JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ: 06.699.162/0001-46, AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 05.881.916/0001-11, RENASCER TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - CNPJ: 03.813.659/0001-55, CARLOS ROBERTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - CPF: 409.017.342-68

OBJETO(s):

- **Lote de terras urbano sob o nº 08**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá, 1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá, 1 medindo 12m; FUNDO - com o lote 22, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 09, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 07, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 20900012000800 e cadastro de no 000010355 e está registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.802.

- **Lote de terras urbano sob o nº 09**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá, 1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá, 1 medindo 12m; FUNDO - com o lote 21, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 10, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 08, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 20900012000900 e cadastro de n.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

000010356 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.803.

- **Lote de terras urbano sob o nº 10**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá,1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá,1 medindo 12m; FUNDO - com o lote 20, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 11, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 09, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001000 e cadastro de no 000010357 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.804.

- **Lote de terras urbano sob o nº 11**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá,1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá,1 medindo 12m; FUNDO - com o lote 19, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 12, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 10, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001100 e cadastro de no 000010358 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.805.

- **Lote de terras urbano sob o nº 12**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua José Paranaguá,1 Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 435,90 m² (quatrocentos e trinta e cinco metros e noventa centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua José Paranaguá,1 medindo 14,53m; FUNDO - com o lote 18, medindo 14,53m; LADO DIREITO – com os lotes 13, 14 e 15, medindo 30m; e LADO ESQUERDO – com o lote no 11, medindo 30m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001200 e cadastro de no 000010359 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.806.

- **Lote de terras urbano sob o nº 13**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua Padre Cícero, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 363,42 m² (trezentos e sessenta e três metros e quarenta e dois centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Padre



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Cícero, medindo 12m; FUNDO - com o lote 12, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 14, medindo 30,25m; e LADO ESQUERDO – com a Rua José Paranaguá, medindo 30,32m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001300 e cadastro de no 000010360 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.807.

- **Lote de terras urbano sob o nº 14**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua Padre Cícero, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 362,34 m² (trezentos e sessenta e dois metros e trinta e quatro centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Padre Cícero, medindo 12m; FUNDO - com o lote 12, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 15, medindo 30,19m; e LADO ESQUERDO – com o lote 13, medindo 30,25m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001400 e cadastro de no 000010361 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.808.

- **Lote de terras urbano sob o nº 15**, da Quadra 12, do Setor 02, loteamento São Carlos, localizado na Rua Padre Cícero, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná/RO, contendo uma área de 361,25 m² (trezentos e sessenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Padre Cícero, medindo 12m; FUNDO - com os lotes 12 e 18, medindo 12m; LADO DIREITO – com o lote 16, medindo 30,13m; e LADO ESQUERDO – com o lote 14, medindo 30,19m. Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná sob o no 209000120001500 e cadastro de no 000010362 e está registrado no 1o Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula de no 10.809.

BENFEITORIAS EXISTENTES NOS LOTES: 01 (um) imóvel residencial (dois pisos /sobrado) e 01 (um) galpão; 1 (um) Imóvel Residencial, o 1º piso está dividido da seguinte forma: a) 01 (uma) sala de estar (pintura em bom estado, piso cerâmico e teto em laje, que possui rachadura); b) 01 (um) banheiro social/porta de blindex; c) uma cozinha (pintura em bom estado/não possui pia); d) 02 (dois) quartos – há infiltração e rachadura nas paredes e, em um deles, o piso está danificado; e e) 01 (um) compartimento para depósito. Há uma porta de ferro (vidro danificado) que permite acesso ao piso superior por meio de uma escada; o imóvel possui garagem coberta, um depósito na área externa (próximo à garagem), edícula e área contendo gramado. Está cercado por muro de alvenaria e protegido por cerca elétrica; O 2º piso possui acesso por duas escadas: uma escada externa e outra interna. Está dividido assim: a) 01 (uma) sala; b) 01 (uma) cozinha, contendo duas pias; c) 03 (três) quartos, sendo um dos quartos suíte; e d) 01 (um) banheiro



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

social. Todos os compartimentos possuem piso cerâmico e teto forrado com material em PVC. Existem rachaduras e infiltrações nas paredes dos quartos e rachadura também na parede da cozinha. O referido imóvel (construção e área externa) está cravado no solo ocupando parcialmente as áreas dos lotes 13,14 e 15 (16m de largura/partindo do muro defronte à Rua Padre Cícero por 31,5m de comprimento, partindo do lote 15 até o muro defronte à Rua José Paranaguá /atual Rua Antônio Lázaro de Moura – contendo uma área total de 496m², aproximadamente). De modo geral, necessita de reformas e de pintura em vários compartimentos; 1 (um) Galpão – Possui área aproximada de 850m² (50m de comprimento X 17m de largura), contendo ainda um anexo de 16m de comprimento por 11m de largura (área de 176m², aproximadamente). Possui estrutura com postes de concreto e está coberto com telhado, assentado sob estrutura de ferro e postes de concreto. O galpão e suas dependências, incluindo uma área anexa, ocupam parcialmente as áreas dos lotes 8,9, 10, 11, 12, 13 e 14. A sala que possibilita acesso ao galpão pela Rua Paranaguá, possui grade de ferro. A grade está preservada, porém uma porta de blindex (vidro) que havia no local está quebrada, possivelmente por ação de vandalismo, o 1º piso está dividido da seguinte forma: 05 (cinco) salas (uma delas possui banheiro anexo); 01 (um) banheiro social; 01 (uma) cozinha, contendo paredes revestidas com cerâmica; 01 (um)vestiário, contendo mictório, chuveiro e três boxes com vasos sanitários (ambientes com aspecto precário). Ainda no 1º piso, o galpão possui 06 (seis) salas/boxes, dos quais quatro possuem grades de ferro/arame. Na área do galpão/piso, existem dois fossos com mais 1m de profundidade cada um, Piso superior – Acesso por uma escada com piso cerâmico. Possui 06 (seis) salas (sendo uma sala com banheiro); 01 (um) compartimento/área aberta que serve de depósito para vários bens(cadeiras, poltronas de ônibus, retrovisores de veículos etc). Cinco salas possuem forro de madeira. A sala que possui banheiro está forrada com material PVC e o piso está danificado. A estrutura do galpão e de suas dependências encontram-se em estado regular (conservadas), não tendo sido observadas rachaduras e infiltrações nas paredes por ocasião da vistoria.

Observação: Por ocasião do registro dos lotes no Cartório de Imóveis, o logradouro tinha por nome Rua José Paranaguá. O nome atual do logradouro (trecho onde os lotes estão localizados) é Rua Antônio Lázaro de Moura.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.345.557,05 (três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinco centavos), em 04/06 /2024.

VALOR INICIAL: Valor de avaliação dos lotes.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$2.098.294,95, (dois milhões, noventa e oito mil, duzentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos) atualizado até 25/06/2024 (id.0591598).

VALOR DO 2º LEILÃO: lance mínimo de 70% da avaliação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Deverá constar expressamente no edital de leilão: Os imóveis penhorados estão registrados em nome de terceiros no Cartório de Registro de imóveis de Ji-Paraná, conforme id. 54b8b3d, embora estejam registrados no Setor de Regularização fundiária do Município em nome da Executada AGUIA EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA, conforme id. ce8a24b;

Os lotes denominados: 08 (Matrícula: 10.802 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), 09 (Matrícula: 10.803 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná) , 10 (Matrícula: 10.804 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), 11 (Matrícula: 10.805 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), 12 (Matrícula: 10.806 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), 13 (Matrícula: 10.807 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), 14 (Matrícula: 10.808 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), lotes 15 (Matrícula: 10.809 Registro de Imóveis e Anexos de Ji-Paraná), **somente poderão ser arrematados conjuntamente, em razão da existência de uma construção estilo galpão.**

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Os imóveis penhorados estão localizados na Rua Antônio Lázaro de Moura, na Rua Padre Cícero e Rua 31 de Março, Jardim Presidencial, Ji-Paraná/RO.

PARCELAMENTO: Sim, em até 5 (cinco) parcelas mensais.

AUTO DE PENHORA: ID.7e18e3b.

Lote 11

PROCESSO n. 0000296-62.2023.5.14.0111 - VARA DO TRABALHO DE PIMENTA BUENO/RO

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RO - CNPJ: 05.489.410/0021-05.

EXECUTADA: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE ESPIGAO DO OESTE - CNPJ: 84.559.772/0001-58

OBJETO(s):

- 1) Motocicleta Honda Biz125 ES, placa NCZ-4836, avaliada em R\$ 9.321,00, em 07/02/2024; e
- 2) Motocicleta Honda CG 150 Fan, placa NCN-1789, avaliada em R\$ 8.927,00, em 07/02/2024

VALOR INICIAL: preço mínimo para arrematação:

- Motocicleta Honda Biz125 ES, placa NCZ-4836 = R\$ 6.524,70, correspondente a 70% do valor do bem;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

- Motocicleta Honda CG 150 Fan, placa NCN-1789 = R\$ 6.248,90, correspondente a 70% do valor do bem;

Pode oferecer a quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do contido no art. 890, do CPC/2015, exceto aqueles citados nos incisos I a VI do retro citado artigo de lei.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 10.245,60 (dez mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos)

ÔNUS: do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Amazonas, 2461, Centro, Espigão do Oeste/RO

DEPOSITÁRIO: LEONEL ONOFRE SANTANA - CPF: 221.423.202-87

AUTO DE PENHORA: Id. d9a83c7/ Id. b46f86c

PARCELAMENTO: Sim () Não (x) - quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2o e 4o do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC.

Lote 12

PROCESSO n. 0000334-39.2021.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: FRANCISCO DA CONCEICAO ANDRE DE LIMA - CPF 627.042.142-04

EXECUTADA: JORGE ARAKEN FARIA DA SILVA - CPF 000.835.182-15 e TAYNAH PONTES FARIA DA SILVA - CPF 719.657.772-87

OBJETO(s): 1(um) veículo automotor Fiat Stilo Sporting Dual, na cor preta, placa NAA-9880, 2008/2009, chassi 9BD19251R93081114, pneus secos, partes da lataria arranhada e com um pequeno arranhado na lateral do motorista.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais), avaliado em 15/08/2024.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR INICIAL: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.366,70.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Nordeste, 207, Conjunto Tucumã, Rio Branco/AC - CEP: 69919-778.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6e19f61.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 13

PROCESSO n. 0000994-96.2022.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: EDTON SILVEIRA FILHO - CPF 785.976.252-87

EXECUTADA: AUTO VIAÇÃO FLORESTA CIDADE DO RIO BRANCO LTDA E OUTROS

OBJETO(s): Lote medindo 20,00 (vinte metros) de frente ou largura por 100,00m (cem metros de fundos ou comprimento); o segundo que fica situado nos fundos do primeiro lote, mede 20,00m (vinte metros) de frente ou largura por 15,00m (quinze) metros de fundos ou comprimento, e finalmente, um terreno na mesma Rua Boulevard Augusto Monteiro, medindo 20,00 (vinte metros) de frente ou largura por 85,00 (oitenta e cinco) metros de fundos ou comprimento.

BENFEITORIAS – O imóvel possui uma área construída de 6.700,00m², de acordo com a última medição realizada pela prefeitura municipal. O estado de conservação é razoável, toda sua extensão é pavimentada em blocos de concreto, com depreciação na estrutura onde anteriormente funcionava a administração da antiga empresa. **Matrícula – 58.707** folhas 01F, Livro 02 – Registro Geral.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$11.390.000,00 (onze milhões e trezentos e noventa mil reais), avaliado em 13/10/2023.

VALOR INICIAL: R\$11.390.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$97.157,99.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Boulevard Augusto Monteiro, segundo distrito, Rio Branco/AC. Ocupação – Imóvel ocupado atualmente pela empresa MAXIMUS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ 11.453.448/0001-87.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. c0302fe.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 14

PROCESSO n. 0000084-15.2022.5.14.0131 - Vara do Trabalho de Rolim de Moura/RO.

EXEQUENTE: SIMONE VIEIRA - CPF: 631.740.652-91

EXECUTADA: IVAIR CHERUMBIM 65795385204 e Outros

OBJETO(s): 01 (um) veículo Chevrolet S10 LTZ, DD4, cor preta, ano 2012, modelo 2013, câmbio automático, Chassi 9BG148MH0DC404702, Placa: NBD0564.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 (setenta mil reais), avaliado em 24/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$70.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$179.156,18.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. José Bonifácio, 1568 - Jardim Clodoaldo, Cacoal/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 816dd0f.

PARCELAMENTO: Sim, caso haja requerimento, que esta seja parcelada em até 10 (dez) vezes. Porém, deve ocorrer oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista do valor da arrematação, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, e apresentação de caução idônea. Em caso de parcelamento, a carta de arrematação será expedida com cláusula de alienação fiduciária, que persistirá até o final do parcelamento.

Lote 15

PROCESSO n. 0000721-54.2020.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de JI-Paraná/RO.

EXEQUENTE: CREMILDA MELO DOS SANTOS SILVEIRA - CPF n. 771.683.642-00

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): 01 Chácara n. 04, Setor 04, hortifrutigranjeiro, localizado no perímetro urbano de Santa Luzia D' oeste, com área de 2,680 ha. (dois hectares, sessenta e oito ares e sessenta centiares), com limites e confrontações seguintes: NORTE: chácara n. 05; SUL: Linha 45; LESTE: Rua 03; OESTE: Rua 02.Registrado sob **matrícula n. 503**, junto ao Cartório Ofício único - Santa Luzia do Oeste - RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais), avaliado em 17/08/2023.

VALOR INICIAL: R\$823.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.912.568,79.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Chácara n. 04, Setor 04, hortifrutigranjeiro, localizado no perímetro urbano de Santa Luzia D'Oeste, saída para Alta Floresta.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2dc8c09.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 16

PROCESSO n. 0000079-71.2022.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velhor/RO.

EXEQUENTE: SILVÉRIO ALVES DOS SANTOS - CPF n. 954.537.092-00

EXECUTADA: ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ n. 21.366.809/0001-01 e Outros

OBJETO(s): Imóvel urbano com área aproximada de 653,49 m², com edificação em alvenaria de 02 (dois) pavimentos, com área construída de aproximadamente 373,99 m², situada na Rua Sabiá, Lote 01, Quadra 03, Condomínio Residencial Recanto Verde, Bairro Portal da Amazônia, Rio Branco/AC, inscrito na **Matrícula n. 8043**.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), avaliado em 09/05/2023.

VALOR INICIAL: R\$3.000.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.614,93.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sabiá, Lote 01, Quadra 03, Condomínio Residencial Recanto Verde, Portal da Amazônia, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor ERLANDE FEITOSA DOS SANTOS, CPF n. 817.412.272-91, residente à Avenida Treze de Maio, 33, Sala n. 1114, Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.031-920, Telefone: (21) 6900-6868 (WhatsApp), E-mail: franciscofortecontabilidade@gmail.com.

AUTO DE PENHORA: ID. 1cd0891.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 17

PROCESSO n. 0000201-82.2022.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Cacoal/RO.

EXEQUENTE: APARECIDO FELIS DA SILVA - CPF: 348.316.492-87

EXECUTADA: ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA POLÍCIA CIVIL DE CACOAL RO -
CNPJ: 63.790.141/0001-75

- OBJETO(s):** a) 01 (uma) Caixa de Som (R\$ 740,00);
b) 01 (um) Televisor (R\$ 1.300,00);
c) 01 (um) Freezer Horizontal (R\$ 2.600,00);
d) 01 (uma) geladeira (R\$ 1.500,00);
e) 01 (uma) Mesa de Sinuca (R\$ 1.400,00);
f) 02 (dois) Fogões Industriais (R\$390,00 + 390,00);
g) 01 (um) Condicionador de Ar de 18.000 BTUs (R\$ 1.700,00);
h) 01 (um) Condicionador de Ar de 12.000 BTUs (R\$1.400,00);
i) 01 (um) Condicionador de Ar 9.000 BTUs (R\$ 1.150,00);
j) 01 (uma) Roçadeira (R\$ 1.800,00);
k) 03 (três) Beliches de madeira (R\$ 300,00 + R\$ 300,00 +
R\$300,00); e
l) 03 (três) Camas de madeira (R\$ 150,00 + R\$ 150,00 + R\$
150,00).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$15.720,00 (quinze mil, setecentos e vinte reais),
avaliado em 21/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$15.720,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$55.665,98.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: A posse dos referidos bens, estão com o presidente da reclamada ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA POLÍCIA CIVIL DE CACOAL RO - CNPJ: 63.790.141/0001-75, Sr. CLÓVIS JOSÉ MOREIRA, WhatsApp (69) 9.9210-6863, sendo que a caixa de som encontra-se na Linha Miguel Arcanjo, Lote 60, Gleba 5, a TV na Rua Lenira Maria da Silva, 755, Green Ville, o freezer na Avenida Tiradentes, 730, a geladeira na Rua Marechal Floriano Peixoto, 2119, a mesa de sinuca na Rua Almirante Tamandaré, 301, a roçadeira na Rua Anísio Serrão, 1290, e os fogões, ar condicionados, beliches e camas na Avenida Castelo Branco, 23393, todos na cidade de Cacoal – RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Obs. Para visualização dos bens , in loco deverá ser mantido contato prévio com o i. presidente da reclamada ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA POLÍCIA CIVIL DE CACOAL RO - CNPJ: 63.790.141/0001-75, Sr. CLÓVIS JOSÉ MOREIRA, WhatsApp (69) 9.9210-6863.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 640223e.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 18

PROCESSO n. 0000502-34.2022.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: JUCELIA APARECIDA VIEIRA DE SOUZA - CPF: 705.156.382-34

EXECUTADA: MAYANA MARCELINO DE SOUSA - CPF 816.252.352-91 - CNPJ: 33.976.106/0001-84

OBJETO(s): Uma motocicleta CG 160 START, MARCA HONDA, 2019/2019, COR PRETA, GASOLINA, PLACA NDP 9982, renavam 1197682543.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$12.124,00 (doze mil, cento e vinte e quatro reais), avaliado em 17/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$12.124,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$5.598,34.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Henrique Valente, 2936, Tres Marias, Porto Velho/RO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 75fd4e2.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 19

PROCESSO n. 0000175-34.2023.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno/RO.

EXEQUENTE: ISAIAS DOS SANTOS COSTA - CPF: 504.731.585-15

EXECUTADA: SM INDUSTRIA DE CALDEIRAS LTDA - ME - CNPJ: 13.405.883/0001-61

OBJETO(s): motor estacionário Electro Motive Division, marca GM, modelo 16-567-D4, 16CC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 (cem mil reais), avaliado em 19/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$100.000,00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$9.239,51.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Odegar Maximiano Ramos Vieira, 2766 - Setor Industrial - Pimenta Bueno/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. c1f29d9.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 20

PROCESSO n. 0000341-10.2020.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: IVANEY OLIVEIRA DE SOUZA CPF n. 031.438.812-59

EXECUTADA: COOPERATIVA RONDONIENSE DE CATADORES E

CATADORAS DE MATERIAIS RECICLÁVEIS - CATANORTE CNPJ n. 12.543.027/0001-00

OBJETO(s): Um caminhão marca Volkswagen, VW 19.170 DRC 482, placa QTE 8069/RO, Renavam 01171058869.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), avaliado em 18/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$260.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$430.316,55.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia BR-364, KM 11, Estrada da REMA (Catanorte).

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. cabf582.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 21

PROCESSO n. 0000110-23.2024.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: EDUARDO DE VASCONCELOS SANTOS - CPF n. 022.492.452-40

EXECUTADA: A. S. COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS

LTDA, CNPJ n. 26.898.534/0001-70

OBJETO(s): Uma motocicleta modelo CG 160 Cargo Flex, marca Honda, ano/modelo 2024, placa QTJ3H83, em bom estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais), avaliado em 14/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$16.000,00.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Guaporé, 3145, Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO - CEP: 76.820-259.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 7138373.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 22

PROCESSO n. 0000073-04.2021.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: FRANCISCO OZIVALDO DA SILVA RIBEIRO - CPF: 811.201.172-91

EXECUTADA: SAMURAY HOTEL LTDA - ME - CNPJ: 34.724.765/0001-96 e Outros

OBJETO(s): Imóvel Lote urbano número 122, Quadra 017, Setor 08, Situado na Rua José Bonifácio, 2271, Bairro Pedrinhas em Porto Velho - RO, com área do terreno de 509,66 metros quadrados, e área construída de 336,51 metros quadrados. O imóvel trata-se de uma pequena vila de apartamentos, estando o imóvel em estado precário, mas situado em via asfaltada em ótima localização. **Matrícula n. 5.077.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em 02/08/2023.

VALOR INICIAL: R\$150.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$35.861,06.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Bonifácio, 2271 - Pedrinhas, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 41448c9.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 23

PROCESSO n. 0000538-74.2023.5.14.0061 - Vara do Trabalho de São Miguel do Guaporé/RO.

EXEQUENTE: ROBSON OLIVEIRA DOS SANTOS - CPF: 006.044.762-13



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EXECUTADA: WILLIAN CARDOSO DOS SANTOS - CPF: 028.012.332-93 e Outros

OBJETO(s): 01(uma) Motocicleta tipo HONDA, Modelo: BIZ 125 versão ES, Ano fabricação/modelo: 2015/2015, Cor: VERMELHA, Placa: NCP6811: Chassi: 9C2JC4820FR605581; Renavam: 1076784779; Motor: JC48E2F605581; Combustível: ÁLCOOL/GASOLINA

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$11.222,00 (onze mil duzentos e vinte e dois reais), avaliado em 09/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$11.222,00.

VALOR 2º LEILÃO: Por quem oferecer maior valor, desde que o Juízo não considere vil (inferior a 50% da avaliação.)

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua das Comunicações, n. 4205, cidade Alta, São Francisco do Guaporé/RO - CEP: 76935-000 em mãos do executado: OSMAR CARDOSO DOS SANTOS.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 9689432.

PARCELAMENTO: Sim, fixa-se como forma de pagamento o valor de 20% (vinte por cento) como entrada e requerer se for o caso o parcelamento na forma do art. 895 do CPC.

Lote 24

PROCESSO n. 0002006-24.2021.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO.

EXEQUENTE: ANTÔNIO CARLOS SILVA MENDONÇA - CPF n. 682.237.302-00

EXECUTADA: AMBIENTAL AGRO TRANSPORTADORA LTDA - CNPJ n. 07.642.281/0001-25

OBJETO(s): Um veículo Volvo/FH400 6x2T, ano 2007, modelo 2007, cor vermelha, com avarias na parte dianteira, chassi 9BVASG0C27E734907, em razoável estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:R\$140.000,00 (cinquenta e quarenta mil reais), avaliado em 17/04/2023.

VALOR INICIAL: R\$140.000,00.

VALOR 2º LEILÃO: R\$98.000,00, correspondente a 70% do valor do bem.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sucupira, n. 4167, Bairro Nova Floresta - Porto Velho - RO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 6b35c5a.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 25

PROCESSO n. 0000901-70.2021.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC.

EXEQUENTE: KASSIO RODRIGUES DA SILVA - CPF: 042.188.542-46

EXECUTADA: ALVES SILVA - EIRELI - CNPJ: 10.965.256/0001-97

OBJETO(s): 1 - Sete Secadoras de sacolas em alumínio com 50 grades, para

serigrafia Valor unitário R\$1.200,00 – Valor total do item: R\$8.400,00;

2. - Mesa de impressão contendo garra de 50 cm com tela, para serigrafia. Valor do item: R\$900,00;

3 - Mesa de gravação de telas Valor do item: R\$800,00;

4 - Máquina de transfer para serigrafia de marca Silksmaq, modelo Super Transfer Giro, em bom estado de conservação e funcionamento. Valor do item: R\$3.900,00;

5 - Prensa de sublimação para serigrafia, em bom estado de conservação e funcionamento Valor do item: R\$1.700,00;

6 - Laminadora de agendas e cadernos. Valor do item: R\$3.200,00;

7 - Prensa de sublimação para estampar camisetas. Valor do item: R\$3.900,00;

8 - Impressora HP Office Jet A3. Valor do item: R\$1.500,00;

9 – PC Desktop, Intel i3, 3.30 GHz, memória RAM 4 GB, com monitor lcd, teclado e mouse. Valor do item: R\$1.500,00;

10 – Impressora HP Officejet 7740 G5J38A Multifuncional A3 com Wireless Duplex e Dupla Bandeja. Valor do item: R\$2.000,00; e

11 – Televisor de marca Philco, tela plana, LCD, resolução HD, 47 polegadas. Valor do item: R\$1.400,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$29.200,00 (vinte e nove mil e duzentos reais), avaliado em 20/07/2023.

VALOR INICIAL: R\$29.200,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$29.900,06.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Joaquim Macedo, 1216, São Francisco, Rio Branco/AC - CEP: 69.901-585



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0d3e02f.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte dias do mês de setembro do ano de 2024, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do(a) leiloeiro(a) oficial **DANIEL ELIAS GARCIA**, <https://www.danielgarcialeiloes.com.br>, conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos leilões Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado