



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO  
Coordenadoria de Serviços de Infraestrutura e Logística

### INFORMAÇÃO

**Referência:** Proad 2472/2024.

**Assunto:** Seleção de empresa, para o ocupar o espaço cedido através do Termo de Cessão de Uso de área localizada no mezanino do Edifício-Sede do TRT da 14ª Região.

#### À Coordenadoria de Licitações e Contratos (CLC),

Em atendimento à Diligência CLC (id. 31), informamos que foram identificadas as contratações similares para cessão de uso de Posto de Atendimento Bancário (PAB):

ÓRGÃO	CONTRATAÇÃO	OBJETO	M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL
UASG 160297 - COMANDO DO EXÉRCITO	90008/2024	Cessão de Uso, a título oneroso, de área para aplicação de atividade de apoio para funcionamento de Posto de Atendimento Bancário (Agência), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital.	742,96m <sup>2</sup>	R\$ 25,89	R\$ 19.240,000
UASG 120016 - GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	90021/2024	CESSÃO DE USO DE ÁREA DE imóvel instalado em terreno de mesma dimensão para efeito de cálculo, situado próxima da área da ADCCTA, a ser destinada para atividades Bancárias.	167,14m <sup>2</sup>	R\$ 845,27	R\$ 141.278,58
UASG 160297 - COMANDO DA 1 DIVISAO DE EXERCITO/RJ	20/2023	Cessão de Uso, a título oneroso, localizada na Avenida Duque de Caxias, Nr 2.821, Vila Militar, Rio de Janeiro - RJ, jurisdicionado ao EXÉRCITO BRASILEIRO, para funcionamento de Posto de Atendimento Bancário (Agência), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.	1.614,00 m <sup>2</sup>	R\$ 5,96	R\$ 9.633,60
UASG 120064 - ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA	90012/2024	Cessão Onerosa de Uso de Bem Imóvel da União, sob jurisdição do Comando da Aeronáutica, para funcionamento do PAB - Posto de Atendimento Bancário, autorizado pelo Banco Central. Destinado para funcionamento de Serviços de Posto de Atendimento Bancário.	149,30m <sup>2</sup>	R\$ 807,74	R\$ 120.596,93
UASG 160297 - COMANDO DA 1 DIVISAO DE EXERCITO/RJ	18/2023	Cessão de Uso, a título oneroso, de uma área, localizada na Avenida Duque de Caxias, Nr 580, Vila Militar, Rio de Janeiro - RJ, jurisdicionado ao EXÉRCITO BRASILEIRO, para funcionamento de Posto de Atendimento Bancário (Agência), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.	321,06m <sup>2</sup>	R\$ 22,92	R\$ 7.360,00
UASG 160518 - BASE DE AVIACAO DE TAUBATE	64/2023	CESSÃO DE USO de 01 (um) imóvel com 100,26 m <sup>2</sup> (cem vírgula vinte e seis metros quadrados) de área construída na área comercial do	100,26m <sup>2</sup>	R\$ 861,75	R\$ 86.400,00



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO  
Coordenadoria de Serviços de Infraestrutura e Logística

---

Complexo de Aviação do Exército, para CESSÃO DE USO de imóvel jurisdicionado ao Comando do Exército em FINALIDADE COMPLEMENTAR para o EXERCÍCIO DE ATIVIDADE DE APOIO referente à INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO de 01 (uma) AGÊNCIA BANCÁRIA ou POSTO DE ATENDIMENTO BANCÁRIO (PAB).

---

UASG 160249 - ACADEMIA MILITAR DAS AGULHAS NEGRAS/RJ	09/2023	Contratação de Cessão de Uso ONEROSA de área de imóvel da União sob administração da Academia Militar das Agulhas Negras - AMAN, visando a instalação de Agência Bancária e Terminais de Autoatendimento - TAA.	234m <sup>2</sup>	R\$ 45,92	R\$ 10.746,00
--	---------	---	-------------------	-----------	---------------

---

Verifica-se que os valores são variáveis em razão da localidade e tamanho dos espaços, além de outros aspectos como infraestrutura existente. Ademais, não foram identificadas contratações correlatas para a localidade próxima ao Edifício-Sede do TRT-14.

Assim, nos termos do art. 8º da Resolução CSJT 356/2023, sugere-se considerar apenas a pesquisa de preços (id. 25) realizada no mercado imobiliário local para evitar desconformidades com o preço de mercado de outras regiões do país.

**SAMUEL SILAS DOS SANTOS CARVALHO**  
Analista Judiciário