

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Pregão Eletrônico: 02/2024

Objeto: Registro de preços para eventual contratação da prestação de serviço de elaboração, revisão, atualização e compatibilização de Estudos Preliminares, Anteprojetos, Projetos Básico e Executivo de Arquitetura, Estrutura, Instalações Eletroeletrônicas, Instalações Hidrossanitárias, Instalações Mecânicas, Proteção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCIP), Orçamento, Atualização Cadastral e Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.

Empresa: Arq. Andrea Bennesby Ofc Arquitetura & Design 52.609.934/0001-29

1. Os projetos são para reforma ou construção das unidades?

A elaboração de projetos pode abranger elaboração, revisão, atualização e compatibilização.

2. O que está incluído na atualização cadastral? Será o levantamento da situação do imóvel?

Conforme item 32 do Apêndice de Especificações Técnicas do Termo de Referência:

32.1. O levantamento cadastral será composto do registro gráfico do estado atual do local, em escala adequada, indicando todos os revestimentos/materiais (pisos, paredes, forros, rodapés, soleiras, peitoris etc.), esquadrias, equipamentos fixos, instalações (elétrica, telefonia, lógica, hidrossanitária, ventilação mecânica/ar-condicionado, tubulações aparentes etc.) e sistemas construtivos.

32.2. O modelo arquitetônico do levantamento cadastral deverá ser desenvolvido na metodologia BIM utilizando o software Revit. O arquivo deverá ser georreferenciado de forma a possibilitar a importação dos modelos das demais disciplinas para compatibilização e detecção de conflitos.

32.3. A documentação do modelo deverá apresentar no mínimo a seguintes informações:

Situação;

Implantação;

Plantas baixas, contendo todos os elementos existentes na edificação, com no mínimo as seguintes informações: orientação geográfica; denominação e área de cada ambiente, e área total do pavimento, se for o caso; indicação de cotas

parciais, totais e cotas de nível; indicação de todos os revestimentos / acabamentos (piso, parede, forro, rodapé, soleiras e peitoris); denominação de todas as esquadrias, conforme planilha de esquadrias, e indicação do sentido de abertura; indicação de linhas de corte; indicação do sentido das escadas e rampas (sobe/desce) e inclinação das rampas; indicação de altura de paredes e divisórias quando diferentes da altura do ambiente; indicação de materiais de piso, paredes e tetos (ex: alvenaria de tijolos, placa cimentícia, divisória leve); indicação de elementos em projeção; indicação dos elementos do sistema estrutural e juntas de dilatação; localização dos equipamentos como elevadores, shafts, reservatórios, fossas, e outros existentes na área; localização de instalações sanitárias, elétricas, dados, gases etc., indicando circuitos de acionamento de luminárias, quadros elétricos e de dados, registros etc., tanto quanto necessário para o desenvolvimento do projeto e execução de futuras reformas;

localização de todos os elementos e equipamentos fixos, tais como, louças e equipamentos sanitários, bancadas, balcões de atendimento, bancos e mobiliários fixos;

legendas necessárias para a correta leitura da planta.

planta de Cobertura, conforme o caso;

cortes Longitudinal e Transversal, em posição e quantidade que possibilitem o adequado registro da área de levantamento;

fachadas, conforme o caso;

planilhas de esquadria, revestimentos e equipamentos;

relatório sucinto, descrevendo o estado atual da área de levantamento;

Termo de Declaração onde conste que foi realizada vistoria e levantamento presencial no local contratado assinado pelo mesmo autor das plantas do Levantamento Cadastral.

32.4. Reitera-se que todos os serviços relacionados ao reconhecimento da situação pré-existente, estão incluídos na contratação dos levantamentos e projetos e deverão ser providenciados pela Contratada e entregues com respectivas ART/RRT/TRT.

32.5. Não deverá ser fato impeditivo do desenvolvimento do Levantamento Cadastral a inexistência de plantas por parte da Contratante.

3. Precisa incluir estudo de solo (sondagem), topografia e levantamento planialtimétrico?

Nos projetos de fundações estão previstas Sondagens de Reconhecimento do Solo, bem como, se houver necessidade, de topografia nos demais projetos.

4. Deveremos incluir acompanhamento de obra?

Não será necessário o acompanhamento de obra. No entanto, se identificada alguma incorreção durante a execução da obra deverão ser substituídas, reparadas ou corrigidas, no total ou em parte.

5. O custo com deslocamento deverá constar na planilha ou será absorvido pelo valor do projeto?

Conforme item 4.5 do Termo de Referência:

4.5. Custos referentes a deslocamentos, hospedagem, diárias, alimentação, e outros necessários à participação dos profissionais nas reuniões serão de exclusiva responsabilidade da contratada.

6. Haverá um projeto padrão (ex: tipologia A, B e C) a ser repetido ou cada unidade será um projeto diferente padrão?

Os imóveis são variados, não havendo padronização de modelo das edificações tendo em vista o atendimento de 3 órgãos em vários estados distintos.

7. Já possuem os terrenos das unidades?

Sim, conforme item 5.2 do Termo de Referência.

8. Na proposta, devemos incluir o custo com regularização de obra (ex: alvará)?

Conforme item 2.6 e 2.7 do Apêndice de Especificações Técnicas do Termo de Referência:

2.6. As aprovações dos projetos pelos órgãos públicos e concessionárias de serviços públicos, licenças, alvarás e outras taxas são de responsabilidade da contratada.

2.7. A critério de cada Regional e em conformidade com a necessidade de cada caso, mediante justificativa, poderá ser estabelecido o percentual de pagamento relativo à taxas, limitado a no máximo 3% do valor do contrato. Caso haja superação do valor estabelecido, cada Regional, conforme seus próprios critérios, deverá proceder o ressarcimento à contratada ou o pagamento da respectiva taxa.

Tendo em vista a resposta da área técnica, respondemos por meio deste documento ao S. Licitante.

Porto Velho/RO, datado eletronicamente.

Éder Pires Pantoja
Pregoeiro/TRT14

Evidência da resposta por meio do link abaixo:

<https://docs.google.com/document/d/1WnvKvqaaXg0YFkHHxcoa9XecwpXjTpb1gb-ocoF9uhY/edit>