



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª Região em Fevereiro/2025

A Excelentíssima senhora FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA, Juíza do Trabalho Presidente do Leilão Judicial Unificado do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 26 de fevereiro de 2025**, com início às 9:00 horas, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 28 de fevereiro de 2025**, com início às 9:00 horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pela LEILOEIRA OFICIAL, **ANGÉLICA VILAS BOAS NUNES**, JUCER nº 051/2024. Fone: (69) 9 9275-8606, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: <https://www.vbleiloes.com.br/>

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site da Leiloeira Oficial, **ANGÉLICA VILAS BOAS NUNES**, site: <https://www.vbleiloes.com.br/>

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (<https://www.vbleiloes.com.br/>) e no Provimento TRT nº. 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site da Leiloeira nomeada Sra. **ANGÉLICA VILAS BOAS NUNES**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico/WhatsApp (69) 9 9275-8606.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital nos dias designados, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site <https://www.leiloesaguair.com.br/> poderão ofertar lances online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do(a) Leiloeiro(a) Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do(a) leiloeiro(a) (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Caberá ao Juízo da Execução a análise sobre as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

4- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 01

PROCESSO n. 0000106-88.2024.5.14.0071 - Vara do Trabalho de Guajará-Mirim/RO

EXEQUENTE: DANIEL DE CASTRO SOUZA - CPF: 030.986.102-04

EXECUTADA: PONTAL CABOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS IMP E EXP LTDA - ME - CNPJ: 10.638.689/0001-38

OBJETO(s): 1 (um) lote de 15m³ de madeira Muiracatiara serrada, avaliado em R\$15.000,00, preço avaliado com base em informações de profissionais do setor madeireiro.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$15.000,00 (Quinze mil reais), avaliado em 25/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$15.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.888,71, atualizado em 19/08/2024 (Id. 3b0d1d5).

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Benedito Clemente, s/n - Distrito de Vista Alegre do Abunã.

DEPOSITÁRIO: Eri Martins Gonçalves - CPF: 802.724.952-04, conforme auto de depósito de Id. 1cef3ef.

AUTO DE PENHORA: ID. a17e4cd.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 02

PROCESSO n. 0000609-20.2023.5.14.0403 - 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: FRANCINEIDE SOUZA DA SILVA - CPF: 001.721.322-31

EXECUTADA: CALIXTO FOODS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ 26.515.893/0001-00 e Outros

OBJETO(s): 01 cilindro rotativo de 15 mil litros e 01 turbina com ventilador e motores para secagem de castanha, em bom estado de conservação e funcionamento Palini & Alves máquinas agrícolas, na cor marrom.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$62.000,00(sessenta e dois mil reais), avaliado em 22/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$62.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.290,14.

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia br-364, BR-364, Km 04 - lote 9a, S/N Parque Industrial, Rosa Linda, Rio Branco/AC - CEP: 69909-040.

DEPOSITÁRIO: Tolentino do Rosário - CPF 005.166.532-88

AUTO DE PENHORA: ID. 2a4453c.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 03

PROCESSO n. 0000458-21.2022.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: RUTE DE SOUZA DA CRUZ - CPF n. 670.970.492-00

EXECUTADA: HELOI MARTINS DE SOUSA JUNIOR - CPF 920.352.302-25





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): Um lote de Terras n.19, situado na quadra 3 no Loteamento Ecoville, com área de 456,11 m² com uma construção de uma casa térrea medindo aproximadamente 220m², contendo uma sala com conceito aberto, cozinha, área externa gourmet com churrasqueira, bancada em granito, quintal, lavabo e uma despensa, 3 suítes, sendo uma master hidromassagem, o qual está devidamente matriculado junto ao 1º Ofício de Imóveis, sob **matrícula n. 58.947** e com cadastro Imobiliário junto a Prefeitura de Porto Velho com o número 01.24.553.0320.001 e consta em nome de HELOI MARTINS DE SOUSA JUNIOR CNPJ: 920.352.302-25, e sua cônjuge Maria Gêssica Guedes de Souza, CPF 903.515.762-15, desde 18/02/2000.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais), avaliado em 13/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$1.750.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$9.559,31.

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Engenheiro Anysio da Rocha Compasso, n. 6439, Condomínio Ecoville, Bairro Aponiã, Porto Velho/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 2f2b7dd.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 04

PROCESSO n. 0000024-98.2023.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: MARCIO ALVES DA SILVA - CPF: 010.639.772-90

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ: 15.828.064/0001-52

OBJETO(s): Caminhão baú, marca VW/13.190, placa JWV-1046, ano e modelo de fabricação 2002/2002, Renavam n° 783783965, cor branca, duas portas, câmbio manual, a diesel, chassi n° 9BWBS72SX2R210085: lataria da cabine: preservada, porém necessita de pequenos reparos de pintura; para-choques: preservados; para-brisa: possui um ponto trincado; odômetro: não foi possível verificar; cabine (parte interna) e estofado: preservados, porém há necessidade de reparos no revestimento das portas; painel: preservado; carroceria/baú: é dividida em dois compartimentos dos quais um é refrigerado e está preservada, porém possui amassados em algumas partes; pneus: em estado regular (meia vida); lanternas, faróis e retrovisores: preservados; e motor em funcionamento e, aparentemente, não apresenta vazamento de óleo.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), avaliado em 08/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$85.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$63.750,00 (sessenta e três mil setecentos e cinquenta reais) - 75% do valor da avaliação para o segundo leilão.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio da PRF: Avenida Mamoré, 731, Três Marias, Porto Velho/RO.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 55633f8.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 05

PROCESSO n. 0000459-07.2020.5.14.0092 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: VALDECY DE ALMEIDA - CPF: 050.131.722-84

EXECUTADA: JOSÉ EDILSON DE ANDRADE - CPF: 107.088.804-44

OBJETO(s): 1. Descrição: 01 (um) Lote de terras urbano sob o nº 01 da Quadra 14, do Setor 01, localizado na Rua Otávio Rodrigues de Matos, esquina com a Avenida Marechal Deodoro, Presidente Médici/RO, contendo uma área de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Otávio Rodrigues de Matos, medindo 14m; LADO DIREITO – com o lote nº 1A, medindo 30m; LADO ESQUERDO – com a Rua Marechal Deodoro, medindo 30m; FUNDOS - com o lote 13, medindo 14m, Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Presidente Médici sob o nº 000174 e **matrícula de nº 101400100**.

2. **Observação:** O referido imóvel não está registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Município de Presidente Médici em nome do executado.

3. Benfeitorias: O imóvel constitui-se de terra nua, não havendo benfeitorias encravadas no solo.

4. Características especiais: Localiza-se em área urbana residencial e ruas pavimentadas com asfalto (frente e lateral esquerda), porém está próximo a uma represa e, em razão disso, sendo propício a alagamentos por ocasião do período de chuvas, segundo descrito no Auto de Penhora ID. 0ee97b5. É servido pela disponibilidade dos serviços públicos de rede de água, guias para drenagem pluvial, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), avaliado em 22/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$42.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) - (60% da Avaliação).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$344.990,27.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Otávio Rodrigues de Matos, esquina com a Avenida Marechal Deodoro, Presidente Médici/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0ee97b5.

PARCELAMENTO: Sim, em até 20 (vinte) parcelas mensais.

Lote 06

PROCESSO n. 0000459-07.2020.5.14.0092 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO

EXEQUENTE: VALDECY DE ALMEIDA - CPF: 050.131.722-84

EXECUTADA: JOSÉ EDILSON DE ANDRADE - CPF: 107.088.804-44





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): 1. Descrição: 01 (um) lote de terra Descrição do imóvel: urbano sob o nº 13 da Quadra 14, do Setor 01, localizado na Avenida Marechal Deodoro, sub esquina com a Rua Otávio Rodrigues de Matos, Presidente Médici/RO, contendo uma área de 480 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), contendo os limites e confrontações seguintes: FRENTE – para a Rua Marechal Deodoro, medindo 16m; LADO ESQUERDO – com o lote nº 14, medindo 30m; LADO DIREITO – com os lotes 01 e 01-A, medindo 30m; FUNDOS - com o lote 12, medindo 16 (aproximadamente). Possui inscrição no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Presidente Médici sob o nº 00061 e **matrícula de nº 101401300**. O referido imóvel não está registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Município de Presidente Médici em nome do executado.

2. Observação: O referido imóvel não está registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Município de Presidente Médici em nome do executado.

3. O imóvel constitui-se de terra Benfeitorias: nua, não havendo benfeitorias encravadas no solo.

4. Características especiais: Localiza-se em área urbana residencial e ruas pavimentadas com asfalto (frente e lateral esquerda), porém está próximo a uma represa e, em razão disso, sendo propício a alagamentos por ocasião do período de chuvas, segundo descrito no Auto de Penhora ID. e53333c. É servido pela disponibilidade dos serviços públicos de rede de água, guias para drenagem pluvial, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), avaliado em 22/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$48.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais) - (60% da Avaliação).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$344.990,27.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Marechal Deodoro, sub esquina com a Rua Otávio Rodrigues de Matos, Presidente Médici/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e53333c.

PARCELAMENTO: Sim, em até 20 (vinte) parcelas mensais.

Lote 07

PROCESSO n. 0000164-88.2023.5.14.0051 - Vara do Trabalho de Colorado do Oeste/RO

EXEQUENTE: LAUDINEI ALMEIDA SILVA - CPF 019.993.792-33

EXECUTADA: BRUNNO CESAR IWAMOTO - CPF 005.288.341-85

OBJETO(s): TRATOR VALTRA BM 110 - ANO 2006 - CHASSIS AS305013903082 (ID. 1e5b70e).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$97.800,00 (noventa e sete mil e oitocentos reais), avaliado em 23/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$97.800,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$33.415,00.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

ÔNUS: Não consta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Fazenda AGR (em frente à rotatória da Rodovia do Boi), distante 20km da Fazenda São Pedro.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1e5b70e.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 08

PROCESSO n. 0000586-71.2023.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: JOSE ELICIO DA SILVA E SOUSA JUNIOR - CPF n. 523.230.992-72

EXECUTADA: CLEUMA MARIA LIMA DOS SANTOS SAMPAIO - CPF 608.103.512-34 - CNPJ 43.911.248/0001-17

OBJETO(s) :01 automóvel, placa NDF 2820, Renault Kangoo, Renavam 00841714134, à gasolina, 2004/2004, tipo caminhonete com carroceria fechada, cor prata, em mal estado de conservação, em especial com desgaste na lataria e pintura, avarias no para-brisa, estofamento e pneus carecas, motor sem funcionamento em razão da necessidade da troca de módulo de injeção, possuindo débitos junto ao DETRAN - AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$9.000,00 (nove mil reais), avaliado em 13/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$9.000,00.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio do depositário Edson Santana situado na Rodovia BR 364 KM 04 - Ramal do Gavião - 563 - Belo Jardim I. Rio Branco – Acre. CEP: 69.907.868. Fone: 68-9982-0103.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 83f7726.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 09

PROCESSO n. 0000328-57.2024.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: CLEONICE DA CONCEICAO SANTANA - CPF 050.454.423-33

EXECUTADA: E B DOS SANTOS - CNPJ 47.967.433/0001-84

OBJETO(s): Um Veículo: Placa NCM7045 Ano Fabricação 2002 Chassi 9BD15822524392209 Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE FIRE Ano Modelo 2002, de propriedade da filha do Executado EDVALDO BISPO DOS SANTOS senhora Tatyane Aparecida R. dos Santos CPF: 003.350.112-93.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$10.500,00(Dez mil e quinhentos reais), avaliado em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$10.500,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$10.500,00.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Geraldo Siqueira, 3525, Caladinho - Porto Velho - RO, CEP:76800-00.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. d9c7187.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 10

PROCESSO n. 0001520-30.2021.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: ELISON LOURENÇO BRITO - CPF: 856.301.522-20

EXECUTADA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME - CNPJ: 09.329.337/0001-11

OBJETO(s): Matrícula 49.446: "Lote de terras urbano nº 145, situado na Quadra nº 35, setor nº 5, Bairro Palheiral. Área: 507,76m²(quinhentos e sete metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados). Perímetro: 98,36m. situado na Cidade de Candeias do Jamari/RO. Limitando-se: Frente, com rua bela vista; fundos, lote 085; Lado direito, com lote 035; lado esquerdo, com lote 185. medindo o lote 15m de frente; 14,55m de fundos; 34,29m do lado esquerdo; e 34, 52m do lado direito.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil), avaliado em 19/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$130.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$38.201,78.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Bairro: Palheiral- Candeias do Jamari/RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1c5f219.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 11

PROCESSO n. 0000842-87.2018.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: KEROLAYNE VALENTE ROCHA - CPF 002.135.762-52

EXECUTADA: AGILE SERVICOS LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA - ME - CNPJ 34.705.632/0001-72

OBJETO(s): Marca/Modelo VW/GOL 1.0, Sub Modelo GOL, Versão 1.0, Ano de fabricação 2011, Ano do modelo 2012, Cor Prata, 165 Cilindradas, Combustível Álcool / Gasolina, Eixos 2, Espécie Passageiro, Nacionalidade Nacional, Qtd de passageiros 5, Segmento Auto, Sub Segmento AU – ENTRADA, Placa AUR-4D40.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$33.618,00 (trinta e três mil, seiscentos e dezoito reais), avaliado em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$33.618,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$19.296,67.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia BR-364, 3479-3707, SINTEST, Pedro Roseno, Rio Branco/AC - CEP: 69917-67.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 3c1cc69.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Lote 12

PROCESSO n. 0000135-52.2023.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO CNPJ: 26.989.715/0001-02

EXECUTADA: ADALCIMAR DE OLIVEIRA LIMA

OBJETO(s): 57 (cinquenta e sete) bois, cada um avaliado em R\$5.280,00 (Cinco Mil, Duzentos e Oitenta Reais), totalizando o valor de R\$300.960,00 (Trezentos Mil, Novecentos e Sessenta Reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$300.960,00 (Trezentos Mil, Novecentos e Sessenta Reais), avaliado em 14/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$300.960,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$299.207,23.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: COLÔNIA NOVA ESPERANÇA, BR 317, Km 56 da rodovia - a 35 km de distância do início da rodovia em Senador Guimard, RAMAL DA LUA, lado esquerdo(ramal ao lado da Escola Capitão Edgar Cerqueira), KM 03, propriedade do lado direito, Senador Guimard/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. ce1c7ab.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 13

PROCESSO n. 0000317-28.2024.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: LUCIANO ANTONIO STOOO CPF: 684.085.442-68

EXECUTADA: RAPIDO RORAIMA LTDA CNPJ: 04.281.036/0001-41 e Outros

OBJETO(s): Um Veículo: PLACA DFR 9969, MODELO I/MMC PAJERO SP. 4X4 SE, ANO 2002, CHASSI: JMY0RK9702JA01029, COR AZUL, de propriedade da Executada, MARIA JOSÉ SARAIVA AKL.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), avaliado em 27/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$28.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$25.999,27

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Padre Chiquinho , 779 , Apartamento 01 Pedrinhas - Porto Velho - RO - CEP: 76801-504.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e396e07.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 14

PROCESSO n. 0000028-52.2023.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho D' Oeste

EXEQUENTE: PATRICIA REIS CARDOSO GOMES - CPF 033.670.732-02

EXECUTADA: C.S. FABRICAÇÃO DE SORVETES LTDA - CNPJ: 14.392.687/0001-62





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): Imóvel urbano denominado Lote 001, Quadra 044, Setor 04, localizado na Rua Bem Te Vi, nº 4305, Bom Futuro, Machadinho d'Oeste-RO, com área de 600,00 metros quadrados, com frente voltada para a Rua Bem Te Vi, medindo 15 metros de testada, 15 metros de fundo, 40 metros do lado direito e 40 metros do lado esquerdo, contendo uma sala comercial na frente, de alvenaria e coberta com telhas eternit, medindo 13X05 metros quadrados; uma construção em madeira, coberta com telhas eternit, medindo 16X07 metros quadrados, dividida em dois cômodos; uma construção em madeira, coberta com telha eternit, medindo 08X09 metros quadrados, dividida em varanda, sala, cozinha e um quarto.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$100.00,00 (cem mil reais), avaliado em 21/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$100.00,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.250,00

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bem Te Vi, 4305, Bom Futuro, Machadinho d'Oeste-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 1048a60.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 15

PROCESSO n. 0000079-71.2022.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: SILVÉRIO ALVES DOS SANTOS - CPF 954.537.092-00

EXECUTADA: CIRCUITOS ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ 21.366.809/0001-01

OBJETO(s): Imóvel urbano com área aproximada de 653,49 m², com edificação em alvenaria de 02 (dois) pavimentos, com área construída de aproximadamente 373,99 m², situada na Rua Sabiá, Lote 01, Quadra 03, Condomínio Residencial Recanto Verde, Bairro Portal da Amazônia, Rio Branco/AC, inscrito na **Matrícula n. 8043**.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), avaliado em 21/03/2024.

VALOR INICIAL: R\$3.000.000,00

VALOR MÍNIMO: R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

ÔNUS: Conforme consta no r. Despacho de ID. b16cdbb.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se sob a responsabilidade do Senhor ERLANDE FEITOSA DOS SANTOS, CPF n. 817.412.272-91, residente à Avenida Treze de Maio, 33, Sala n. 1114, Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP 20.031-920, Telefone: (21) 6900-6868 (WhatsApp), E-mail: franciscofortecontabilidade@gmail.com.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. eb58afe.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 16

PROCESSO n. 0000095-03.2023.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: JERSON LEMOS DOS SANTOS - CPF 634.446.072-53

EXECUTADA: JOSE CASSIMIRO NETO - CPF 302.190.512-91





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

OBJETO(s): SEMOVENTES: 20 bovinos machos entre 13 e 24 meses, 10 bovinos machos entre 13 a 24 meses; 5 fêmeas com mais de 36 meses, acompanhadas com um bezerro de menos de 6 meses; e 10 fêmeas com mais de 36 meses.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: a) 20 bovinos machos entre 13 e 24 meses - R\$3.360,00 cada um - total de R\$67.200,00;

b) 10 bovinos machos entre 13 a 24 meses - R\$1.680,00 cada um - total de R\$16.800,00;

c) 5 fêmeas com mais de 36 meses, acompanhadas com um bezerro com menos de 6 meses - R\$3.500,00 cada uma - total de R\$17.500,00 (sem raça definida); e

d) 10 fêmeas com mais de 36 meses - R\$3.000,00 cada uma - total de R\$30.000,00 (sem raça definida), avaliado em 29/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$131.500 (cento e trinta e um mil e quinhentos reais).

VALOR DO 2º LEILÃO: 75% do valor da avaliação.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 56, KM 11, Sítio, Zona Rural de Mirante da Serra-RO.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 02a5136.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 17

PROCESSO n. 0000544-88.2024.5.14.0091 - 1ª Vara do Trabalho de JI Paraná/RO

EXEQUENTE: TAYNA MACHADO DA SILVA - CPF 037.349.802-08

EXECUTADA: RICARDO NIELTON FERREIRA LTDA - CNPJ 12.409.426/0001-82

OBJETO(s): 01 (um) veículo espécie ônibus de passageiro; Placa AJS2A56, marca: VW, modelo: Comil Campione, Diesel, versão: R, ano 2001, cor laranja. Chassi: 9BWY2TJB61R100718.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), avaliado em 12/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$57.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 28.500,00 (50% da Avaliação)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.828,10.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Buritis, nº 2535, Transportes Buritis, Setor 06 - Buritis, CEP 76880-000.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8aad572.

PARCELAMENTO: Sim, em até 5 (cinco) parcelas mensais.

Lote 18

PROCESSO n. 0001103-23.2016.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: CLEILTON DE CARVALHO SANTOS. CPF 865.450.862-00

EXECUTADA: LOPES & CAVALCANTE LTDA - ME CPF/CNPJ 07.533.627/0001-57

OBJETO(s): Veículo L200, outdoor, prata, ano 2011/2012, Placa MYZ 3424, estado de





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

conservação ruim, com ferrugem e desgaste, pneus aparentemente furados, sem funcionar no momento da avaliação, por ausência da chave.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), avaliado em 09/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$35.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$9.303,88.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: depósito do Detran/AC, Av. Antônio da Rocha Viana, n. 2004, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 0d675fc.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 19

PROCESSO n. 0000289-68.2021.5.14.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: SARA MELO DE MORAIS - CPF 045.851.562-08

EXECUTADA: JULIANA EDILUCIA RIBEIRO VEDANA CPF 027.722.159-54

OBJETO(s): Um lote de terras Urbano, nº 004 (atual nº 0430), Quadra 509 (atual 008), Setor 04, Inscrição Cadastral atual nº 03.04.008.0430.001, área 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 5.362, data de emissão 02/06/2016, expedida Pela Prefeitura Municipal, Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 0440; Sul, com o lote 0420, Leste, com o lote de 0010; e Oeste, com Rua João Goulart. Medindo o lote 10,00m de frente por 40,00m de fundos, sob o qual se encontra, segundo a averação (AV-10-7.199) inscrita na **matrícula do imóvel nº 7199**, uma edificação com as seguintes características: Destinação: Residencial; Área Construída: 396,84m² (trezentos e noventa e seis metros e oitenta e quatro centímetros quadrados); Destinação: Comercial; Área Construída: 146,43m² (cento e quarenta e seis metros e quarenta e três centímetros quadrados). Total: 543,27m² (quinhentos e quarenta e três metros e vinte e sete centímetros quadrados); Estrutura: Concreto Armado; Paredes: Alvenaria 1/2 vez; Cobertura: Telha de barro; Esquadrias; Perfil Metálica/Blindex; Revestimento; Reboco Paulista; Pintura PVA; Piso; Cerâmica; Forro: Laje: instalações, Embutida; e Urbanismo: Calçada. O qual está devidamente matriculado junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, sob matrícula número 7.199, e consta em nome de JULIANA EDILUCIA RIBEIRO VEDANA CPF: 027.722.159-54, e seu Anderson Silva Castro, CPF 561.100.142-49, desde 15/07/2011.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.300.00,00 (um milhão e trezentos mil reais), avaliado em 06/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$1.300.00,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$11.989,71.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: João Goulart. nº 1872, Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP: 76804-126.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA: ID. 17e7f66.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 20

PROCESSO n. 000019-76.2023.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: WELDER RODRIGUES DA SILVA - CPF 010.557.062-16 e Outros

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ 15.828.064/0001-52 e Outros

OBJETO(s): Matrícula: 3.765 - lote de terras rurais sob o número 37, com área de 5,340ha, da Gleba 05, Castro Alves, Setor Ipcyssara, Projeto Fundiário Corumbiara, possuindo uma casa de alvenaria. Localizado no Município de Ministro Andreazza, Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais), avaliado em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$326.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$244.500,00 - 75% do valor da avaliação.

ÔNUS: Conforme consta na certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Município de Ministro Andreazza, Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 8881ab8.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 21

PROCESSO n. 0000137-86.2022.5.14.0101 - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste/RO

EXEQUENTE: ERIQUE DANIEL DE OLIVEIRA STORQUE - CPF 035.903.292-38 e Outros

EXECUTADA: CANAA INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA - CNPJ 15.828.064/0001-52 e Outros

OBJETO(s): Chácara n. 04, Setor 04, hortifrutigranjeiro, localizado no perímetro urbano de Santa Luzia D' oeste, com área de 2,680 ha. (dois hectares, sessenta e oito ares e sessenta centiares), com limites e confrontações seguintes: NORTE: chácara n.05; SUL: Linha 45; LESTE: Rua 03; OESTE: Rua 02. Registrado sob matrícula 503, junto ao Cartório Ofício único - Santa Luzia do Oeste - RO. Endereço atual - Chácara n. 04, Setor 04, hortifrutigranjeiro, localizado no perímetro urbano de Santa Luzia D' oeste, saída para alta floresta.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), avaliado em 21/11/2023.

VALOR INICIAL: R\$830.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: 617.250,00 - 75% do valor da avaliação.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ XXXX,XX, atualizado até XX/XX/XXXX (id. XXXX).

ÔNUS: Conforme certidão de inteiro teor.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Chácara n. 04, Setor 04, hortifrutigranjeiro, localizado no





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

perímetro urbano de Santa Luzia D'Oeste, saída para Alta Floresta.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 4ccc4fc.

PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 22

PROCESSO n. 0000231-71.2017.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: BENEDITO BARBOSA DA CUNHA - CPF: 465.489.802-63

EXECUTADA: MADEIREIRA JR LTDA - CNPJ: 34.703.017/0001-27

OBJETO(s): 01 (uma) máquina plaina, 4 faces, marca Invicta, para beneficiamento de madeira.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), avaliado em 03/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$22.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.729,25.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estrada do Calafate, 6015, Calafate - Rio Branco - AC - CEP. 69914-320.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 42bb0d2.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 23

PROCESSO n. 0001020-07.2016.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: SANDRA EUGENIA DE SOUZA LIMA - CPF: 782.380.052-72

EXECUTADA: CIRLANDIO LIMA DE MORAIS - CPF: 012.305.532-66 e Outros

OBJETO(s): Imóvel ao lado da Katlyn Lanches nº480 e do outro lado do imóvel fica a casa de nº502, em frente a Escola Estadual de ensino Fundamental Frei Tiago Maria Matioli-Rio Branco/Acre. **Inscrição Cadastro Imobiliário n. 100201900033001.**

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), avaliado em 24/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$80.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$135.564,17.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Mendes Sá, nº 486, Bahia Velha, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. e8980d4.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 24

PROCESSO n. 0000936-46.2015.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: JOAO FABIO PEREIRA DA SILVA - CPF: 868.996.192-53

EXECUTADA: M.W.S CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA - EPP- CNPJ:





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

13.558.631/0001-72

OBJETO(s): 01 (uma) caminhonete Mitsubshi, L200, GL. 2,5 turbo, Cabine dupla, Diesel, 4x4, ano/modelo: 2007/2007, cor: prata, placa: HFW7G99, RENAVAN: 00917798538, CHASSI: 93XGNF7407C731797.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), avaliado em 07/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$38.000,00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$27.242,20.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Ramal do Gavião, 563, Belo Jardim – Rio Branco – AC, CEP: 69.907-868 – (68) 99982-0103, depositário oficial: Sr. Edson Santana de Oliveira.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 258bd75.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

Lote 25

PROCESSO n. 000341-35.2019.5.14.0005 - Juízo Auxiliar de Execução

EXEQUENTE: LINDA MARTINS DE OLIVEIRA - CPF n. 844.964.362-72

EXECUTADA: FLECHA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - CNPJ n. 07.476.684/0001-41) e OUTROS

OBJETO(s): Lotes de Terras Rural n. 58, PA Vale do Jamari, Gleba 7, com Registro no CAR (Cadastro Ambiental Rural) n. RO-1101104-EA2350F69BC048ACA1BFF9CAA65A77E9, com área de 51,3980 ha (cinquenta e um hectares, trinta e nove ares e oitenta centiares). Situado no município de Itapuã do Oeste/RO, com coordenadas centroides: Latitude: 09°07'22,12" S, e Longitude: 63°27'20,89" O, Módulo Fiscais: 0,86, com cobertura do solo, Descrição: Área total de Remanescentes de Vegetação Nativa 20,1302 ha, Área total de uso consolidado 31,2663 ha, Área total de servidão Administrativa 0,0000ha, Reserva Legal não analisada, Descrição: Área de Reseva Legal Averbada vetorizada 0, 0000 ha, Área de Reserva Legal aprovada não averbada vetorizada 0,0000 ha, Área de Reserva Legal Proposta vetorizada 20,1302 ha, e total de Reserva Legal declarada pelo proprietário/Possuidor 20,1302 ha. E Áreas de Preservação Permanente (APP), Descrição: Área de Preservação permanente 0,0000 ha, Área de Preservação Permanente em área consolidada 0,0000 ha, e Área de Preservação Permanente em área de Remanescente em Vegetação Nativa 0,0000 ha. E Área de Uso Restrito, Descrição: área de uso Restrito 0,0000ha. conforme autos de penhora de ID 7ac503a de 08/05/2023: No referido lote há uma casa construída em alvenaria. Em nome de Clelton Santos Schumann - CPF 772.136.882-00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), reavaliado em 04/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$1.500.000,00.

VALOR DO 2º LEILÃO: 50% do valor da reavaliação.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.289.297,92.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Itapuã do Oeste/RO.
DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.
AUTO DE PENHORA: ID. 5b455f8.
PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 26

PROCESSO n. 000341-35.2019.5.14.0005 - Juízo Auxiliar de Execução
EXEQUENTE: LINDA MARTINS DE OLIVEIRA - CPF n. 844.964.362-72
EXECUTADA: FLECHA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - CNPJ n. 07.476.684/0001-41) e OUTROS
OBJETO(s): Lotes de Terras Rural n. 60, PA Vale do Jamari, Gleba 7, com cadastro 001.023.102.857-4, com área de 51.5328 ha (cinquenta e um hectares; cinquenta e três ares e vinte e oito centiares). Situado no município de Itapuã do Oeste/RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 59, separado pela linha 633; ao Sul, com o lote 59 da gleba 08, separado pela estrada vicinal da linha 631; a Leste, com o lote 58; a Oeste, com o lote 62, Matriculado junto ao Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho, sob o n. 682, em nome de Marcelaine Santos Schumann (CPF. 599.817.682-00), conforme registro R-5 de 19.01.2021, conforme autos de Penhora ID 7ac503a de 08/05/2023.
VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), reavaliado em 04/11/2024.
VALOR INICIAL: R\$1.400.000,00.
VALOR DO 2º LEILÃO: 50% do valor da reavaliação.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.289.297,92.
ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Itapuã do Oeste/RO.
DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.
AUTO DE PENHORA: ID. 7ac503a.
PARCELAMENTO: Sim (x) Não ().

Lote 27

PROCESSO n. 0000140-45.2021.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC
EXEQUENTE: LUZENIRA SILVA BARROS - CPF: 798.776.482-53
EXECUTADA: URBEC - UNIAO RIOBRANQUENSE DE ENSINO E CULTURA LTDA – ME - CNPJ 14.619.756/0001-28
EXECUTADA: NAGILA MARIA HOLANDA DE SOUZA – CPF: 164.434.202-25
OBJETO(s): Um veículo marca/modelo: BMW/X1, S20I, ActiveFlex, ano/modelo 2017/2017, placa NXT2323, cor: preta, RENAVAM: 01120542720, CAP/POT/CIL: 5P, 192 CV, 2T, Chassi: 98MHS7000H4A58817.
VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R\$127.026,00 (cento e vinte e sete mil, vinte e seis reais), avaliado em 14/06/2024.
VALOR INICIAL: R\$127.026,00.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$45.419,25.

ÔNUS: Conforme consta no auto de penhora.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Nagila Maria Holanda de Souza, CPF: 164.434.202-25. Avenida Eugênio Beco Bezerra, 100, Qd. 5, casa 15, Condomínio Green Garden, Bairro: São Francisco, Rio Branco – Acre, CEP: 69901-519. Cel: 011-97820-3223.

DEPOSITÁRIO: Conforme consta no auto de penhora.

AUTO DE PENHORA: ID. 05b8cd8.

PARCELAMENTO: Sim () Não (x).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e sete dias do mês de janeiro do ano de 2025, nesta cidade de Guajará-Mirim, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do(a) leiloeiro(a) oficial **ANGÉLICA VILAS BOAS NUNES**, <https://www.vbleiloes.com.br/>, conferido por Leandro Santana, Janaina da Dores Elias Menacho e Antônio Carlos Borges Júnior, Integrantes do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)

FERNANDA ANTUNES MARQUES JUNQUEIRA

Juíza do Trabalho

Presidente do Leilão Judicial Unificado

